Phase administrative		DEPARTEMENT DE HAUTE-VIENNE
❁	avant-projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
❁	projet arrêté	
❁	document soumis à enquête publique	
❁	document approuvé	
REVISION N°2		BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Communauté de Communes

Architecte-Urbaniste
Villeneuve-Bergeron

ECO SAVE

MTcarto

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BOLI - 1

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE (Hte-Vienne)

REGLEMENT

DOCUMENTS GRAPHIQUES

3b	PLUi
Juin 2022	PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Vue générale du zonage
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste — ECO SAVE — MTcarto

REGLEMENT

Document graphique général de la Communauté de Communes

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-0

0 0,25 0,5 0,75 km
Echelle 1/20000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Saint-Yrieix-sous-Aixe
Saint-Priest-sous-Aixe
Aixe-sur-Vienne
Beynac
Bosmie-l'Aiguille
Séreilhac
Saint-Martin-le-Vieux
Burgnac
Jourgnac

Légende

Fond cadastral 01/2022
Limites communales
Limites parcellaires
Bâti
Cours d'eau

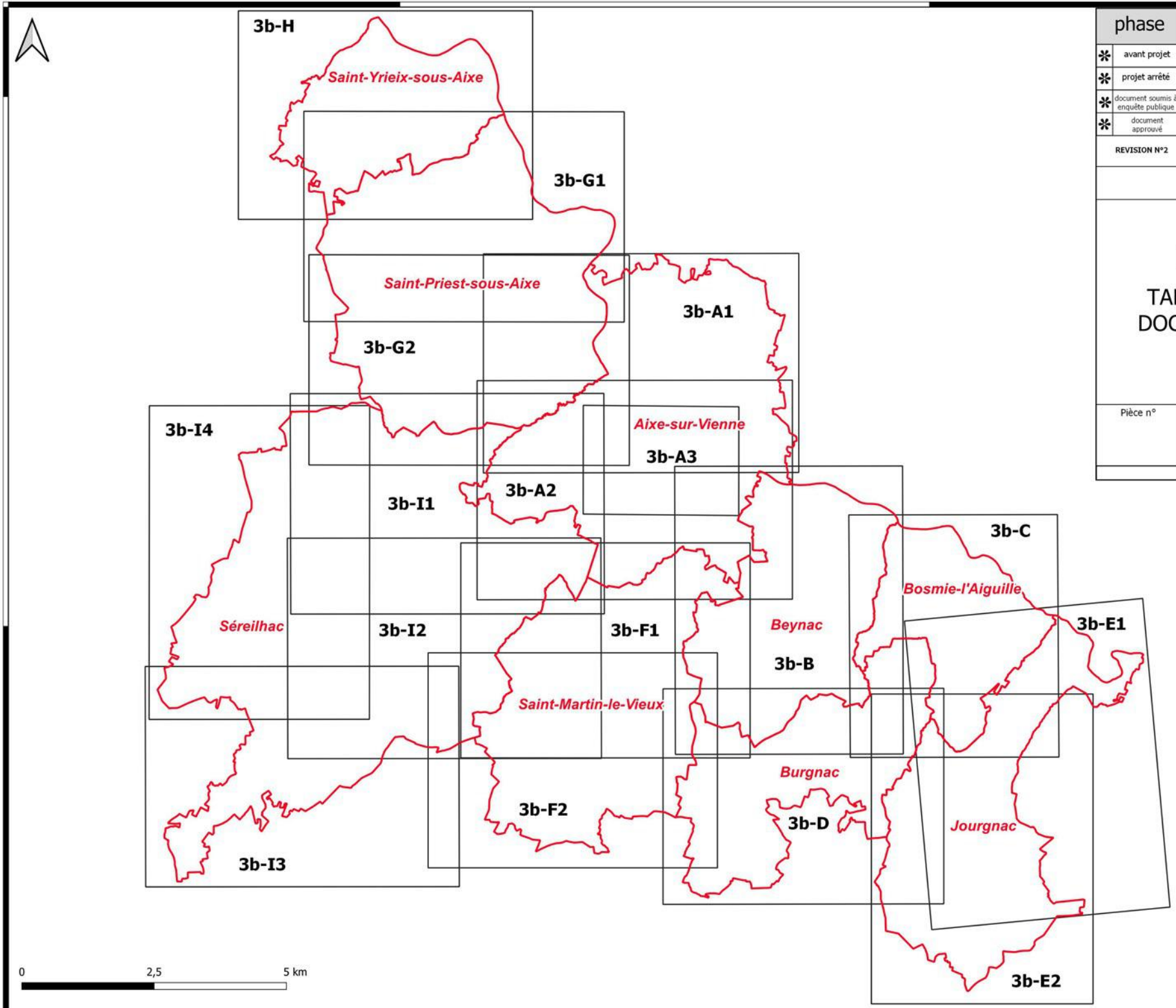
Zonage

Ua1	Ueg
Ua2	1AUb
UA3	1AUc
Ub	1AUd
Uc	1AUe
Uca	1AUx
Ud	2AU
Ue	A
Uv	N
Ux	Nh
	Ni
	Nj
	Nl
	Nx

Axe Nord incliné de 10° vers l'ouest

Echelle : 1/20000ème
0 1 2 km

545000 550000 555000 560000 565000
6525000 6520000 6515000 6510000 6505000



phase	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
* avant projet * projet arrêté * document soumis à enquête publique * document approuvé	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
REVISION N°2	Mandataire : VILLENEUVE-BERGERON-Architecte D.P.L.G.-Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION - tel : 05 55 39 60 61

