

AGENCE POIER
Royaumont BP 19
35500 ROUEN
02 99 31 77 55
02 99 31 77 56

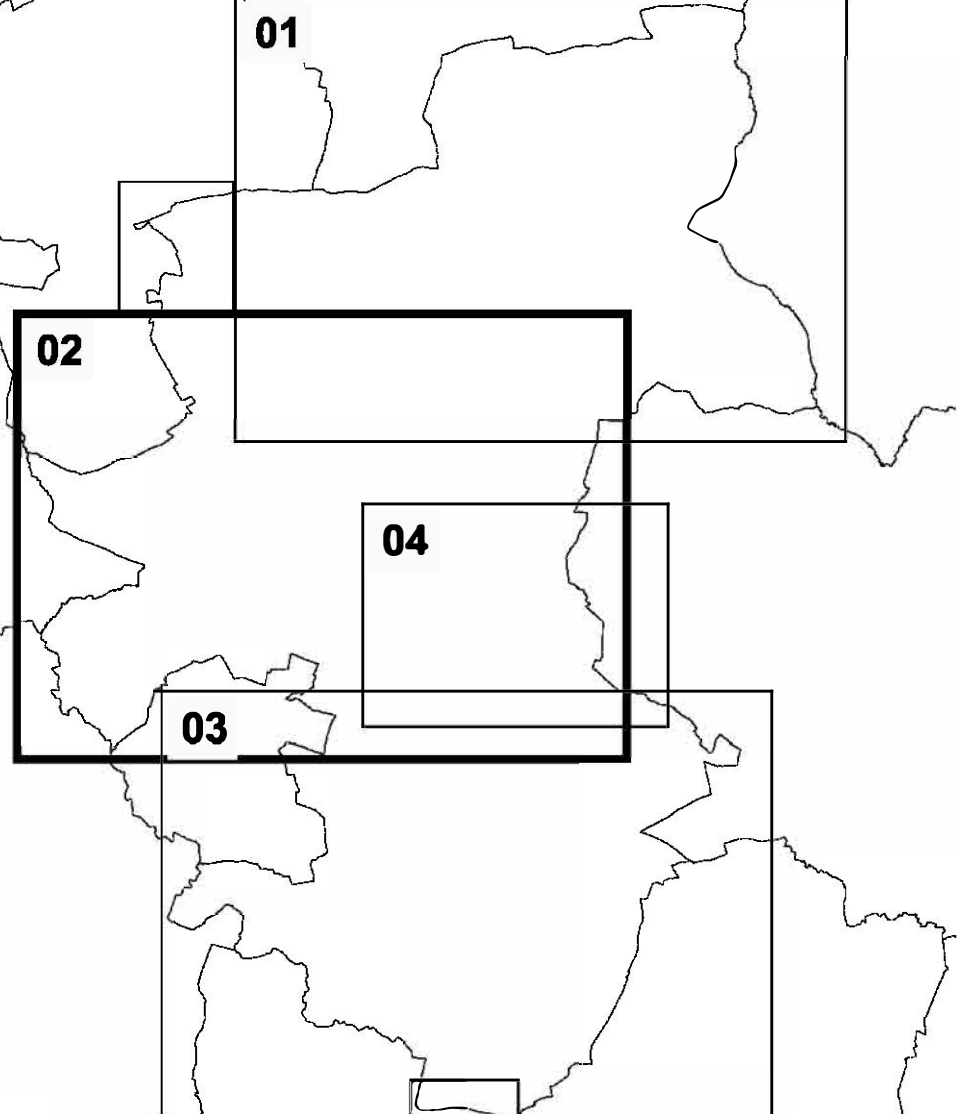
AMET
227 rue de Chateaugiron
35500 ROUEN
02 99 31 77 55
02 99 31 77 56

AGENCE POIER
Royaumont BP 19
35500 ROUEN
02 99 31 77 55
02 99 31 77 56

VILLE DE BEDEE

PLAN LOCAL D'URBANISME





PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 02



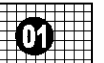
Révision : accord pour approbation le 4 décembre 2017 par le Conseil Municipal,
et approbation le 14 décembre 2017 par le Conseil Communautaire

Echelle : 1 / 5 000⁰

--- Limite de commune

--- Limite de zone

PRESCRIPTIONS

 Emplacement réservé et n° d'opération (R. 151-34-4°)

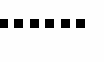
 Secteur en attente de projet (L. 151-41-5°)

 Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

 Zone non-aédificandi

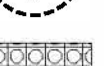
 Marge de recul

 Marge de recul (Loi Barriér)

 Périmètre d'isolement acoustique

 Liaison douce existante

 Liaison douce à créer

 Elément patrimonial (L. 151-19)

 Protection des monuments historiques (classés ou inscrits)

 Espace Boisé Classé (L. 113-1)

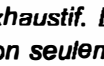
 Espace paysager à protéger (L. 151-19)

 Haie et talus à protéger (L. 151-19)

 Cours d'eau

 Trame verte et bleue

 Zone humide*

 Zone inondable

 Zone inondable (PPRI)

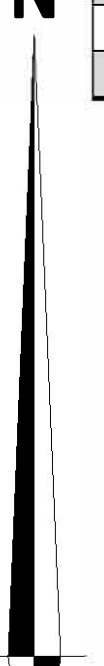
Les articles de la loi font référence au Code de l'Urbanisme

* Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (hors d'une intervention dans un terrain par exemple).

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)	LARGEUR (en m)
01	Cheminement piétonnier et paysagé vers le Blavon	Commune	684	7,50
02	Liaison douce - Equipement	Commune	402	9,00
03	Elargissement de voie	Commune	235	10,50
04	Extension et élargissement de voie	Commune	1 767	10,50
05	Valorisation de la rive gauche du ruisseau de Chauchix à des fins environnementales	Commune	90 946	
06	Elargissement de voie	Commune	38	
07	Création de voie	Commune	131	

N



0 50 m 250 m 500 m



17 décembre 2017 - 15h00 - Mairie de Bedée - Plan Local d'Urbanisme - Plan de zonage - 1/5000