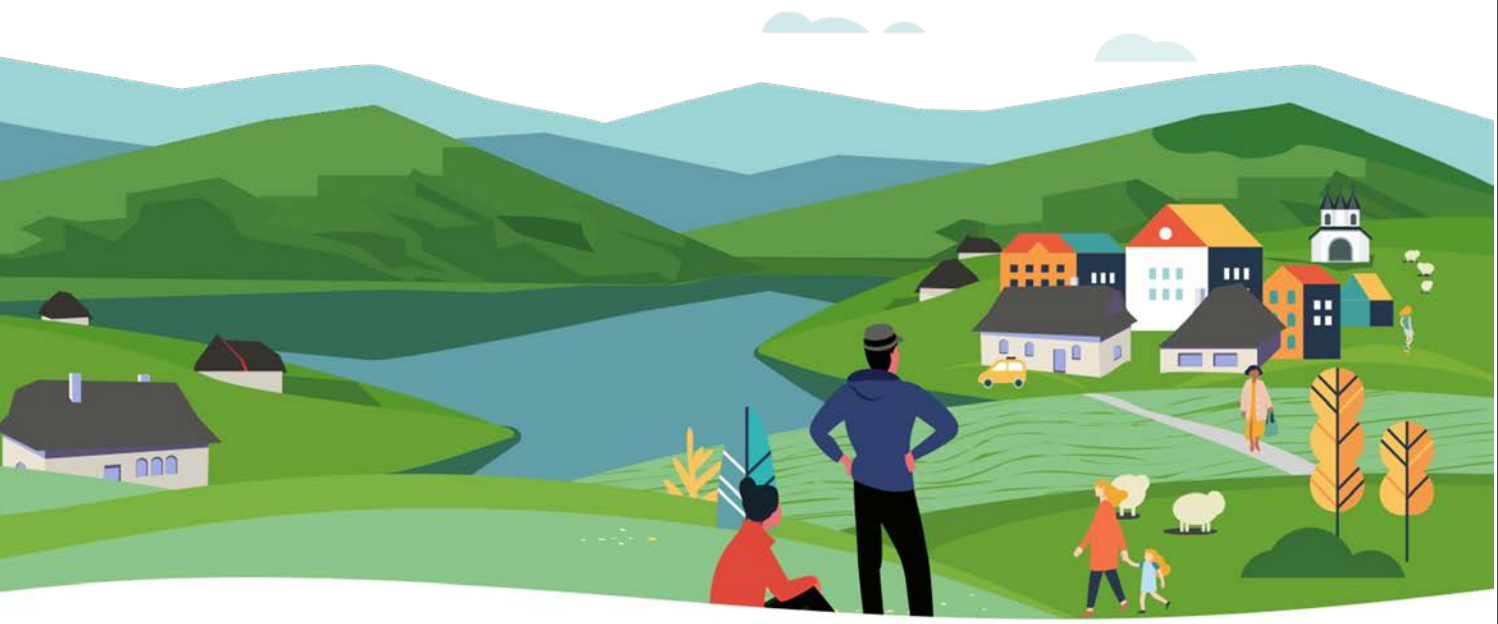
