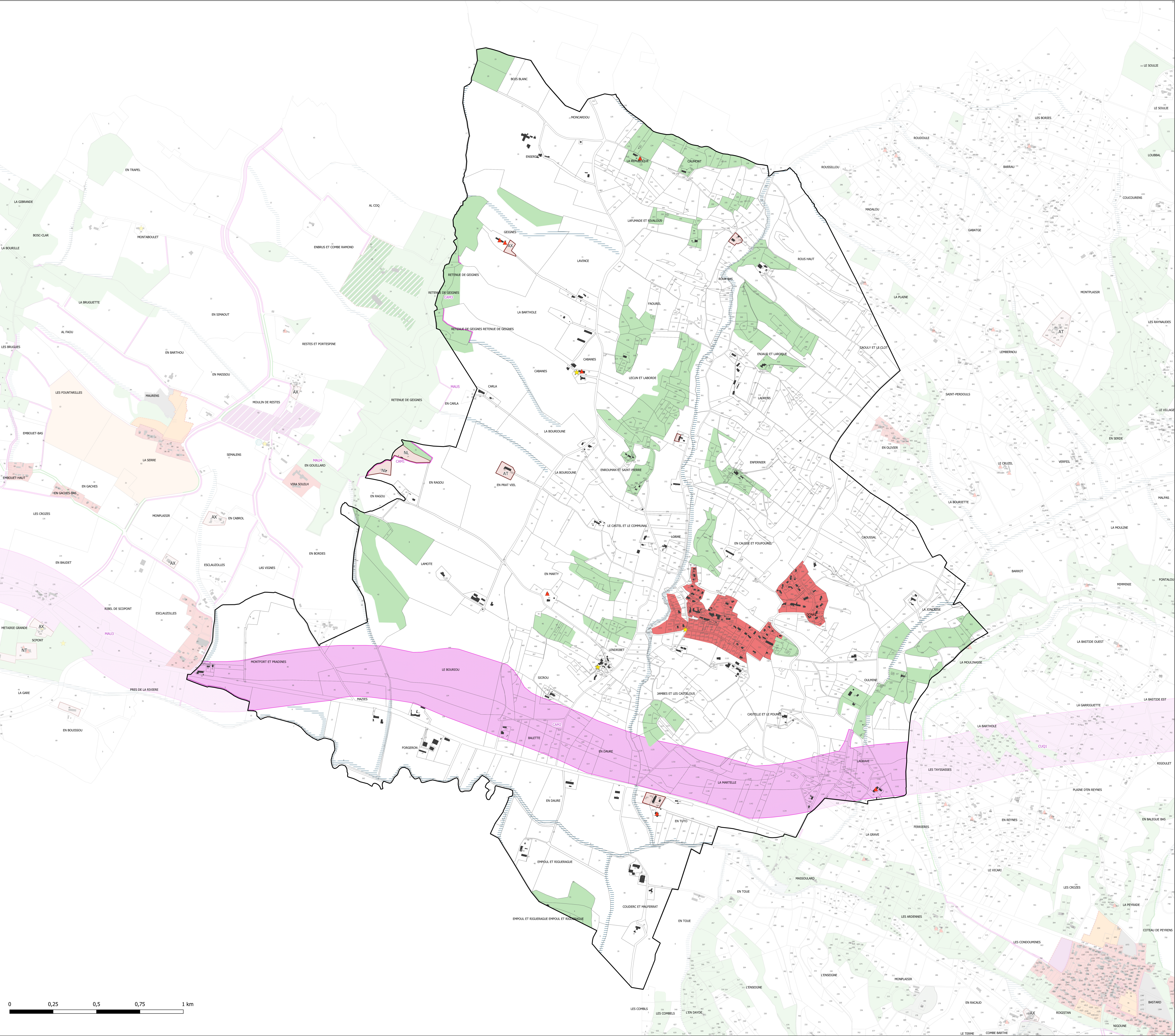




LEGENDE

Zonage

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)

