

Commune du Rhône - 69

BESSENAY



PLAN LOCAL D'URBANISME



1 – LE RAPPORT DE PRESENTATION

ANNEXE 1-3 : INVENTAIRE DU PATRIMOINE PAYSAGER
AU TITRE DU L123-1-5-7 DU CODE DE L'URBANISME

Révision prescrite le :	13 Janvier 2009
Arrêtée le :	29 Mars 2011
Approuvée le :	17 Janvier 2012
Exécutoire à compter du:	



LES SERVITUDES SUR LES ELEMENTS DE PAYSAGE

Les éléments bâtis et naturels inventoriés en **annexe 1-3 du rapport de présentation** et repérés au plan de zonage, font l'objet de servitudes visant à garantir leur intégrité ou pérennité. Ainsi :

- **Pour les éléments bâtis à préserver** : les travaux d'extension, de surélévation ou d'aménagement doivent être conçus pour contribuer à la préservation des caractéristiques culturelles, historiques ou écologiques des constructions, de l'ordonnancement et de l'espace végétalisé organisant l'unité foncière.

Pour juger de l'impact des travaux, toute demande d'autorisation visant à modifier l'aspect extérieur, pourra être soumise pour avis du CAUE.

En outre, il est rappelé que les démolitions sont soumises au permis de démolir.

- **Pour les espaces végétalisés à mettre en valeur** : les constructions, extensions, aménagements de voirie localisés sur les parcelles concernées doivent être conçus pour valoriser ces ensembles paysagers. Cependant, leur destruction partielle est admise dès lors qu'elle est compensée pour partie par des plantations restituant ou améliorant l'ambiance végétale initiale du terrain.

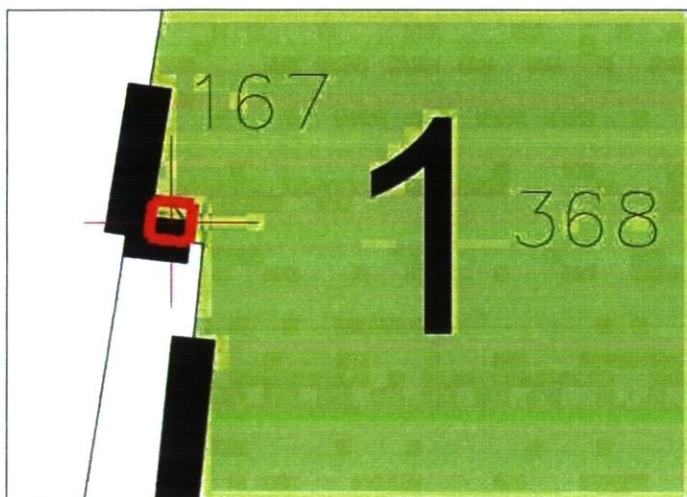
En outre, il est rappelé que les défrichements de ces espaces sont soumis à autorisation dans les espaces boisés non classés et interdits dans les espaces boisés classés, tels que figurant au plan de zonage.

Ces éléments sont référencés au plan de zonage et il s'agira de se référer aux dispositions générales du PLU.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux travaux ou ouvrages relatifs aux voiries, réseaux et construction d'intérêt public dès lors qu'ils poursuivent un objectif d'intérêt général et qu'ils sont incompatibles par leur nature ou leur importance, avec la conservation des espaces végétalisés à mettre en valeur ou la protection des éléments bâtis localisés aux documents graphiques.

Les éléments bâtis à préserver

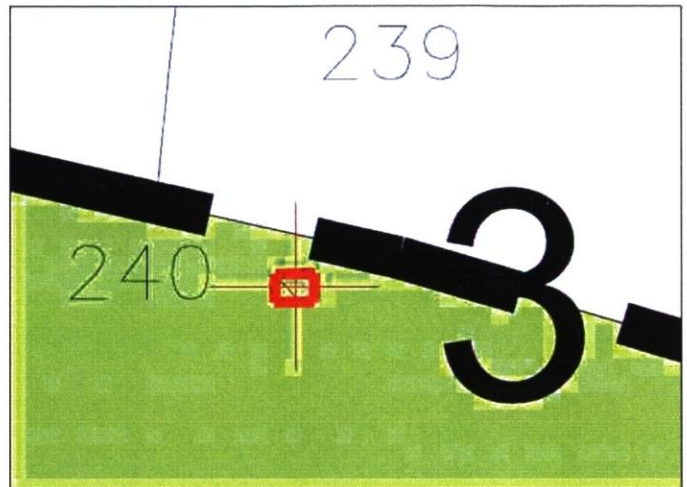
1 - Lieu dit « Le Raton » - Parcelle n°167 – Section D