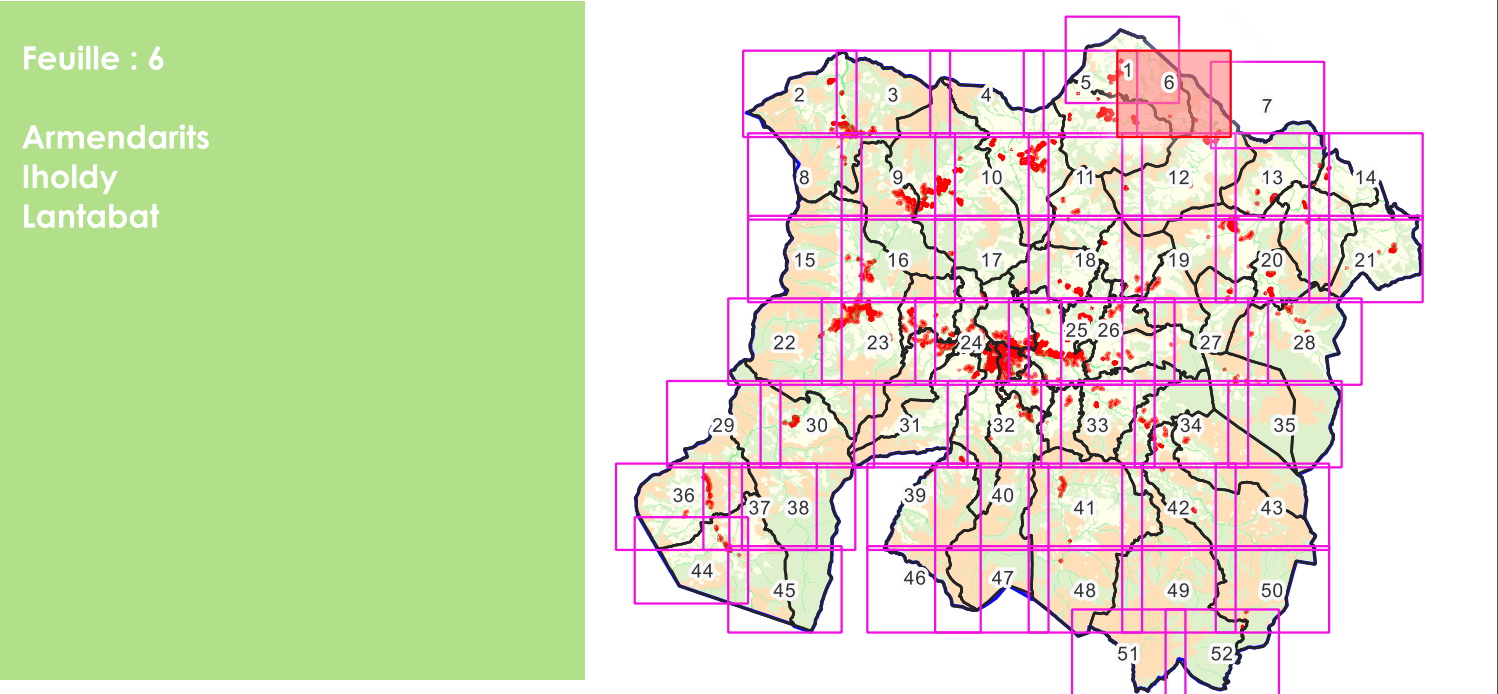


