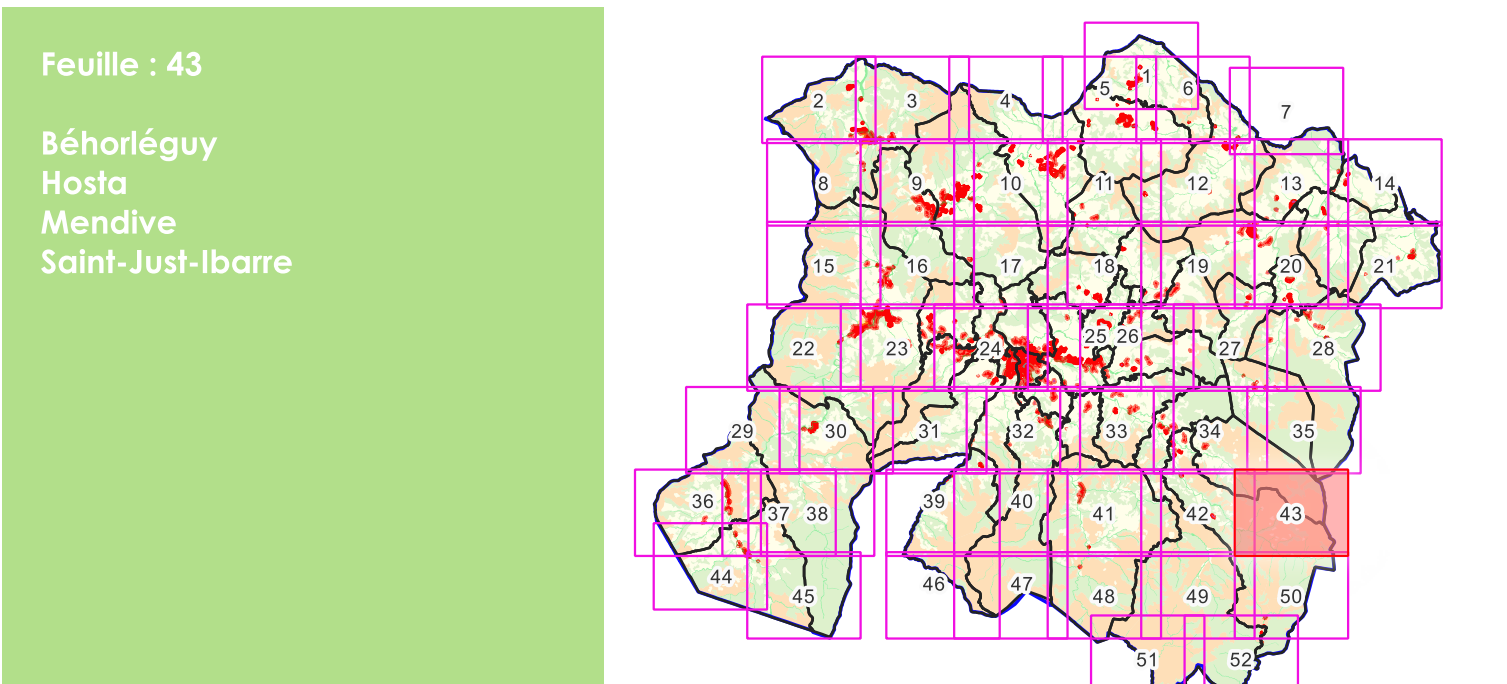


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES



pays basque
euskal herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BERRIOZUELA
HERRIKOA

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64000 340 23000
Tél. 05 59 56 84 15-16-17 - Courriel : service.urbanisme@pays-basque.fr

Marquage du territoire
Territoires
et Urbanisme

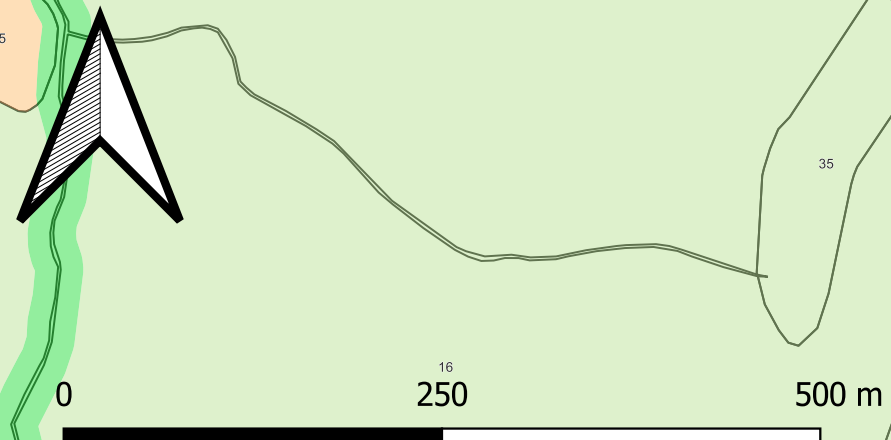
Légende

Zonage

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte

Prescriptions réglementaires

- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque inondation (AZI)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)



