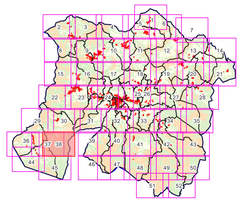
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

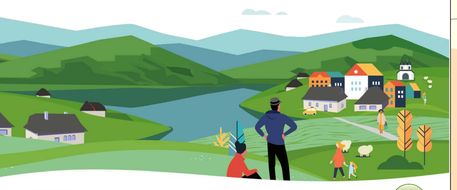
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

Feuille : 38

Aldudes
Banca
Urepel





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARGOA

@communauntePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Zonage

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte
- Nt/At : Secteur à vocation touristique

Prescriptions réglementaires

- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)

BANCA

UREPEL

0 250 500 m

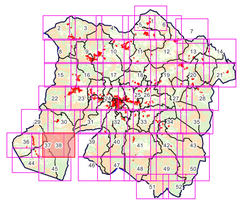
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 38

Aldudes
Banca
Urepel



pays basque euskal herria — COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION — HIRIGUNE ELKARGOA

@communauntePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Augustin Xunior - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Emprise au sol

(1) Le coefficient maximal d'emprise au sol est fixé à 15 %

(5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

(1) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 40%

(5) Le coefficient minimal de pleine terre est :
- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers

BANCA

UREPEL

LASSE

0 250 500 m

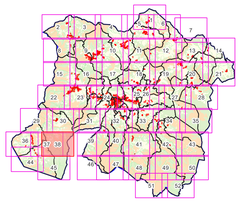
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

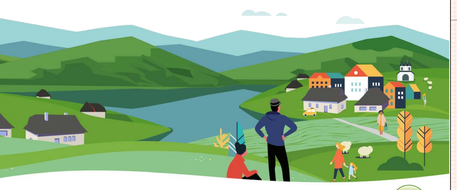
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 38

Aldudes
Banca
Urepel



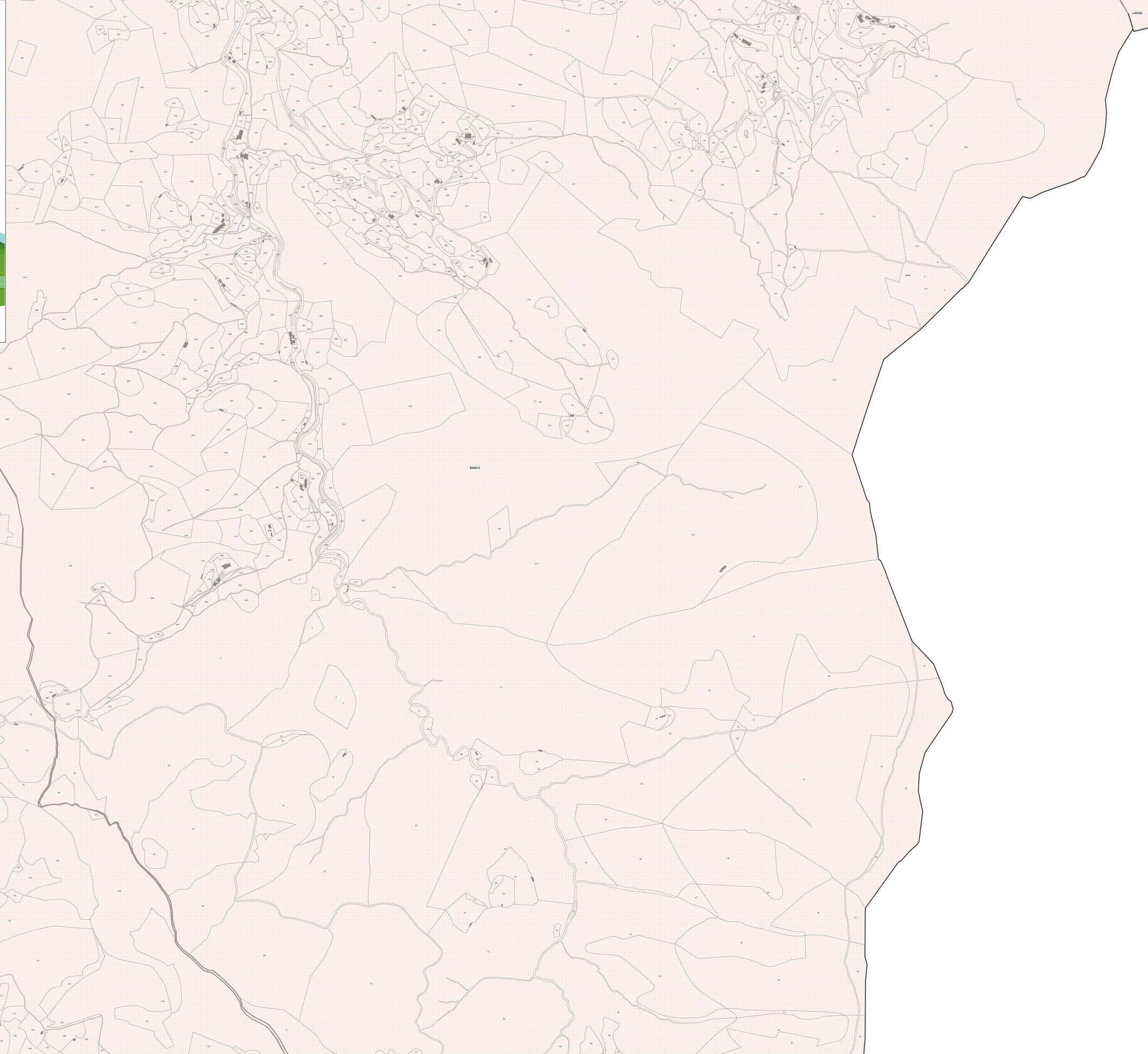


PAYS BASQUE EUSKAL HERRIA
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARGOA

@communautePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS90609 - 64006 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@agpl.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme



Légende

Hauteur

- (1) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.

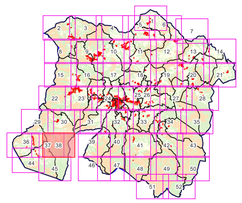
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

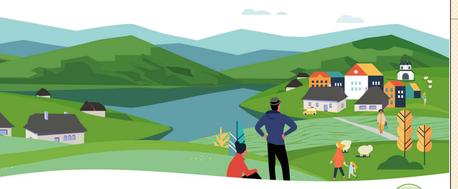
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE D : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Feuille : 38

Aldudes
Banca
Urepel





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
IKURIÑE ELKARGOA

@communautePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Augustin Xunior - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Implantation voies et emprises

(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.

BANCA

UREPEL

0 250 500 m

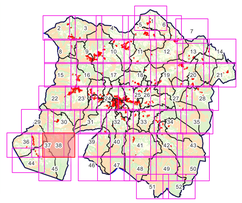
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

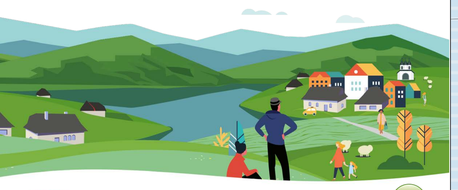
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 38

Aldudes
Banca
Urepel





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
@communautePB | communaute-paysbasque.fr
Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Implantation limites

(3) Les constructions doivent être implantées :
- soit en limite séparative,
- soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment.

BANCA

UREPEL

0 250 500 m