

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE ALDUDES
 Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFP 2023

Espaces d'activité économique
 Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

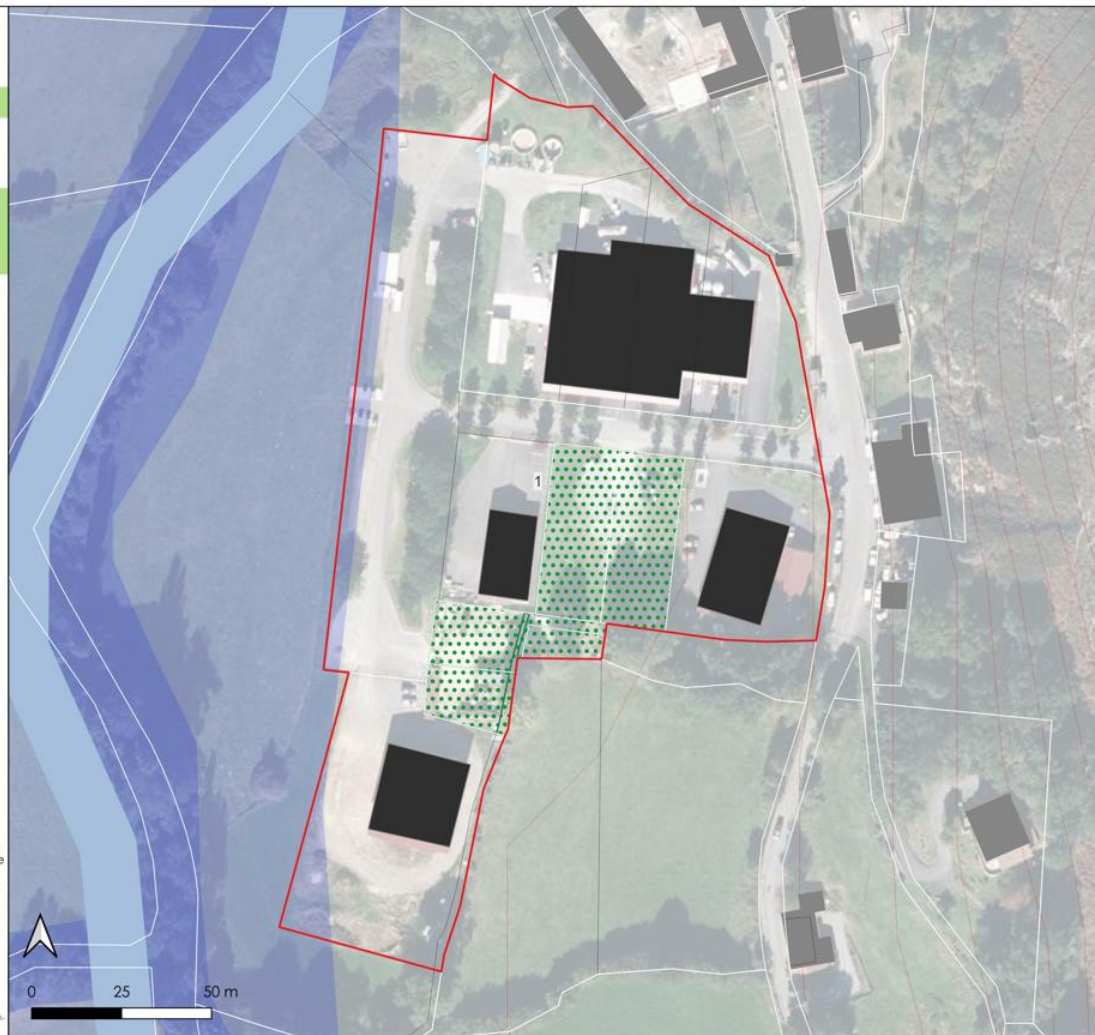
Potentiel en densification
Dents creuses
 Unité foncière non bâtie

Risques et contraintes
 Cours d'eau
 Crues de l'Atlas des zones inondables

Cadastre
 Unité foncière
 Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renard
 E.P. 609 - 64006 PAU Cedex
 Tél 05 59 50 18 28 - Télécopie 05 59 84 39 47
 Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE ALDUDES
 Site n° 2
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFP 2023

Espaces d'activité économique
 Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

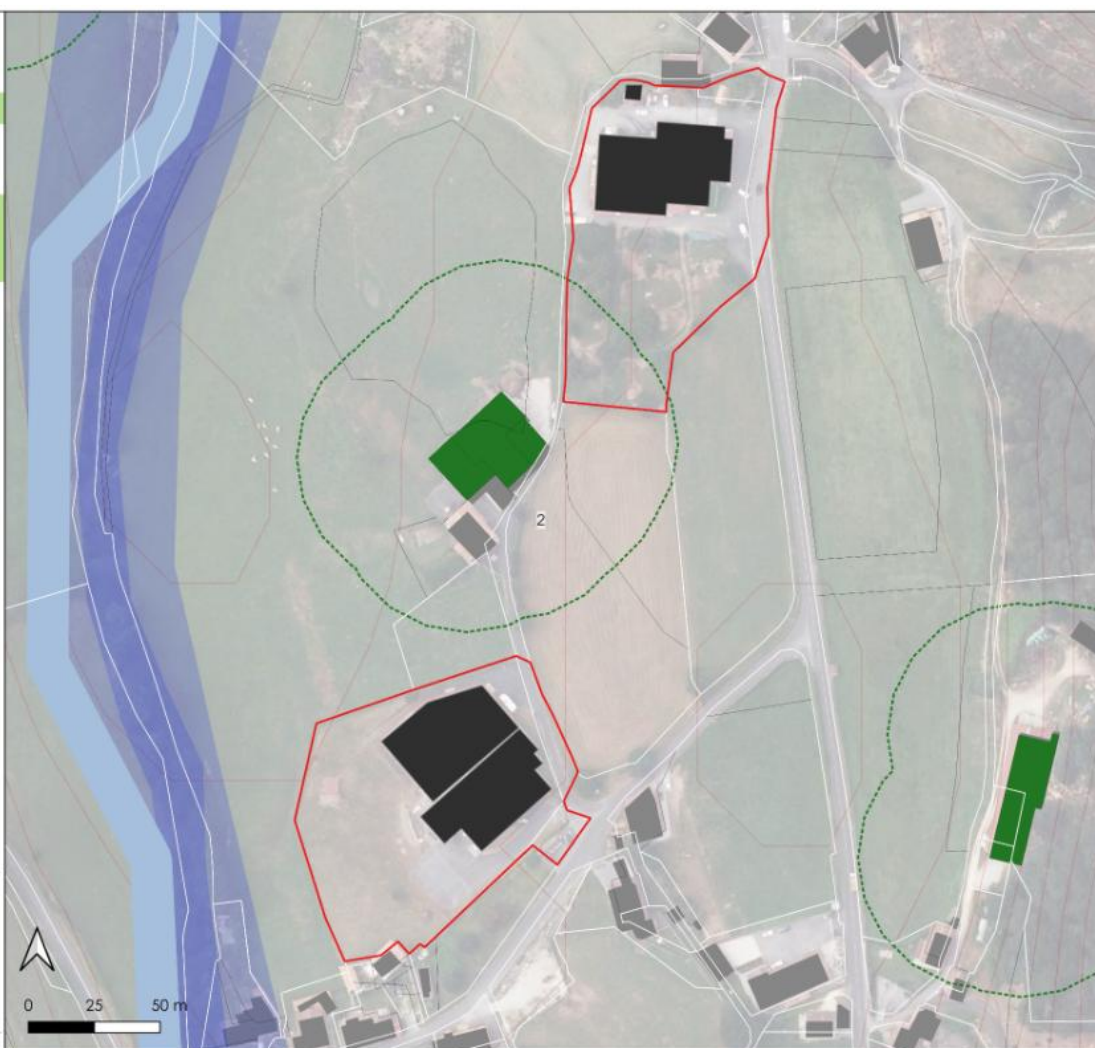
Risques et contraintes
 Cours d'eau
 Crues de l'Atlas des zones inondables