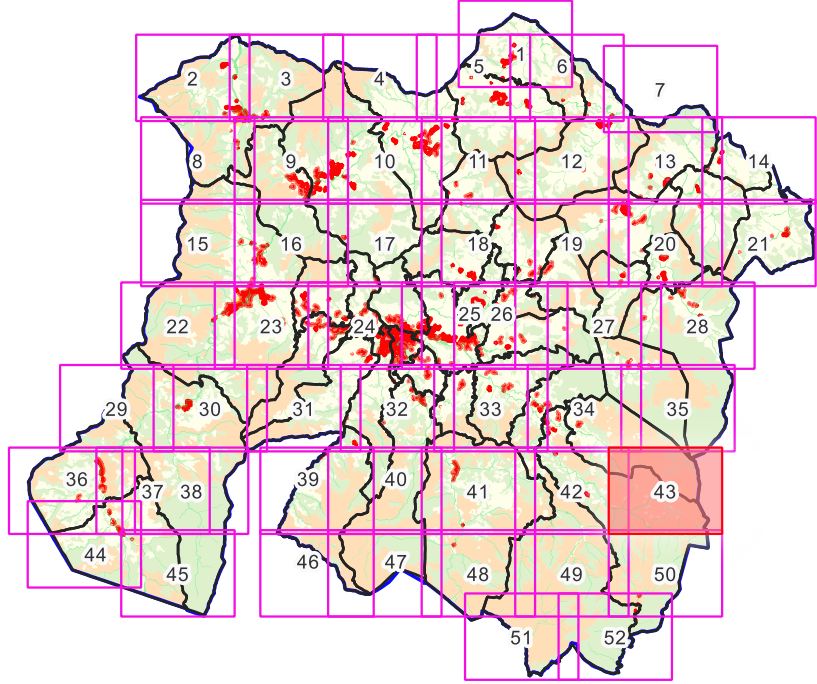
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 43

Béhorléguy
Hosta
Mendive
Saint-Just-Ibarre





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BÉHORELÉGUY
EUSKAL
HERRIA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locales - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renier - 64400 - 0930 345 232X
Site : 15, 16, 18, 19, 20 - 64400 - 0930 345 232X



Mairie de Béhorléguy
Services Territoriaux et Urbanisme

Légende

Emprise au sol

(S) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

(S) Le coefficient minimal de pleine terre est :

- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers

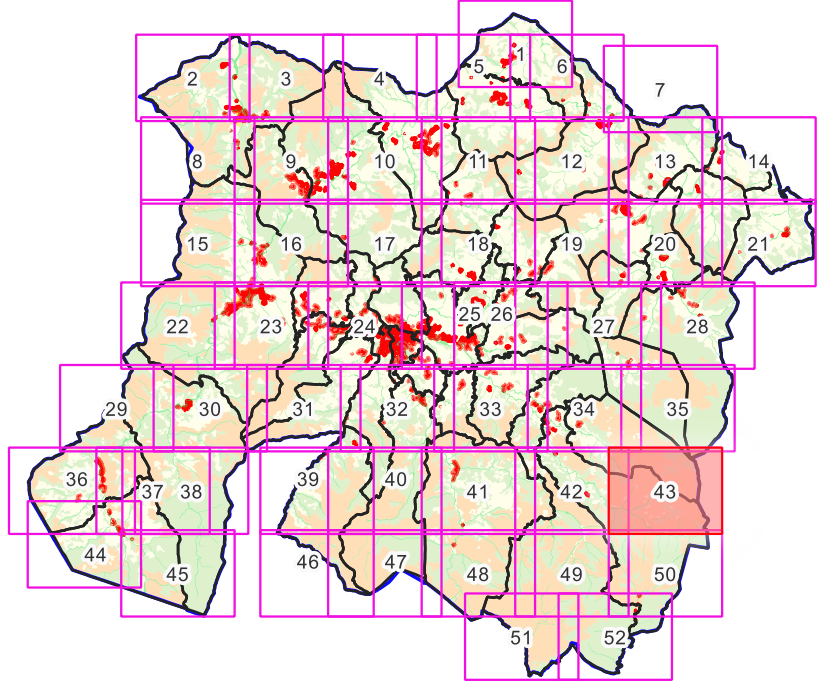
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 43

Béhorléguy
Hosta
Mendive
Saint-Just-Ibarre



pays basque
euskal
herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRUGUNE ELKARRIA

