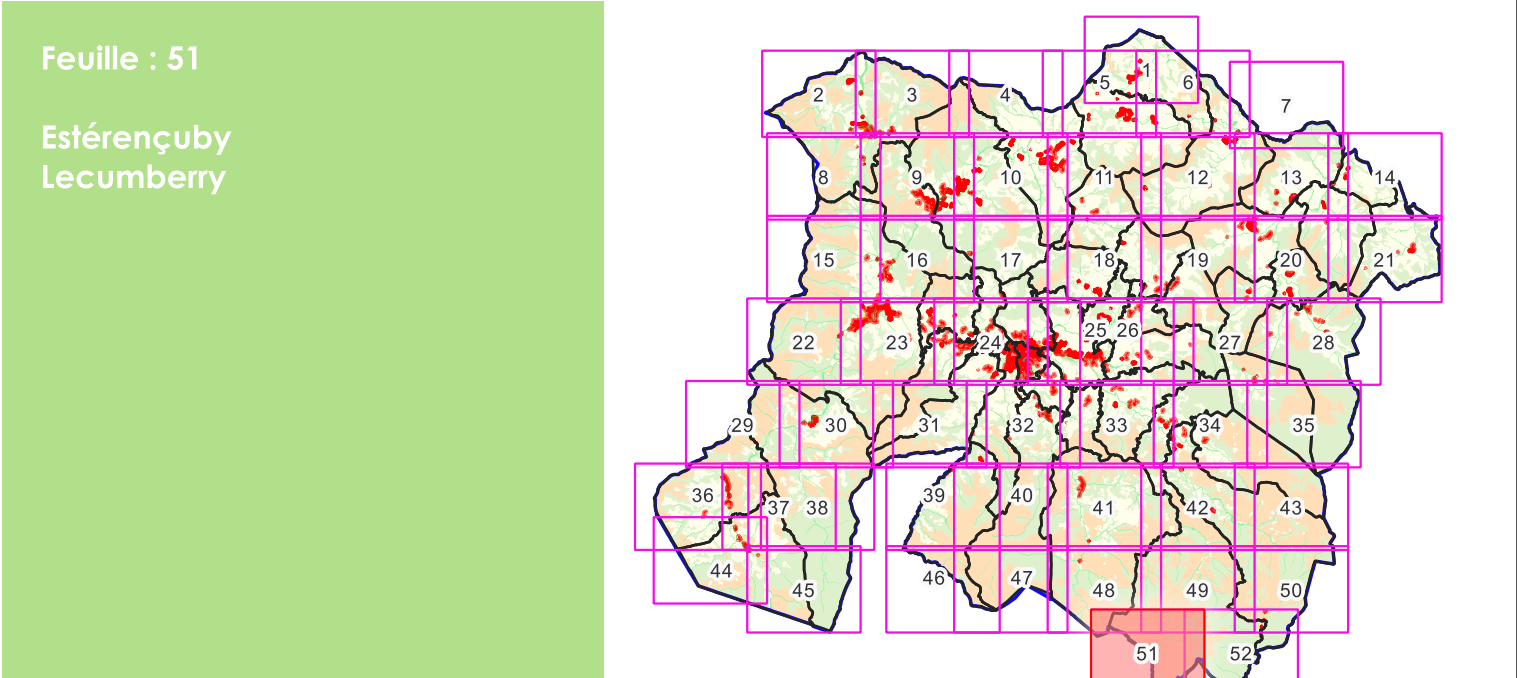


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BERRIOZUA
EUSKAL
HERRIA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64400 344 23004
Tél. 05 59 56 46 10-17 - Courriel : serviceurbanisme@pb.fr