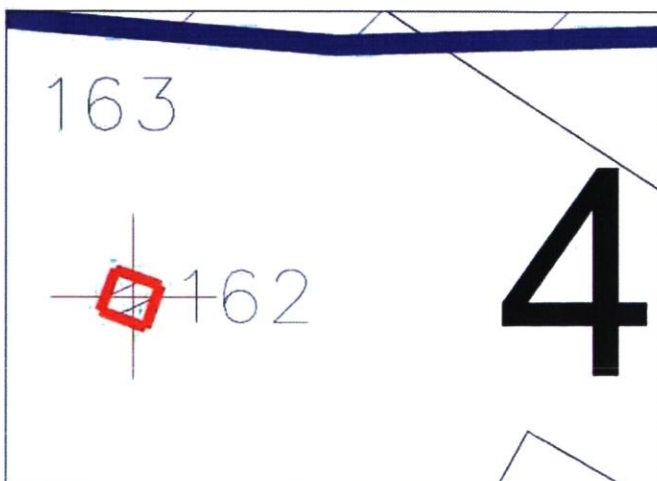
2 - Lieu dit « Bernay » - Parcelle n°221 – Section F



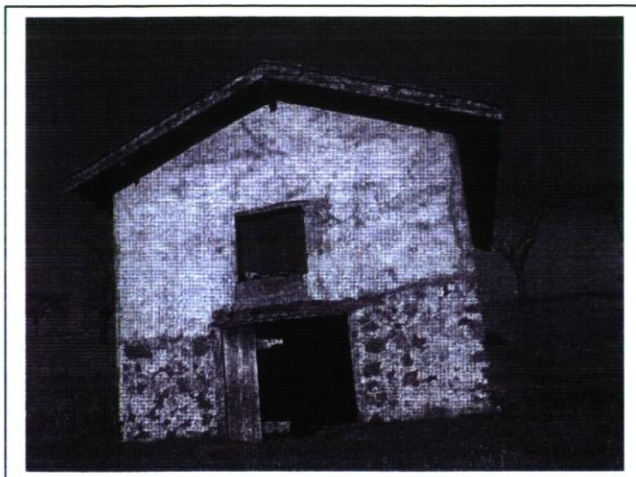
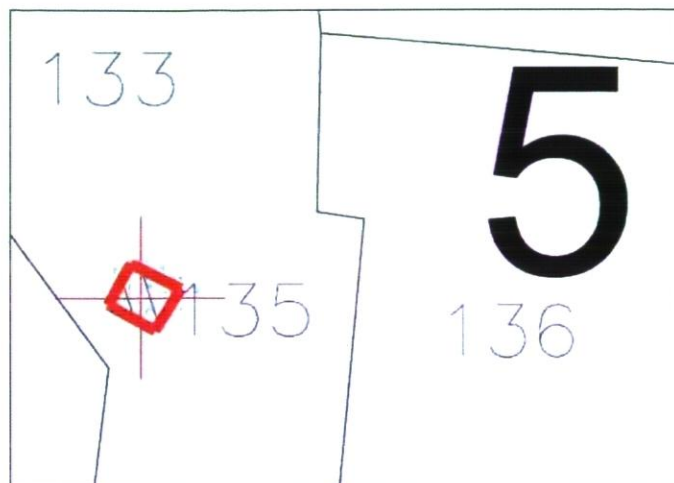
3 - Lieu dit « Giraudière » - Parcelle n°240 – Section E



