

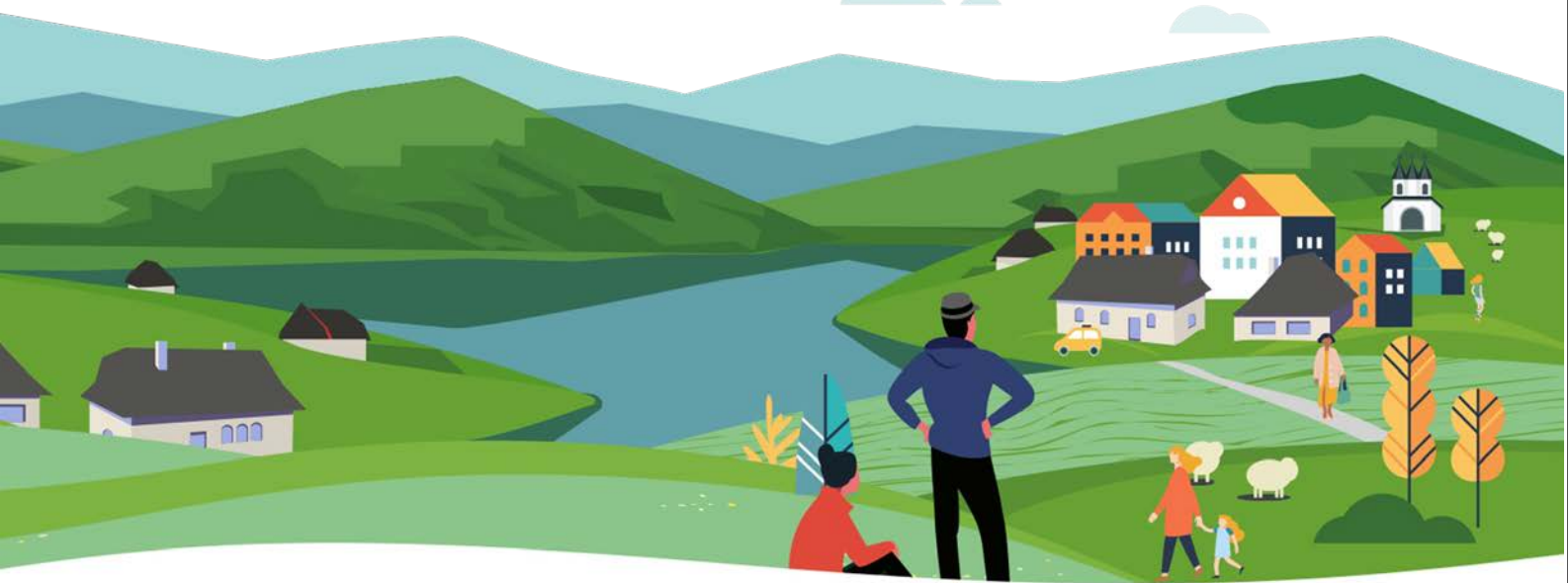
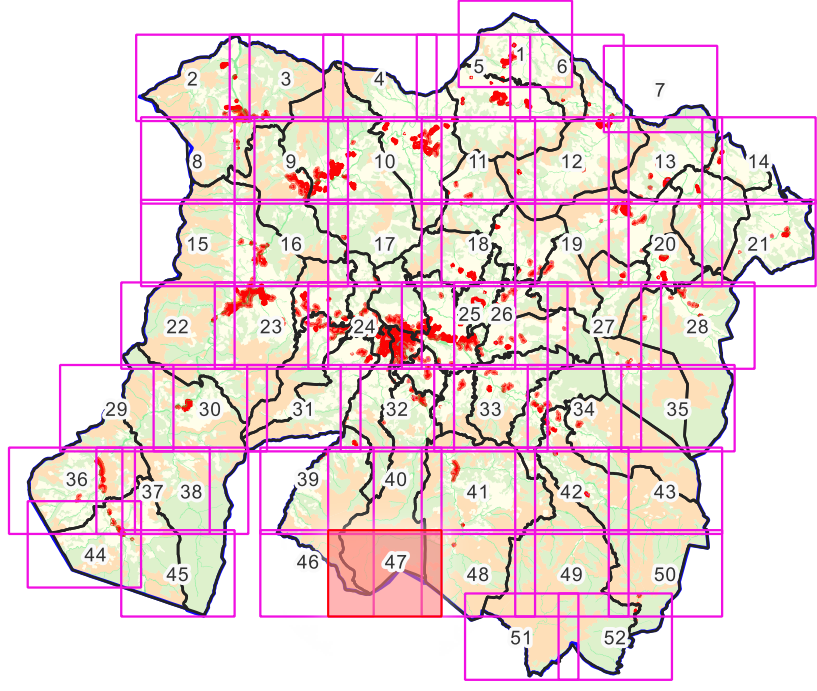
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