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)  
SUD-BASSE-NAVARRE  
PLANCHE A : VOCATION DES ZONES



**pays basque**  
**euskal**  
**herria**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
HERRIKIDEA

@communautéFB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64000 300 23000  
Tel : 05 59 58 48 1547 - Courriel : services.territoires@paysbasque.fr

Marquage des zones d'urbanisme  
et des zones de protection

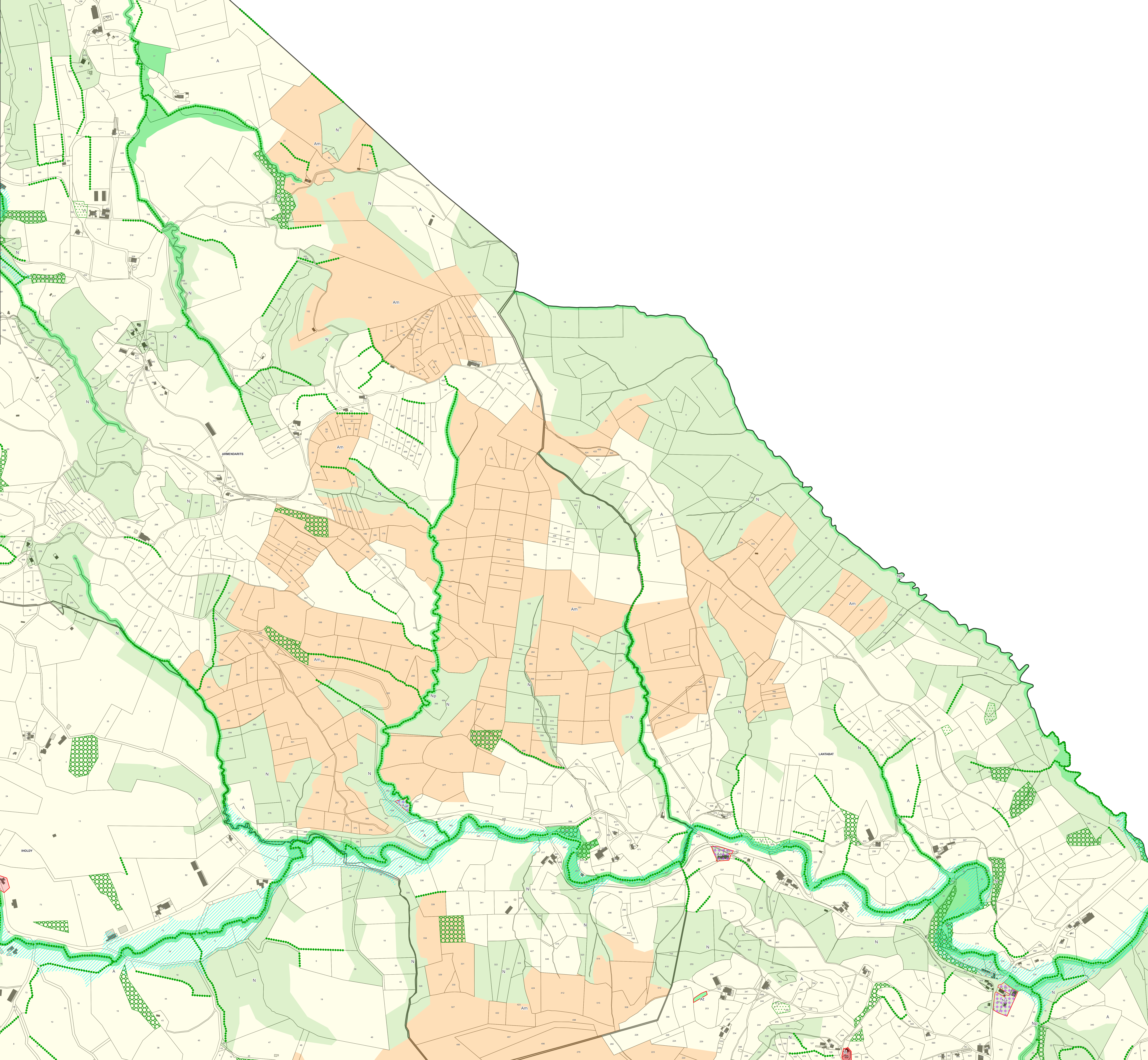
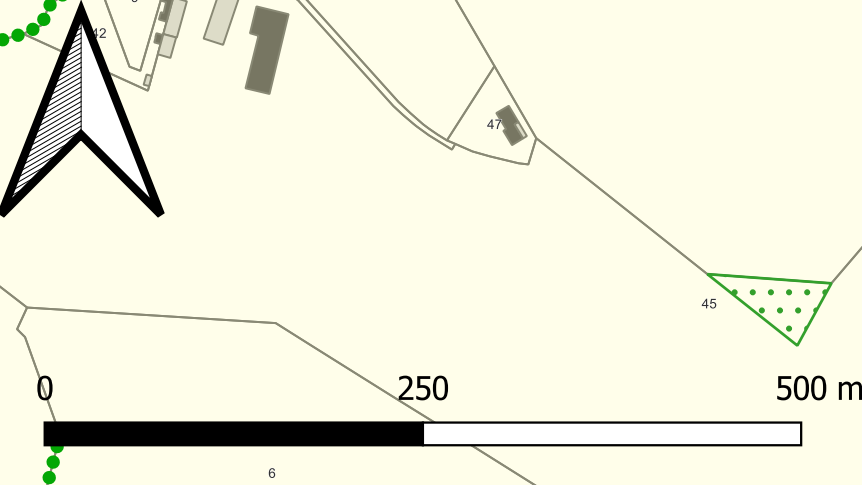
**Légende**

**Zonage**

- U : Zone urbaine mixte
- Uh : Zone urbaine résidentielle
- Uoap : Zone urbaine dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP
- Aluap : Zone à urbaniser dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP
- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte
- Na/Aa : Secteur à vocation d'activités
- Ni/Ai : Secteur à vocation touristique

**Prescriptions réglementaires**

- Périmètre comportant des OAP délimité au titre de l'article R151-8
- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque inondation (AZI)
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel à protéger pour motif culturel, historique, architectural (L151-19)
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)

