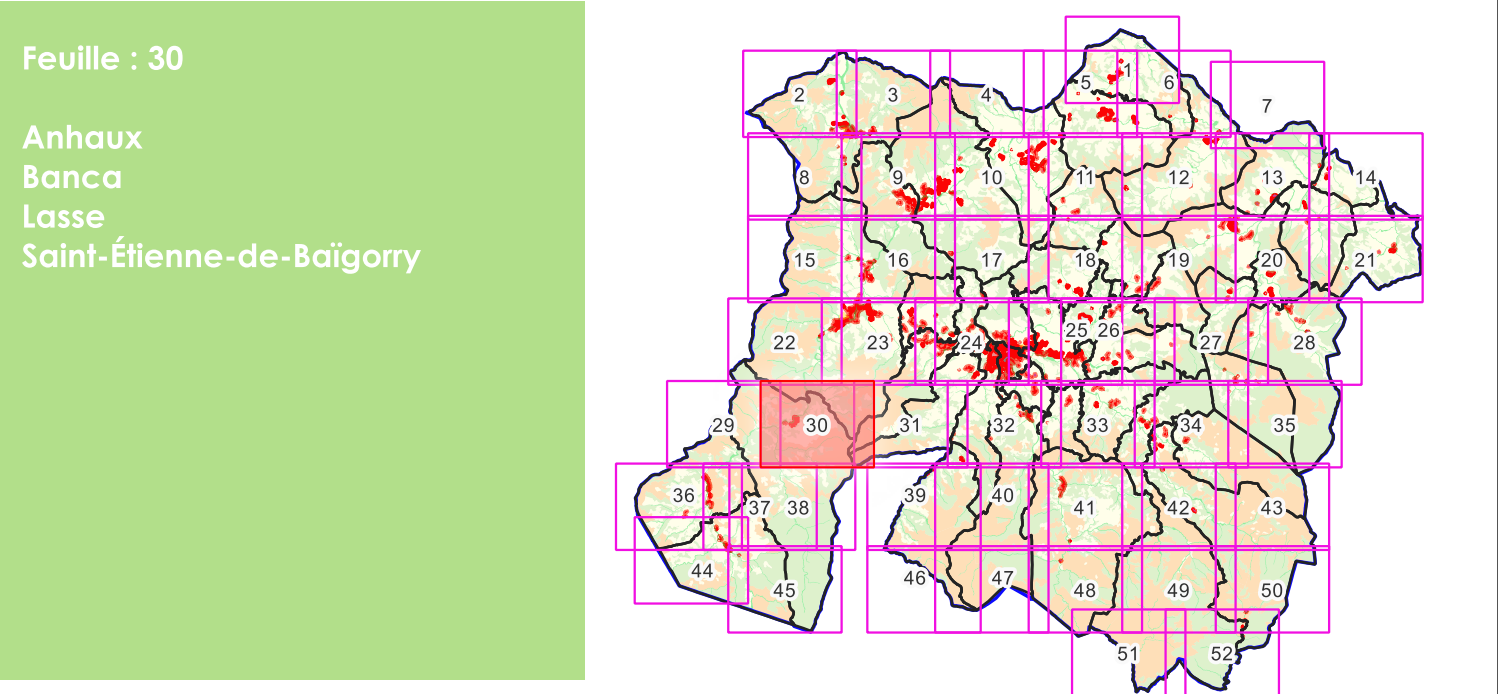


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)  
**SUD-BASSE-NAVARRE**  
PLANCHE A : VOCATION DES ZONES



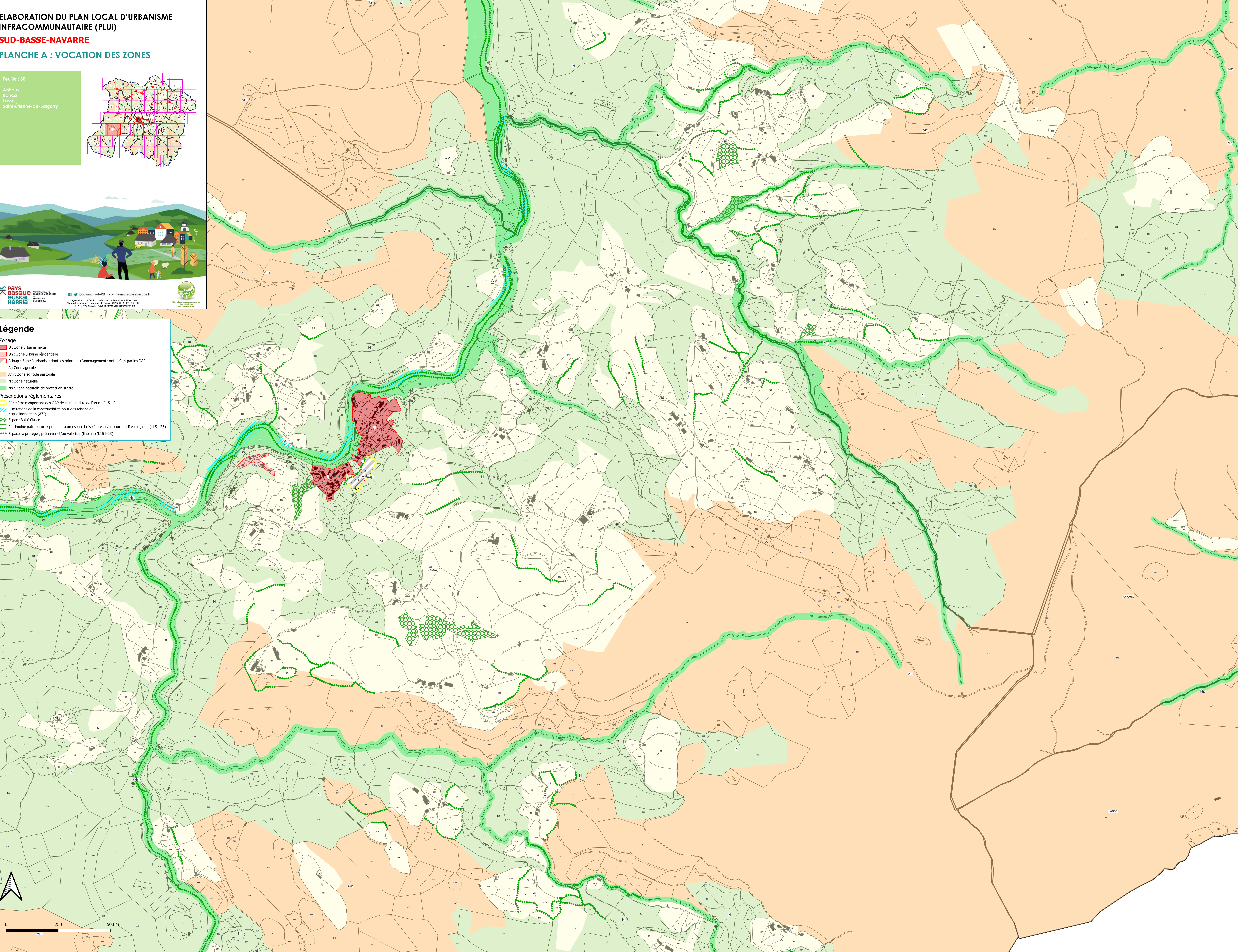
**Légende**

**Zonage**

- U : Zone urbaine mixte
- Uh : Zone urbaine résidentielle
- Aluap : Zone à urbaniser dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP
- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte

