

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

Feuille : 46

Arneguy  
Saint-Michel

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
BERRIOZUE  
BERRIOZUE

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64400 St-Jean d'Aragnouy  
Tél. 05 59 56 46 14 - Courriel : service.urbain@pb.fr

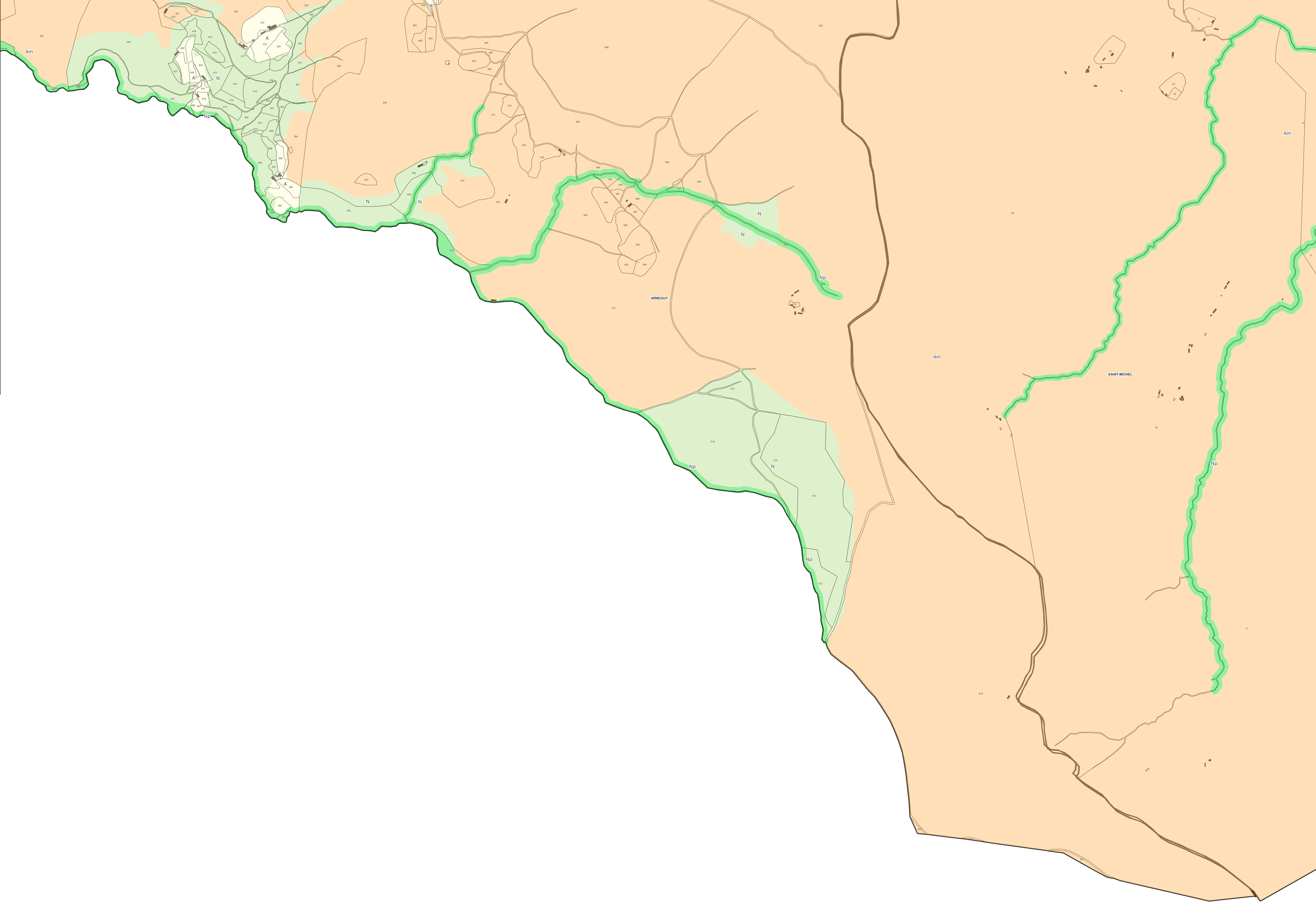
**Légende**

**Zonage**

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte

**Prescriptions réglementaires**

- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque inondation (AZI)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)





