

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

Feuille : 29

Aldudes

Banca

pays basque
euskal herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE
ERAKARROA

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64000 330 230 230 230
Tél. 05 59 58 48 15 47 - Courriel : service.urbanisme@pays-basque.fr

Gobierno Vasco
Basque Government
Basque Government

Légende

Zonage

A : Zone agricole

Am : Zone agricole pastorale

N : Zone naturelle

Np : Zone naturelle de protection stricte

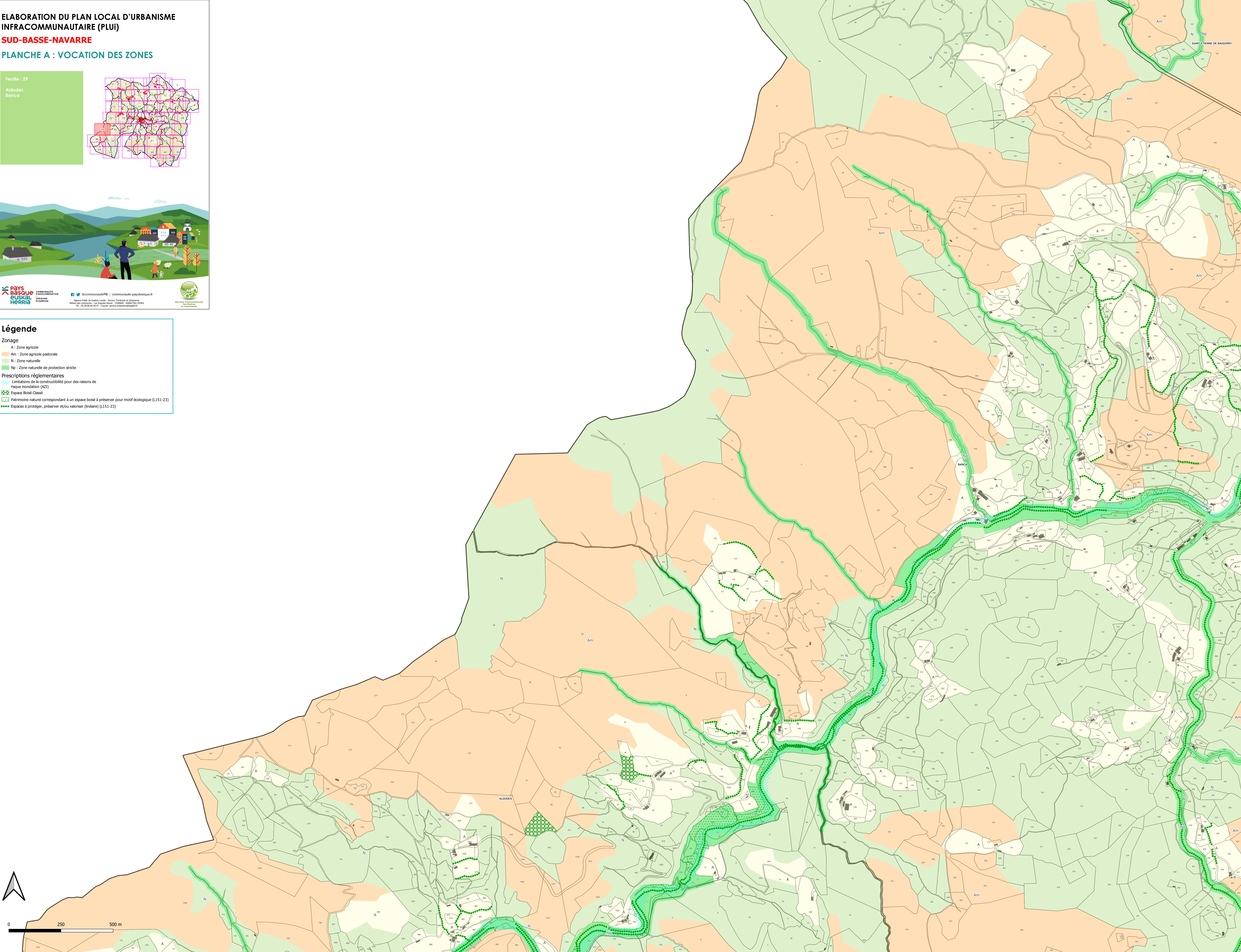
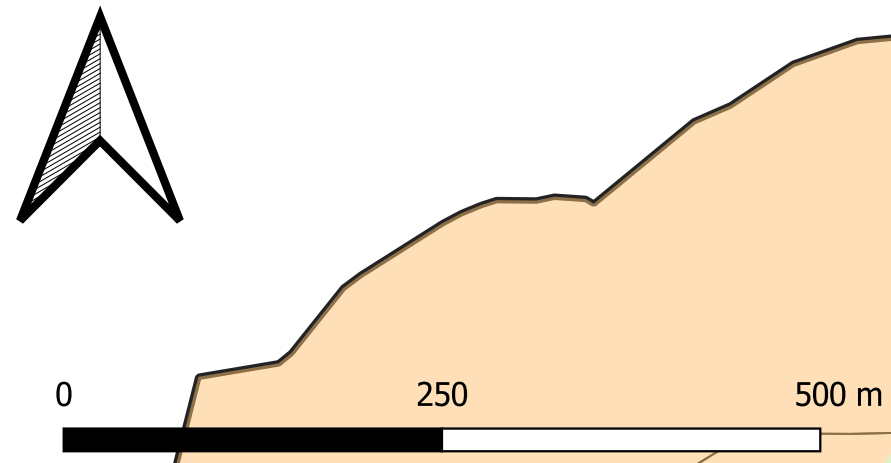
Prescriptions réglementaires