Agricole
 Bât agricole
 Périmètre de réciprocité

Cadastre
 Unité foncière
 Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renard
 E.P. 609 - 64006 PAU Cedex
 Tél 05 59 50 18 28 - Télécopie 05 59 84 39 47
 Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE ANHAUX

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFiP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification

Dents creuses

□ Unité foncière non bâtie

Risques et contraintes

□ Crues de l'atlas des zones inondables

Cadastre

□ Unité foncière

□ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriété (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire). Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renard
B.P. 409 - 64006 PAU Cedex
Tél : 05 59 92 18 28 - Télécopie : 05 59 94 39 47
Courriel : service.urbanisme@apg44.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE ASCARAT

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFiP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Risques et contraintes

□ Cours d'eau

□ Crues de l'atlas des zones inondables

□ Risque inondation rédhibitoire

Agricole

□ Périmètre de réciprocité

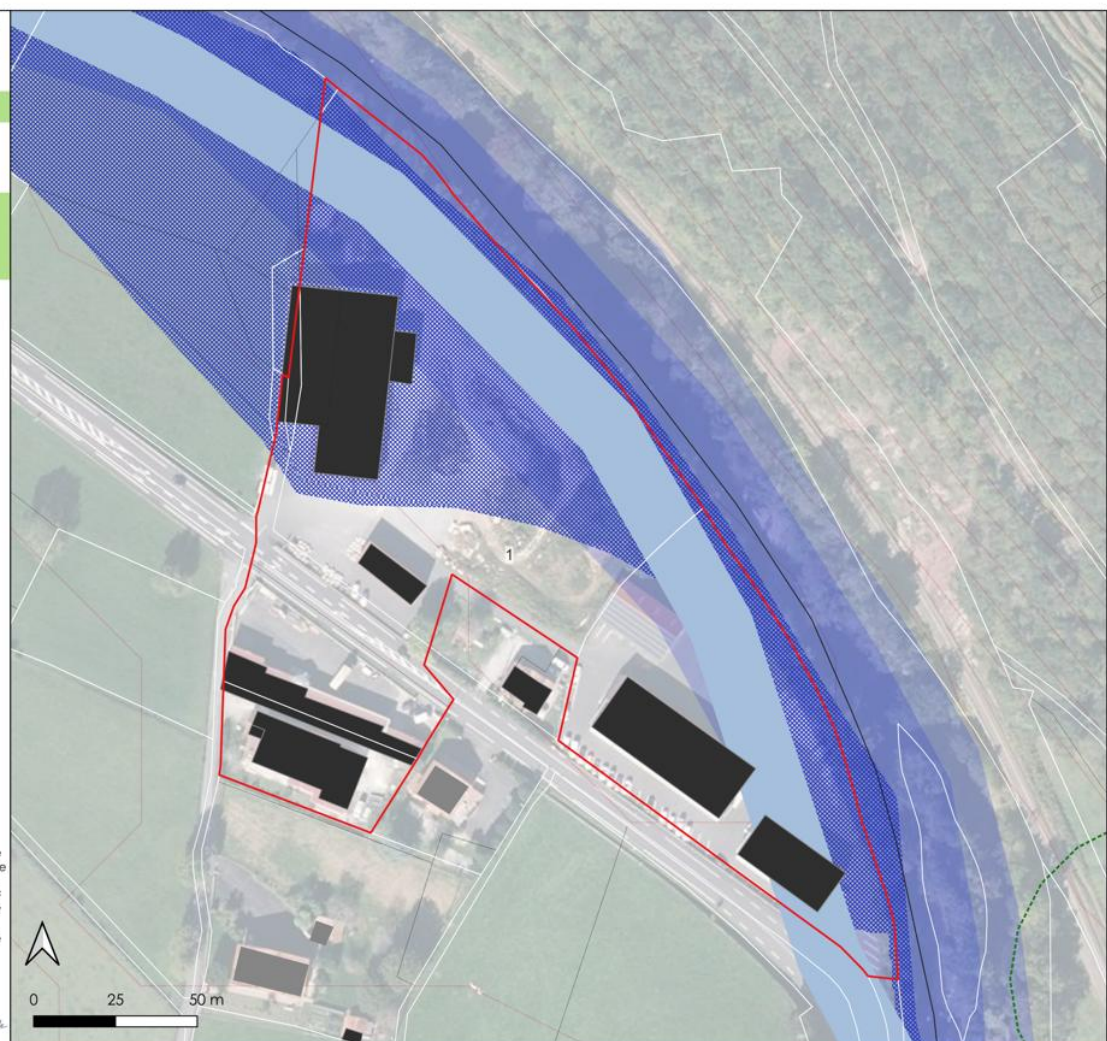
Cadastre

□ Unité foncière

□ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriété (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire). Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renard
B.P. 409 - 64006 PAU Cedex
Tél : 05 59 92 18 28 - Télécopie : 05 59 94 39 47
Courriel : service.urbanisme@apg44.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE BIDARRAY

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGRIP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification