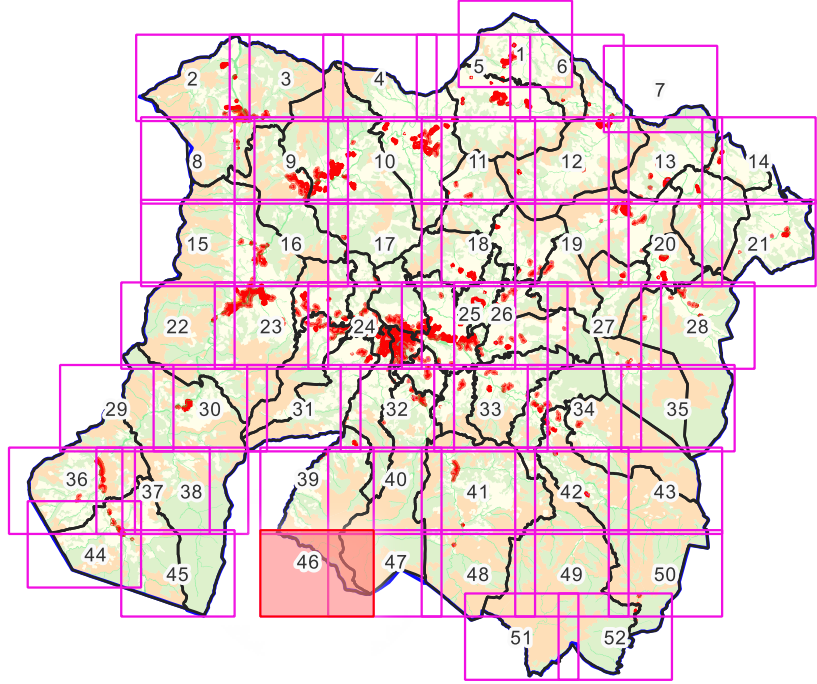
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 46

Arneguy  
Saint-Michel



COMMUNAUTÉ D'INTERCOMMUNALITÉ  
BASSES-PYRÉNÉES  
NORD-ATLANTIQUE

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Auguste Renard - 64400 - 0930 354 2300  
Site : [www.sud-basse-navarre.fr](http://www.sud-basse-navarre.fr) - Courriel : [service.urbain@communautépb.fr](mailto:service.urbain@communautépb.fr)

