

Phase administrative		DEPARTEMENT DE HAUTE-VIENNE
	avant-projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE  Communauté de Communes
	projet arrêté	
	document soumis à enquête publique	
	document approuvé	
REVISION N°2		BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

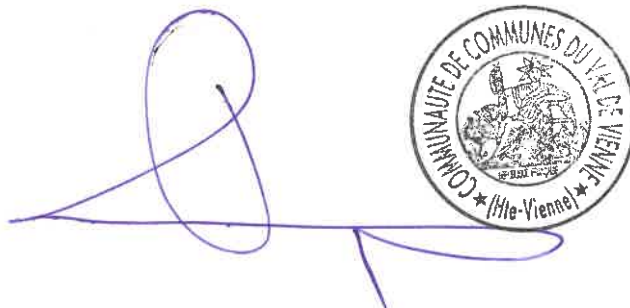


Architecte-Urbaniste
Villeneuve-Bergeron



ECO
SAVE

MTcarto



REGLEMENT

ANNEXES REGLEMENTAIRES

3c	PLUi
Juin 2022	PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

248719288_prescription_surf_05_05_20221004

concerne les emplacements réservés suivants :

LIBELLE
Emplacement reserve n°18 : Amenagement espaces publics et logement sociaux à redessiner
Emplacement reserve n°78 : Logement social
Emplacement reserve n°89 : Rehabilitation d'un Ilot



3c-A EMPLACEMENTS RESERVES

NOVEMBRE 2020

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)	Localisation	Section	N° de parcelles
AIXE SUR VIENNE						
1	Elargissement de la rue du Relais	Cne d'Aixe	800	Côte de Bellevue	BD	-311p
2	Extension de la zone de loisirs sportifs	Cne d'Aixe	21389	La Roche	AL	103 - 105 -110 - 120
3	<i>supprimé</i>					
4	<i>supprimé</i>					
5	Aménagement du carrefour V. Hugo, J.Pichenaud Moulin de Fert (RD 20-RD 32)	Cne d'Aixe	41	Porte aux Rouges	AT	106
6	Elargissement du chemin public de la Clé du Ciel et création d'un espace public	Cne d'Aixe	1072	Les Grangettes	AT	28-29
7	Extension du cimetière	Cne d'Aixe	10829	Tarn / Fénérolles	AY	152p
8	<i>supprimé</i>					
9	Assainissement du hameau de Fargeas	Communauté de communes du Val de Vienne	7322	Grand Rieu	BB	48p - 61 - 60p
10	<i>supprimé</i>					
11	<i>supprimé</i>					
12	<i>supprimé</i>					
13	Création d'un chemin piétonnier d'accès à l'espace public	Cne d'Aixe	1393	Moulin Géry	BD	377p
14	Amélioration du carrefour de l'avenue F.Mitterrand avec la RD 20	Cne d'Aixe	4508	Avenue F.Mitterrand	AY	89p - 109p --141 p- 138 - 142- 140p
15	Aménagement touristique	Cne d'Aixe	20618	La Gare	AM	275 - 73
16	<i>supprimé</i>					
17	<i>supprimé</i>					
18	Aménagement espaces publics et logements sociaux	Cne d'Aixe	17218	Avenue Pasteur	AW AV	65 - 67p 43 - 47p -49 - 50 - 309p - 307p
19	<i>supprimé</i>					
20	Voirie (doublement RD 2000)	Etat	62334			Tracé C.G.
21	Voirie (prolongement RD 2000 jusque RD 20)	Département	112733			Tracé C.G.
22	Extension STEP de Panguet	Communauté de communes du Val de Vienne	7841	Panguet	BC	10

