

AGENCE PODER

22 rue de Châteaugiron BP 19
35100 BEDEE
02 99 38 91 77

AMET

22 rue de Châteaugiron BP 19
35100 BEDEE
02 99 38 91 77

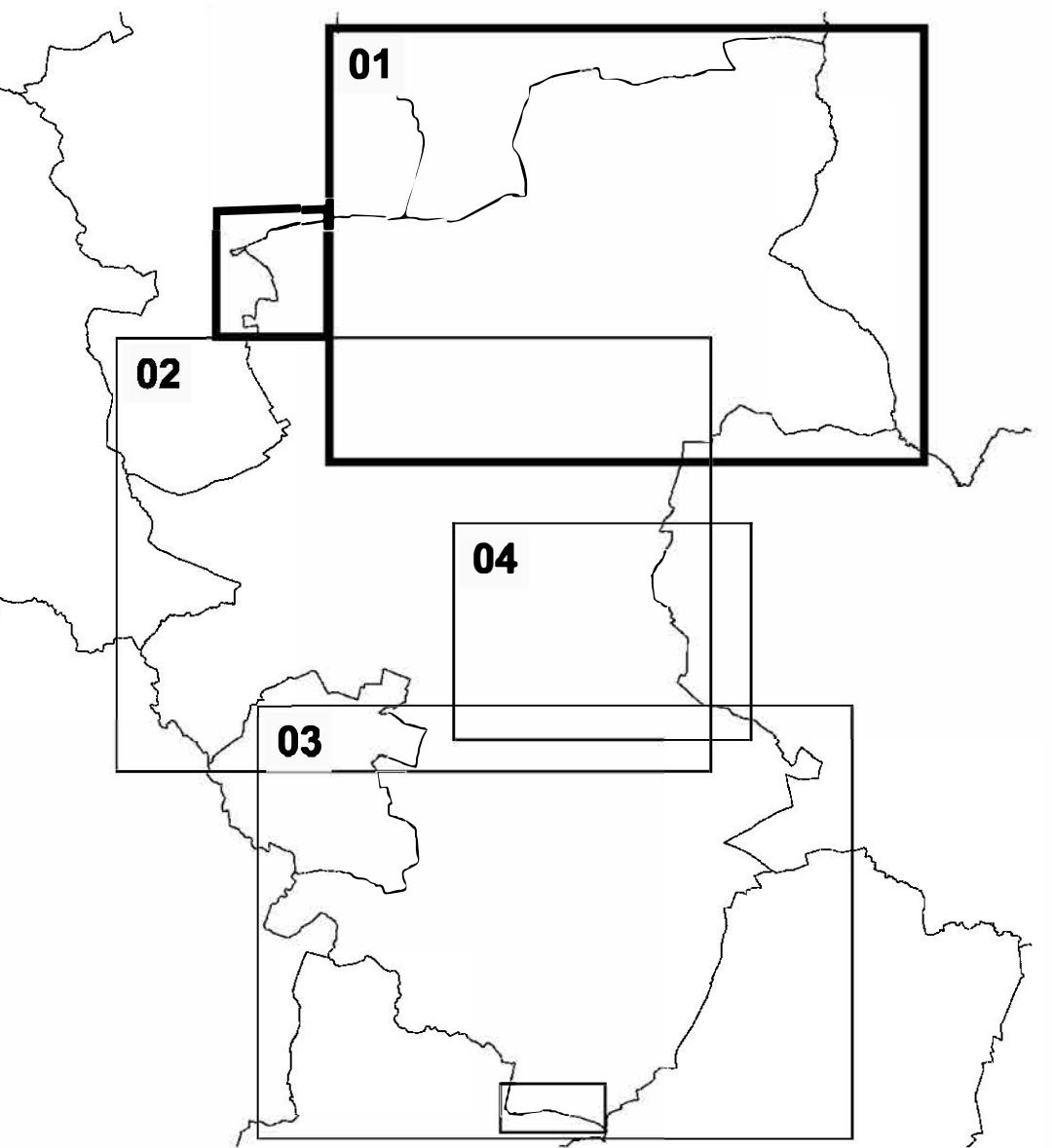
AGENCE PODER

22 rue de Châteaugiron BP 19
35100 BEDEE
02 99 38 91 77

VILLE DE BEDEE

PLAN LOCAL D'URBANISME





PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 01



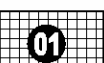
Rédaction : accord pour approbation le 4 décembre 2017 par le Conseil Municipal, et approbation le 14 décembre 2017 par le Conseil Communautaire

Echelle : 1 / 5 000⁰

--- Limite de commune

--- Limite de zone

PRESCRIPTIONS

 Emplacement réservé et n° d'opération (R. 151-34-4°)

 Secteur en attente de projet (L. 151-41-5°)

 Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

 Zone non-aédificandi

 Marge de recul

 Marge de recul (Loi Barnier)

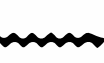
 Périmètre d'isolement acoustique

 Liaison douce existante

 Liaison douce à créer

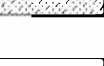
 Élément patrimonial (L. 151-19)

 Protection des monuments historiques (classés ou inscrits)

 Espace Boisé Classé (L. 113-1)

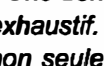
 Espace paysager à protéger (L. 151-19)

 Haie et talus à protéger (L. 151-19)

 Cours d'eau

 Trame verte et bleue

 Zone humide*

 Zone inondable

 Zone inondable (PPRI)

Les articles de loi font références au Code de l'Urbanisme

* Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (hors d'une intervention dans un terrain par exemple).

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)	LARGEUR (en m)
01	Cheminement piétonnier et paysagé vers le Blavon	Commune	684	7,50
02	Liaison douce - Equipement	Commune	402	
03	Elargissement de voie	Commune	235	9,00
04	Extension et élargissement de voie	Commune	1 767	10,50
05	Valorisation de la rive gauche du ruisseau de Chauchix à des fins environnementales	Commune	90 946	
06	Elargissement de voie	Commune	38	
07	Création de voie	Commune	131	

N

0 50 m 250 m 500 m