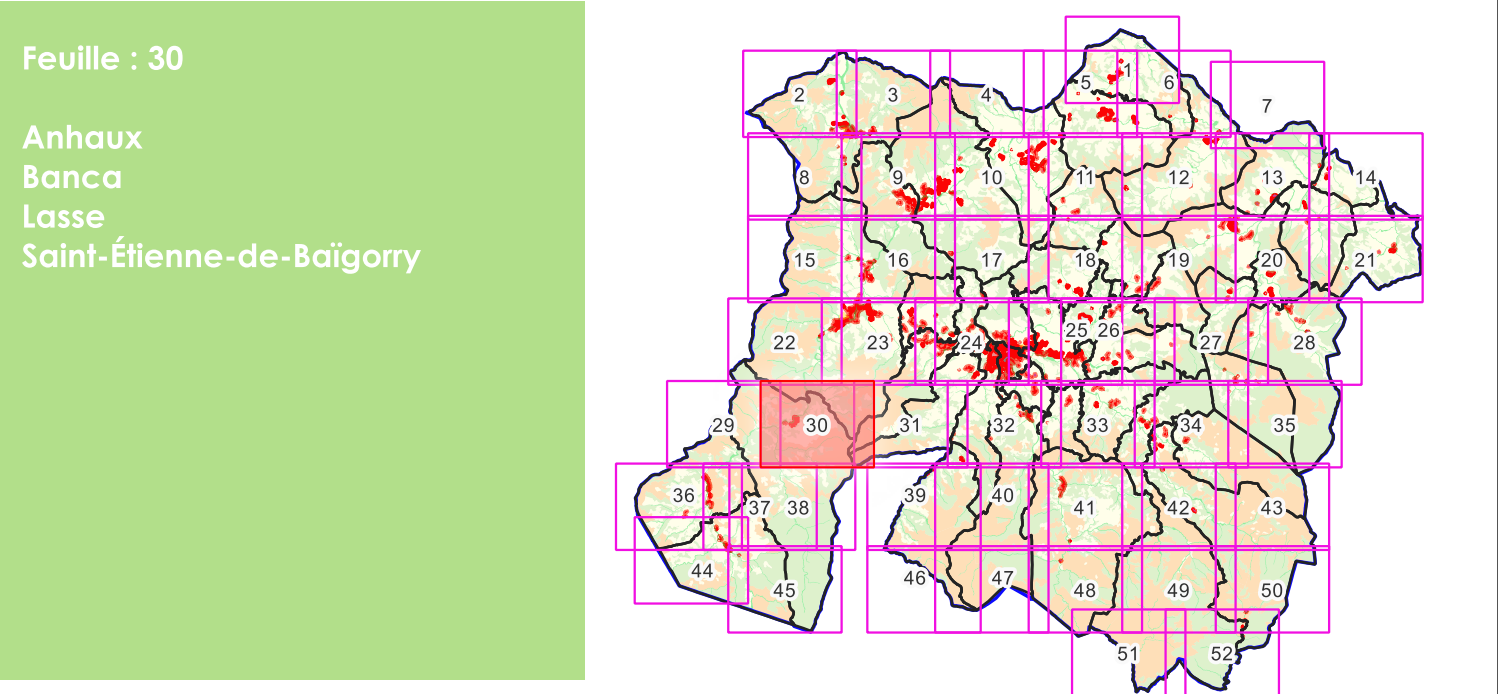
**Prescriptions réglementaires**

- Périmètre comportant des OAP délimité au titre de l'article R151-8
- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque inondation (AZI)
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)

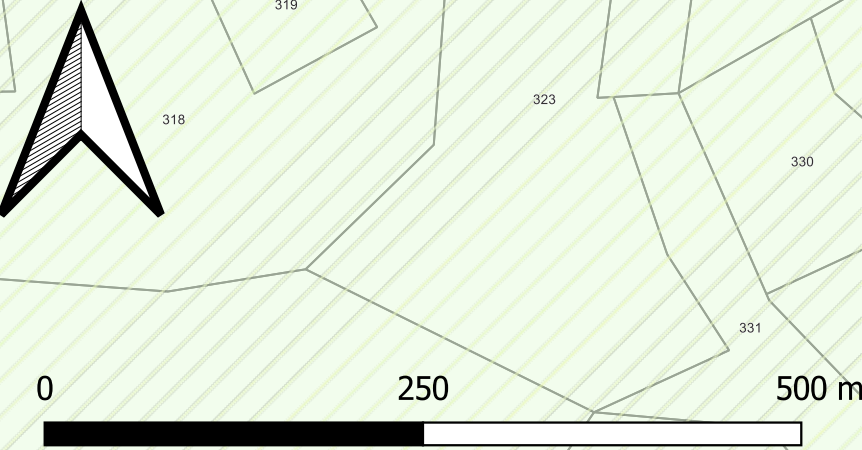




ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)  
SUD-BASSE-NAVARRRE  
PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