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA HAUTE-VIENNE

le 04 OCT. 2022



DL - BCLI - 1

23	supprimé					
24	supprimé					
25	supprimé					
26	supprimé					
N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)	Localisation	Section	N° de parcelles
BEYNAC						
27	Création d'un parking	Cne de Beynac	663	Bourg	C	128
28	Extension du cimetière	Cne de Beynac	1665	Bourg	B	481
29	Extension de la STEP	Communauté de communes du Val de Vienne	2700	Les Champs	B	533p
BOSMIE L'AIGUILLE						
30	supprimé					
31	Voie piétonne bord de Vienne (largeur 3m)	Cne de Bosmie L'Aiguille	1727	Gué Verthamont/ L'Aiguille	AH	100p -99p-98p-95p-94p-27p-28p-29p-34p- 35p-101p-40p-42p-75p-107p
32	Parking + extension du cimetière	Cne de Bosmie L'Aiguille	2484	De la Salesse	AL	25
33	Aménagement du carrefour rue de la Briance/rue Saint Paul	Cne de Bosmie L'Aiguille	375	Saint Paul/ Le Boucheron	AO	37
34	Elargissement Rue Jean Moulin	Cne de Bosmie L'Aiguille	3559	Viblac/De Charroux	AV AT	60p-61p-101p-66p-67p-68p-132-129p 32
35	supprimé					
36	Dégagement de visibilité au carrefour de la VC 4 et de la RD 1 1A	Cne de Bosmie L'Aiguille	519	Les Landes	BE	64-65p
37	Dégagement de visibilité au carrefour de rue de la Frugerie et RD 11	Cne de Bosmie L'Aiguille	493	Charroux	AZ	109-110
38	Dégagement de visibilité au carrefour de rue du Banneix et RD 11	Cne de Bosmie L'Aiguille	223	Charroux	AY	1p
39	Dégagement de visibilité sur VC et élargissement de la rue du Lavoir	Cne de Bosmie L'Aiguille	842	Viblac	AW	36p
40	Supprimé					
BURGNAC						
41	Création d'un jardin public autour de la Fontaine St Médard	Cne de Burgnac	10588	Bourg/ Les Joncades	A	225 – 226 – 58
42	Extension du cimetière et création parking	Cne de Burgnac	2316	Les Barrières	A	177 p - 179p

43	<i>supprimé</i>					
44	Création d'un espace public à vocation de loisir et valorisation de l'ancienne tuilerie	Cne de Burgnac	1139	Les Bouèges/Bos Foulu	A	162p
45	Aire de retournement véhicules	Cne de Burgnac	680	Roussingéas	C	384
46	<i>supprimé</i>					
N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)	Localisation	Section	N° de parcelles
JOURGNAC						
47	Extension de la salle polyvalente et réalisation d'un atelier municipal	Cne de Jourgnac	168	Le bourg	A	326 - 327
SAINT MARTIN LE VIEUX						
48	Aménagement d'un espace public : espace vert et parking à l'arrière des écoles et chemin piéton	Cne de St Martin le Vieux	3277	Le bourg	A	182p -523p -524 – 379p
49	Extension du cimetière et création d'équipements publics	Cne de St Martin le Vieux	3864	Le bourg	A	371
SAINT PRIEST SOUS AIXE						
50	Continuité de l'espace vert central du bourg	Cne de St Priest sous Aixe	15191	Le bourg	AL	110
51	Amorce voie de desserte zone AU	Cne de St Priest sous Aixe	1713	Le bourg	AL	19p – 18p – 16p – 17p
52	Amorce voie de desserte zone 2AU	Cne de St Priest sous Aixe	664	Le bourg ouest	AK	30p – 22p
53	Voirie (doublement RD 2000)	Etat	27069			Tracé CG
SAINT YRIEIX SOUS AIXE						
54	<i>supprimé</i>					
SEREILHAC						
55	<i>Supprimé</i>					

Nouveaux emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)	Localisation	Section	N° de parcelles
BOSMIE L'AIGUILLE						
56	Extension du centre commercial et création de commerces	Cne de Bosmie l'Aiguille	1730	L'Aiguille	AI	12, 13
57	Continuité d'une liaison piétonne	Cne de Bosmie l'Aiguille	496	Le Bastier	AE AK	47p 1p
SAINT MARTIN LE VIEUX						
58	Extension de la STEP du Poueix	Communauté de communes du Val de Vienne	5946	Le Poueix	C	656p, 387, 484, 485
59	Elargissement d'une voie communale	Cne de St Martin le Vieux	761	L'Echirpaud	C	553, 308p, 76p, 726p, 720, 721
60	Continuité d'une liaison piétonne	Cne de St Martin le Vieux	508	Le Communal	C	67p, 68p
SAINT YRIEIX SOUS AIXE						
61	Extension de la STEP du bourg	Communauté de communes du Val de Vienne	701	Le Bourg	A	171p
62	Elargissement d'une voie	Cne de St Yrieix sous Aixe	14	La Graulière	B	254p,
SAINT PRIEST SOUS AIXE						
63	Création d'un espace public et bassin de rétention	Cne de St Priest sous Aixe	1384	Maison Dieu	AV	32
64	Création d'un espace public	Cne de St Priest sous Aixe	197	Les Richards	AA	83p
65	Aménagement d'une aire de stationnement	Cne de St Priest sous Aixe	136	Le Bourg	AL	149 - 150
66	Création d'un espace public	Cne de St Priest sous Aixe	339	Chez Roger	AH	17
BEYNAC						
67	Aménagement d'une aire de stationnement	Cne de Beynac	2584	Le bourg	C	759 et 760p
68	Création d'équipements de sports et loisirs	Cne de Beynac	7615	La Croix	B	281p