REGLEMENT

TABLEAU D'ASSEMBLAGE DOCUMENTS GRAPHIQUES

Pièce n°	P.L.U.i
	PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Aixe-sur-Vienne (nord)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste · ECO SAVE · MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

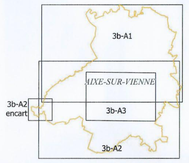
Pièce n°
3b-A1

0 100 200 m
Echelle 1/5000

P.L.U.i

juin 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua1
- Ua2
- Ub
- Uc
- Uca
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- Ueg
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 1AUe
- 1AUx
- 2AU
- A
- N
- Ni
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Arbre remarquable ou à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

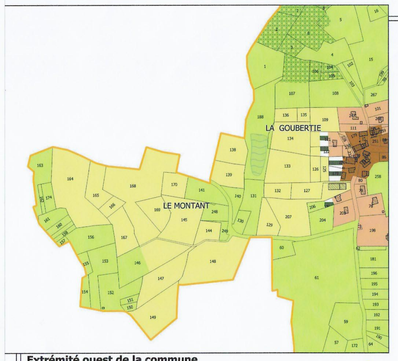
Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

552000 553000 554000 555000 556000 557000

LES COUTTARIAS · LOSMONERIE · VERGNOLES · GRANGE NEUVE · LES GRANDES VIGNES · BEAUTALET · BELLE CRETE · PRUGNAT · PUY DE MONT · LA PORTE · LA VALLADE · DU GONNET · BAS PUY DE MONT · LES GRANDES RIVAILLES · LES BOS · FONTFROIDE · POMPADOUR · DE PUY DE MONT · LAS TAUVEYRAS · LE YONNAUD · DE RIGNAC · LA PAGNADE · PUYFAUCON · PRE BRUN · CHEZ TAUNISSON · PUY NEMARD · MOULIN DE VIENNE · BOUJARET · LE BAS VIGNAUD · RIEUX CROS · HAMEAU DE BEAUDONNAT · RIGNAC · CHEZ DERRE · PANGUET · LE BOS · LES RIVAUX · CHANTEGROS · MOULIN CHEYROUX · VIENNE · LES COTES · MOULIN DE L'OR · MOULIN GERY · LES RESSAUDIS · L'ATELIER · LE GRAND RIEUX-NORD · LA PEPINIERE · LA GARE · PUY ROCHE · PUY PANARD · PONT DE FARGEAS · LES GRANGETTES DE LA POUGE · LE BOS DE FARGEAS · LA TAUVEYRAS DE FARGEAS · FARGEAS · LES RENARDIERES · BOURG NEUF-EST · LE COLOMBIER · CLOS SAINT-GERALD · SAINT-GERALD