Division parcellaire

■ Unité foncière potentiellement divisible

Dents creuses

■ Unité foncière non bâtie

Risques et contraintes

■ Cours d'eau

■ Crues de l'atlas des zones inondables

Agricole

■ Bâti agricole

■ Périmètre de réciprocité

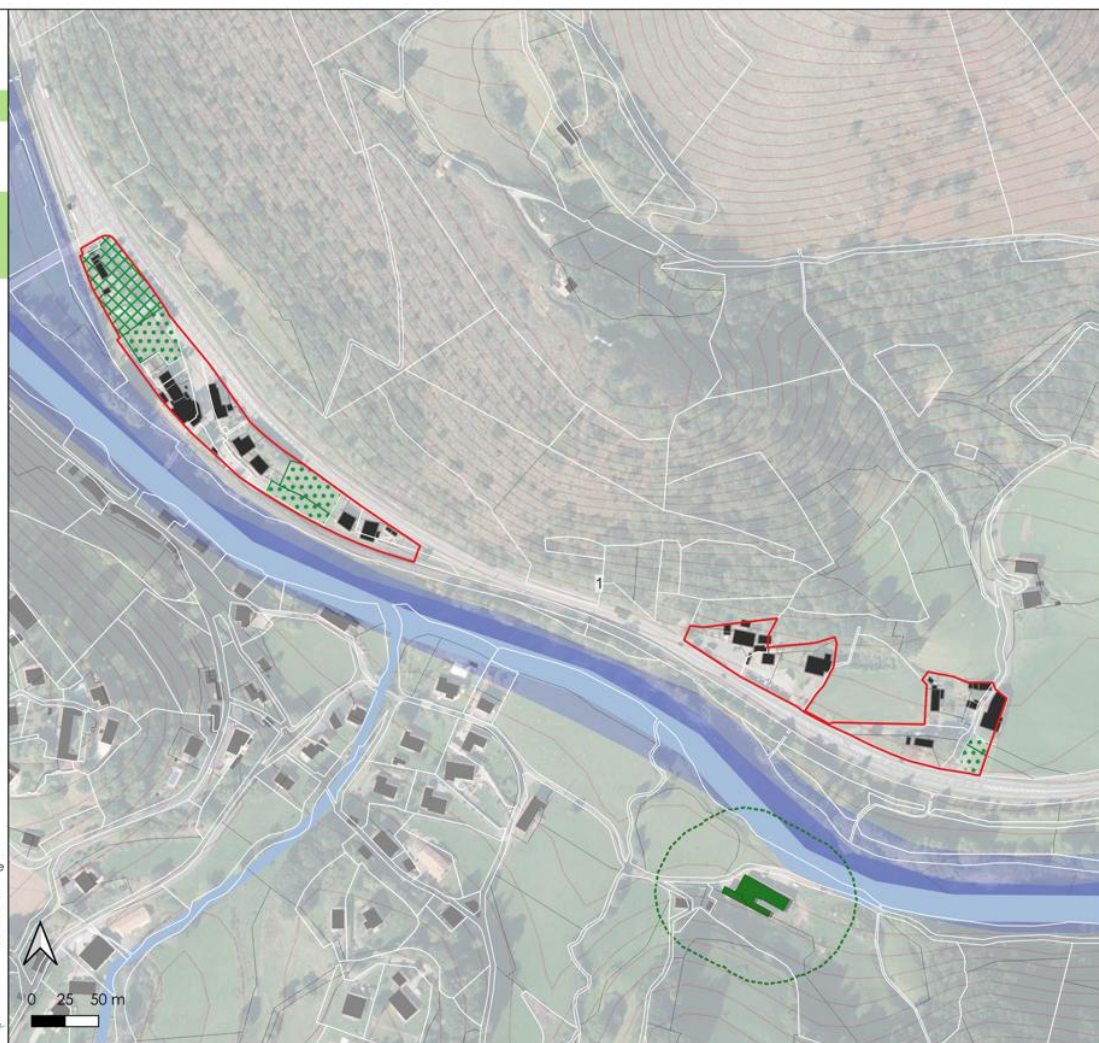
Cadastre

■ Unité foncière

■ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Bernat
B.P. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE BUNUS

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGRIP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Risques et contraintes

Agricole

■ Bâti agricole

■ Périmètre de réciprocité

Cadastre

■ Unité foncière

■ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Bernat
B.P. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE CARO

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification

Division parcellaire

☒ Unité foncière potentiellement divisible

Cadastre

■ Unité foncière

□ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire). Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renard
S.P. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE IRISSARRY

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Risques et contraintes

Agricole

■ Bâti agricole

□ Périmètre de réciprocité

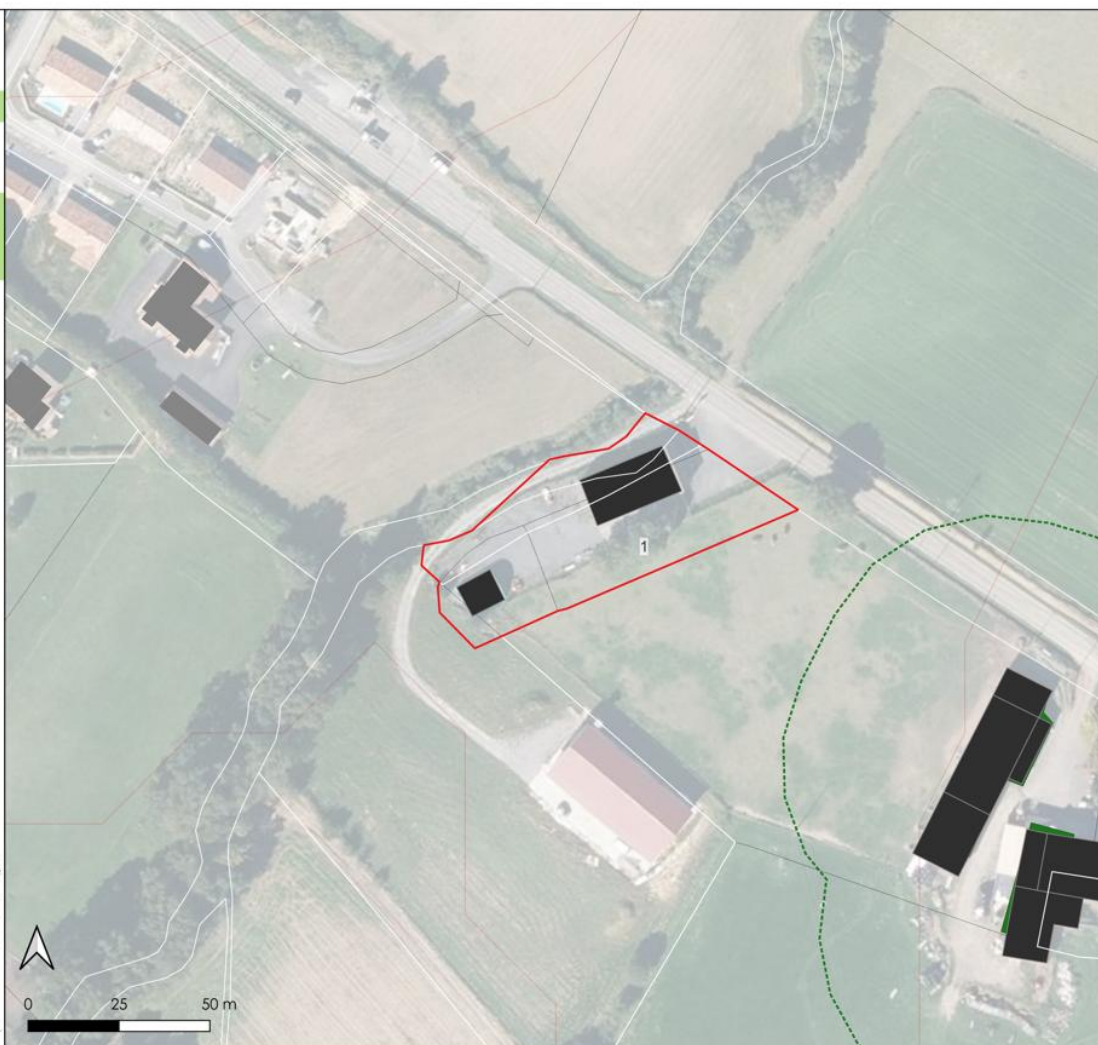
Cadastre

■ Unité foncière

□ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire). Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renard
S.P. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE IRISSARRY
 Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITE ECONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique
 [Red outline] Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle
 [Purple outline] Activité isolée