Limitations de la constructibilité pour des raisons de
risque Inondation (AZI)

Espace Boisé Classé

Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)

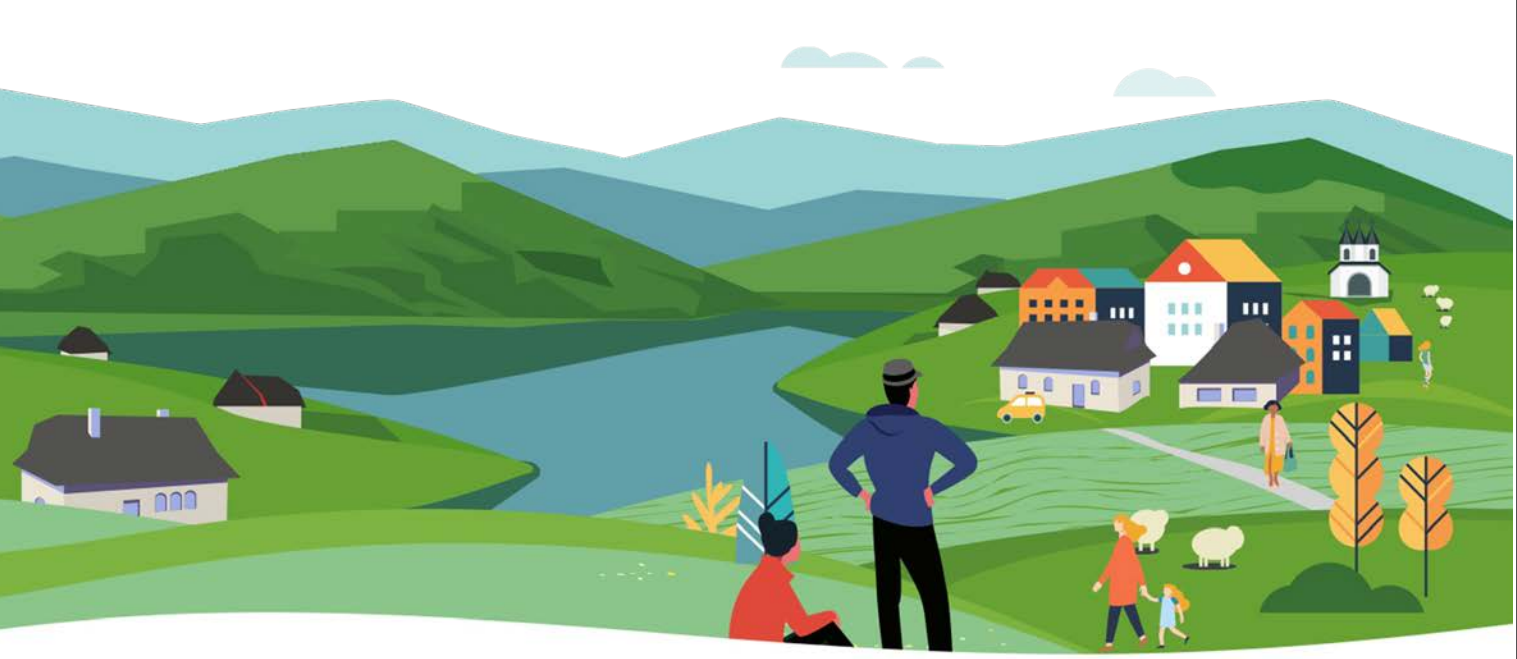
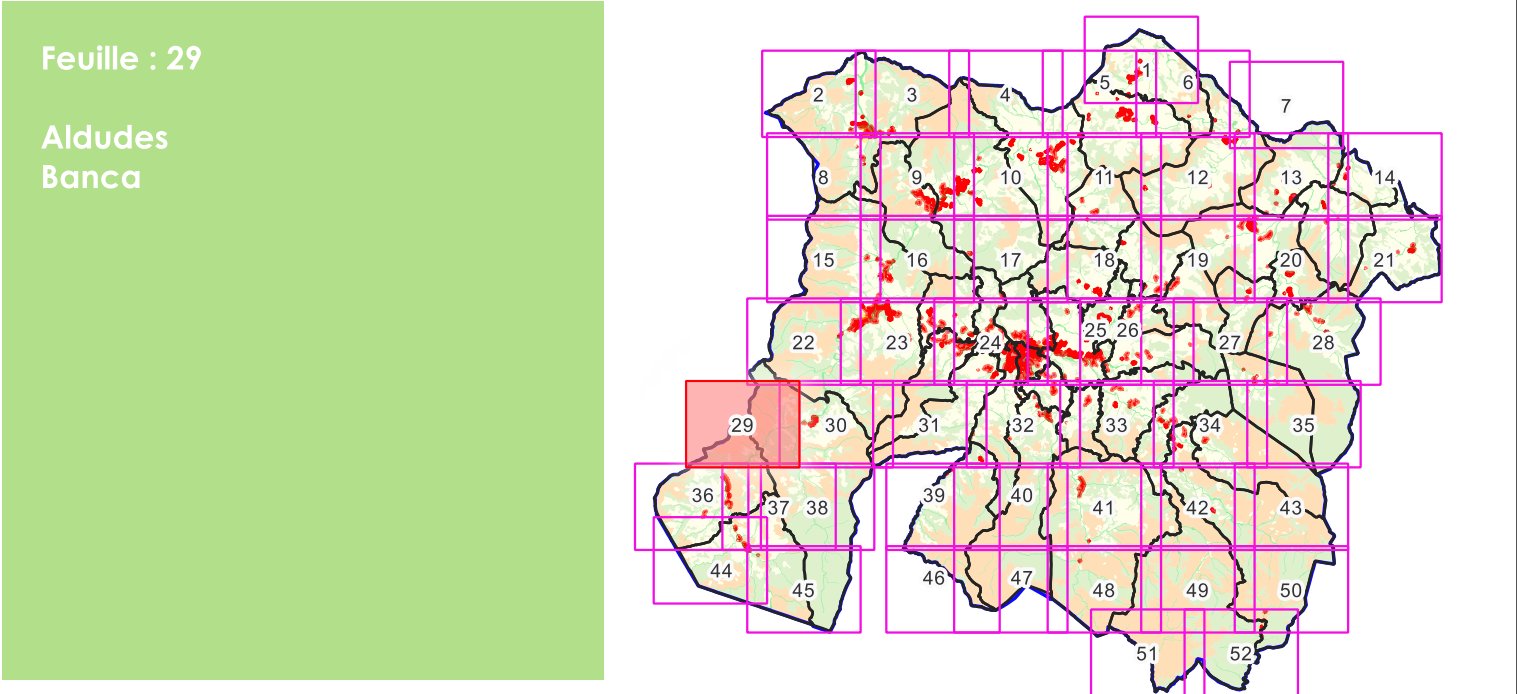
Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (Inéaire) (L151-23)



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

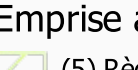
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