Feuille : 47

Arneguy
Estérençuby
Saint-Michel



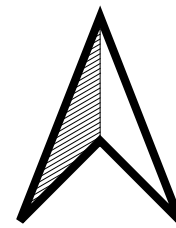
Légende

Zonage

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte

Prescriptions réglementaires

- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)



0 250 500 m

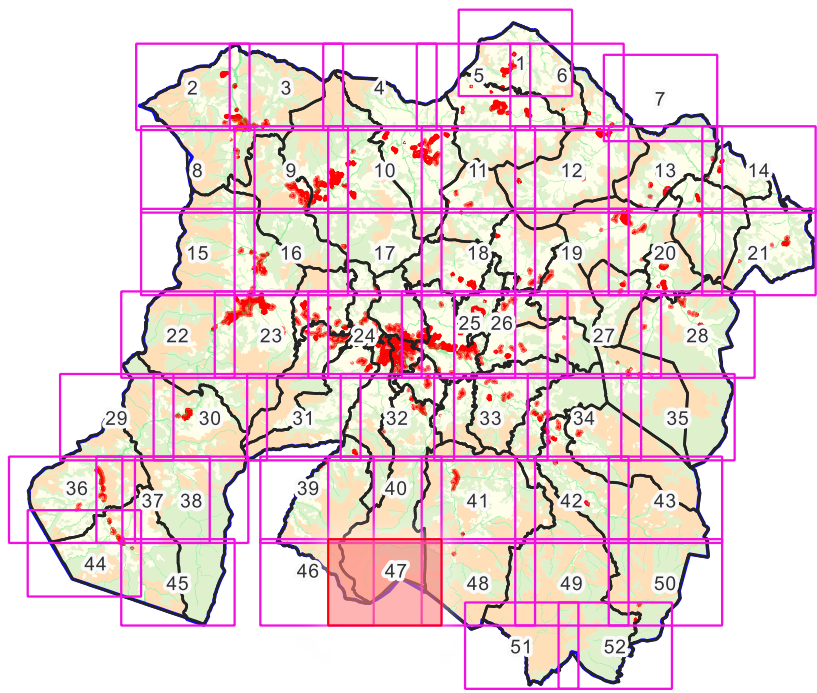
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 47

Arneguy
Estérençuby
Saint-Michel





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BERRIOBURU
EUSKAL
HERRIA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renier - 64400 - 64500 Bay Cizek
Tél. : 05 59 56 81 50 - Courriel : serviceurbanisme@pb.fr



Ministère de l'Énergie
Transition Économique
et Logistique

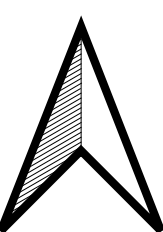
Légende

Emprise au sol

(S) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

- (S) Le coefficient minimal de pleine terre est :
 - fixé à 30 % pour les habitations
 - non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers



0 250 500 m

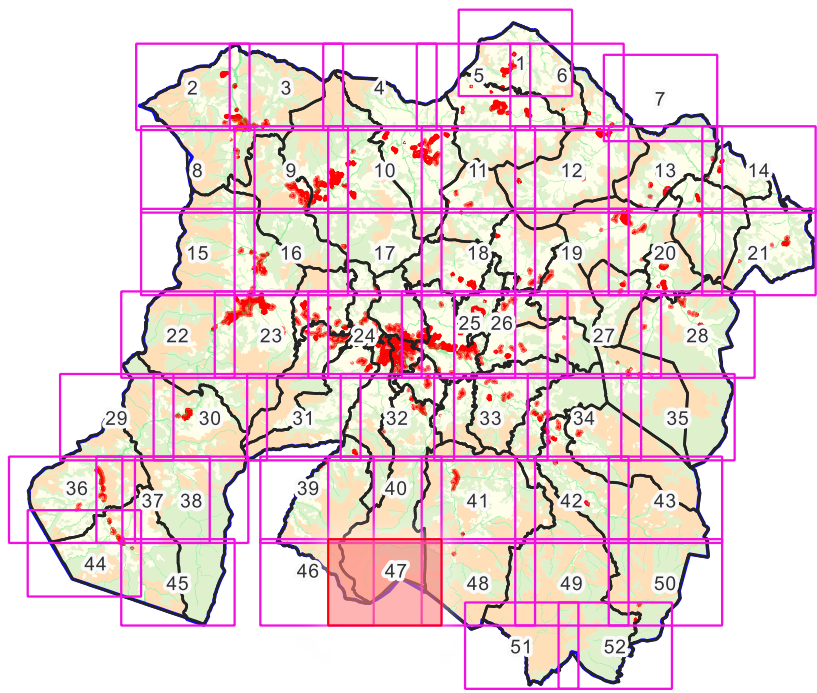
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 47