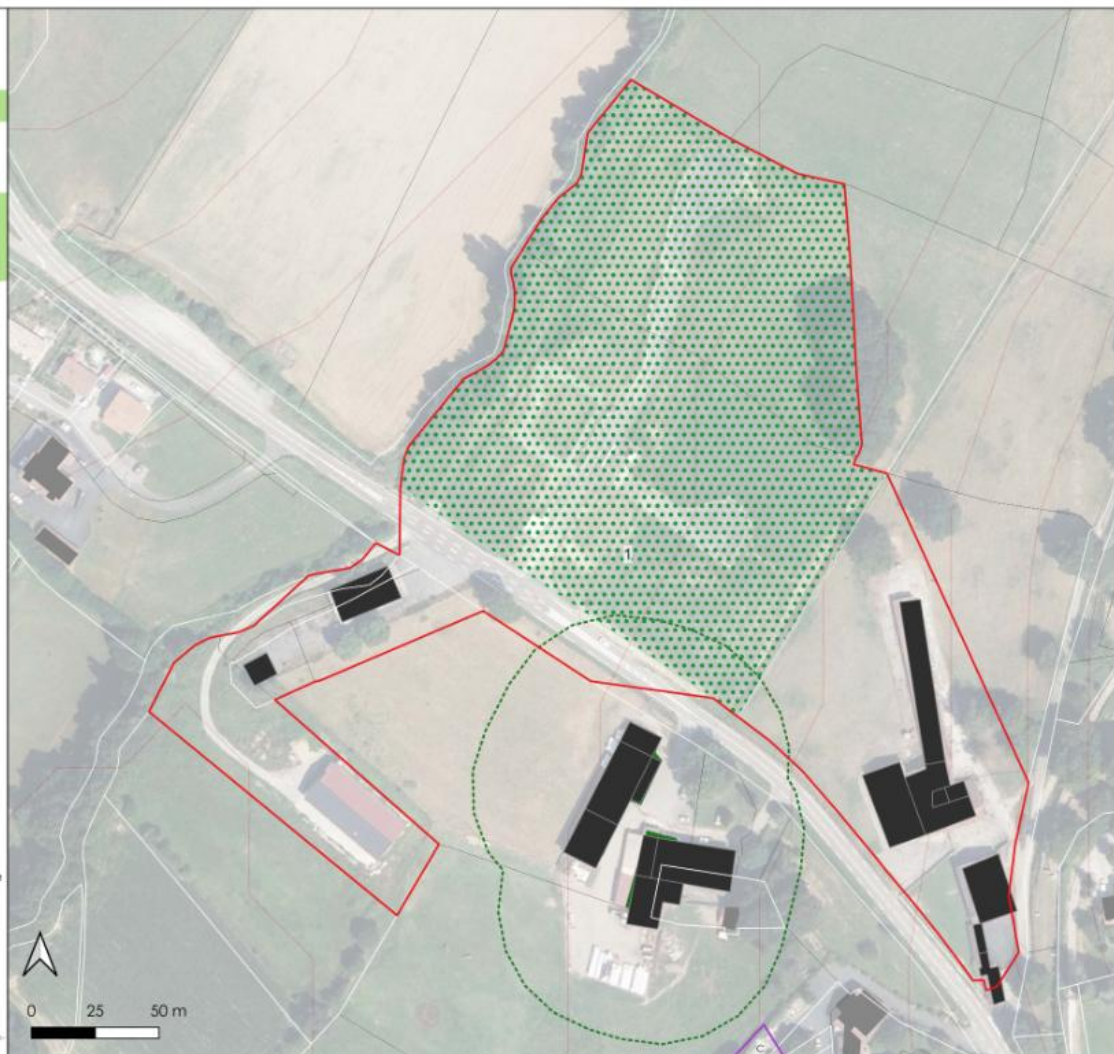
Potentiel en densification
Dents creuses
 [Green dotted] Unité foncière non bâtie

Risques et contraintes
Agricole
 [Green solid] Bâti agricole
 [Green dotted] Périmètre de réciprocité

Cadastre
 [Grey solid] Unité foncière
 [White solid] Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renoir
 65 000 - SARRAVAL - CAZENAVE
 Tél 05 59 59 18 26 - Télécopie 05 59 84 59 47
 Courriel : service.urbanisme@agp64.fr



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE IROULÉGUY
 Site n° 2
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITE ECONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique
 [Red outline] Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification
Dents creuses
 [Green dotted] Unité foncière non bâtie

Cadastre
 [Grey solid] Unité foncière
 [White solid] Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renoir
 65 000 - SARRAVAL - CAZENAVE
 Tél 05 59 59 18 26 - Télécopie 05 59 84 59 47
 Courriel : service.urbanisme@agp64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE IROULÉGUY

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFiP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Risques et contraintes

■ Crues de l'atlas des zones inondables

Cadastre

■ Unité foncière
□ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir
S.F. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 26 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apgsl4.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE LARCEVEAU-ARROS-CIBITS

Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Document de travail

2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFiP 2023

Espaces d'activité économique

□ Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

□ Activité isolée

Cadastre

■ Unité foncière
□ Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir
S.F. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 26 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apgsl4.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
Elaboration du PLUI
COMMUNE DE LARCEVEAU
Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
Document de travail
2023