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

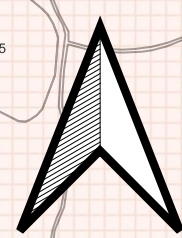
Agence Public du Gestion Local - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 0930 345 233X
Site : 15, 16, 18 et 19-17 - Caspès - 64000 - 0930 345 233X

Marquage du territoire communal
et intercommunale

Légende

Hauteur

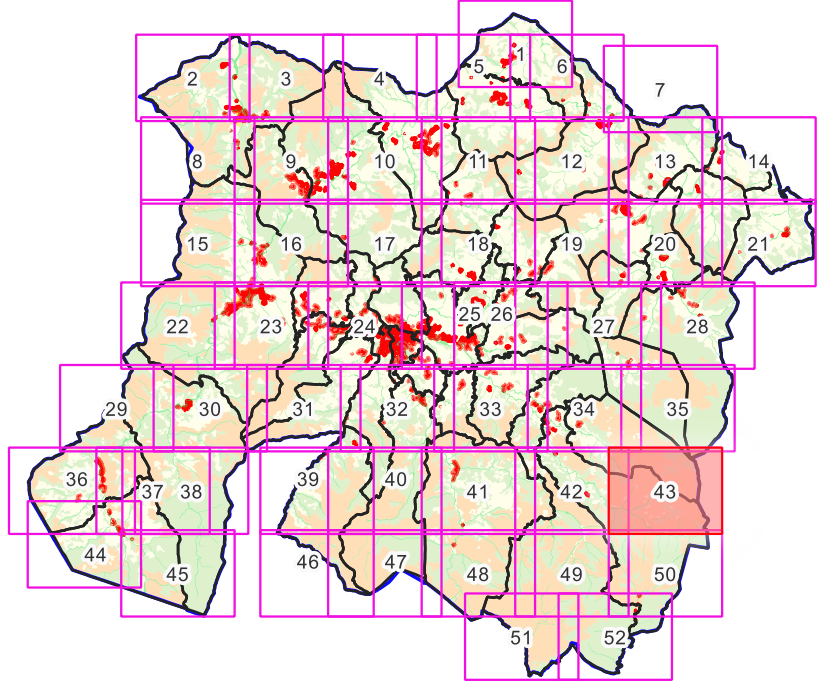
(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



0 250 500 m

Feuille : 43

Béhorléguy
Hosta
Mendive
Saint-Just-Ibarre

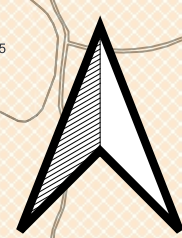


Légende

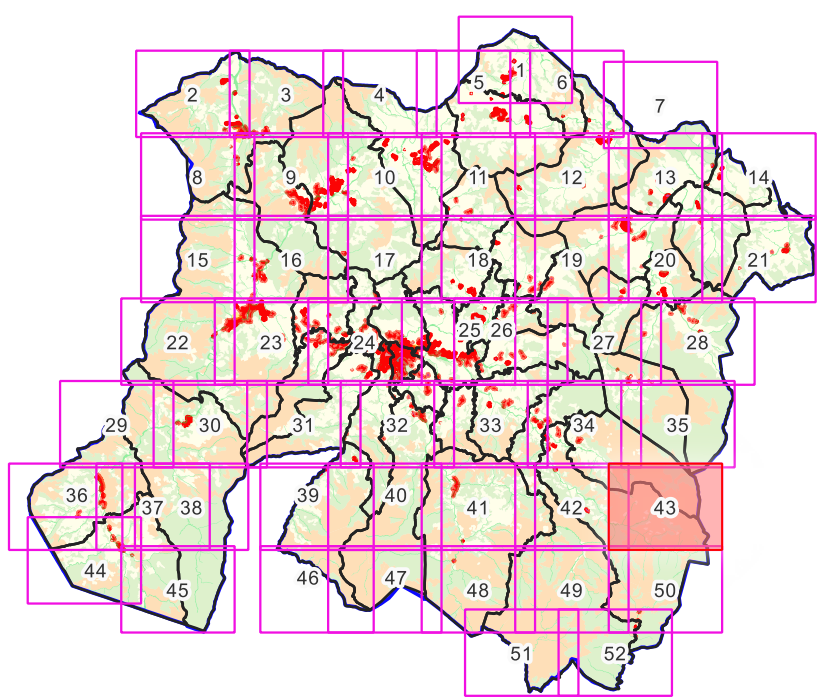
Implantation voies et emprises

(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :

- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.

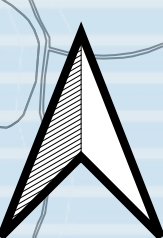


0 250 500 m



Implantation limites

- soit en limite séparative,
- soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment



0 250 500 m