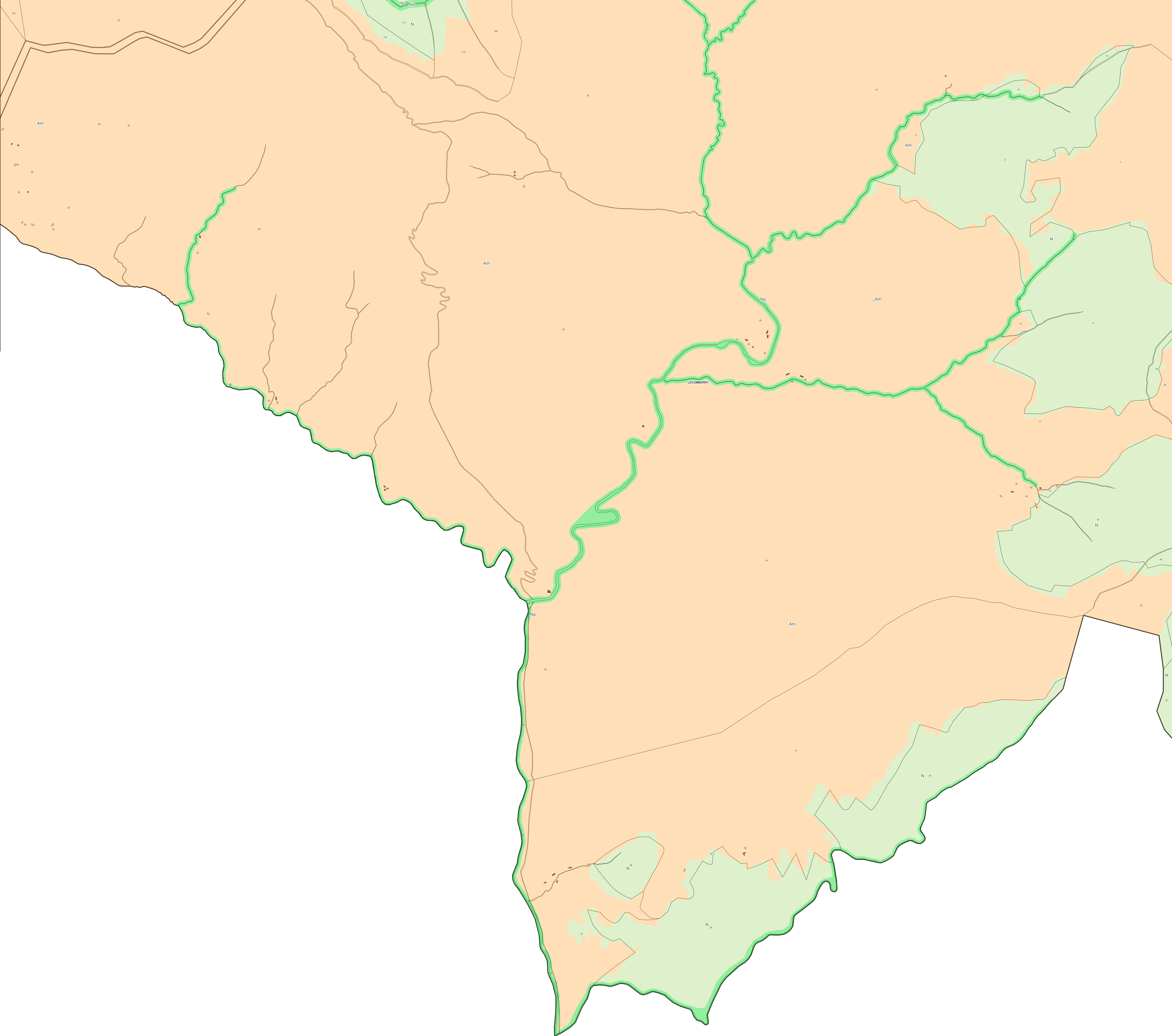
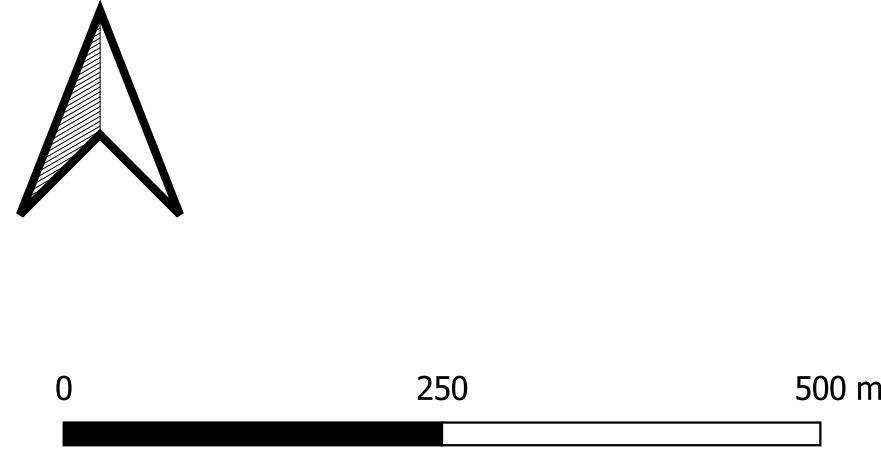