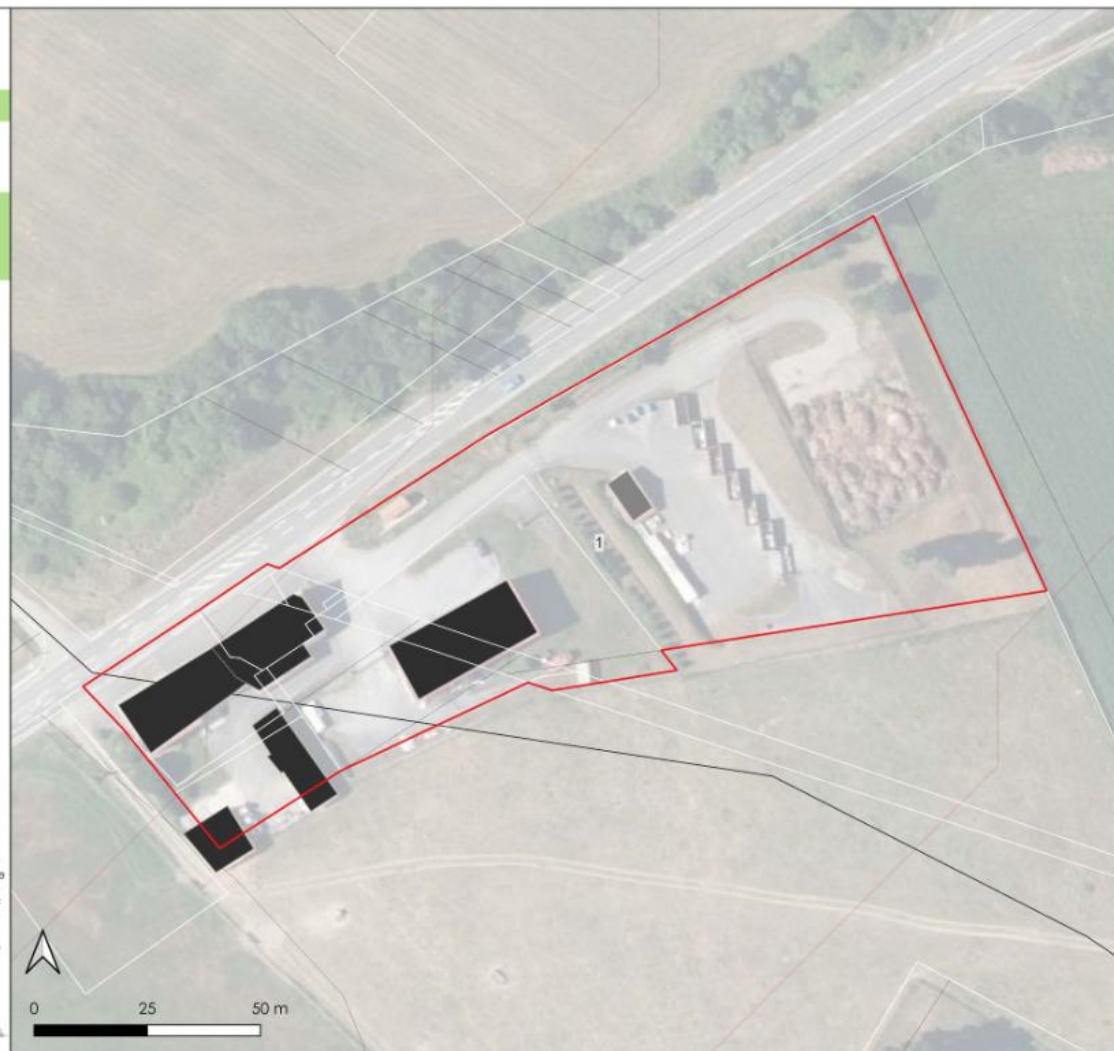
Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique
Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Cadastre
Unité foncière
Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renard
9 P. 409 - 64206 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 39 47
Courriel : service.urbanisme@apg44.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
Elaboration du PLUI
COMMUNE DE OSSÈS
Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
Document de travail
2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique
Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

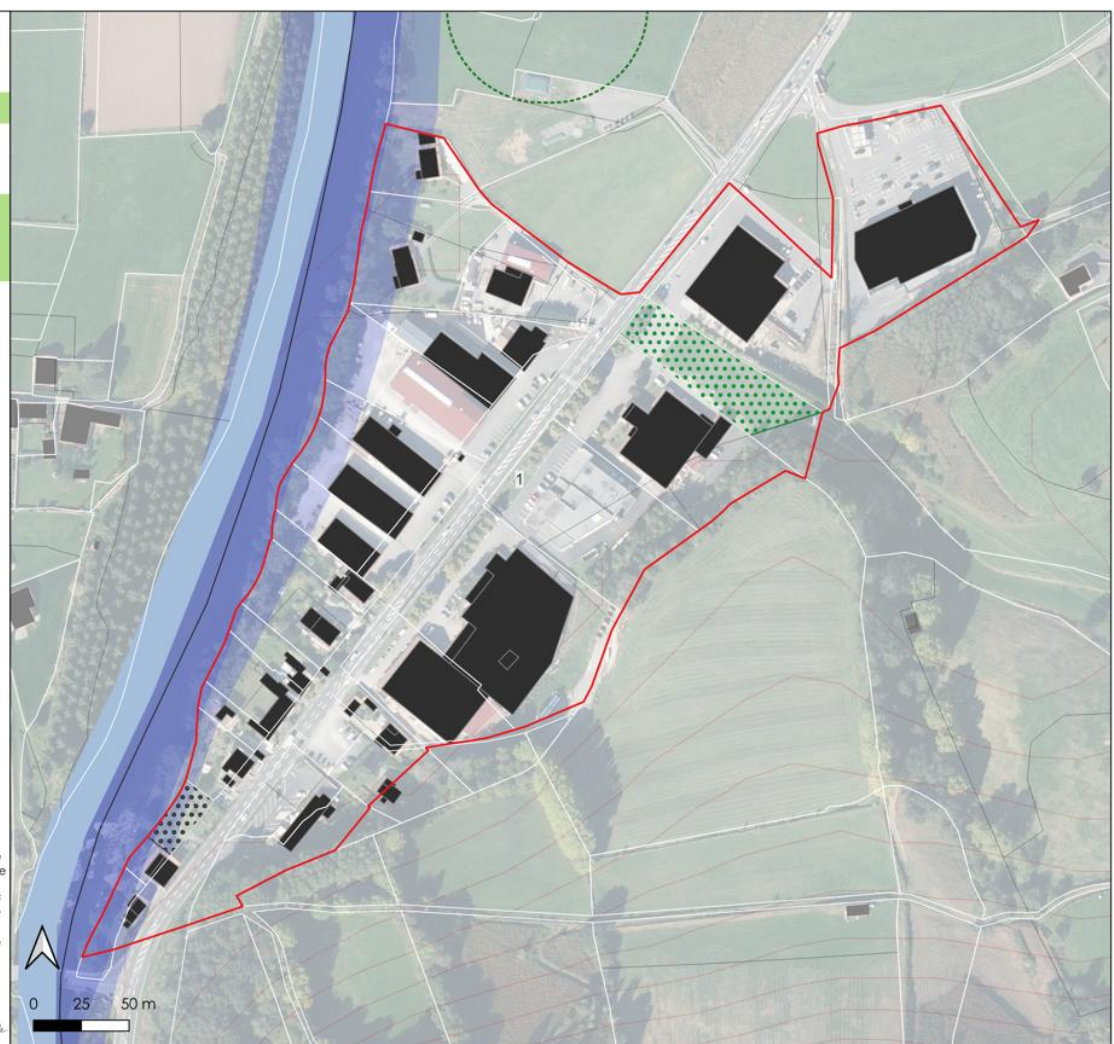
Potentiel en densification
Dents creuses
Unité foncière non bâtie
Unité foncière non bâtie mais soumise à un risque