Légende

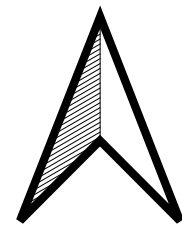
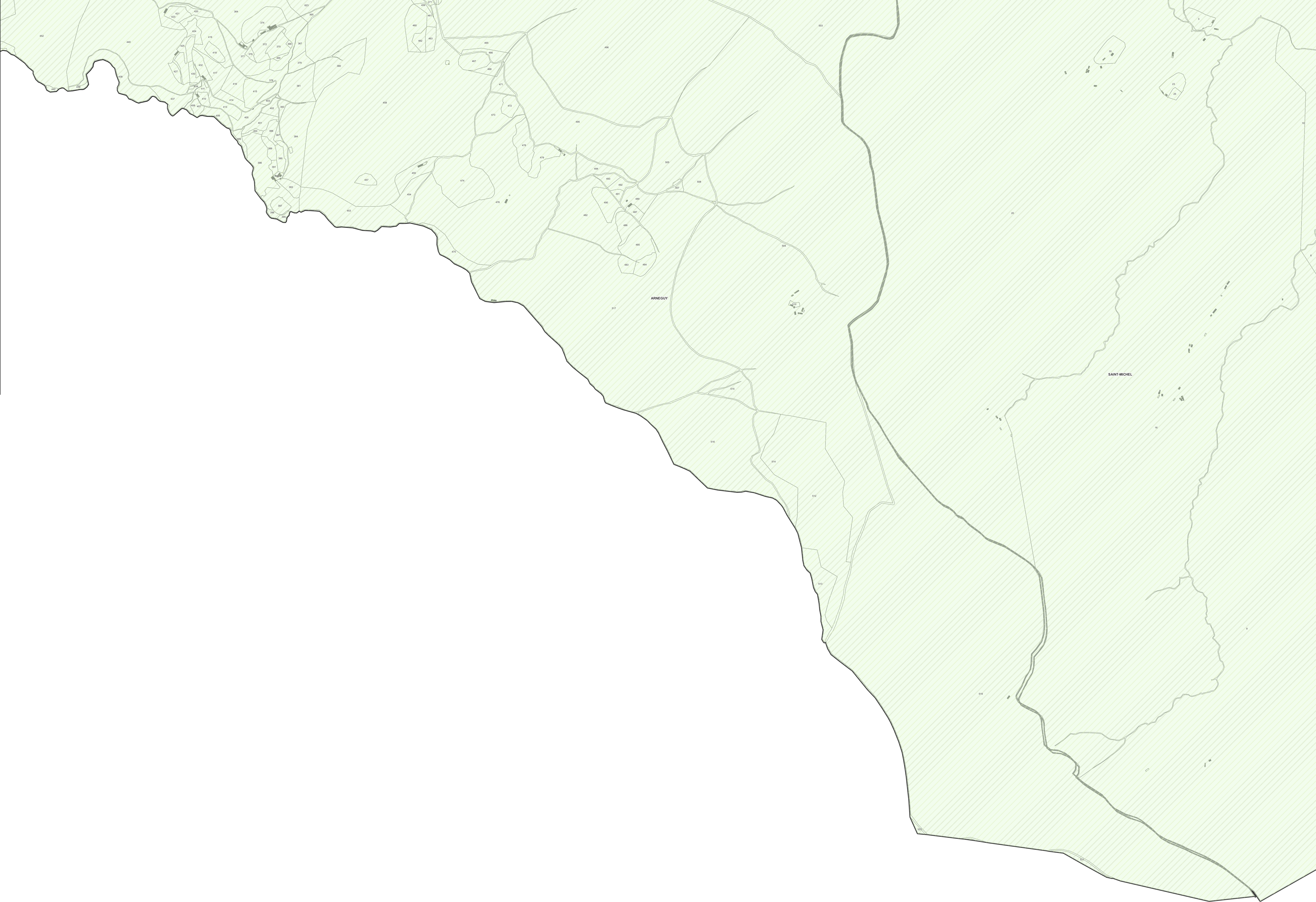
Emprise au sol

(S) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

(S) Le coefficient minimal de pleine terre est :

- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers



0 250 500 m



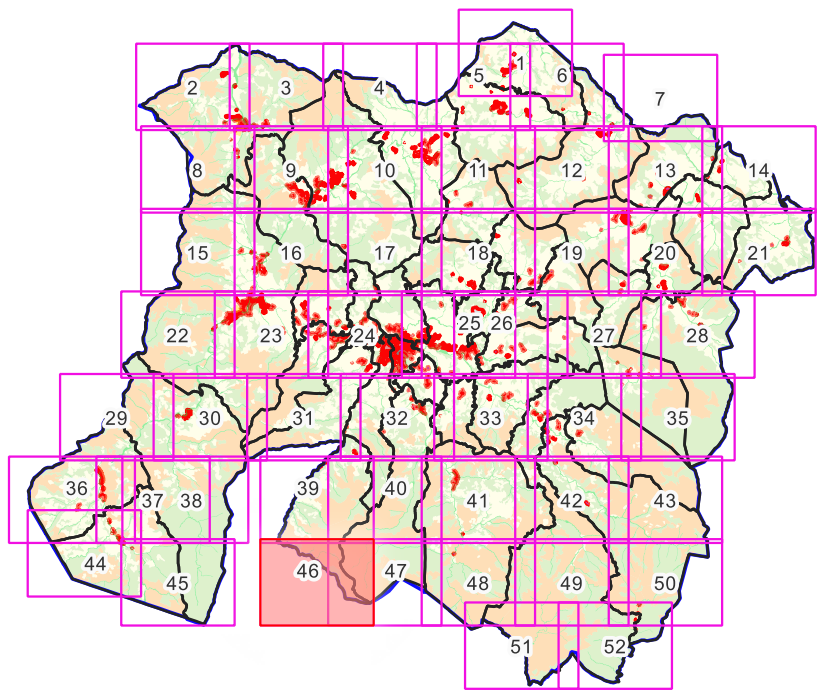
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 46

Arneguy  
Saint-Michel





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
BERRIOZUELA  
BERRIOZUELA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