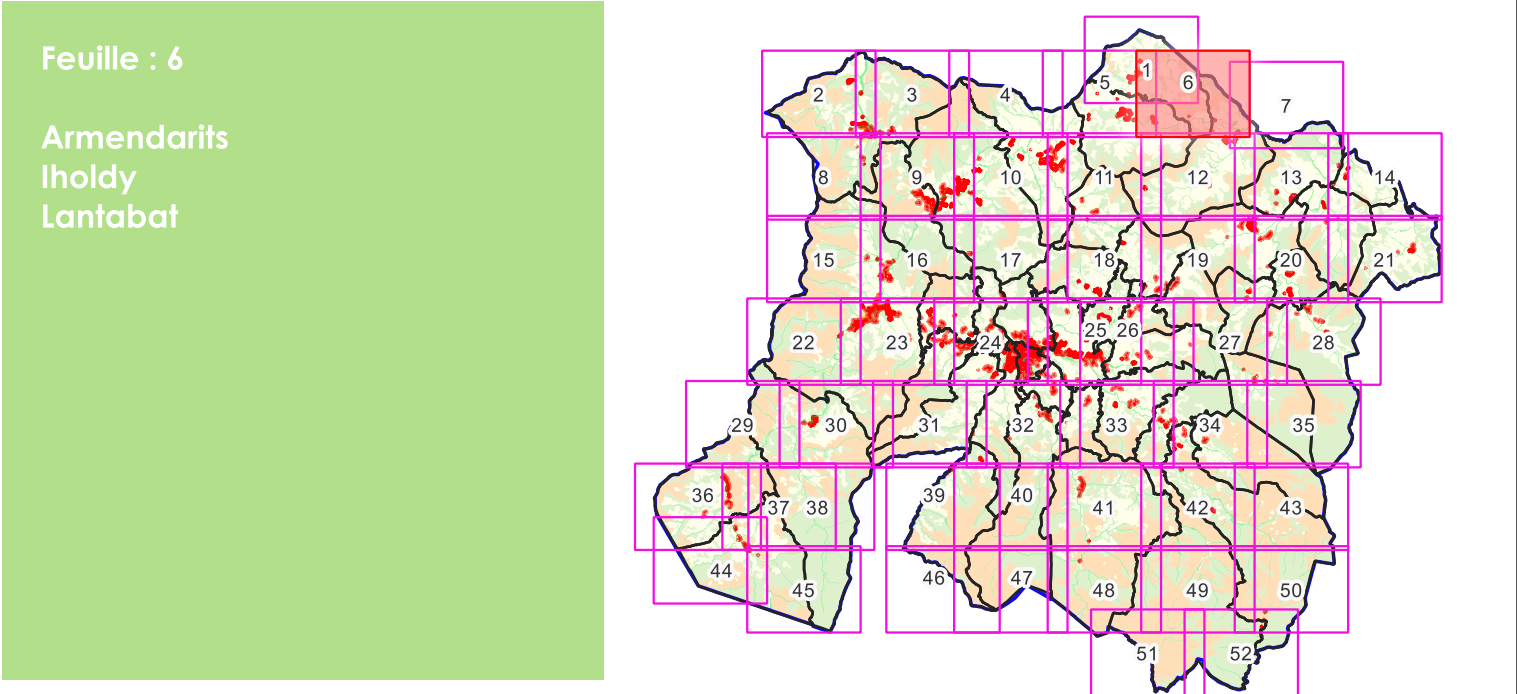




ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE



**pays basque**  
**EUSKAL**  
**HERRIA**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
BAYONNE-NAVARRE

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Auguste Renier - CS4000 - 64000 Bay CDEK  
Tél. 05 59 58 84 1547 - Courriel : [service.urbanisme@bayonne-navarre.fr](mailto:service.urbanisme@bayonne-navarre.fr)

**Mairie d'Armendarits**  
Mairie d'Iholdy  
Mairie de Lantabat

**Légende**

**Emprise au sol**

- (2) Le coefficient maximal d'emprise au sol est fixé à 30 %
- (4) +30% supplémentaires autorisés par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUI
- (5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)
- cf OAP: Secteur dont les principes d'aménagement sont définis dans les OAP
- NR: Non réglementé