Prescriptions linéaires

- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

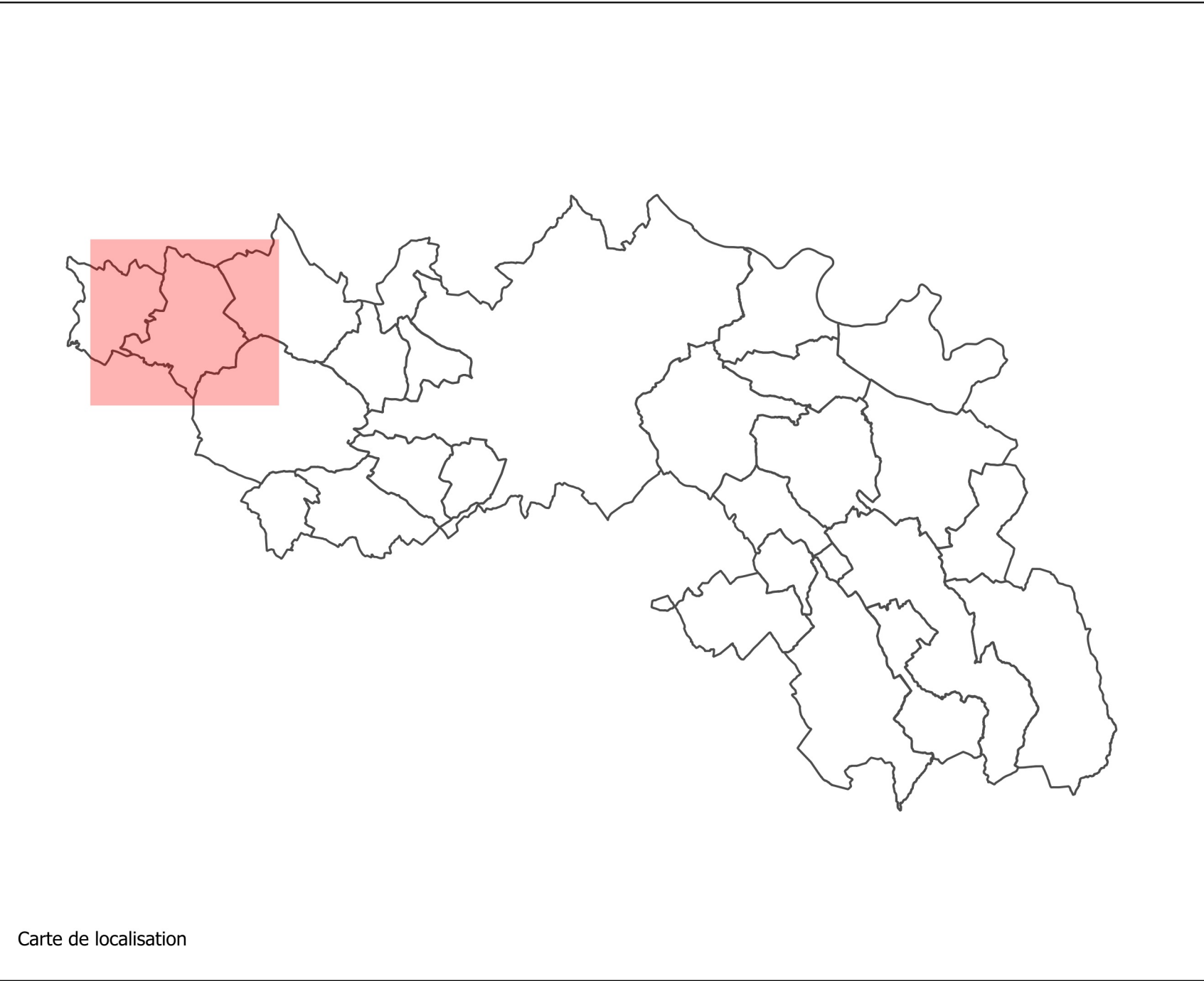


Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Cheminement autour du lac de Geignes	Commune de Cambron-lès-Lavaur	CAM1
3	Cheminement autour du lac de Geignes	Commune de Cambron-lès-Lavaur	CAM3

CITADIA
Communauté de Communes
Sor et l'Agout
12 Rue Edouard Branly 82000 MONTAUBAN / Tél : 05 63 92 11 41 / Fax : 05 63 92 24 97 / Mail : contact@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]

**Communauté de communes
du Sor et de l'Agout
Cambron-lès-Lavaur**

**PLAN LOCAL
D'URBANISME**

Intercommunal

- Modification N°1 et Révision allégée N°2 -

Règlement graphique
Plan de zonage réglementaire

Echelle : 1:7 180

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUS de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: BD Parcellaire® - Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil®