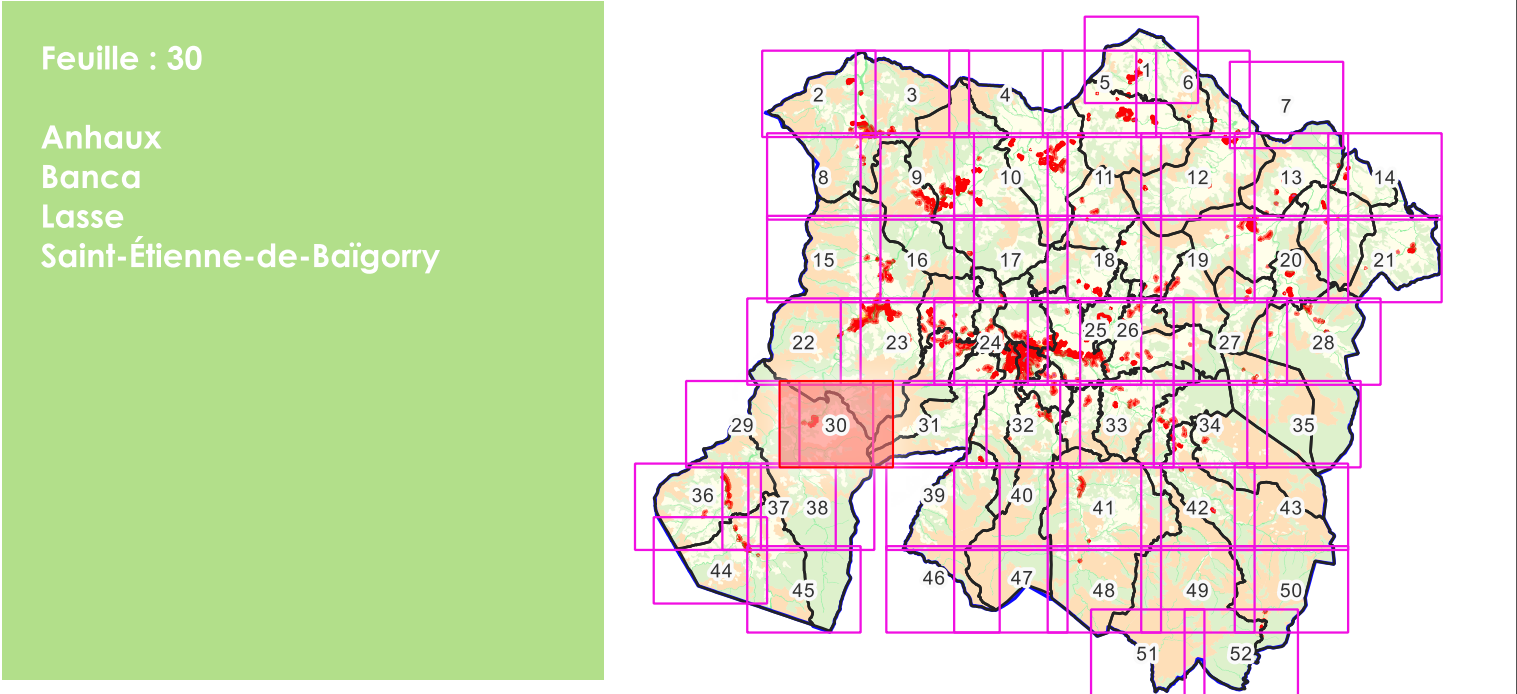


- Légende**
- Emprise au sol**
- (5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)
  - cf OAP: Secteur dont les principes d'aménagement sont définis dans les OAP
  - NR: Non réglementé
- Pleine terre**
- (4) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 15%
  - (5) Le coefficient minimal de pleine terre est :
    - fixé à 30 % pour les habitations
    - non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers
  - cf OAP: Secteur dont les principes d'aménagement sont définis dans les OAP