BURGNAC						
69	Elargissement d'une voie communale	Cne de Burgnac	288	Bourg nord	A	15
70	Création de jardins partagés	Cne de Burgnac	12869	Les Rivailles	B	350 – 368 – 380 – 417 – 435 – 436 – 450 – 534
SEREILHAC						
71	Aménagement d'un espace public avec stationnements autour de l'ancienne gare	Cne de Séreilhac	3206	Le Bourg	E	69 à 78
72	Extension de la STEP	Communauté de communes du Val de Vienne	10450	Les Brousses	YD	10p
AIXE SUR VIENNE						
73	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un espace public	Cne d'Aixe	2216	Bourg Neuf	AN	307 – 308p – 57 – 278 – 279 - 59
74	Aménagement du carrefour de la Route de Beaubonnat	Cne d'Aixe	297	Route de Beaubonnat	AI	37p
75	Extension d'un équipement public et création d'un parking	Cne d'Aixe	2017	Place Lemaistre	AV	272 - 274
76	Aménagement d'un chemin piéton et extension des terrains de sports et loisir	Cne d'Aixe	7773	Route du Moulin de Fert	AS	54
77	Aménagement du carrefour de la RN 21 et de La RD 10	Cne d'Aixe	37	Route de Cognac	AW	140p
78	Création de logements sociaux	Cne d'Aixe	8345	Grande Terre	AT	173 – 174p
79	Aménagement d'un carrefour route de Puy Némard	Cne d'Aixe	886	Puy Némard	AI	128p – 129p – 130p
80	Création d'une réserve incendie	Cne d'Aixe	230	Jabalie	AP	1
81	Elargissement d'une voie	Cne d'Aixe	100	Rue Marcel Bourset	AM	142
82	Aménagement d'un carrefour avec la RD 20	Cne d'Aixe	74	Rue des fossés	AT	103
83	Aménagement des bords de l'Aurence et extension des terrains de sports et loisirs	Cne d'Aixe	1116	Arliquet	AL	109
84	Elargissement d'une voie communale	Cne d'Aixe	94	Chemin de l'Age	AK	7p
85	Aménagement d'un espace public	Cne d'Aixe	149	Route des Vias	AM	171 - 172
86	Aménagement d'un espace public et d'une aire de stationnement	Cne d'Aixe	410	Avenue du Président Wilson	AN	93p
87	Extension d'un bâtiment public	Cne d'Aixe	56	Rue Barbichet	AV	301p
88	Aménagement paysager et restructuration du secteur	Cne d'Aixe	595	Faubourg outre Vienne	AM	81 – 231 – 233 - 234

89	Réhabilitation d'un ilot pour équipement public ou activité de commerce ou de service et/ou d'habitat	Cne d'Aixe	49	Place de l'église	AT	75
90	Création d'une liaison piétonne et d'un espace public en bord de Vienne	Cne d'Aixe	3586	Bord de Vienne à Silicate	BE	10 - 11p
91	Aménagement de voirie	Cne d'Aixe	186	Route des Cars	AS	25p 120
92	Aménagement d'espaces verts publics	Cne d'Aixe	49426	Beaubonnat	AI	49 – 93 – 94 -
93	Aménagement de voirie et d'un espace public	Cne d'Aixe	141	Pompadour	AD	418p
94	Création d'un équipement public	Cne d'Aixe	287	Avenue du Président Wilson	AV	87
95	Création d'un ouvrage public de gestion des eaux pluviales	Cne d'Aixe	20426	La Caraque	AO	37
96	Aménagement urbain	Cne d'Aixe	111	Avenue du Président Wilson	AV	173p
SAINT PRIEST SOUS AIXE						
97	Création d'une liaison piétonne	Cne de St Priest sous Aixe	1210	Le bourg	AP	39p – 40p
98	Création d'une liaison piétonne	Cne de St Priest sous Aixe	2110	Le bourg	AL AP	57p 31p, 30p, 29p, 59p, 58p et 27p
99	Création d'une liaison piétonne	Cne de St Priest sous Aixe	207	Le bourg	AL	22p – 23p - 24p