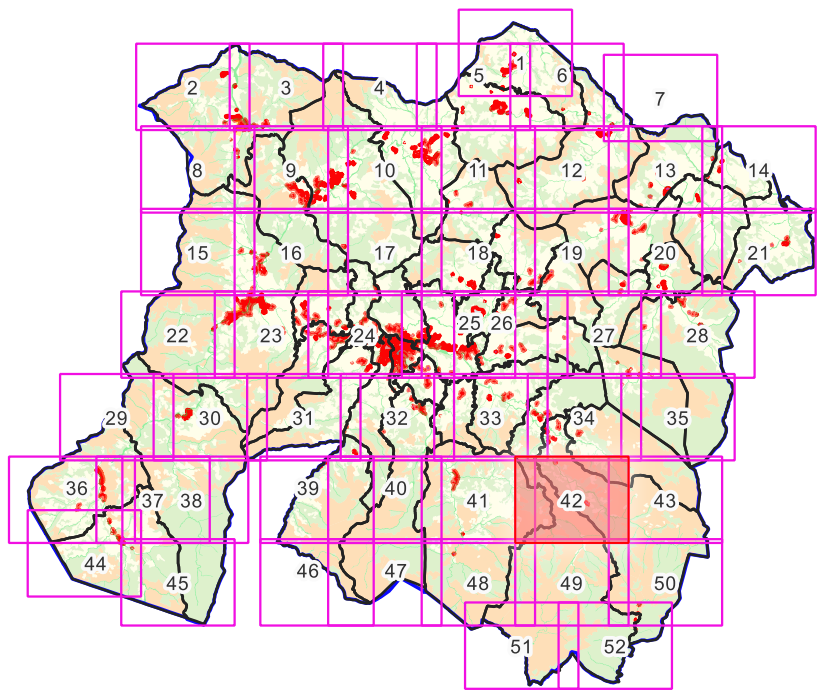


PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

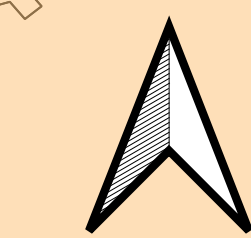


Zonage

A : Zone agricole
 Am : Zone agricole pastorale
 N : Zone naturelle
 Np : Zone naturelle de protection stricte
 Na/Aa : Secteur à vocation d'activités