Extrémité ouest de la commune

553000 554000 555000 556000 557000

6523000 6522000 6521000

PANGUET CHEYROUX CHEZ DERRE LE BOS LES RIVAUX CHANTEGROS MOULIN CHEYROUX VIENNE CHEZ LES COTES MOULIN DE L'OR MOULIN GERY LES RESSAUDIS L'ATELIER LE GRAND RIEUX-NORD PONT DE FARGEAS LA PEPINIERE ROCHE PUY PANARD LA GARE LE BOS DE FARGEAS LES GRANDES TERRES DE LA POUGE PARN-SUD CLOS SAINT-GERALD SAINT-GERALD LA TAUVEYRAS DE FARGEAS FARGEAS LES RENARDIERES BOURG NEUF-EST LE COLOMBIER LA CARAQUE LA GOUBERTIE LA BOUCHIE GRAND RIEUX LE GRAND-RIEUX-SUD BELAIR LA ROCHILLE LA COTE LA NEPHLE LES TUILERIES LA VALADE-SUR-AIXETTE LABORIE JABALIE BAS LE PORTAIL LES LANDES LA GRANDE PIECE LAGEAUD TABAILLOU LE BOUCHERON-OUEST LEBOUCHERON-EST JABALIE-HAUT LES ROSES LE VIGNAUD MOULIN DAVID LE BUISSON LE MAS DU BOST LE MASNEUF LE GRAND BOS

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

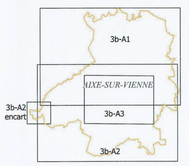
Zonage
- Ua1
- Ua2
- Ub
- Uc
- Uca
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- Ueg
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 1AUe
- 1AUx
- 2AU
- A
- N
- Ni
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Arbre remarquable ou à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre



0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
projet arrêté	
document soumis à enquête publique	
document approuvé	Commune: Aixe-sur-Vienne (sud)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

ECO SAVE MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU À LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-A2**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

P.L.U.i

juin 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

554000

555000

6522000

VIENNE

LES COTES

BEAU CHABROL

LA GRANGE

LES RESSAUDIS

MOULIN GERY

ROCHE NOIRE

LA COTE DE BELLEVUE

TREUIL POUZY

GRANDE VIGNE

TREUIL POUZY-OUEST

L'ATELIER

MOULIN DE TARN

LA PEPINIERE

LA POUGE-NORD

LA POUGE-SUD

SAINT-AMAND

LA GARE

TARN-NORD

MOULIN SEGUY

BOURG NEUF-OUEST

LES GRANGETTES DE LA POUGE

PORTE AUX ROUGES

LES GRANGETTES

BOURG NEUF-EST

TARN-SUD

LE COLOMBIER

GRANDE FERRIERE

FENEROLLES

LA ROCHILLE

LA COTE

BELAIR

LA NEPHLE

LA VALADE-SUR-AIXETTE

LABORIE

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune : Aixe-sur-Vienne (centre)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste | ECO SAVE | MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-A3**

0 25 50 75 100 m
Echelle 1/2000

P.L.U.i

juin 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3b-A1
3b-A2 encart
3b-A3
3b-A2
AIXE-SUR-VIENNE

N

0 100 200 300 m
Echelle : 1/2500ème

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua1
- Ua2
- Ub
- Uc
- Uca
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- Ueg
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 1AUe
- 1AUx
- 2AU
- A
- N
- Ni
- Nj
- Nl
- Nx

Légende

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Arbre remarquable ou à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Beynac
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste Villeneuve-Bergeron | ECO SAVE | MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-B