Risques et contraintes
Cours d'eau
Crues de l'atlas des zones inondables
Agricole
Périmètre de réciprocité

Cadastre
Unité foncière
Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renard
9 P. 409 - 64206 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 39 47
Courriel : service.urbanisme@apg44.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-ÉTIENNE-DE-BAÏGORRY
 Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Natu, données ADS communales, DGPIP 2023

Espaces d'activité économique
 Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification
Dents creuses
 Unité foncière non bâtie
 Unité foncière non bâtie mais soumise à un risque

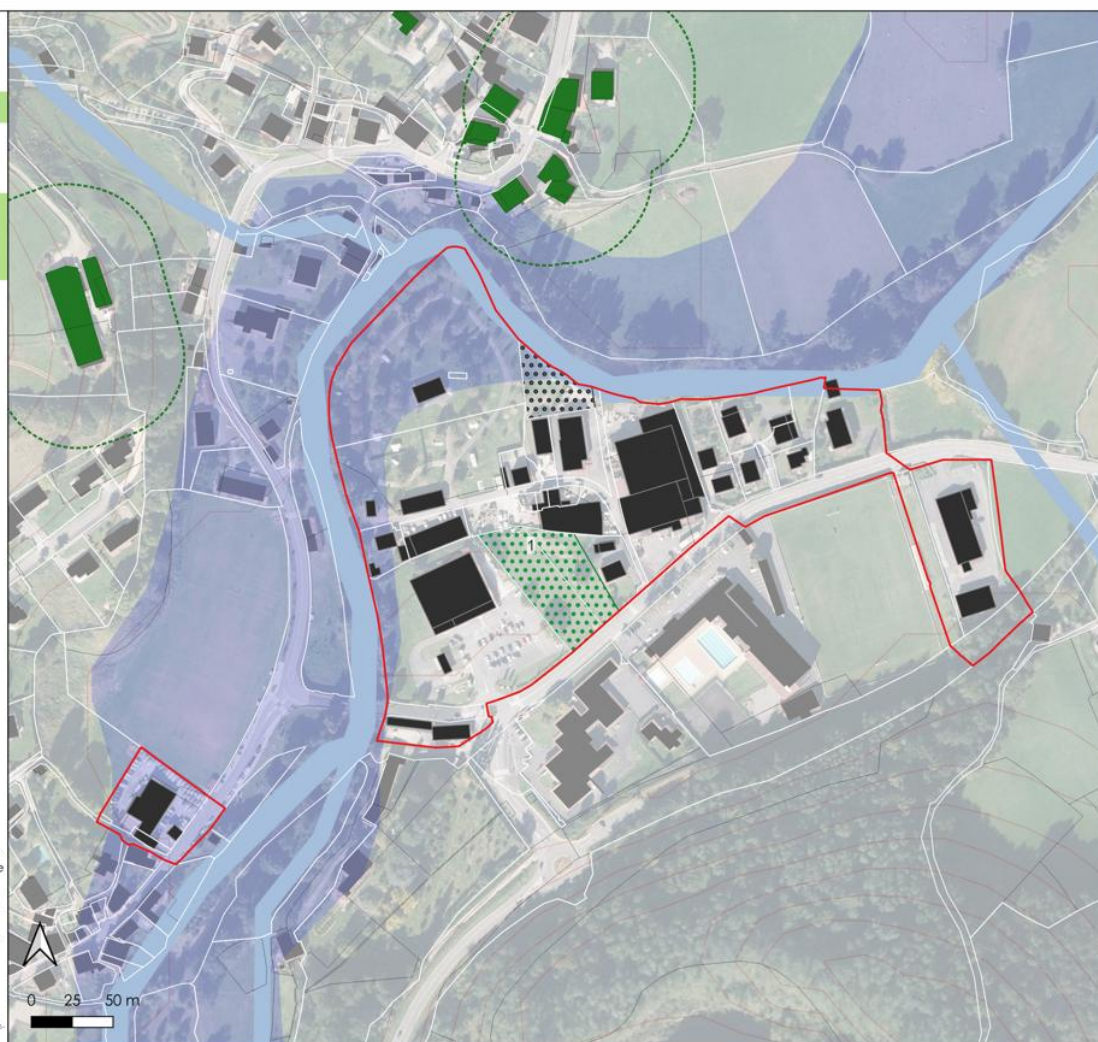
Risques et contraintes
 Cours d'eau
 Crues de l'atlas des zones inondables

Agricole
 Bâti agricole
 Périmètre de réciprocité

Cadastre
 Unité foncière
 Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renard
 33 20 169 - 48008 PAU Cedex
 Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
 Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-ÉTIENNE-DE-BAÏGORRY
 Site n° 3
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Natu, données ADS communales, DGPIP 2023

Espaces d'activité économique
 Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Risques et contraintes
 Cours d'eau

Agricole
 Bâti agricole
 Périmètre de réciprocité

Cadastre
 Unité foncière
 Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renard
 33 20 169 - 48008 PAU Cedex
 Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
 Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-JEAN-LE-VIEUX ET ISPOURE
Site n° 1

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
Document de travail
2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

2023

Espaces d'activité économique

- Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle
- Activité isolée

Potentiel en densification

Division parcellaire

- Unité foncière potentiellement divisible

Risques et contraintes

- Cours d'eau
- Crues de l'atlas des zones inondables
- Risque inondation rééquilibratoire

Agricole

- Périmètre de réciprocité

Cadastre

- Unité foncière
- Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renée
8 27 409 - 44006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apg64.fr





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-JEAN-LE-VIEUX
Site n° 2

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
Document de travail
2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

2023

Espaces d'activité économique

- Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification

Dens creuses

- Unité foncière non bâtie
- Consommée en 2022

Risques et contraintes

- Cours d'eau
- Zones humides
- Crues de l'atlas des zones inondables

Agricole

- Bâti agricole
- Périmètre de réciprocité

Cadastre

- Unité foncière
- Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renée
8 27 409 - 44006 PAU Cedex
Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 59 47
Courriel : service.urbanisme@apg64.fr





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-JEAN-PIED-DE-PORT
 Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