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

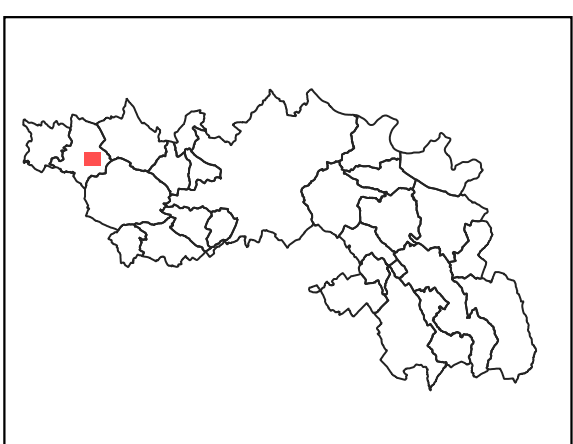
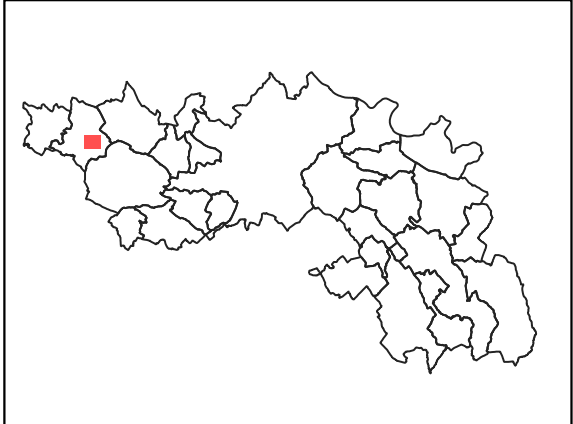


Planche des zones U
Cambon-lès-Lavaur

 Zonage U



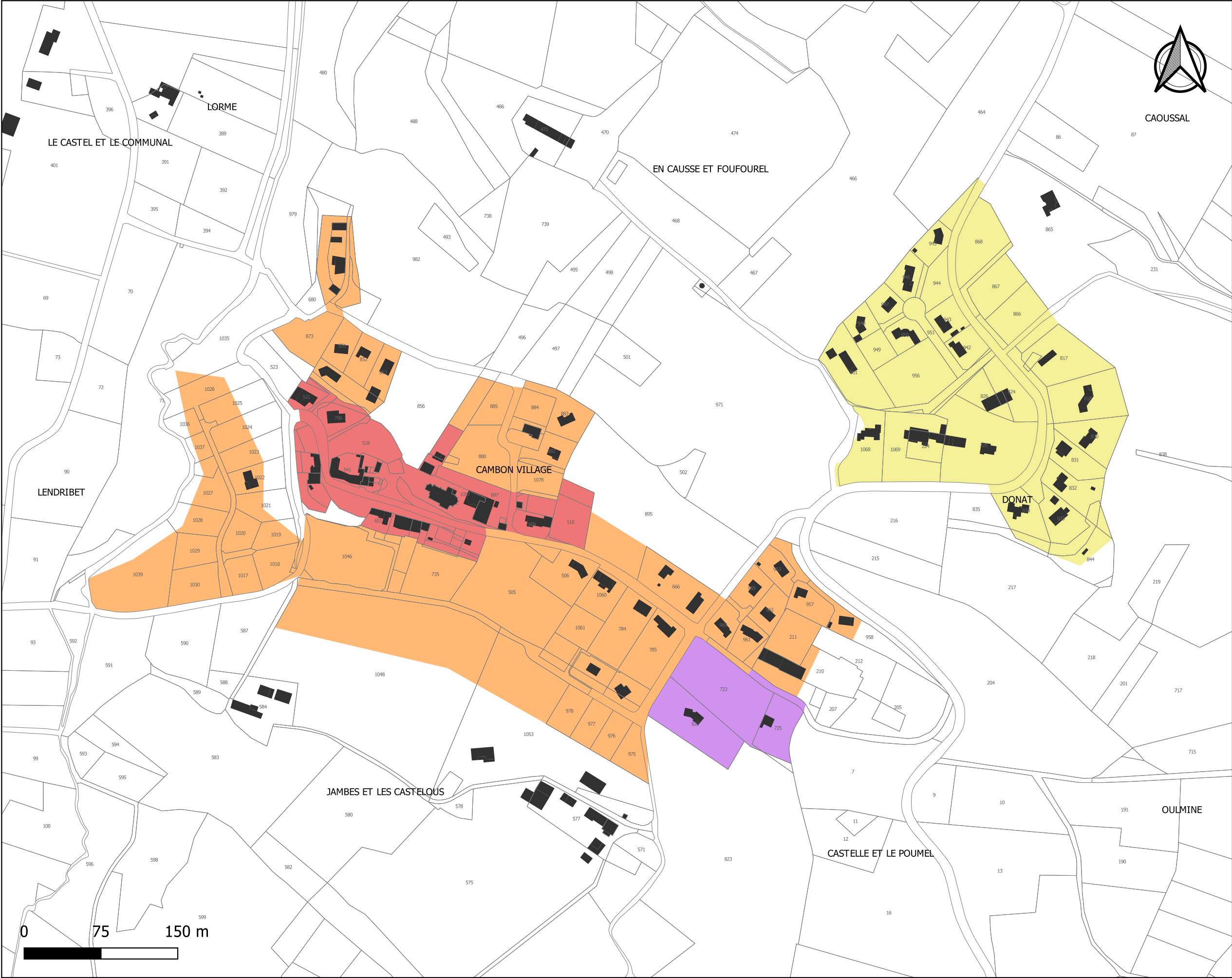
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des profils
urbains et villageois**