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

556000 557000 558000 559000

6523000 6522000 6521000 6520000 6519000 6518000

PUYMAILLER
LA MAISON NEUVE
LA COTE
CHEZ COUSSY
LE MOULIN DES CHAMPS
LES GRANDES PIECES
COURJAC
LES RIVAILLES
LES JAULIES
LA SUDRIE-OUEST
LES CHAMPS
LES BRUGEAUX
LA SUDRIE
LES PENDANTS
LA GARDE
LE PETIT PIC
LA CHATAIGNERAIE
LE GRAND PIC
LES BEAUX GENETS
DE BEYNAC
LE BOURG
LEYMARIE
LES PIECES DU PIC
LA TUILERIE
LA CROIX
LES COTES
LE PUYTIGNON
CHAPPELOT
LE BREUIL
LES COMBES
NOUAILHAS
LE PONT DES TOLES
FONDAILLAT
BELLAIR
LE BOUCHERON
LE BOUCHERON-OUEST
MASSAUD
LES AQUEDUCS
LES PENDANTS

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetiere

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- 1AUc
- 1AUd
- A
- N
- Nh
- Ni
- Nj

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Arbre remarquable ou à protéger
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Parc Arboré
- Périmètre dérogatoire (bâtiment agricole)

Information
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastruct de transport terrestre

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Bosmie-l'Aiguille
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste Villeneuve Bergeron — ECO SAVE — MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-C**

0 100 200 m

Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

559000 560000 561000

6520000 6519000 6518000 6517000

L'AIGUILLE, GUE DE VERTHAMONT, SOUS LE BASTIER, BASTIER, LA, DE LA SALESSE, PREBOEUF, VIBLAC, QUARTIER SAINT-PAUL, LE BOUCHERON, LESTRADE, LES PRES DU BOULOU, SOUS LESTRADE, LA GARE DE BEYNAC, SOUS VIBLAC, A VIBLAC, SAINT-PAUL, LA FRUGERIE, LES PRES DU RUISSEAU, LES PALENNES, LES LANDES, CHARROUX, FRUGERIE, DE CURADE, AU CHARROUX, BOSMIE

31 32 33 34 36 37 38 39 56 57

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 1AUc
- 2AU
- A
- N
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Parc Arboré

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

0 125 250 375 500 m

Echelle : 1/5000ème

555000 556000 557000 558000 559000 560000

Partie nord de la commune présentée en encart ci-dessous

MITARD
LA GRANDE PIECE
LES LANDES
LES PALENES
LE PETIT ROUSSINGEAS
LASSAT
LES FARGES
LE GRAND CHALIER
LAS RUADAS
LA POUGE
LES GRANDS PAISSEIX
LA PEGE
BURGNASSOU
LES LANDES
LEYLUSSAC
LA RIBIERE
BOS FOULU
LES RIVAILLES
LE MARCHADEAU
LES BOUEGES
DU ROCHER
LES TUILIERES
LES BARRIERES
LE BOURG
BOS LA VIGNE

3b-D encart
BURGNAC
3b-D

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetiere

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- 1AUb
- 1AUc
- 2AU
- A
- N
- Nh
- Nj
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemin
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Périmètre dérogatoire (bâtiment agricole)

Partie nord de la commune

LA GRANDE TERRE
LA VIGNE
ROUSSINGEAS
LE PETIT ROUSSINGEAS (NORD)

Echelle : 1/5000ème
0 125 250 375 500 m

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
projet arrêté	
document soumis à enquête publique	
document approuvé	Commune : Burgnac
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

ECO SAVE MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-D**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Jourgnac (nord)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste Villeneuve-Bergeron | ECO SAVE | MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-E1

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

561000 562000 563000 564000

6520000 6519000 6518000 6517000 6516000 6515000

PRADELLAS
LA VIGNE
LES VEYSSIERES
BANNEIX
LAS COTAS
PUY ROUGE
BOS POUCHARY
PRE BOUARAN
PUY-DE-BANNEIX
LES TAILLIS
LA CROIX DE MASMONT
LES PENTES
LA PIECE
MAMONT
LE PETIT FENEROLE
FENEROLE
BARBE-SECHE
LES PIECES DE BARBE SECHE
LES QUERIAS
LA GRANGE
BECHADIE
MAISON NEUVE
PUY-BRU
CHEZ CHINCHOU
PUY-VERNAUD
ROYER
SAINT-PY
CHEZ LE GRAND METAYER
LES GRANDS TAILLIS