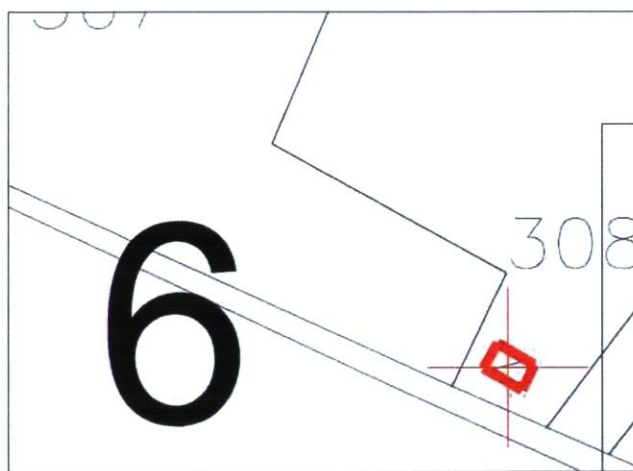
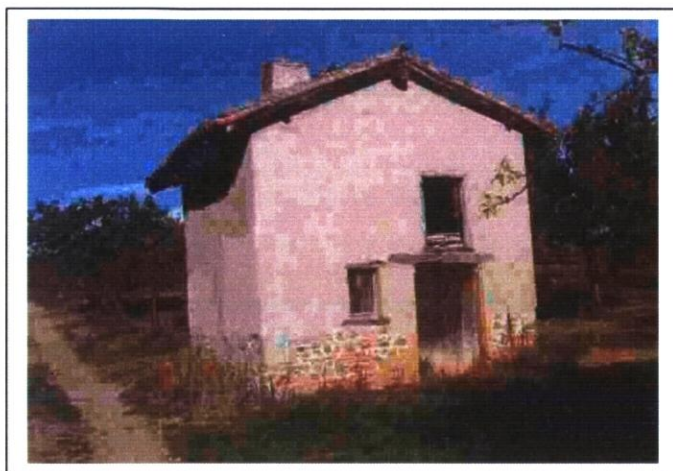
4 - Lieu dit « Les Dimes » - Parcelle n°162 - Section F



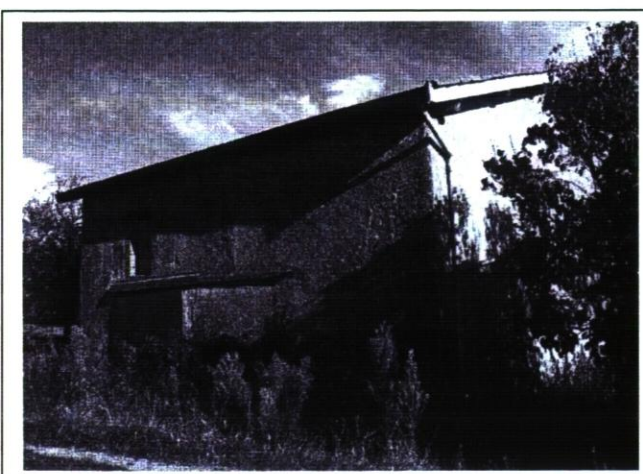
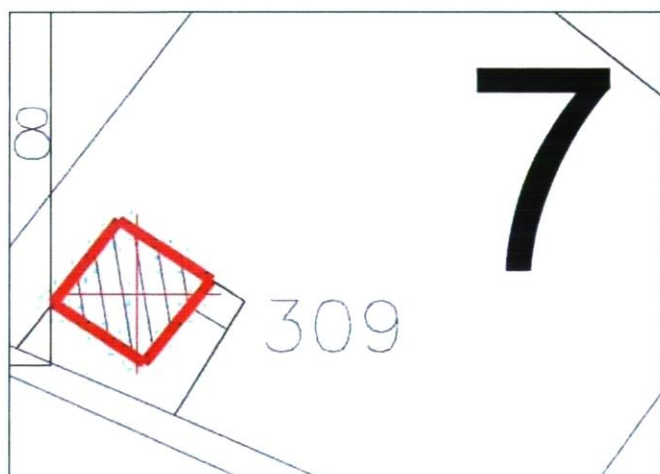
5 - Lieu dit « Les Fayes » - Parcelle n°135 - Section F