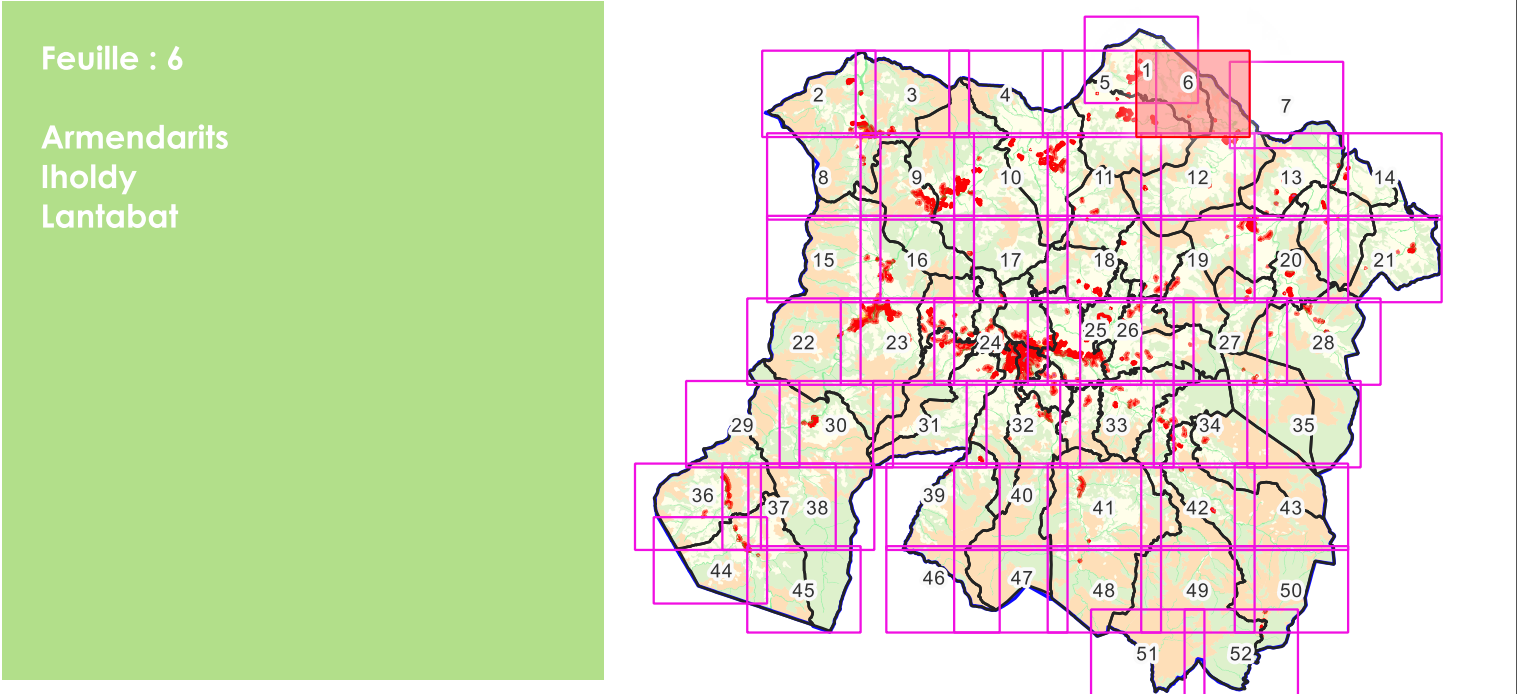
**Pleine terre**

- (2) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 30%
- (4) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 15%
- (5) Le coefficient minimal de pleine terre est :
  - fixé à 30 % pour les habitations
  - non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers
- cf OAP: Secteur dont les principes d'aménagement sont définis dans les OAP





ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)  
**SUD-BASSE-NAVARRE**  
**PLANCHE C : HAUTEUR**



**pays basque euskal herria**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
HERIZUR EUSKARRIA

@communautefb | communauter-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Auguste Renier - C14600 - 64000 Bayonne  
Tel : 05 59 58 48 1547 - Courriel : service.urbanisme@paysbasque.fr