Prescriptions réglementaires

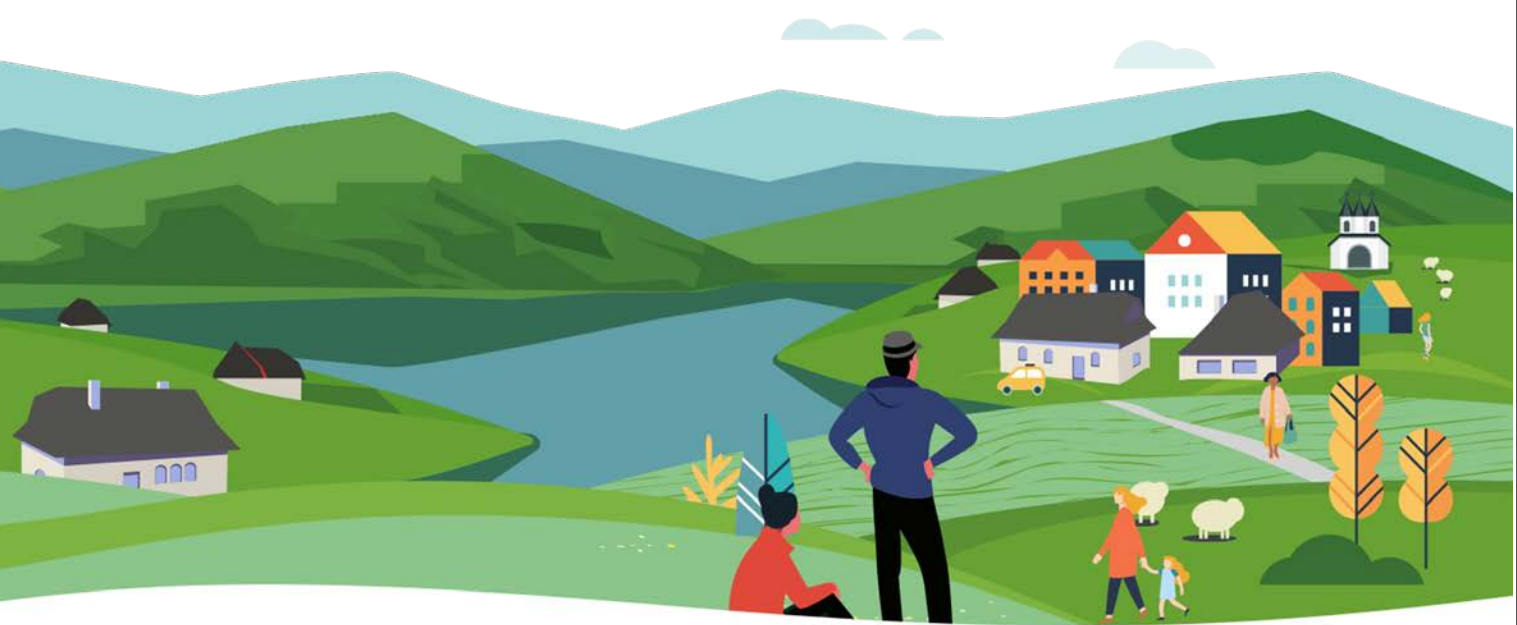
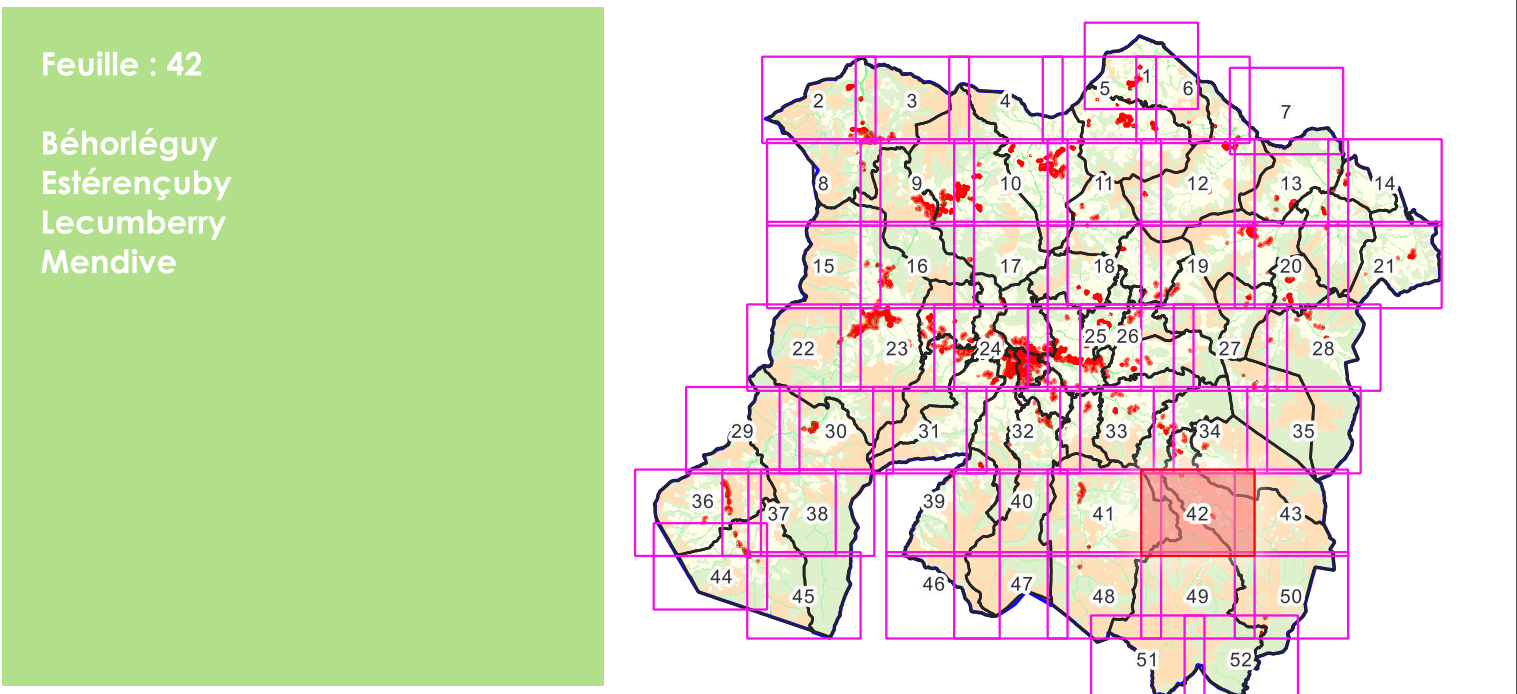
- /// Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque Inondation (AZI)
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (Inléaire) (L151-23)