Ministère de l'Écologie
Transition
et du Climat

Légende

Zonage

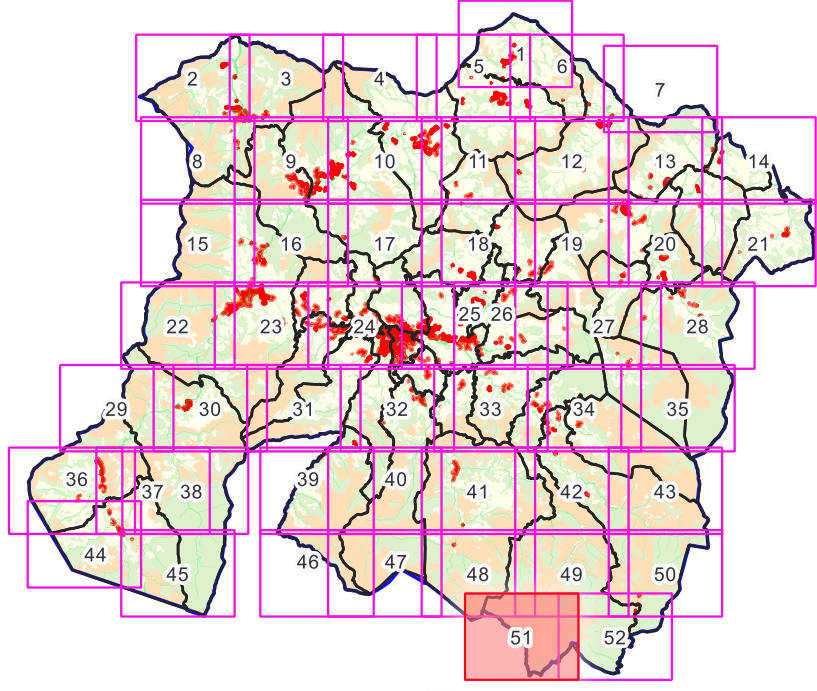
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte



Feuille : 51

Estérençuby

Lecumberry





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BAYOISE
BAYONNE



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr



Agence Publique de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renard - 64400 - 64000 Bay C200X
Tél. 05 59 56 41 54 - Courriel : serviceurbanisme@agbl.fr



Mairie de Lecumberry
Territoire d'Urbanisme
et d'Aménagement

Légende

Emprise au sol

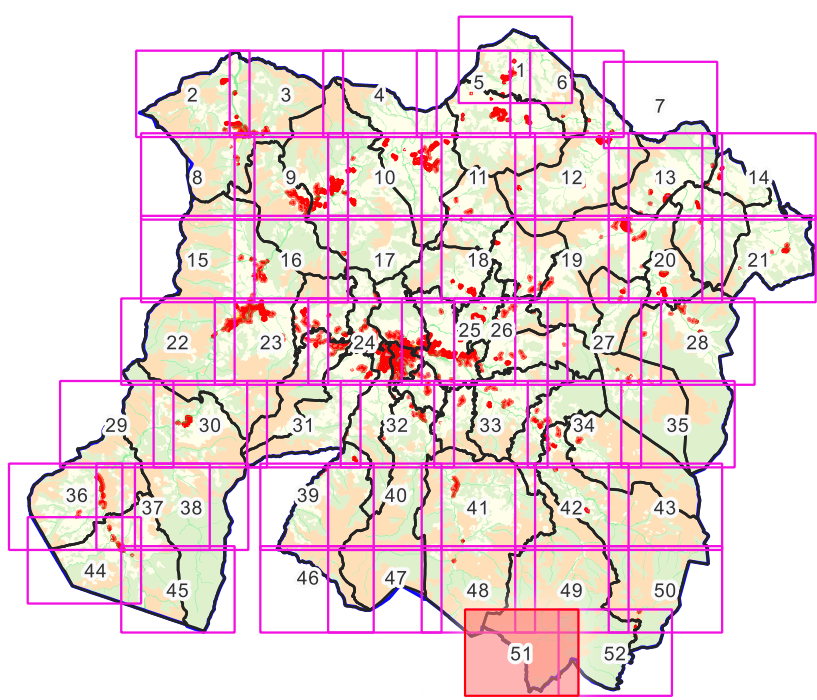
(S) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

(S) Le coefficient minimal de pleine terre est :

- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers

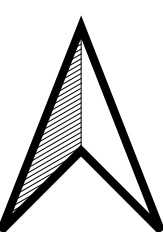
0 250 500 m



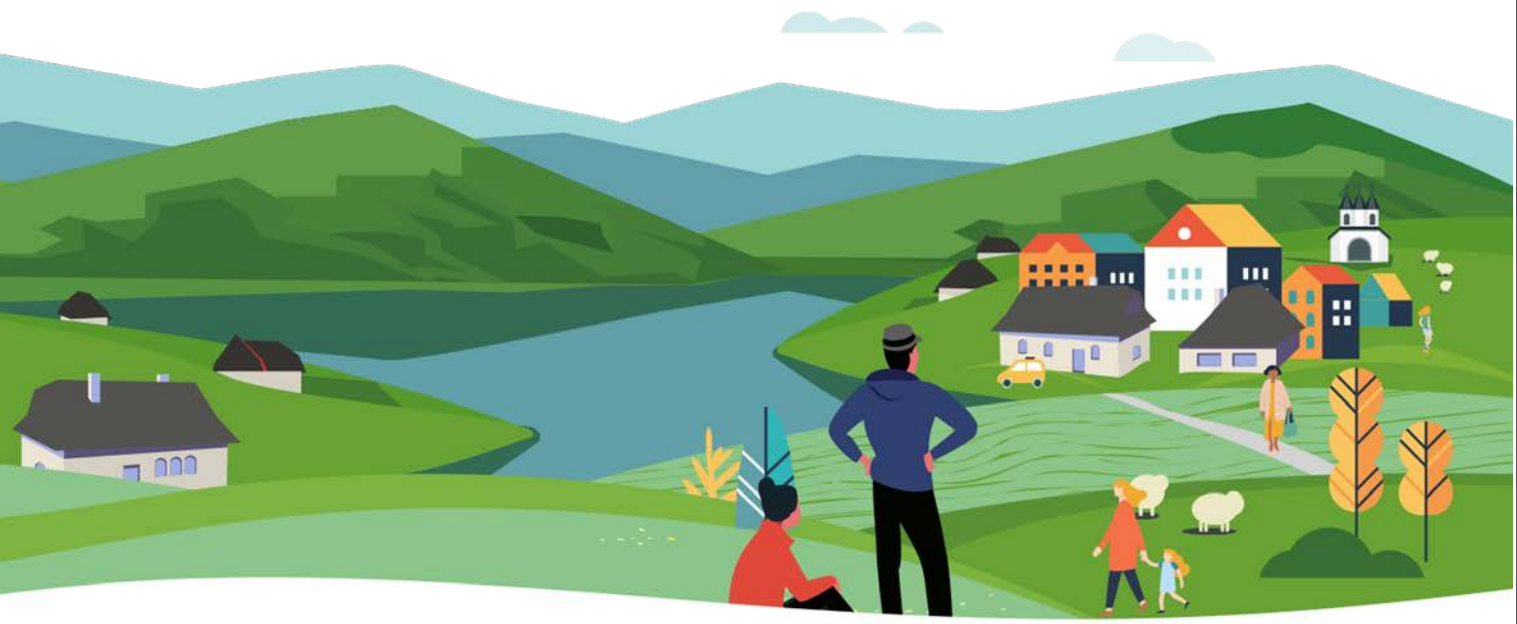
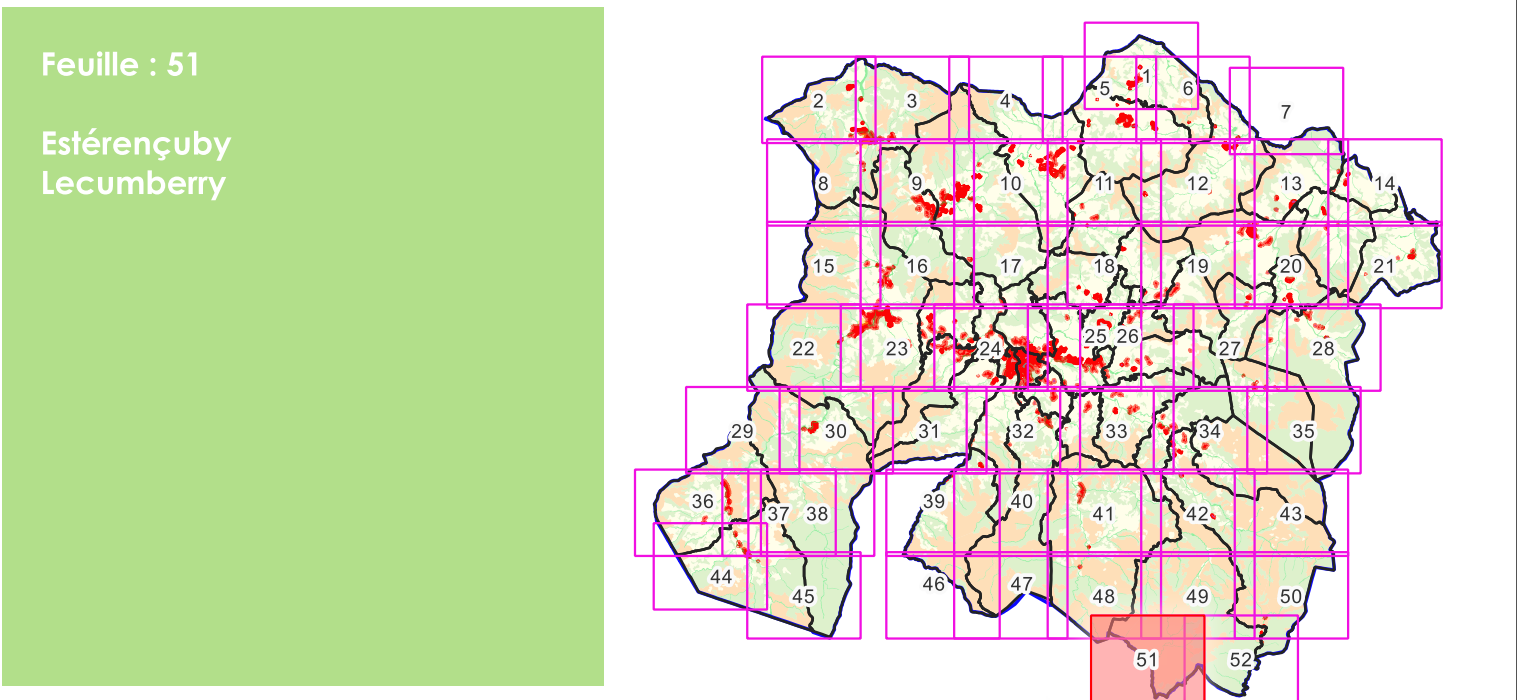
Légende