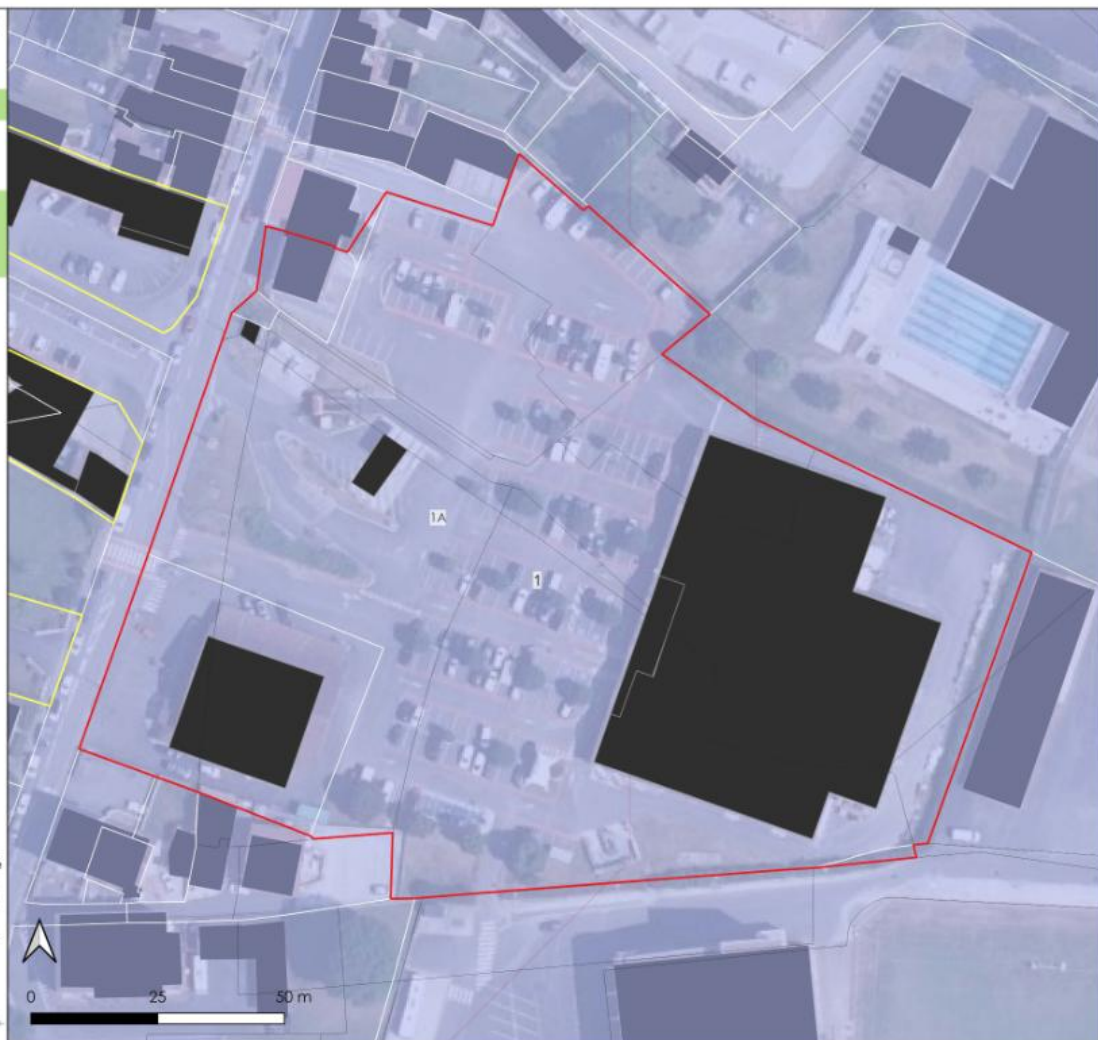
Espaces d'activité économique
 [Red outline] Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle
 [Yellow outline] Espace d'activité économique à vocation commerciale

Risques et contraintes
 [Blue shading] Crues de l'atlas des zones inondables

Cadastre
 [Grey box] Unité foncière
 [White box] Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renard
 E.P. 64005 PAU Cedex
 Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 39 47
 Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
 Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-JUST-IBARRE
 Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
 Document de travail
 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGFIP 2023

Espaces d'activité économique
 [Red outline] Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Potentiel en densification
Division parcellaire
 [Green cross-hatch pattern] Unité foncière potentiellement divisible

Cadastre
 [Grey box] Unité foncière
 [White box] Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
 Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
 Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
 Maison des communes - rue Auguste Renard
 E.P. 64005 PAU Cedex
 Tél 05 59 90 18 28 - Télécopie 05 59 84 39 47
 Courriel : service.urbanisme@apg64.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
Elaboration du PLUI
COMMUNE DE SAINT-MARTIN-D'ARROSSA
Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
Document de travail
2023

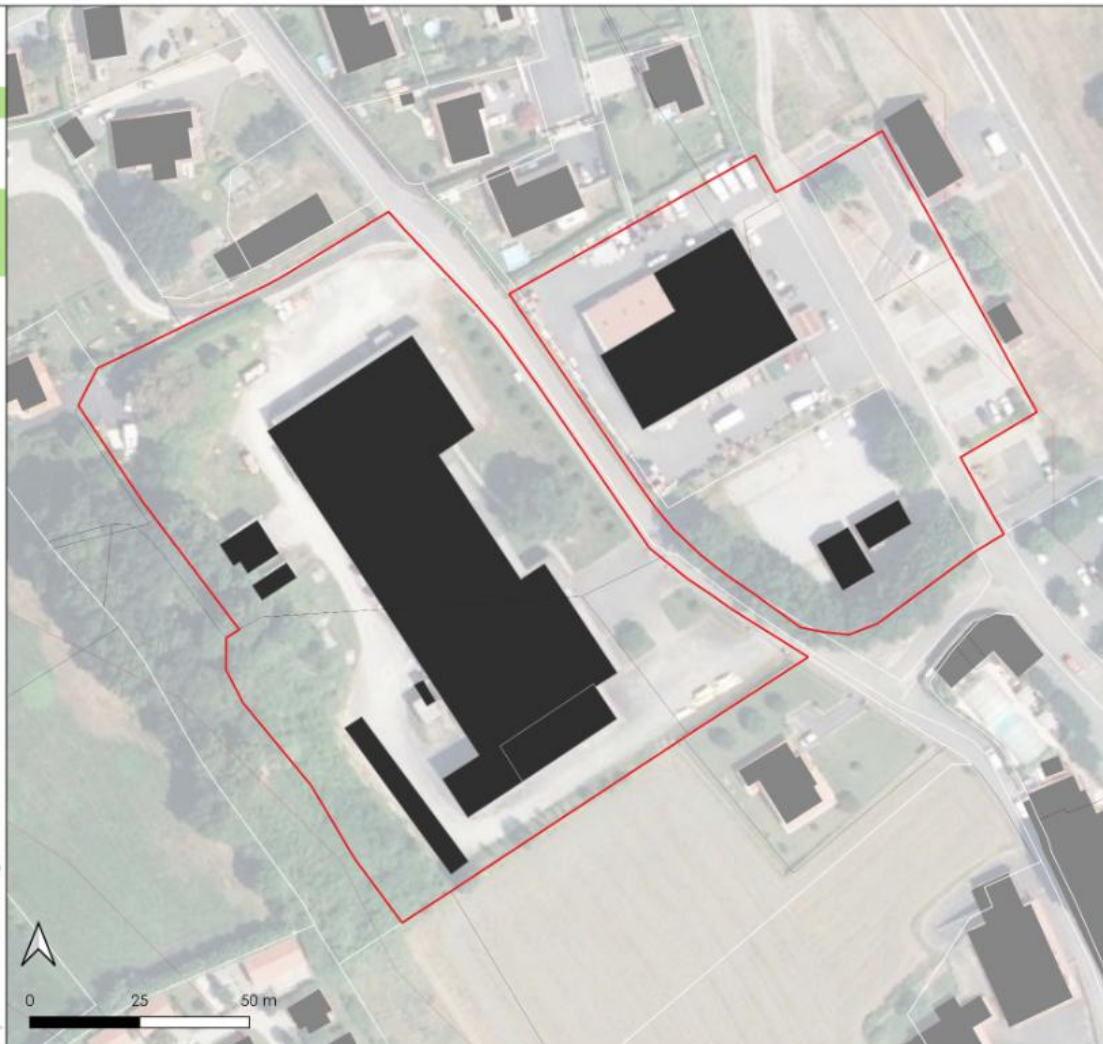
Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGPRP 2023