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BESORRES
EUSKAL
HERRIA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adrien Renier - 64400 - 64000 345 23004
Site : 15, 16, 17, 18, 19, 20 - 15000 - 15000 15000 15000



Ministère de l'Écologie
Développement
et Territoires

Légende

Emprise au sol

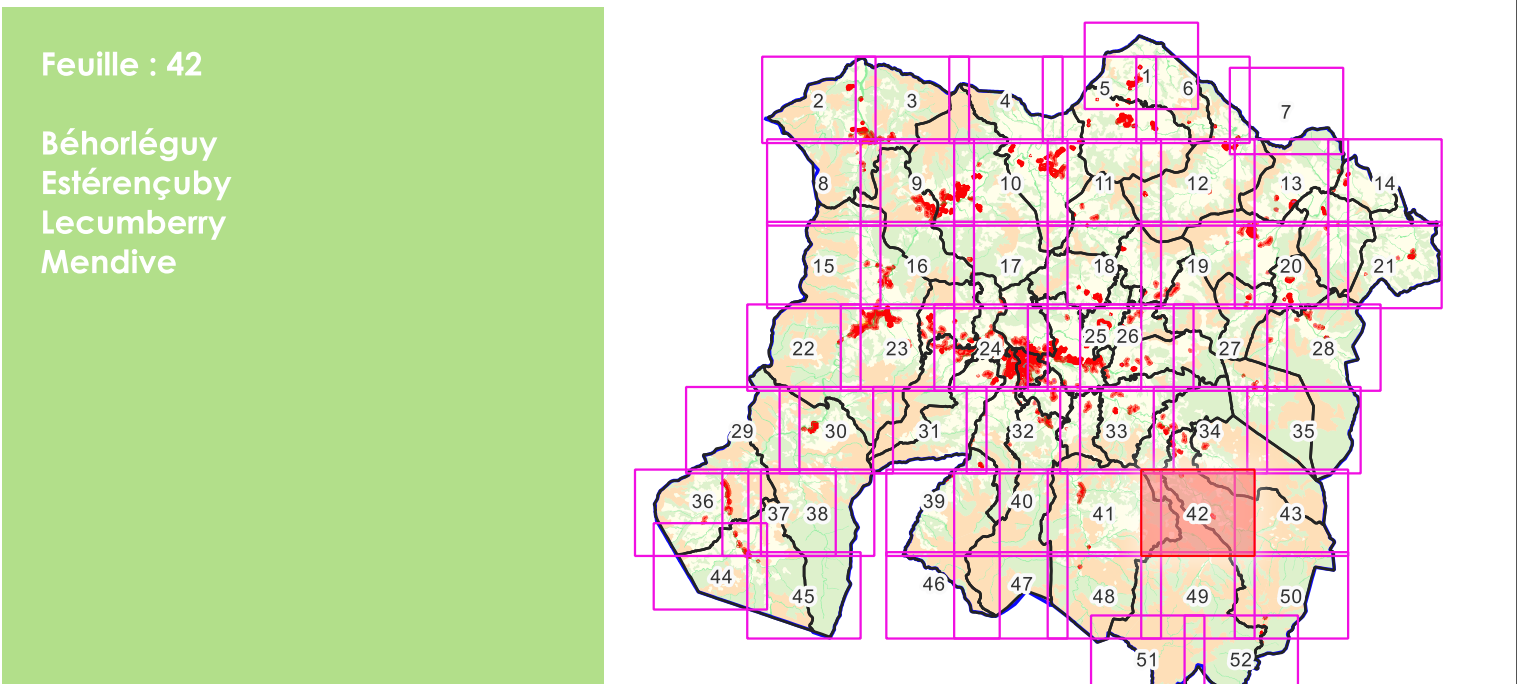
- (4) +30% supplémentaires autorisés par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUI
- (5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

- (4) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 15%
- (5) Le coefficient minimal de pleine terre est :
 - fixé à 30 % pour les habitations
 - non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)
SUD-BASSE-NAVARRE
PLANCHE C : HAUTEUR



pays basque **euskal herria**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HERIZONE
EIZABARRA
@communautéPB | communauté-pybasque.fr
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - C14600 - 64000 Bay C14000
Tél. 05 59 58 48 15-17 - Courriel: info@communautéPB.fr