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Uv
- 1AUb
- 1AUc
- A
- N
- Nj
- Nl

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Parc Arboré

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE	
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE	
✻ projet arrêté		
✻ document soumis à enquête publique		
✻ document approuvé	Commune	Jourgnac (sud)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61	

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-E2

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Uv
- 1AUb
- 1AUc
- A
- N
- Nj
- Nl

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Parc Arboré

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune : Saint-Martin-le-Vieux (nord)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste Villeneuve-Bergeron | ECO SAVE | MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-F1**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

P.L.U.i

juin 2022 — **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

552000 553000 554000 555000 556000

LES VIGNES
LES COMBEAUX
MOULIN-JAPAUD
LA FORET
LE MAS
LEYMARIE
BEL-AIR
LES RIVAILLES
BOIS RAYNAUD
LA GRANDE PIECE
LA POUETTE
L'ERMITAGE
LES COMBEAUX-OUEST
LE COMMUNAL
PRE DE LA POUETTE
LA SUDRIE
LE BREUIL
LA REPATE
MASSAUVENT
LES BOUEGES
L'ECHIRPAUD
LE POUEIX
CHANTELAUVE
LES CHAUMES
PUYCHENY
PIECES DE MASSAUVENT
LE BREUIL
LA TUILLERIE
PONT-PERY
CROIX DE BANCHARAUD
LES PRAS
SOUS LES PRAS
LA RIVAILLE
LE MONTANAUD
MARDALOU
BANCHARAUD
LES ROCHETTES
MOULIN DE LA CHAIZE
BONNEFONT
CHAMP PERDU
LA GRAFOUILLADE
LA CHAIZE
FOURNERIE
LE PARADIS
LES QUATRE ROUTES
LE
ARTHOUT
LE CIMETIERE
LA VERGNE
LE PONT
LE CERISIER
MOULIN D'ARTHOUT
LA JUDIE

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUc
- 2AU
- A
- N
- Nh
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemin
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Parc Arboré

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Saint-Martin-le-Vieux (sud)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

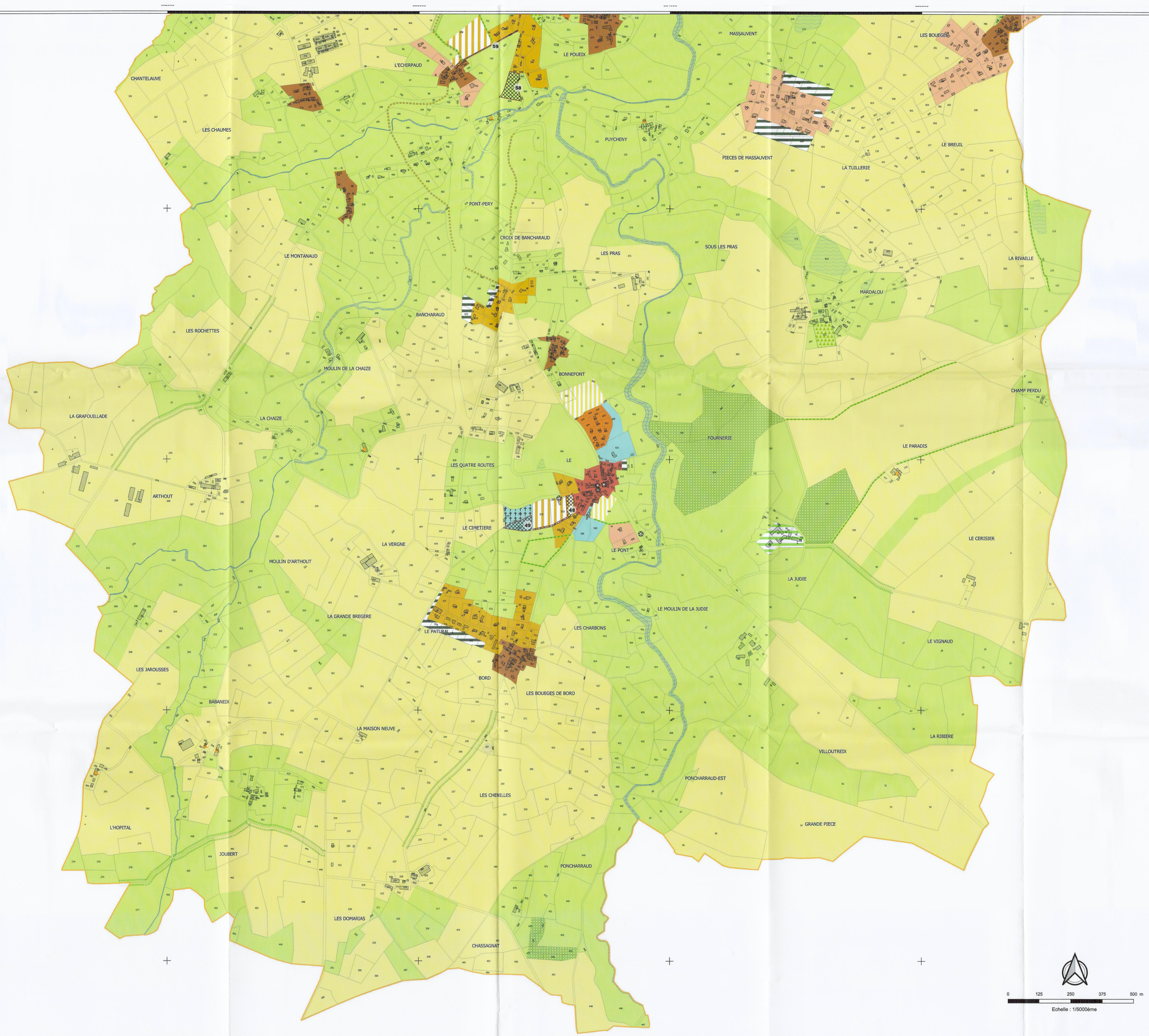
Architecte-Urbaniste Villeneuve-Bergeron — ECO SAVE — MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-F2
0 100 200 m
Echelle 1/5000
juin 2022

