



Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat
intercommunal de L'agglo Foix-Varilhes

Arrêté le
21/05/2025

Approuvé le
25/02/2026

PIECE DU
PLUI-H
N° 3.2.10

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE DE LOUBENS - OUEST

LEGENDE

Prescriptions

- Emplacements réservés (L151-41)
- Cœurs commerciaux (L151-16)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Changements de destination (L151-11)
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Éléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Espaces boisés classés (L113-1)
- Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)

Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation

- Sectorielles
- Optimisation foncière
- STECAL

Autres

- Zone de vigilance sur les limites communales

Zones urbanisées & à urbaniser

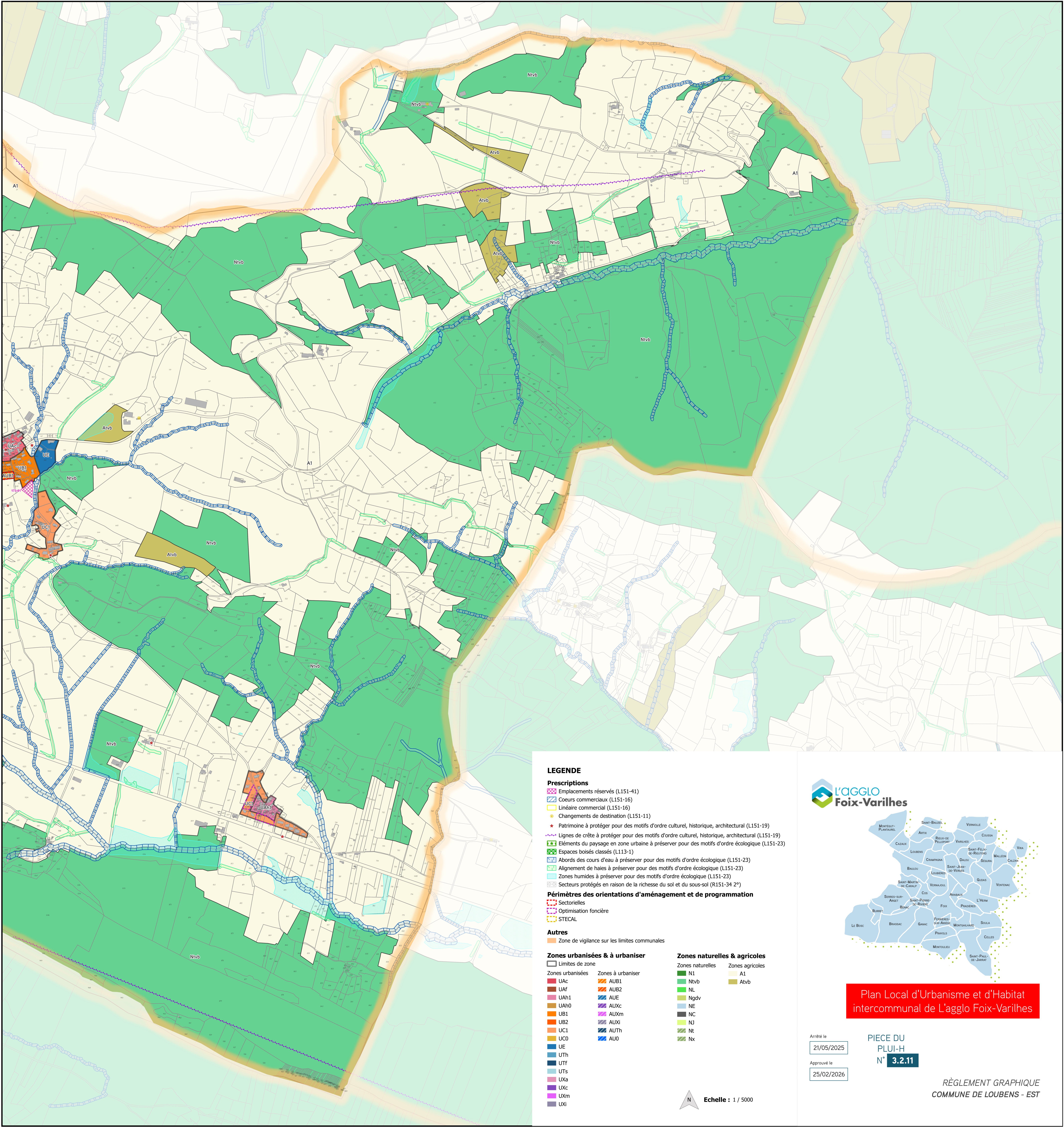
Limites de zone

- | | |
|------------------|-------------------|
| Zones urbanisées | Zones à urbaniser |
| UAc | AUB1 |
| UAf | AUB2 |
| UAh1 | AUE |
| UAh0 | AUXc |
| UB1 | AUXm |
| UB2 | AUXi |
| UC1 | AUTh |
| UC0 | AU0 |
| UE | |
| UTh | |
| UTf | |
| UTs | |
| UXa | |
| UXc | |
| UXm | |
| UXi | |

Zones naturelles & agricoles

- | | |
|------------------|-----------------|
| Zones naturelles | Zones agricoles |
| N1 | A1 |
| NtNb | Atvb |
| NL | |
| Ngdv | |
| NE | |
| NC | |
| NJ | |
| Nt | |
| Nx | |

N Echelle : 1 / 5000



LEGENDE

Prescriptions

- Emplacements réservés (L151-41)
- Cœurs commerciaux (L151-16)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Changements de destination (L151-11)
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Éléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Espaces boisés classés (L113-1)
- Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)

Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation

- Sectorielles
- Optimisation foncière
- STECAL

Autres

- Zone de vigilance sur les limites communales

Zones urbanisées & à urbaniser

- Limites de zone

Zones urbanisées

- UAc
- UAF
- UAH1
- UAH0
- UB1
- UB2
- UC1
- UC0
- UE
- UTh
- UTF
- UTs
- UXa
- UXc
- UXm
- UXi

Zones à urbaniser

- AUB1
- AUB2
- AUE
- AUXc
- AUXm
- AUXi
- AUTh
- AU0

Zones naturelles & agricoles

Zones naturelles

- N1
- Ntvp
- NL
- Ngdv
- NE
- NC
- NJ
- Nt
- Nx

Zones agricoles

- A1
- Atvb



Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat
intercommunal de L'agglo Foix-Varilhes

Arrêté le
21/05/2025

Approuvé le
25/02/2026

PIECE DU
PLUI-H
N° 3.2.11

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE DE LOUBENS - EST

N Echelle : 1 / 5000