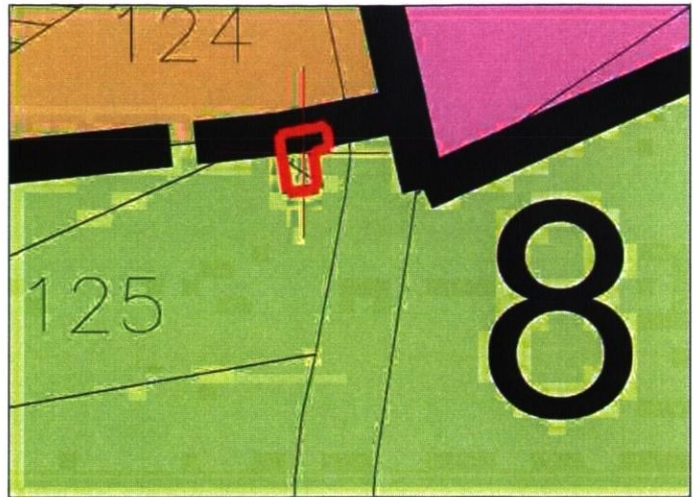
6 - Lieu dit « Arfeuille » - Parcelle n°308 - Section A



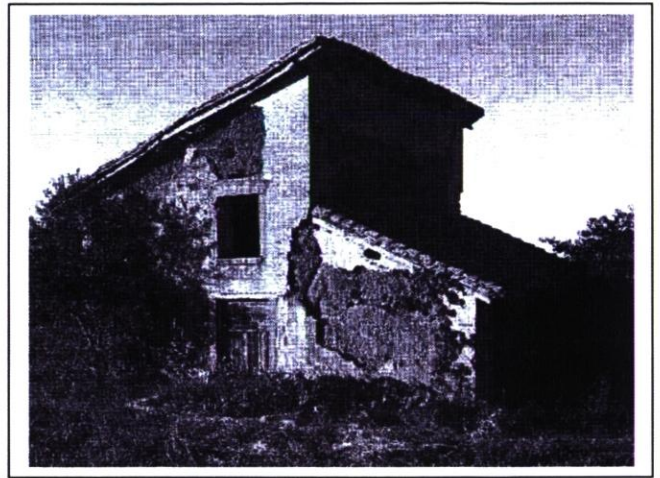
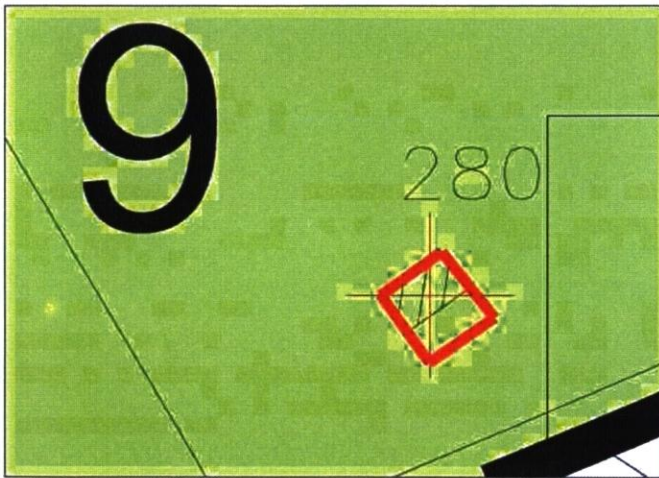
7 - Lieu dit « Arfeuille » - Parcelle n°309 – Section A



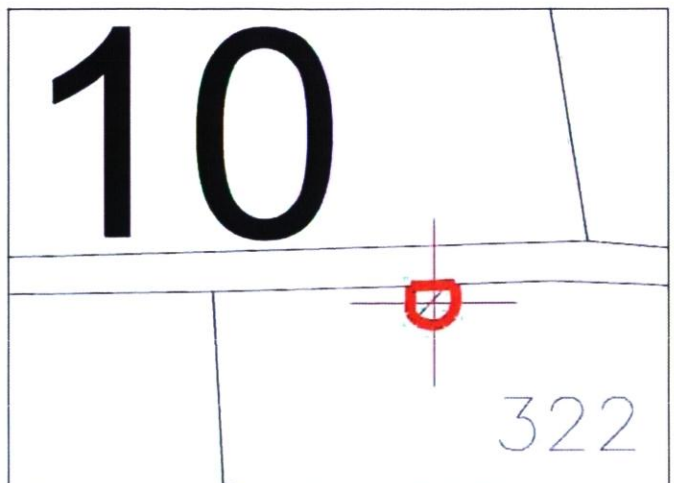
8 - Lieu dit « Saint Irénée » - Parcelle n°124 – Section A