Hauteur

 (5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



0 250 500 m

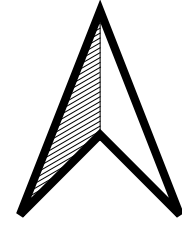


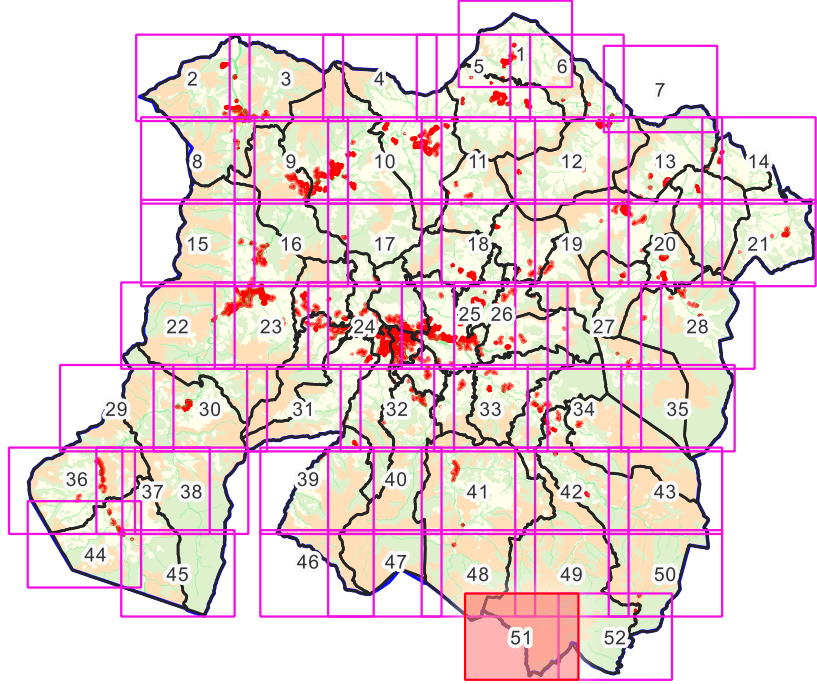
Légende

Implantation voies et emprises

(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :

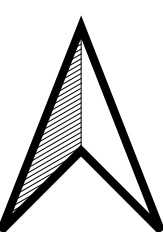
- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.





Implantation limites

- soit en limite séparative,
- soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment



A horizontal scale bar with tick marks at 0, 250, and 500 m.