P.L.U.i
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUc
- 2AU
- A
- N
- Nh
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemin
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Parc Arboré

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 2AU
- A
- N
- Ni
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Arbre remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Chemin piéton
- Elément paysager protégé
- Mur

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Périmètre dérogatoire (bâtiment agricole)

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
projet arrêté	
document soumis à enquête publique	
document approuvé	Commune: Saint-Priest-sous-Aixe (nord)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

ECO SAVE MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-G1**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

LE GUE DE LA ROCHE
PUY FROID
LES RIBES
LA RIBIERE
JABREILLE
LES RICHARDS
PONT DE
LE THEIL
LES RENAUDIERS
PETIT LEYGNIAT
LA TREMOUILLE
LE GRAND ESSART
CHEMIN FERRE
LA RIBIERE
CHEZ CLEDAUD
LES BETOULLES
JULIANDE
LES VERGNES
GRAND LEIGNIAT
BEAUREGARD
BOS POUTOU
LES NOCHES
BIGAUDIE
LES VERGNADES
BORDERIES
PAICEIX
LE PRE
LE DAUMAIL
LA MAISON NEUVE
LES ESSARTS
L'AGE
CLOS DE GORRY
TRIOLAS
LACAUX
VAUD
LE MOULIN DE PRESSAC
LES FONDS
BOUCHAUDON
LES FAYES
LHOUME
TREIN
FAYE
LES GRANDS BOS
LE GROS ARBRE
LA CHAPELLE DE TREIN
PIERRE
LES CIREIJAUX
FONT AU BRU
LA CROIX DU LOUP
DE BALAND
L'ANCIEN CIMETIERE
LES LOGES
LA MAISON DE BOIS
LE CLOS
LES FORGES
LE BOURG OUEST
LES MOULADES
LE GROS CHENE
BOIS BALAND
GRANGE NEUVE
LES JARTRES
LE PALAIS
LA MAISON NEUVE DES BOUCHATS
CHEZ CRAMAUD
64
66
52
51
99
65
98
50
540000
550000
551000
552000
553000
554000