Cambon-lès-Lavaur

- Règle graphique
centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique
Extension urbaine des centres-villes
et villages
- Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique économique



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

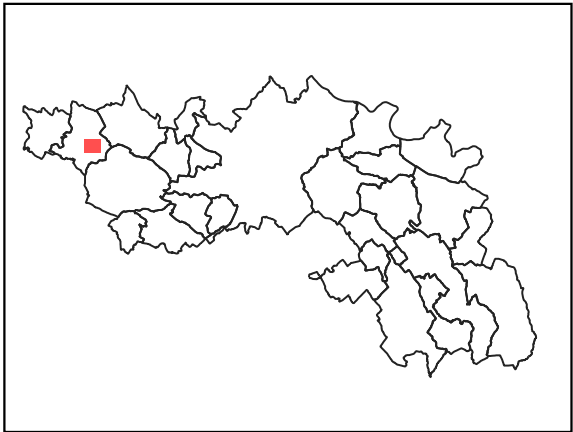


Planche du coefficient d'emprise au sol
Cambon-lès-Lavaur

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 20%
- 30%
- 50%
- 70%
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

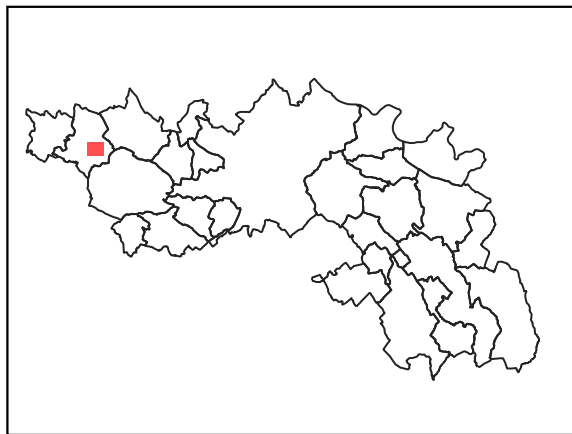
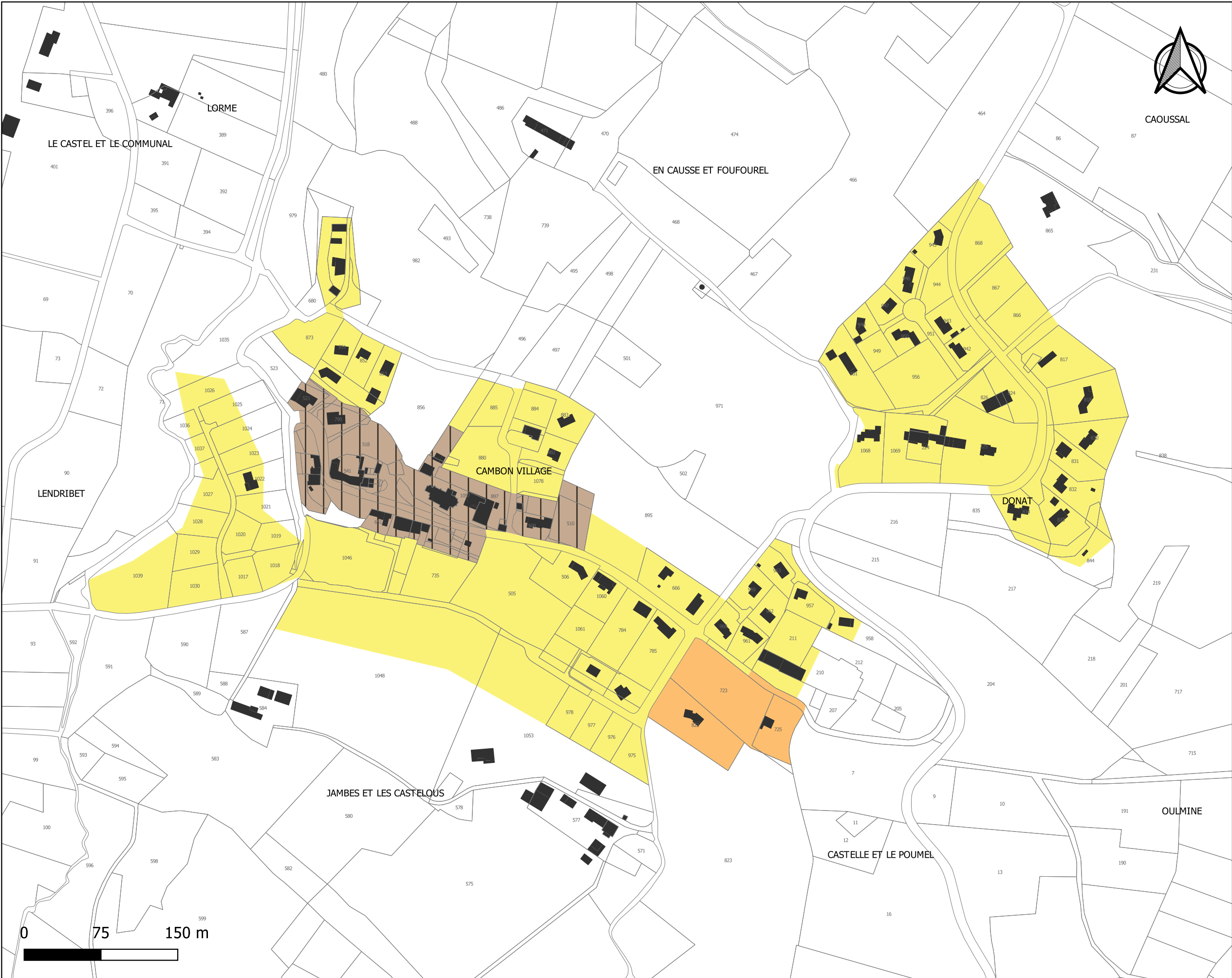


