

Commune de Bernes-sur-Oise

Pièce n°6a : plan de zonage au 1/4000e

Révision du PLU

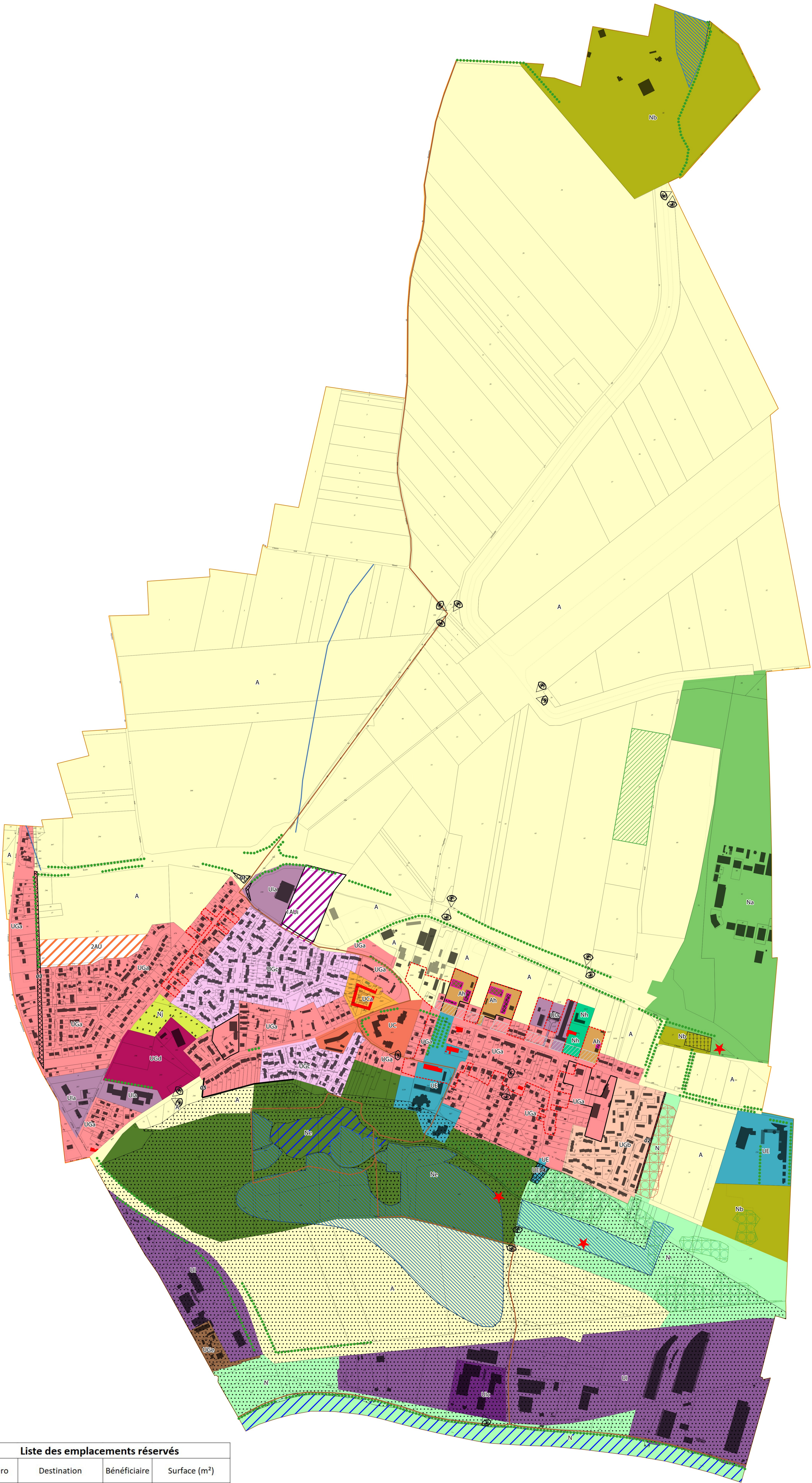
Document approuvé le :

IngESPACES

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES



Zone urbaine

- UC
- UCa
- UE
- UGa
- UGb
- UGc
- UGd
- UGe
- UI
- UIa
- UIc

Zone à urbaniser

- IAUi
- 2AU

Zone agricole

- A
- Ah

Zone naturelle et forestière

- N
- Na
- Nb
- Ne
- Nj
- Nh

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Secteurs soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bande d'inconstructibilité de 25 mètres

Élément à préserver au titre de l'article L.113-I

- Espace boisé classé
- Espace boisé classé à créer

Éléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Vergers
- Haies, alignement d'arbres et ripisylves
- Cours d'eau et plans d'eau
- Axe de ruissellement temporaire lors d'orage
- Quartier de la reconstruction
- Patrimoine bâti remarquable
- Éléments de patrimoine de la Seconde Guerre mondiale
- Vues remarquables

Éléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemins inscrits au PDIPR

Zones humides (DRIEE)

- Zone humide avérée (classe 2)
- Zone humide potentielle (classe 3)

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement du carrefour	Commune	704
2	Création d'une liaison douce	Commune	873
3	Réseau d'assainissement	Commune	4661
4	Emplacement des futurs services techniques	Commune	1402
5	Création d'une liaison douce	Commune	582