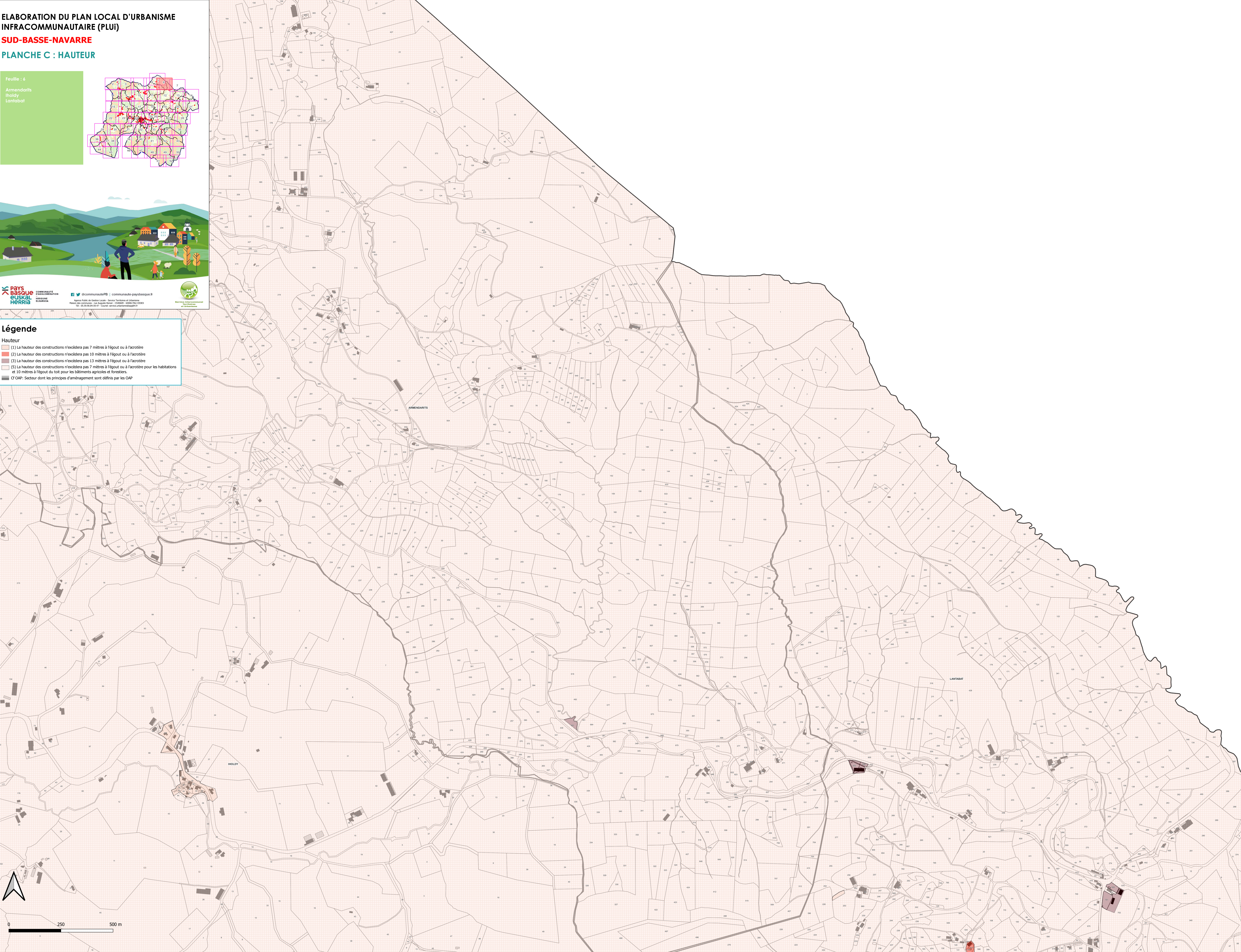
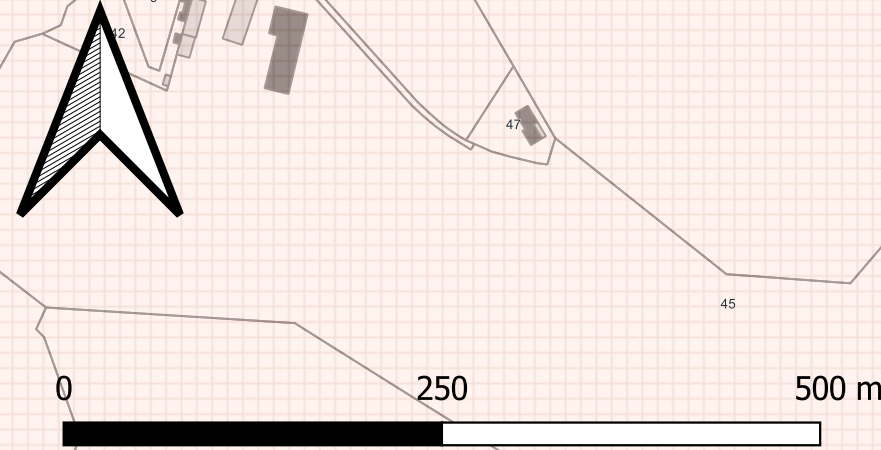
**Basque Country**  
Basque Country  
Basque Country

**Légende**

Hauteur

- (1) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (2) La hauteur des constructions n'excèdera pas 10 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (3) La hauteur des constructions n'excèdera pas 13 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.