Planche des hauteurs maximales
Cambon-lès-Lavaur

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3

Source: DGFiP 2021
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

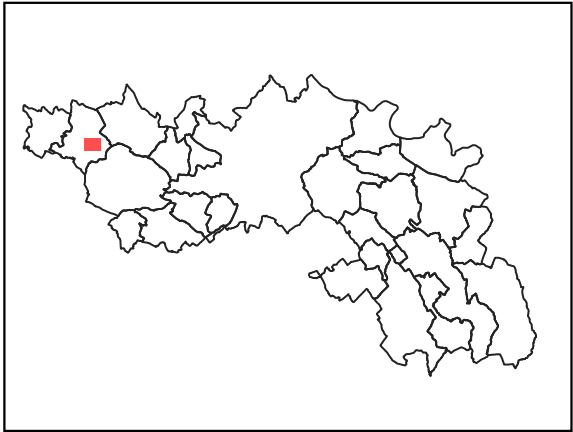


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cambon-lès-Lavaur

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront impantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

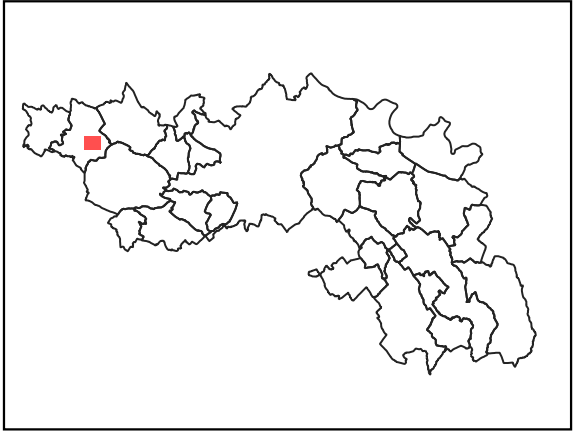


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cambon-lès-Lavaur

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