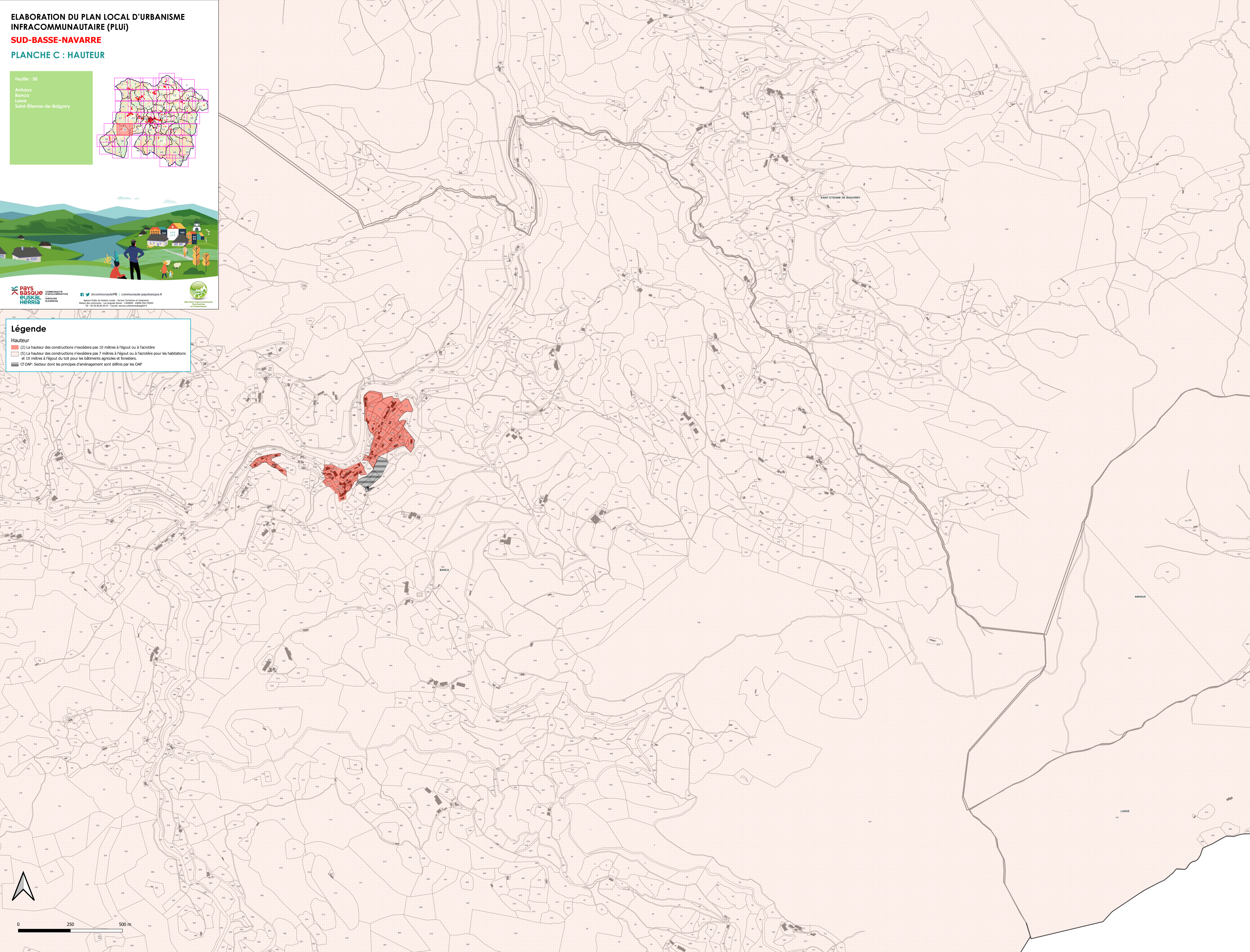
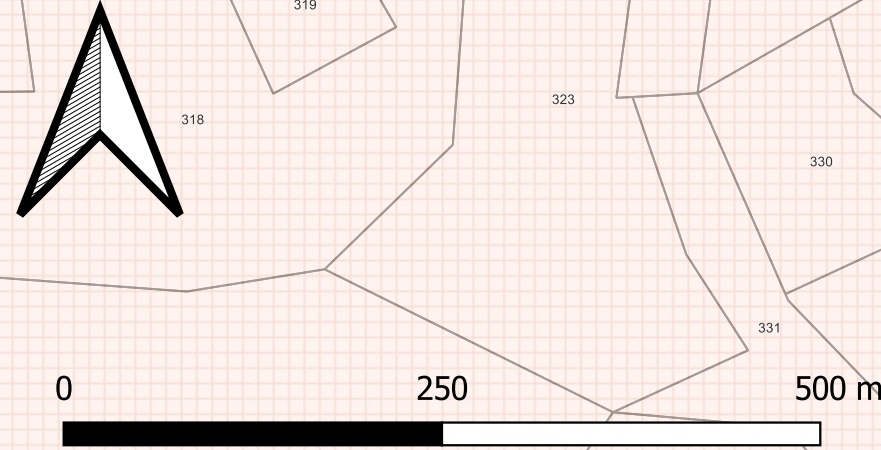
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)  
SUD-BASSE-NAVARRE  
PLANCHE C : HAUTEUR



**Légende**

Hauteur

- (2) La hauteur des constructions n'excèdera pas 10 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.
- OT OAP: Secteur dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP





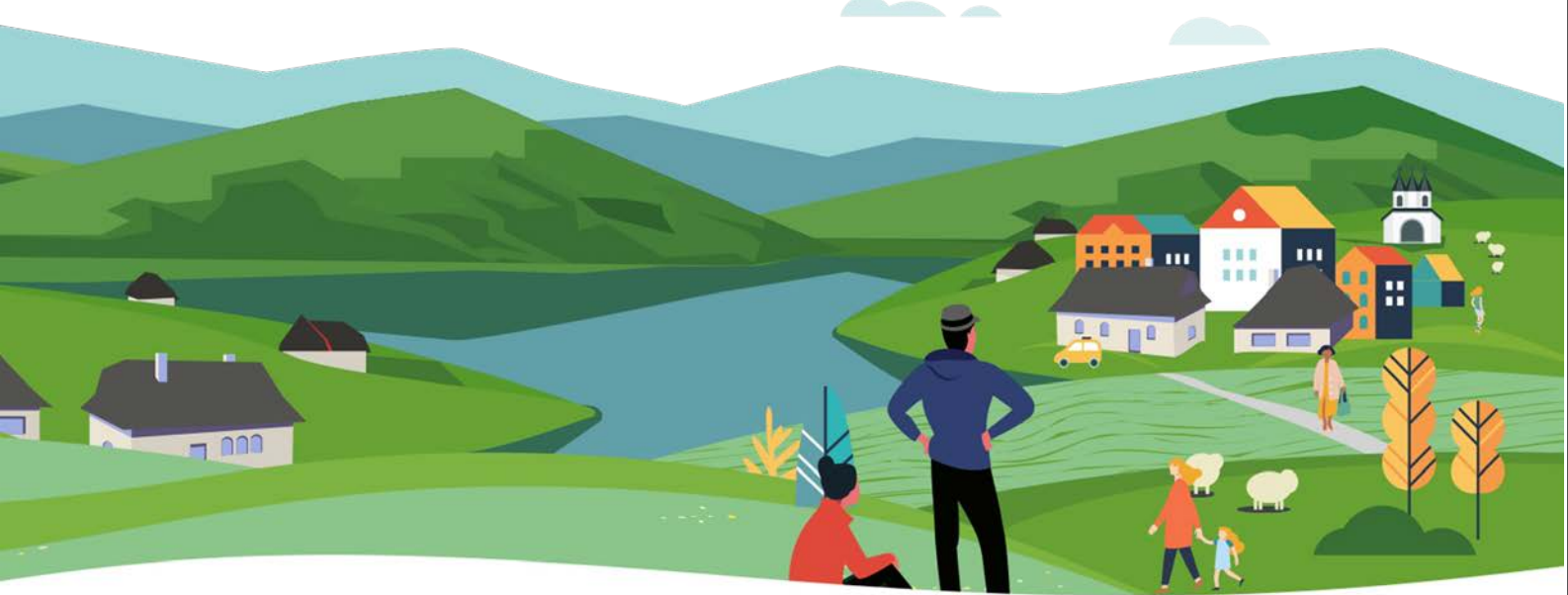
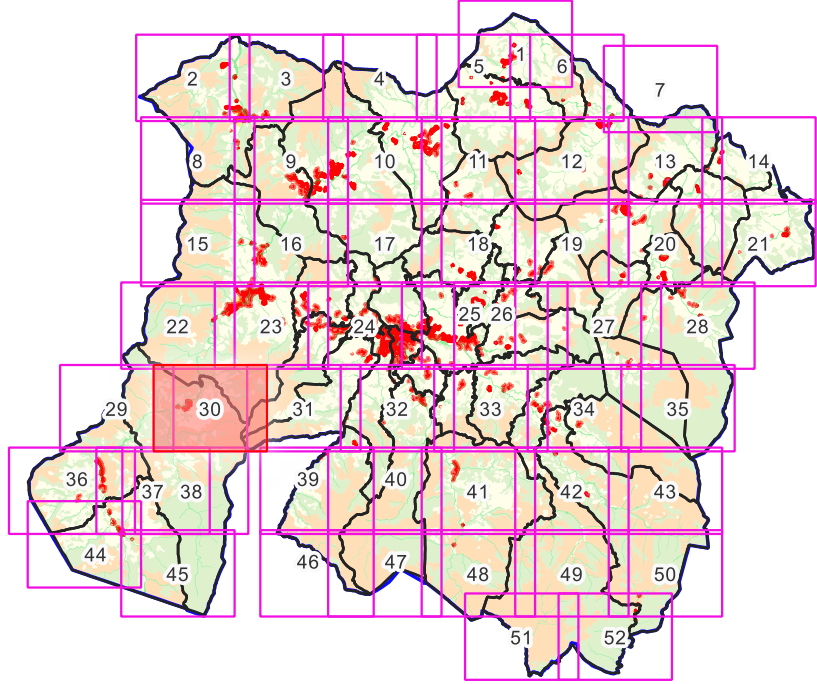
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE D : IMPLANTATION PAR RAPPORT  
AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Feuille : 30