Espaces d'activité économique
Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Cadastre
Unité foncière
Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - Rue Auguste Renard
S.P. 409 - 64006 PAU Cedex
Tel 05 59 50 18 28 - Télécopie 05 59 84 55 47
Courriel : service.urbanisme@agpu4.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
PLUI SUD BASSE NAVARRE
Elaboration du PLUI
COMMUNE DE UHART-CIZE
Site n° 1
POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
Document de travail
2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu, données ADS communales, DGPRP 2023

Espaces d'activité économique
Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

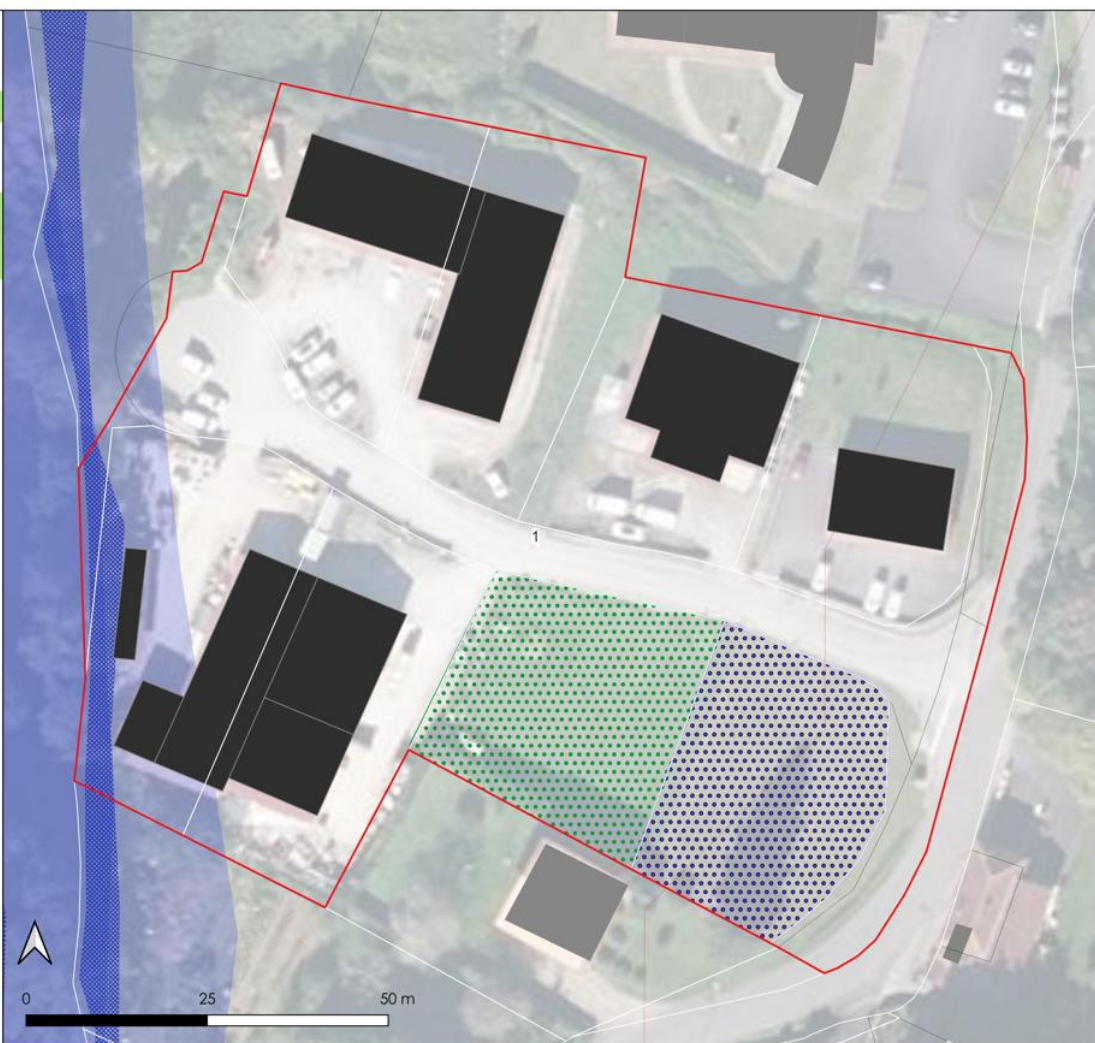
Potentiel en densification
Dents creuses
Unité foncière non bâtie
Consommée en 2022

Risques et contraintes
Crues de l'Atlas des zones inondables
Risque inondation rédhibitoire

Cadastre
Unité foncière
Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des communes - Rue Auguste Renard
S.P. 409 - 64006 PAU Cedex
Tel 05 59 50 18 28 - Télécopie 05 59 84 55 47
Courriel : service.urbanisme@agpu4.fr



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE

PLUI SUD BASSE NAVARRE

Elaboration du PLUI

COMMUNE DE UREPEL

Sile n° 24

POTENTIEL BRUT DE DENSIFICATION DES ESPACES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE Document de travail 2023

Sources : OCS Nouvelle Aquitaine Observatoire Nafu,
données ADS communales, DGRIP 2023

2023

Espaces d'activité économique

-  Espace d'activité économique constitué à vocation commerciale, artisanale et / ou industrielle

Risques et contraintes

-  Crues de l'Atlas des zones inondables

Agricole

-  Bâti agricole
-  Périmètre de réciprocité

Cadastre

-  Unité foncière
-  Parcelle

Première estimation du potentiel en densification basée sur une analyse multicritères à deux facteurs : type de propriétaire (public, privé unique ou privés multiples) et complexité parcellaire (UF complète, parcelle existante au sein d'une UF nécessitant une division en propriété ou portion d'UF nécessitant une division parcellaire).
Analyse à compléter avec la connaissance des élus de l'usage actuel des terrains.