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
projet arrêté	
document soumis à enquête publique	
document approuvé	Commune : Saint-Priest-sous-Aixe (sud)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste · ECO SAVE · MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-G2
0 100 200 m
Echelle 1/5000

P.L.U.i

juin 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 2AU
- A
- N
- Ni
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Arbre remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Chemin piéton
- Elément paysager protégé
- Mur

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Périmètre dérogatoire (bâtiment agricole)

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Saint-Yrieix-Sous-Aixe
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste Villeneuve-Bergeron · ECO SAVE · MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-H

0 100 200 m
Echelle 1/5000

P.L.U.i

juin 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

547000 548000 549000 550000 551000 552000

6531000 6530000 6529000 6528000

LAGEAS
DAVINET
LA RIVE
DE CHEZ FOURNIER
LA GRANDE ROCHE
LES PIECES
LE BOURG
LES COTES
MOULIN BARLET
LA GRANDE RIBE
LE MAS MARVENT
SAINTE-MARIE
MAS JUDAUD
LA ROCHE
PACHETTE
LA VIGNE
LES BETOUILLES
LES POUYOULOUX
LES POMMIERS
LES CHEROUX
LA ROCHE
LES BOIS
LE RECLOS
LES VERGNES
BOSREDON
LA PRADE
RATTERIE
LA GARENNE
LE CHATEAU
TERRES ROUGES
BERLANDE
LA GRAULIERE
LA COMBE D'ERIN

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetiere

Zonage
- Ua3
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- 1AUc
- 1AUd
- 2AU
- A
- N
- Nh
- Nj
- Nl

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Roche remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

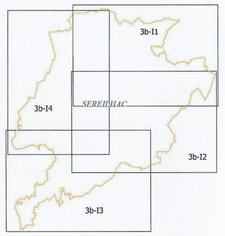
Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)
- Chemins
- Allée plantée

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Périmètre dérogatoire (bâtiment agricole)

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

548000 549000 550000 551000 552000 553000

6526000



phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Séreilhac (nord-est)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

Architecte-Urbaniste ECO SAVE MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-I1**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

0 125 250 375 500 m

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 2AU
- A
- N
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Parc Arboré

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

LA ROCHE BARRAT
L'ARRET
LA FORET DE ROCHEFORT
LES MASVESIS
GRANGE DE MASVESIS
LES RIVAUX
LES RIBIERES
CHEZ MANA
BOURDELAS
LA BAISSE
LE TUMULUS
LA
DU RIEU
LES BELIAS
BOS DE CAUX
LES CHABANNES
GOBELETS
L'EYRAUDIE
LES PISSOTS
LES
LE
CHEZ THARAUD
LANDE DE BOS DE CAUX
LA CHAUZADIE
LES SEYCHAS-NORD
BRUGERIE-NORD
LES BETOULLES NORD
RISCONTOUT
GENSIGNAC
LES SEYCHAS-SUD
LA MONNERIE
LES CHAMPS
MON COCU-NORD
BRUGERIE-SUD
LES BETOULLES-SUD
LA GRANDE RENAUDIE
LE MAS VERGNEZ
MON COCU
LES PLASSES
LA SOURCE
BEL-AIR
LES NEPLOUS
MOULIN DE LA JUGIE
LES GOTHS
LA MAISON NEUVE
LE CHATENET
LA PETITE RENAUDIE
LA PAUZADIE-NORD

548000 549000 550000 551000 552000 553000

LES SEYCHAS-SUD
LA MONNERIE
LES CHAMPS
MON COCU-NORD
BRUGERIE-SUD
LES BETOULLES-SUD
GENSIGNAC
LA GRANDE RENAUDIE
LE MAS VERGNEZ
MON COCU
LES PLASSES
LA SOURCE
BEL-AIR
MOULIN DE LA JUGIE
LES GOTHS
LES NEPLOUS
LA MAISON NEUVE
LE CHATENET
LA PETITE RENAUDIE
LA PAUZADIE-NORD
LES MARTIGNAS
PRADIGARD
CHATEAU GAILLARD
LE JELINIER
LES GARENNES
LA PAUZADIE
PUYCHENY
LA CAILLE
LES BROUSSES
T2
LES GRATTEGEAUX
LIADET-NORD
GRANGE NEUVE
CHANTELAUVE
LE POIRIER-NORD
LIADET-SUD
LES TUILERIES
LE THEILLOUX-NORD
LA PLAGNE
LE POIRIER
CREZEUNET-NORD
LA GANNE
LES GORSES
LES PRADES
GAUTHIER
CREZEUNET
CHAUFARIE
LES PIECES
PUY MAGNOT
LA VALADE