Arneguy
Estérençuby
Saint-Michel





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BERRIOZUELA
BERRIOZUELA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renard - 64400 - 64500 Bay C330X
Tél. : 05 59 58 46 14 / 05 59 58 46 15 - Courriel : service.urbanisme@pb.fr

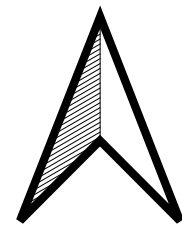


Ministère de l'Écologie
Transition
Énergétique
et du Climat

Légende

Hauteur

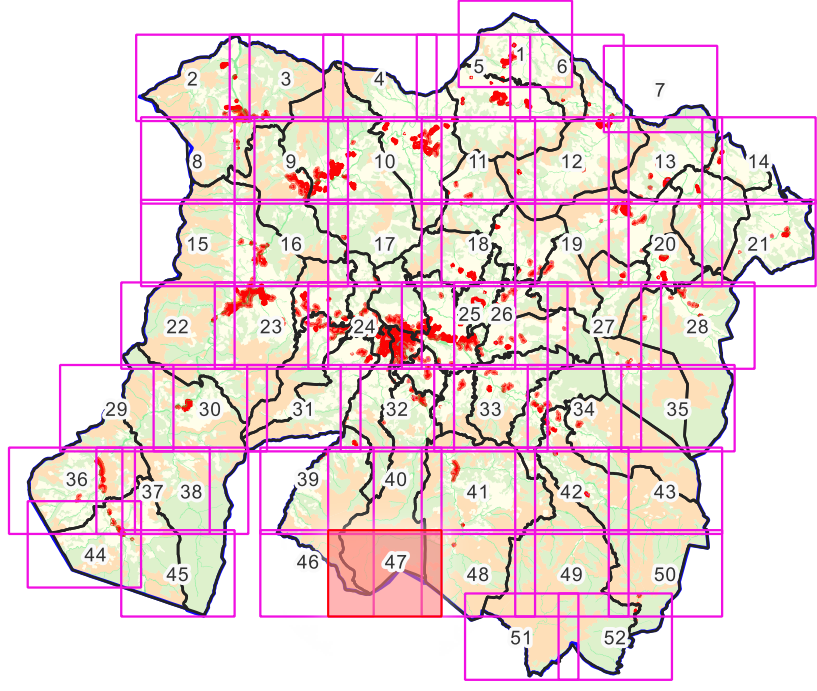
(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



0 250 500 m

Feuille : 47

Arneguy
Estérençuby
Saint-Michel

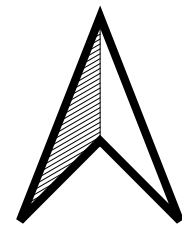


Légende

Implantation voies et emprises

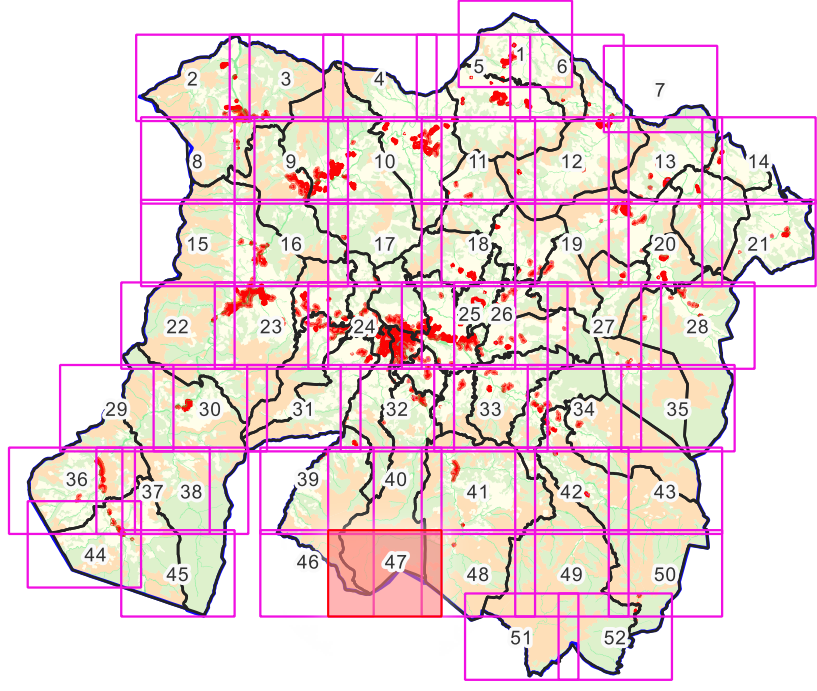
(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :

- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.



Feuille : 47

Arneguy
Estérençuby
Saint-Michel



Légende

Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
- soit en limite séparative,
 - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment,