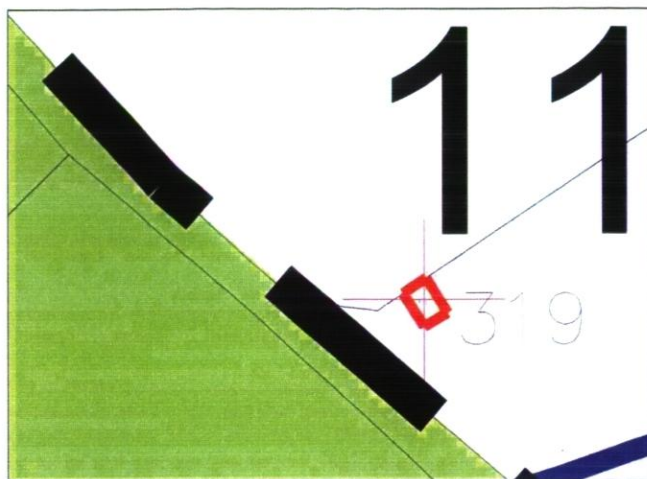
9 - Lieu dit « La Combe » - Parcelle n°280 – Section B



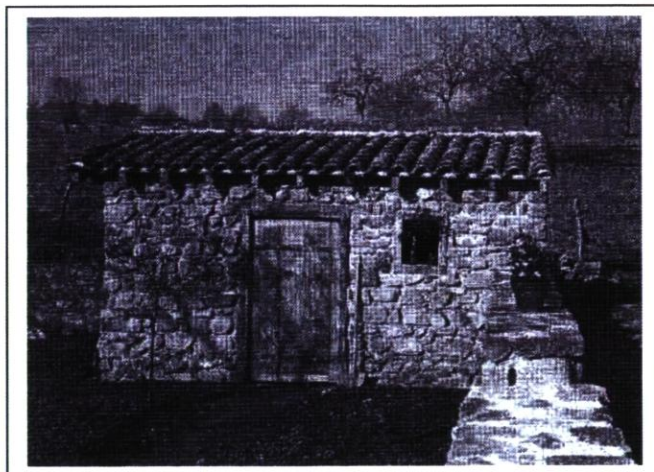
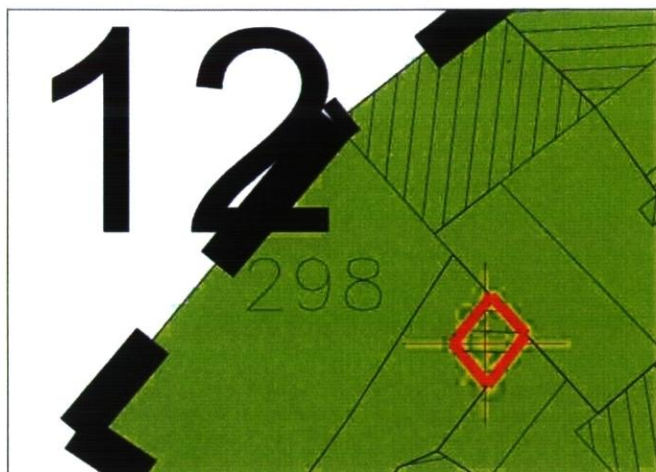
10 - Lieu dit « Jussieux » - Parcelle n°322 – Section B