6502000
6501000
6500000
6499000
6498000

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 2AU
- A
- N
- Nj
- Nl
- Nx

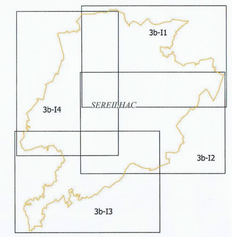
Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Parc Arboré

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème



phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Séreilhac (est)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

ECO SAVE MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-I2**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

546000 547000 548000 549000 550000 551000

6519000 6518000 6517000

LA GRANDE LANDE
TERRE DE JOUY
LES ESSAIS
LANDE DE JOUY
LES COMMUNAUX
PRES DE GORRE
LES SIREYJOLS
SETEREES
LES
LE POIRIER-NORD
LIADET-SUD
LES TUILERIES
CREZEUNET-NORD
LE POIRIER
LA GANNE
LES GORSES
CHEZ QUINQUE
LES PRADES
CREZEUNET
CHAUFARIE
LES PIECES
PUY MAGNOT
LA VALADE
FONT-FROIDE
CLOS BARRIANT
LE GATINAUD
LA PRADE
TOUYERAS
LES VIGNES
LES ROCHES
LE BOS VIEUX
PRE DE LA FONT
LES CINQ SOUS

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

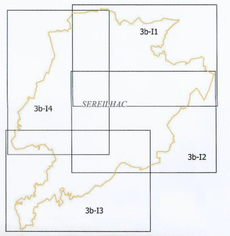
Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 2AU
- A
- N
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Parc Arboré

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre



phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE
✻ projet arrêté	
✻ document soumis à enquête publique	
✻ document approuvé	Commune: Séreilhac (sud)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

ECO SAVE MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE le 04 OCT. 2022 DL - BCLI - 1

Pièce n° **3b-I3**

0 100 200 m
Echelle 1/5000

juin 2022

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE	
✻ avant projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE	
✻ projet arrêté		
✻ document soumis à enquête publique		
✻ document approuvé	Commune	Séreilhac (ouest)
REVISION N°2	BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61	

Architecte-Urbaniste Villeneuve-Bergeron — ECO SAVE — MTcarto

REGLEMENT
DOCUMENTS GRAPHIQUES

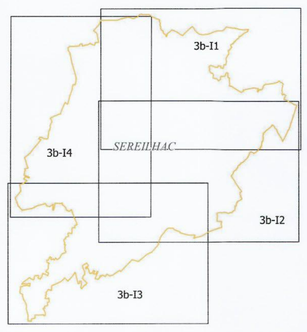
REÇU A LA PRÉFECTURE DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2022
DL - BCLI - 1

Pièce n°
3b-I4
0 100 200 m
Echelle 1/5000

P.L.U.i

juin 2022

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Légende

Fond cadastral 01/2022
- Limites communales
- Limites parcellaires
- Bâti
- Cimetière

Zonage
- Ua3
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uv
- Ux
- 1AUb
- 2AU
- A
- N
- Nj
- Nl
- Nx

Prescriptions ponctuelles
- Elément de patrimoine à préserver
- Point de vue remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires
- Elément paysager protégé (haies)

Prescriptions surfaciques
- Emplacement Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Parc Arboré

Informations
- Recul le long des voies classées à grande circulation (75 m)
- Périmètre affecté par le bruit au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

0 125 250 375 500 m
Echelle : 1/5000ème

546000 547000 548000 549000
6524000 6523000 6522000 6521000 6520000 6519000