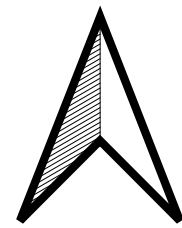
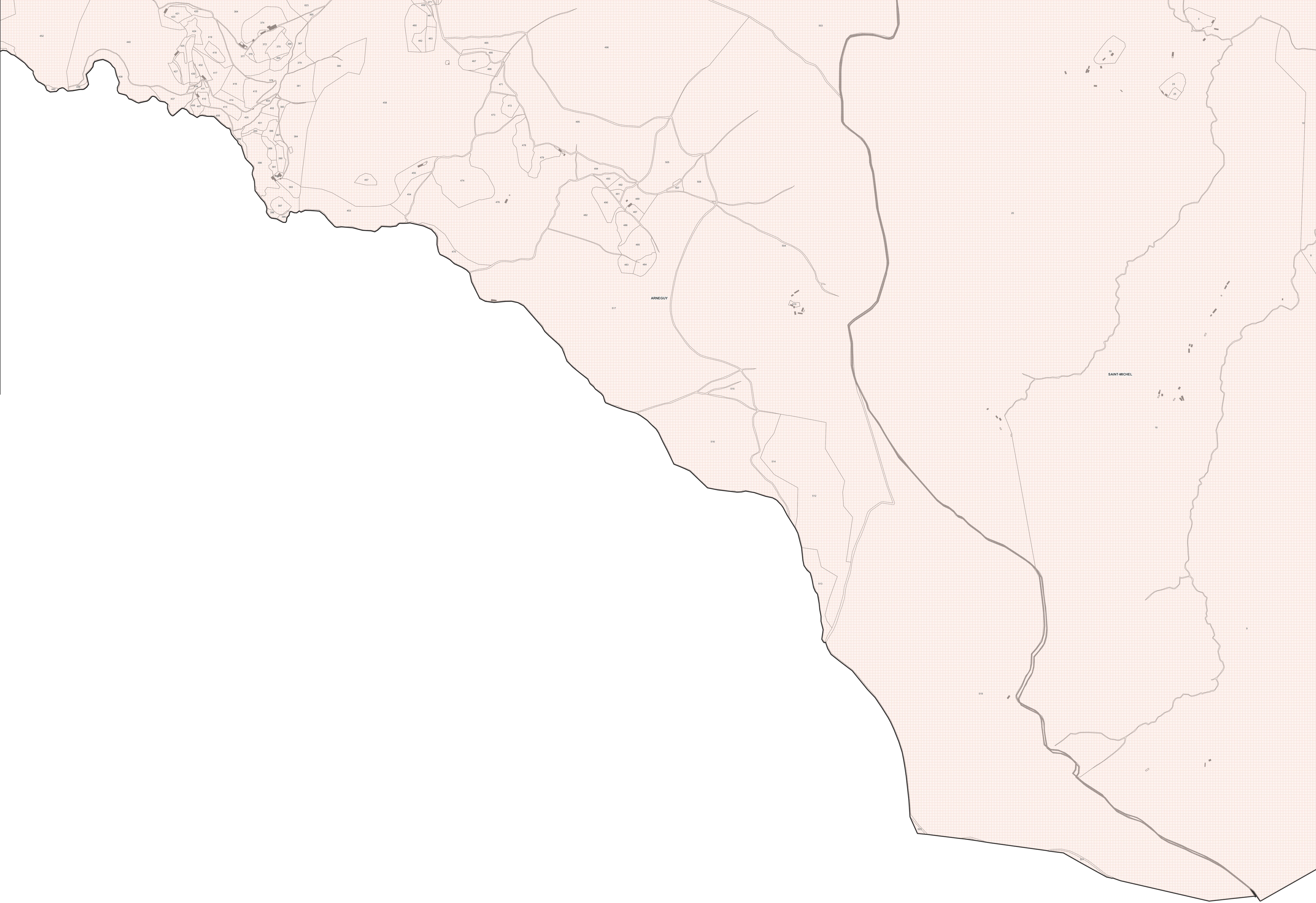
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - Rue Adolphe Renard - 64400 - 64000 FAX 0535 43 00 44  
Site : 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



Mairie de Saint-Michel  
Urbanisme  
et Développement

Légende

Hauteur  
(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.