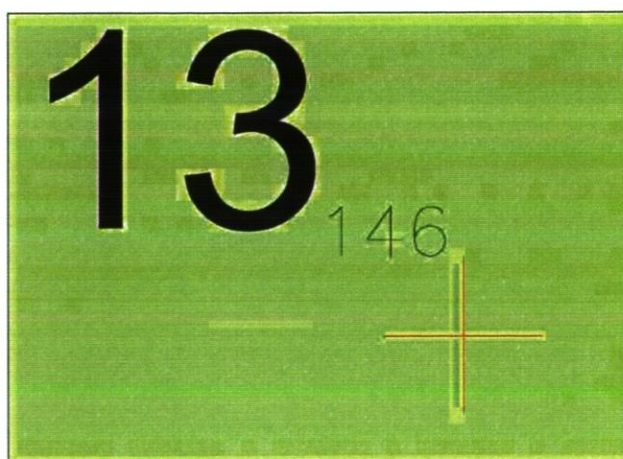
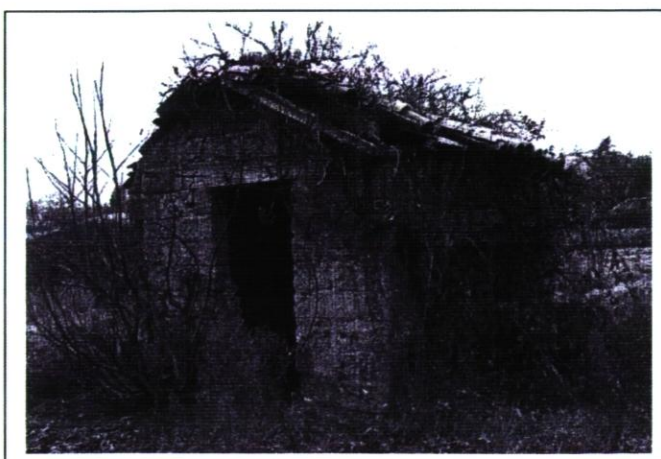
11 - Lieu dit « Le Chapuis » - Parcelle n°319



12 - Lieu dit « Les Rivières » - Parcelle n°298

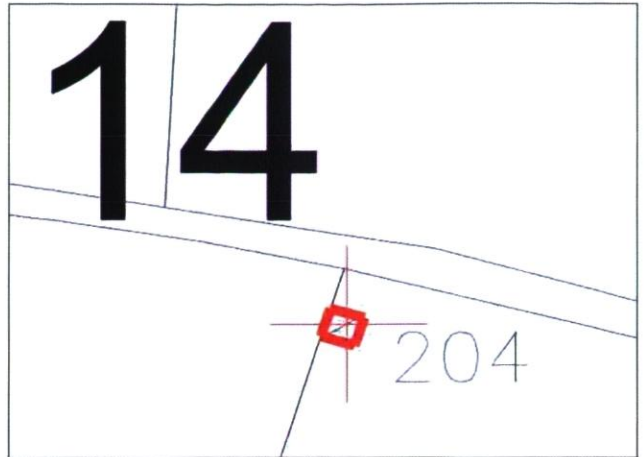


13 - Lieu dit « Glavaroux » - Parcelle n°146 – Section C

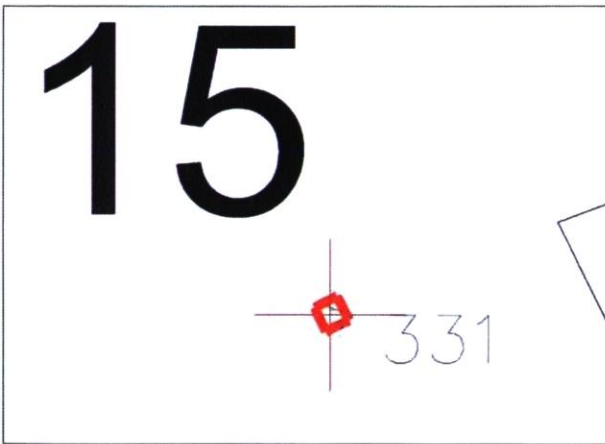


Emprise non cadastrée

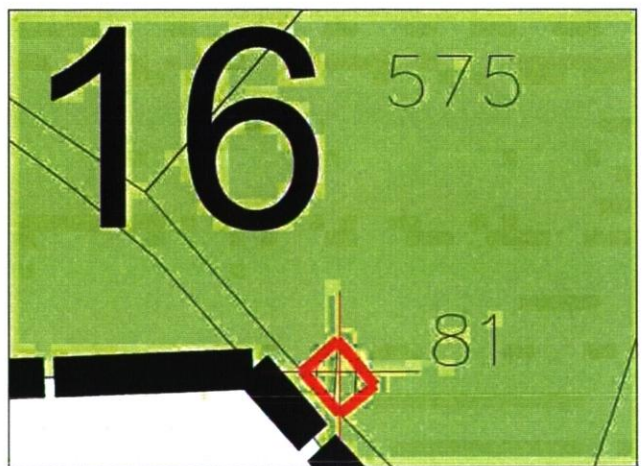
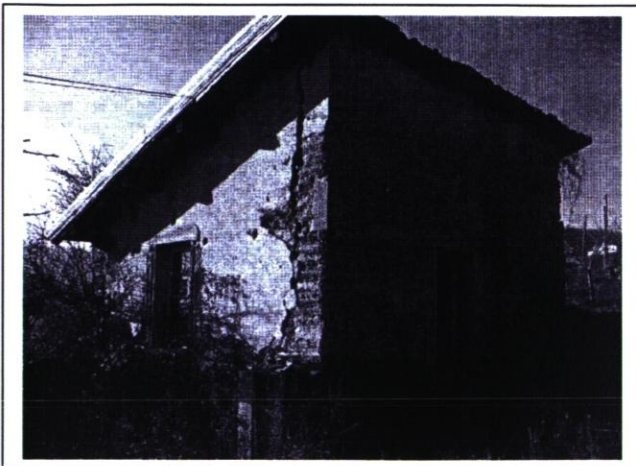
14 - Lieu dit « Le haut d'Arfeuille » - Parcelle n°204 – Section A



