DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE BERRIAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

ECHELLE : 1 /2 500

Prescription : 22 septembre 2022

Débat sur le PADD : 23 octobre 2024

Arrêt du PLU : 9 avril 2025

Enquête publique : Du 17 novembre 2025 au 17 décembre 2025

Approbation par le conseil municipal : 11 février 2026

4

Bureau d'études Urbadoc Badiane
Chef de projet : Etienne BADIANE
Chargées de projet : Pauline LEROUX,
Coline ARNAUD,
Elsa DE OLIVEIRA
1 rue des Lavandes
32200 LOMBEZ
06 80 43 26 46
contact@urbadocbadiane.fr

Zones urbaines
- Ua : Zone urbaine correspondant au centre-bourg
- Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions pavillonnaires
- Uep : Zone urbaine correspondant aux équipements
- Us : Zone urbaine correspondant à la SPA

Zones à urbaniser
- AU : Zone à urbaniser
- AUep : Zone à urbaniser à vocation d'équipements

Zone agricole
- A : Zone agricole

Zones naturelles
- N : Zone naturelle
- Npv : Zone naturelle de développement photovoltaïque

Eléments de la trame verte et bleue
- Trame bleue
- Trame verte
- Alignement d'arbres, haie bocagère et roncier
- Alignement d'arbres, haie bocagère à renforcer
- Arbre remarquable

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Muret

Autre légende
- Mise à jour du bâti non cadastré

LES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Parcelle	Bénéficiaire	Lieu-dit	Superficie
1	Extension de la mairie	AK 0111	Commune	Le Village	803 m2
2	Création d'un cheminement doux	AL 0046 – AL 0045 – AL 0044 – AL 0043	Commune	Chemin de la Magdeleine	634 m2
3	Création d'un cheminement en mode doux	AM 0013 – AM 0014 - AM 0015 – AE 0001 – AE 0002	Commune	Les Pieces Au Tina	768 m2
4	Contournement de voirie	AP 0080 – AP 0081	Commune	A Canteloup	1 649 m2