



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de BENFELD

REGLEMENT GRAPHIQUE AU
1/5000EME

REVISION ALLEE N°1 DU
PLU

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal du 03 juillet 2024,

A BENFELD,
le 03 juillet 2024,

Le Maire,
Jacky WELFARTH,



atip

Agence Technologique d'Ingénierie Publique
TRANSITION NUMÉRIQUE

COORDONATEUR

Limites de zone

Prescriptions réglementaires (linéaires)

- Canalisation de transport d'hydrocarbures liquides
- Recul d'implantation de construction
- Recul d'implantation des bâtiments
- 20m Recul par rapport à la limite de zone

Prescriptions réglementaires (surfaciques)

- Éléments du paysage au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Secteur ou le changement de destination en rez-de-chaussée est réglementé

Informations

- Secteur d'assainissement individuel (secteurs identifiés au titre de l'article R123-11-b)

Elements du fond de plan

- Parapet de pont
- Etang, lac, mare
- Cimetière
- Piscine
- Cours d'eau

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
A1	Elargissement de la rue des remparts	Commune
A2	Elargissement de la rue des Rohan	Commune
A3	Elargissement de la rue de Kertzfeld	Commune



0 250 500 m