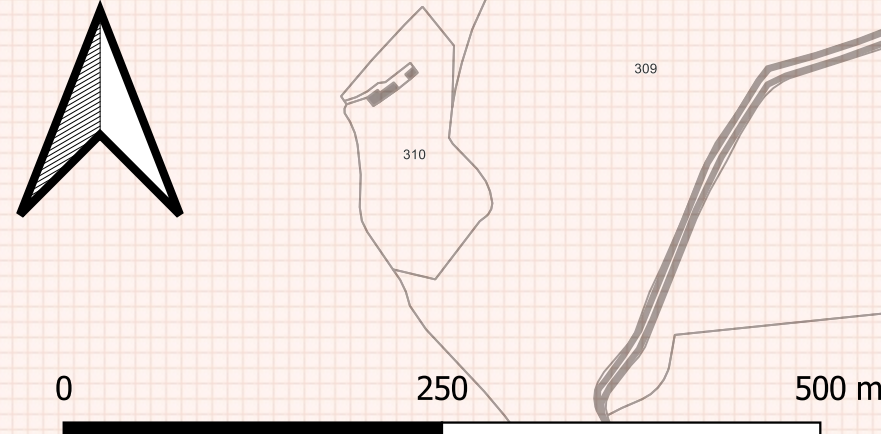


Légende

Hauteur

(3) La hauteur des constructions n'excèdera pas 13 mètres à l'égout ou à l'acrotère

(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



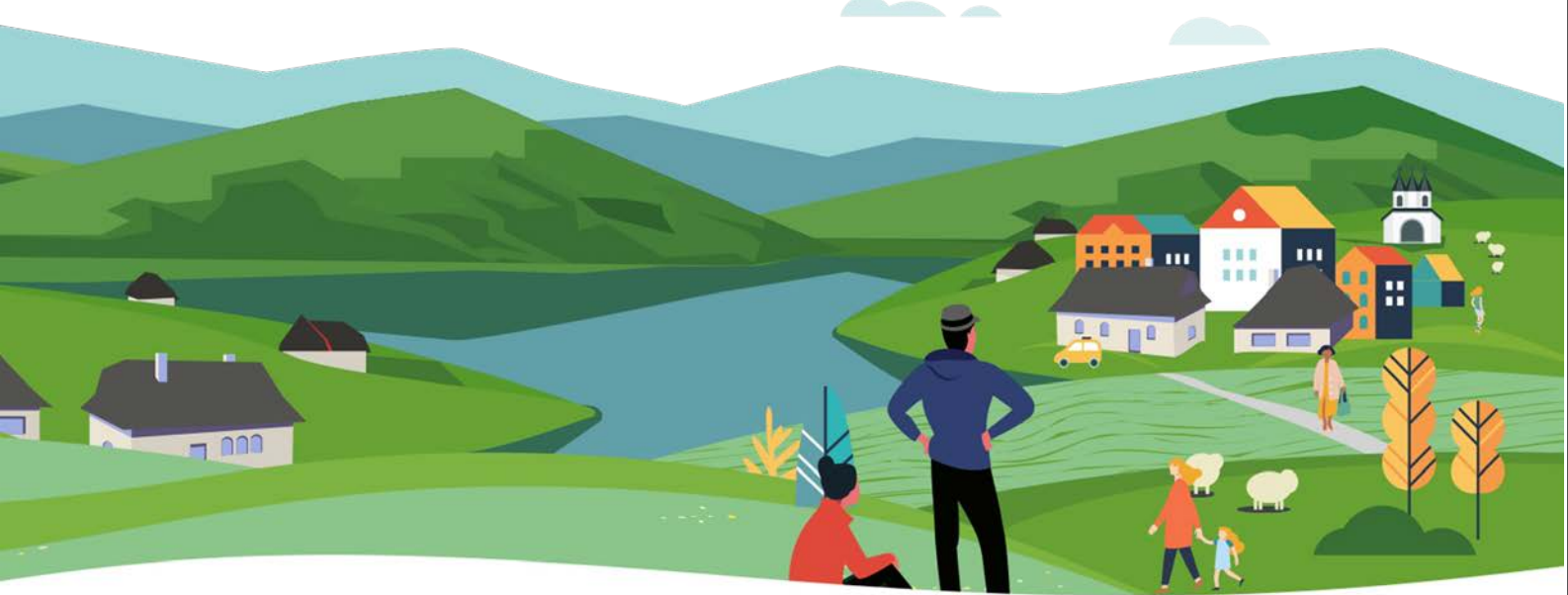
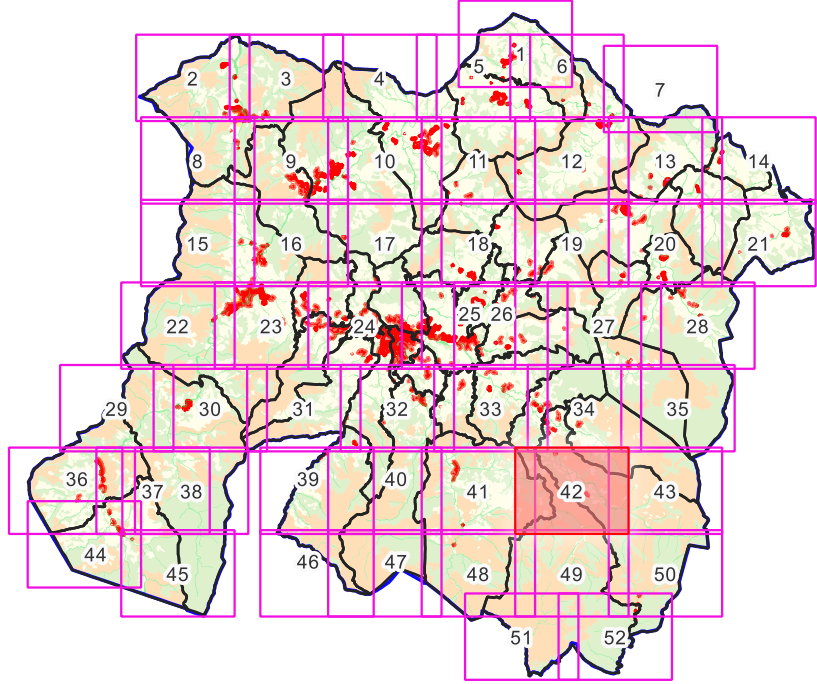
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE D : IMPLANTATION PAR RAPPORT
AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Feuille : 42