Anhaux  
Banca  
Lasse  
Saint-Etienne-de-Baigorry



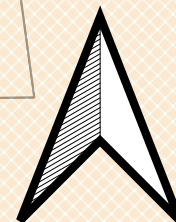
**pays basque** **euskal herria**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
HERIKOIA ELKARRIA  
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Mairie des communes - rue Adolphe Renard - CS4000 - 64000 Bay-Côte d'Azur  
Tel : 05 59 58 41 54 - Courriel : [service.urbanisme@pays-basque.fr](mailto:service.urbanisme@pays-basque.fr)



Légende

Implantation voies et emprises

- (3) Une façade du bâtiment (hors annexe de moins de 20 m<sup>2</sup> et piscine) doit être implantée dans une bande comprise entre 0 et 3 m de la limite de voie ou d'emprise publique
- (5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
  - soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
  - soit avec un recul de 3 mètres minimum.
- et OAP : Secteurs dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP



0 250 500 m



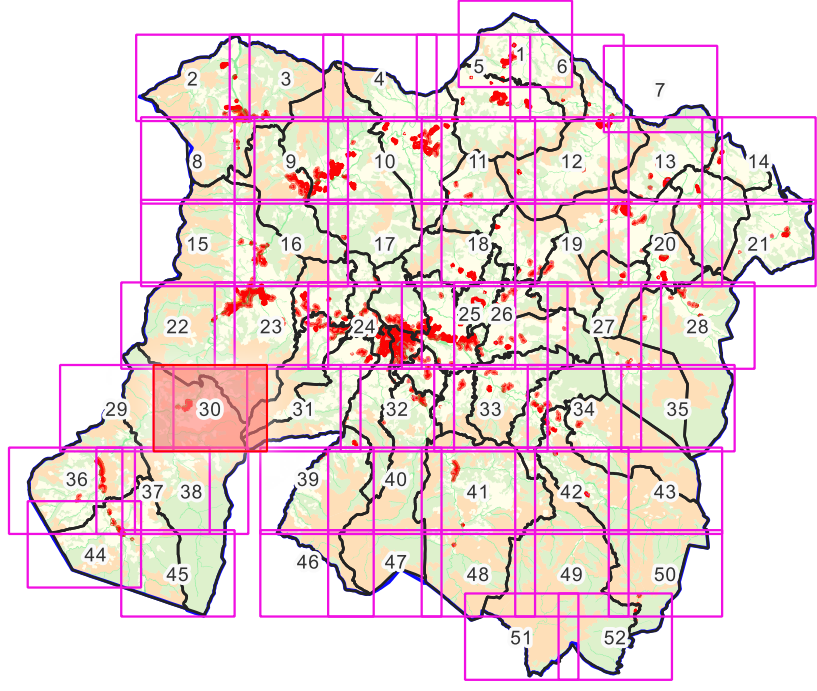
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT  
AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 30

Anhaux  
Banca  
Lasse  
Saint-Étienne-de-Baigorry



**pays basque** **COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**  
**euskal** **HERRIA**  
**HERIKOIA** **ERAKORRA**

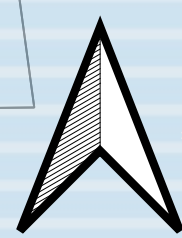
@communautéPB | communauté-paysbasque.fr  
Agence Publique de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Mairie des communes - rue Adolphe Renard - CS4600 - 64000 Bay CDEK  
05 59 58 84 1547 - Contact: serviceurbanisme@paysbasque.fr



Légende

Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
  - soit en limite séparative,
  - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment,
- et OAP: Secteurs dont les principes d'aménagement sont définis par les OAP



0 250 500 m