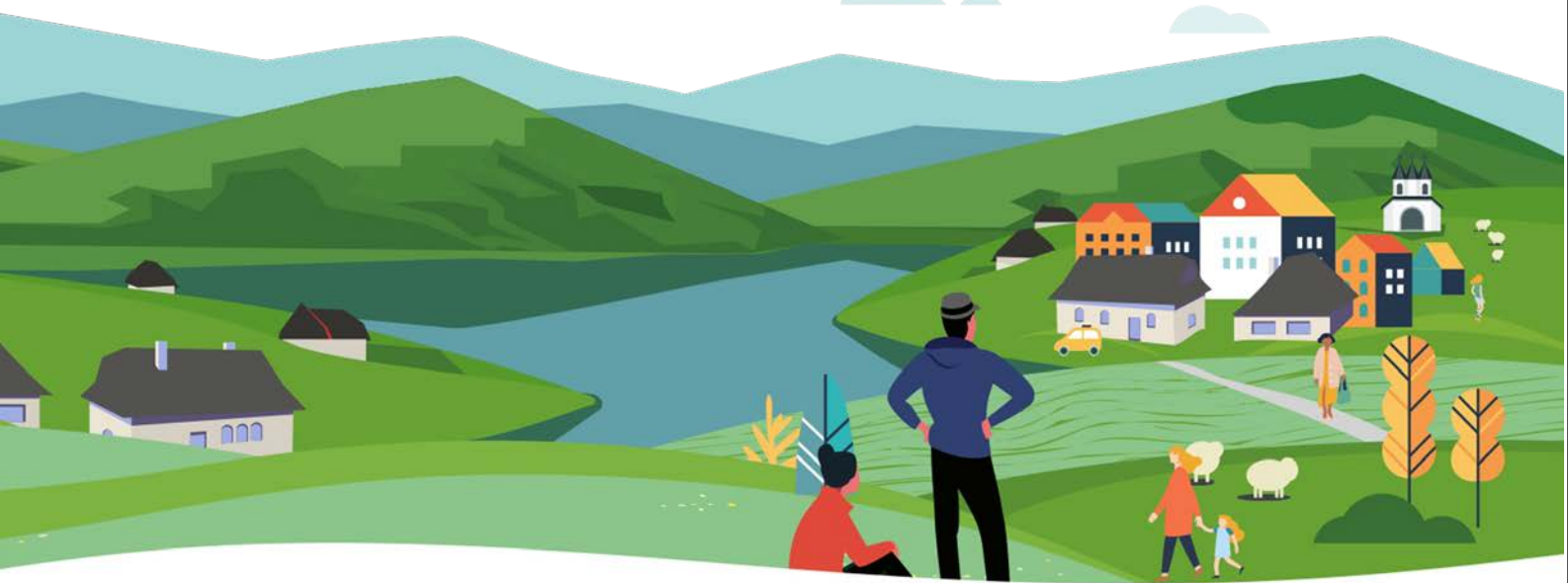
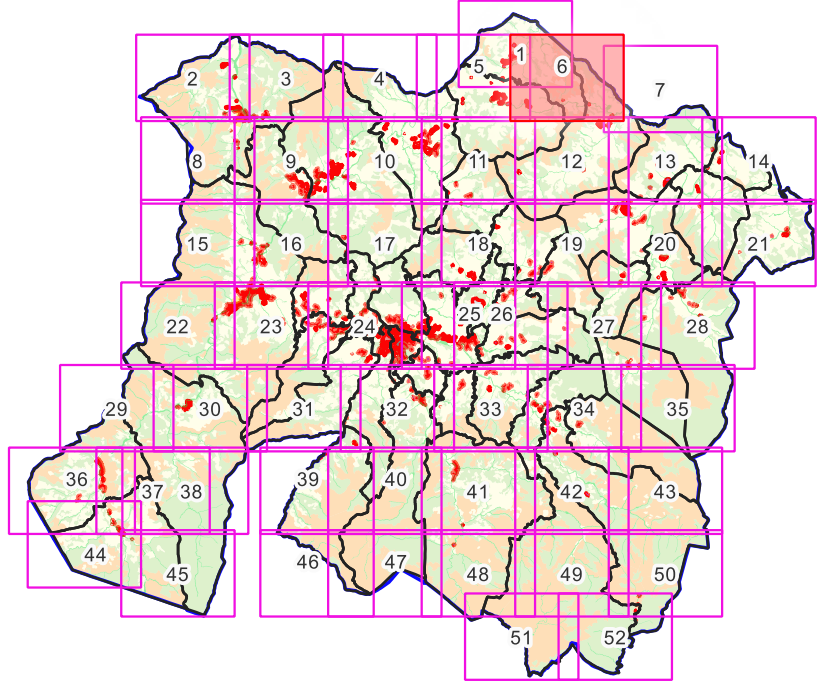
OT OAP: Secteur dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP





