

Décembre 2025

Élaboration du PLUI

APPROBATION

4c - Plan de zonage

CC Saône Doubs Bresse – Bragny-sur-Saône

PROCÉDURE	DATE
Élaboration du PLUI prescrite le	21 novembre 2017
Approbation en date du	9 décembre 2024

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT

Conseil & Expertise

Échelle : 1 / 6 000

POUR COPIE CONFORME

B.BEAL

PRESIDENTE CCSDDB

Légende

Zones Urbaines et A Urbaniser

- UA - Zone urbaine au tissu ancien dense
- UB - Zone urbaine de développement mixte
- UH - Zone de hameau
- Und - Zone urbaine non densifiable
- UE - Zone urbaine d'équipement
- UX - Zone urbaine d'activités économiques
- UXa - Secteur de la zone UX ou la hauteur n'est pas limitée
- UXc - Secteur urbain à destination de commerce et d'artisanat
- UL - Zone urbaine de camping
- AU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

Zones Agricoles

- A - Zone agricole
- AS - Secteur agricole strict
- Acs - STECAL dédié aux activités de services existantes dans l'espace agricole
- Acsc - STECAL dédié aux activités de services à créer dans l'espace agricole
- Aec - STECAL dédié aux équipements existants dans l'espace agricole
- Alc - STECAL dédié aux activités de loisirs à créer dans l'espace agricole
- Ax - STECAL dédié aux activités existantes dans l'espace agricole
- Axc - STECAL dédié aux activités à créer dans l'espace agricole
- Axec - STECAL dédié à des activités et équipements en lien avec l'activité agricole

Outils du PLU

- Changement de destination
- Elément protéger au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace Boisé Classé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de gravière
- Protection des linéaires commerciaux
- Elément repéré au titre de l'article L151-19 du CU
- Mare à préserver

TRAME D'INCONSTRUCTIBILITE

- Trame provisoire d'inconstructibilité: autorisation d'aménagement possible sous réserve de la conformité de l'assainissement collectif
- Trame provisoire d'inconstructibilité: autorisation d'aménagement possible à partir du 1er janvier 2031 sous réserve de la conformité de l'assainissement collectif

Zones Naturelles

- N - Zone naturelle
- NS - Zone naturelle stricte
- Ne - Secteur dédié à des équipements sportifs dans l'espace naturel
- Nj - Secteur de jardins
- Ng - STECAL dédié aux activités d'hébergements touristiques dans l'espace naturel
- NI - STECAL dédié à des aménagement et équipements de loisirs existants dans l'espace naturel
- Nlc - STECAL dédié à des aménagement et équipements de loisirs existants dans l'espace naturel

Informations

Milieux humides issus de la base SIGOGNE

Canalisation de Gaz et d'hydrocarbures

Cours d'eau

Ligne Haute Tension

Infrastructure routière avec classement sonore

Périmètre éloigné de captage

Périmètre délimité des abords des monuments historiques

Périmètre de gravière

Sites agricoles en 2025

CéréalesElevage de chevauxFruitsLégumes

Plan de Prévention du Risque Inondation

- Zone bleue - Zone d'aléa modéré en espace urba
- Zone violette - Zone d'aléa fort en espace urbanis
- Zone rouge - Zone d'aléa fort en espace peu ou pas urbanisé