Béhorleguy
Estérencuby
Lecumberry
Mendive

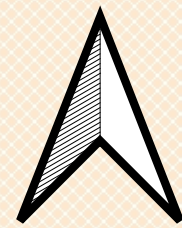


pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HERIENSIS ESKARRIA
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 0940 344 220X
Site : 15.55.56.45.1547 - Contact : serviceurbanisme@plui.fr



Légende

Implantation voies et emprises
• (5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
• soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
• soit avec un recul de 3 mètres minimum.



0 250 500 m

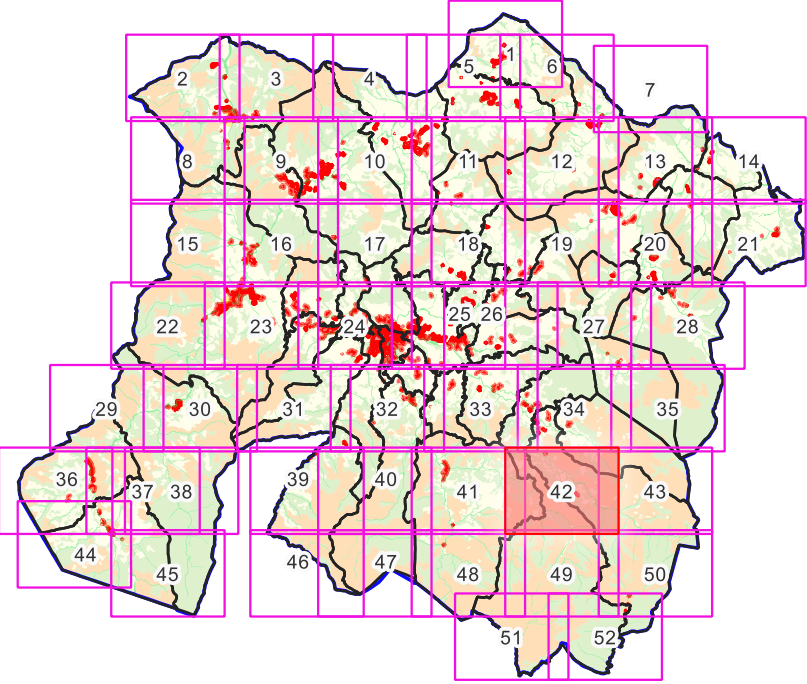
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT
AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 42

Béhorleguy
Estérencuby
Lecumberry
Mendive



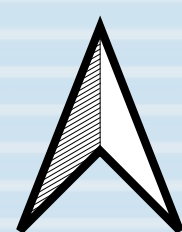
pays basque **euskal herria**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HERRIKIDE ESKARRIA
Agence Public du Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64000 345 0000
Site : www.sud-basse-navarre.fr - Courriel : services@sud-basse-navarre.fr



Légende

Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
- soit en limite séparative,
 - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment,



0 250 500 m