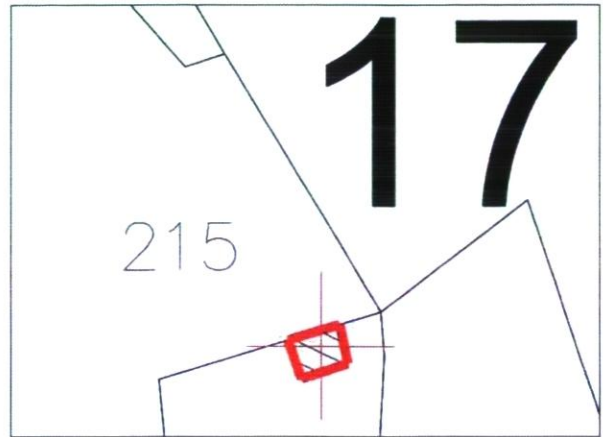
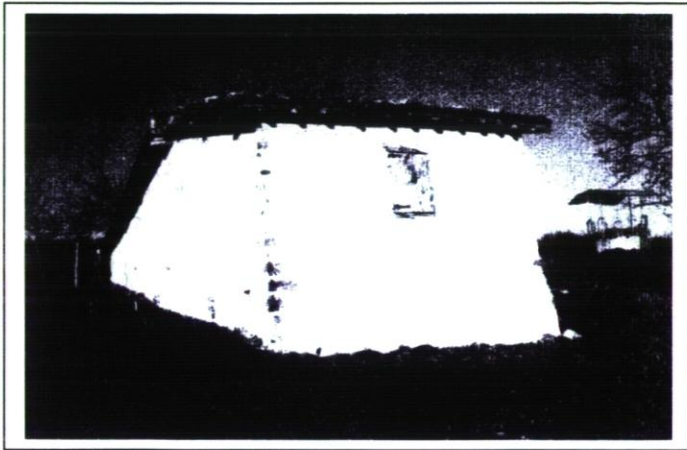
15 - Lieu dit « Les Rivières » - Parcelle n°331 – Section E



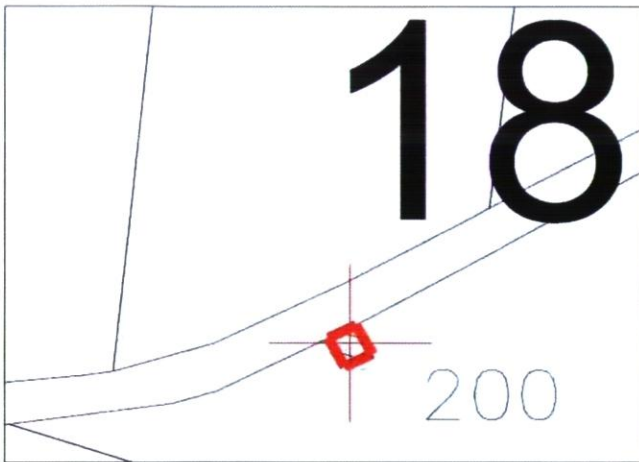
16 - Lieu dit « Bernay » - Parcelle n°81 – Section F



17 - Lieu dit « En Bernay » - Parcelle n°215 – Section F



18 - Lieu dit « En Bernay » - Parcelle n°200 – Section B



19 - Lieu dit « La Plaine » - Parcelle n°180 – Section C