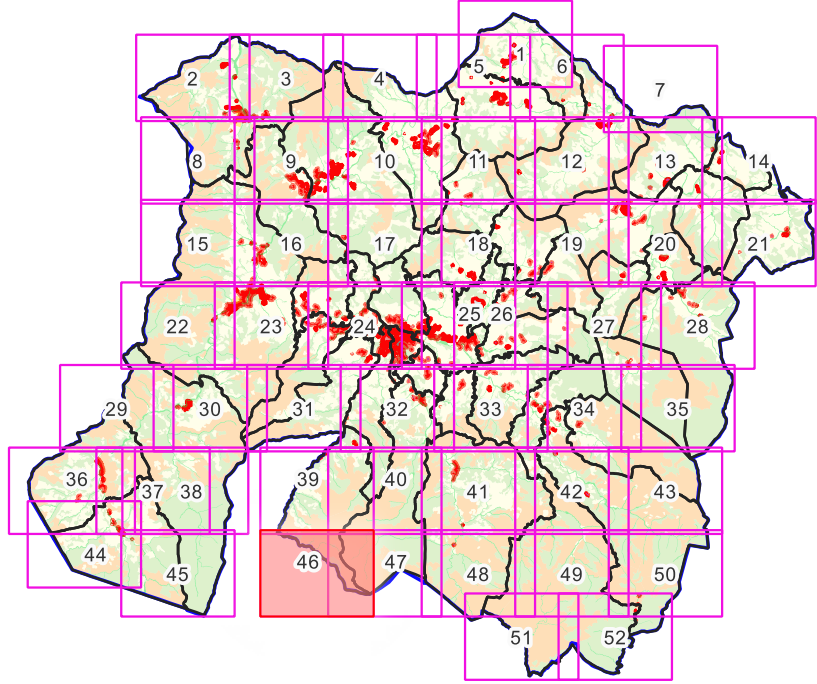


0 250 500 m



Feuille : 46

Arneguy  
Saint-Michel

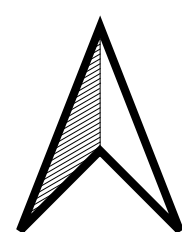


### Légende

#### Implantation voies et emprises

(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :

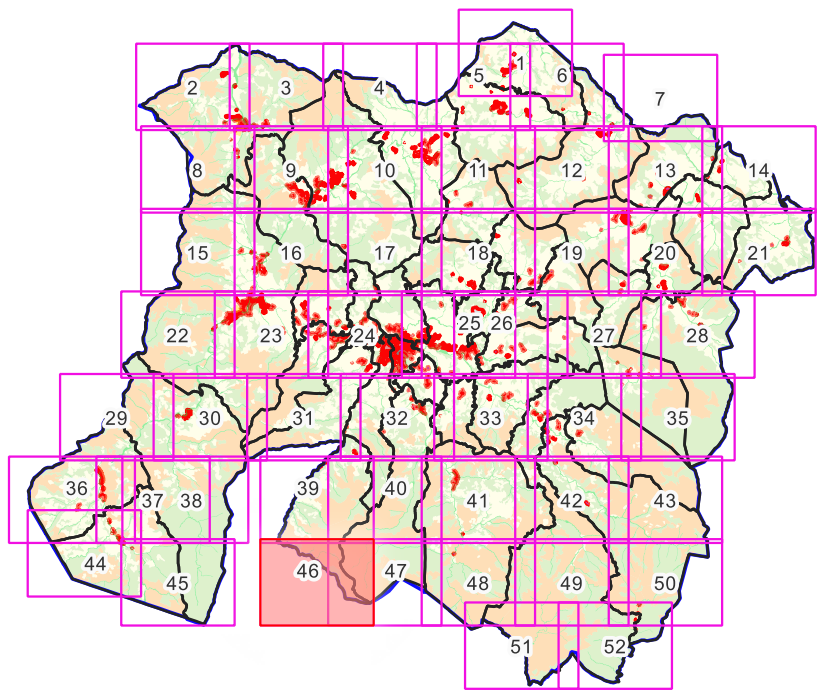
- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.





Feuille : 46

Arneguy  
Saint-Michel



### Légende

#### Implantation limites

(3) Les constructions doivent être implantées :

- soit en limite séparative,
- soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment.