Feuille : 6

Armendarits  
Iholdy  
Lantabat



**pays**  
**basque**  
**EUSKAL**  
**HERRIA**

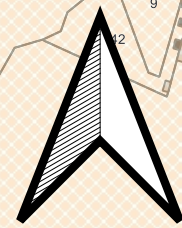


@communautéFB | communauté-paysbasque.fr  
Agence Publice du Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Mairie des communes - rue Adolphe Renard - CS4600 - 64000 Bay C3304  
Tel : 05 59 58 41 54 - Courriel : service.urbanisme@paysbasque.fr

## Légende

### Implantation voies et emprises

- (2) Le front bâti sur rue doit être préservé par une implantation en limite soit :
  - En tout point d'une façade du bâtiment (hors annexe de moins de 20 m<sup>2</sup> et piscine)
  - En tout point d'une annexe de plus de 20m<sup>2</sup> d'emprise au sol,
  - D'un mur de clôture avec ou sans portail d'accès ou tout autre dispositif permettant de préserver un front bâti
- (5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
  - soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
  - soit avec un recul de 3 mètres minimum.
- cf OAP : Secteurs dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP



0 250 500 m



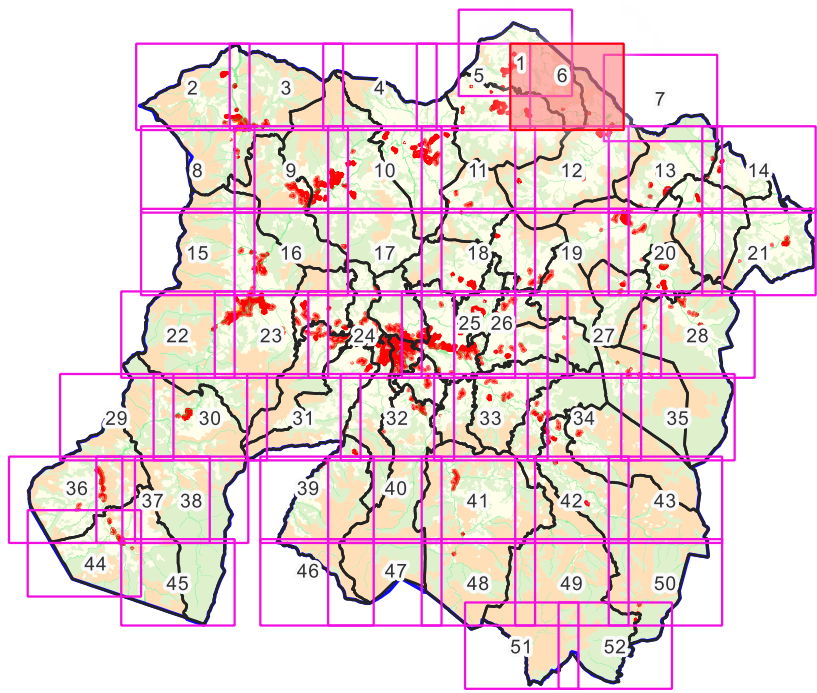
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT  
AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 6

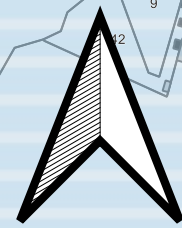
Armendarits  
Iholdy  
Lantabat



Légende

Implantation limites

- (2) Vis-à-vis des limites séparatives latérales, toute construction doit être implantée en ordre semi-continu, c'est-à-dire sur au moins une limite séparative latérale. En cas de retrait vis-à-vis de la limite latérale opposée, ce dernier doit être au moins égal à 3 m.
- Vis-à-vis de la limite de fond de terrain, toute construction doit être implantée en limite ou en retrait d'au moins 3 mètres.
- (3) Les constructions doivent être implantées :
  - soit en limite séparative,
  - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment.
- cf OAP: Secteurs dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP



0 250 500 m