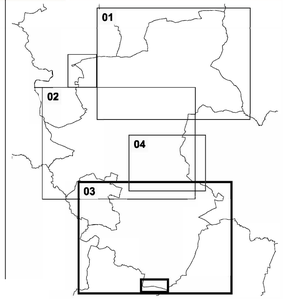
VILLE DE BEDEE

PLAN LOCAL D'URBANISME



PLAN DE ZONAGE

PLANCHE 03

AGENCE POIGER
Urbanisme - Paysage - Environnement - BP 19
35 240 Saint James cédex
02.33.48.91.77
agence.poiger@wanadoo.fr

ABETER
22 Place de la Gare de Châteaugiron
35 000 Rennes
02.99.26.15.95
contact@abeter.fr

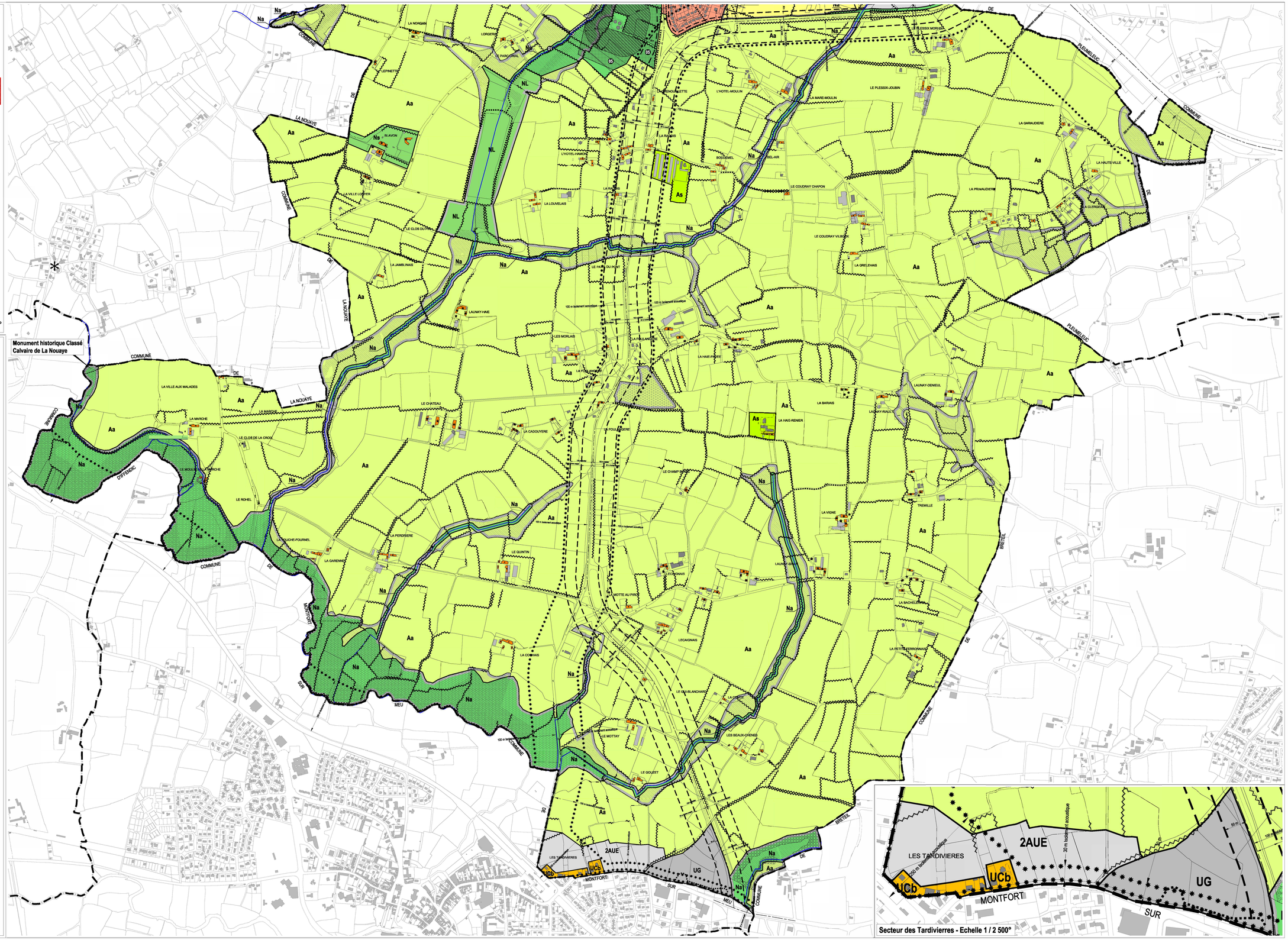
ARCHICOLE URBANISME ET ARCHITECTURE
Mme Hélène BOUCHARD Gérant DPLG 524
30 091 RENNES cedex 9
02.99.31.77.55 / archicole@orange.fr

AGIR ENSEMBLE A MONTFORT COMMUNAUTE

EDEF

Révision : accord pour approbation le 4 décembre 2017 par le Conseil Municipal, et approbation le 14 décembre 2017 par le Conseil Communautaire

Echelle : 1 / 5 000°



- Limite de commune
- Limite de zone

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé et n° d'opération (R. 151-34-4°)
- Secteur en attente de projet (L. 151-41-5°)
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zone non-ædificandi
- Marge de recul
- Marge de recul (Loi Barnier)
- Périmètre d'isolement acoustique
- Liaison douce existante
- Liaison douce à créer
- Elément patrimonial (L. 151-19)
- Protection des monuments historiques (classés ou inscrits)
- Espace Boisé Classé (L. 113-1)
- Espace paysager à protéger (L. 151-19)
- Haie et talus à protéger (L. 151-19)
- Cours d'eau
- Trame verte et bleue
- Zone humide*
- Zone inondable
- Zone inondable (PPRi)

Les articles de loi font références au Code de l'Urbanisme

** Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (lors d'une intervention dans un terrain par exemple).*

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)	LARGEUR (en m)
01	Cheminement piétonnier et paysagé vers le Blavon	Commune	684	7,50
02	Liaison douce - Equipement	Commune	402	
03	Elargissement de voie	Commune	235	9,00
04	Extension et élargissement de voie	Commune	1 767	10,50
05	Valorisation de la rive gauche du ruisseau de Chauchix à des fins environnementales	Commune	90 946	
06	Elargissement de voie	Commune	38	
07	Création de voie	Commune	131	

N

0 50 m 250 m 500 m

T:\Bedee\PLU - CC\14 - Zonage Origine - A0 et A1\03*