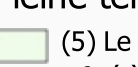


Légende

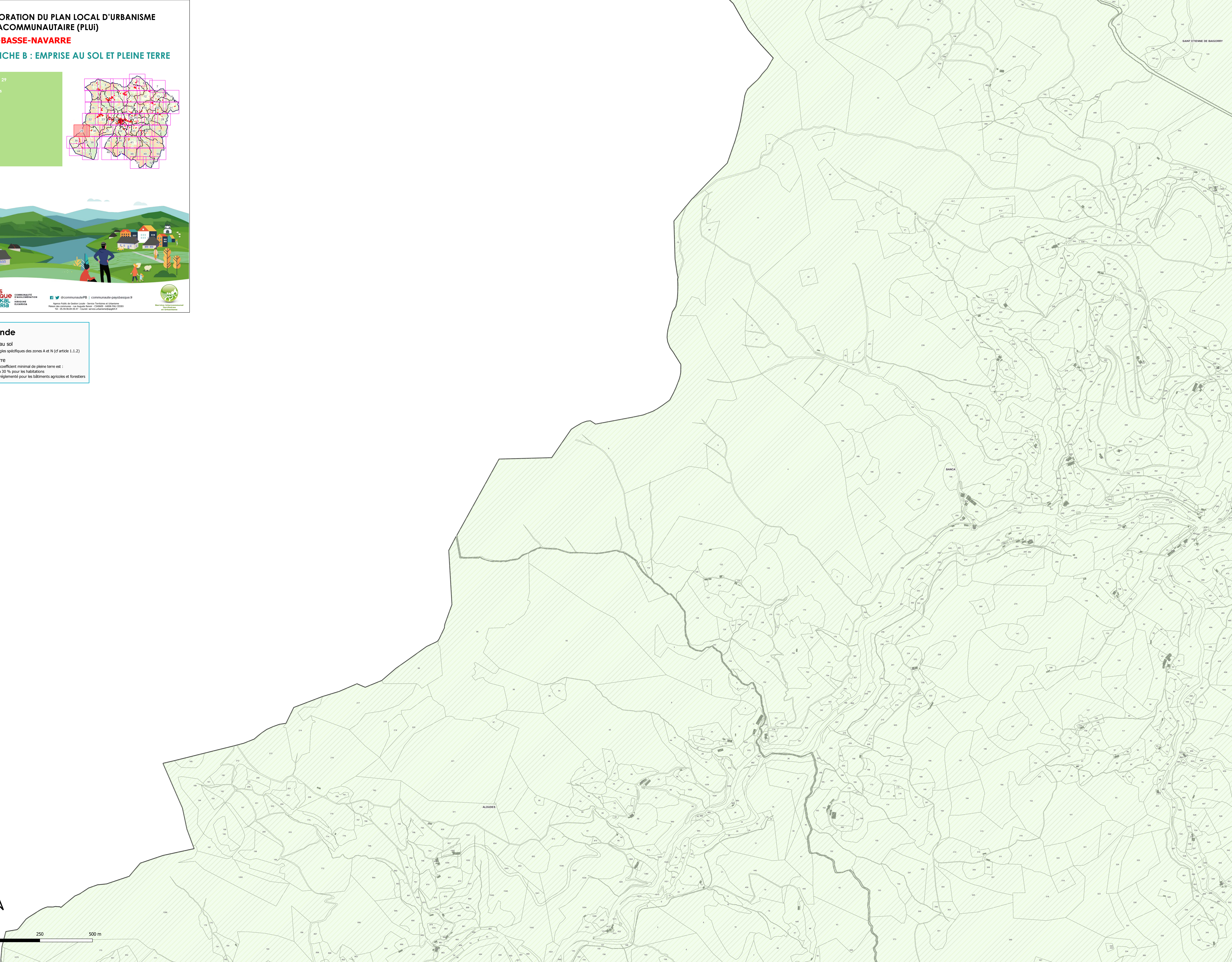
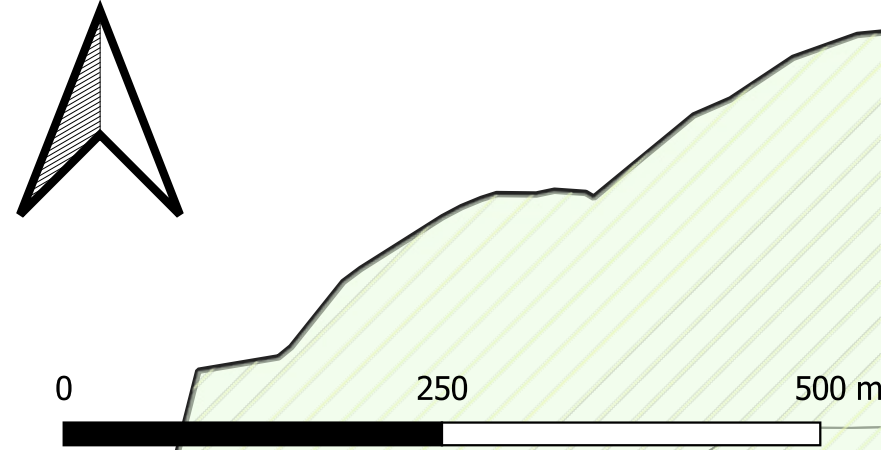
Emprise au sol

 (5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

 (5) Le coefficient minimal de pleine terre est :

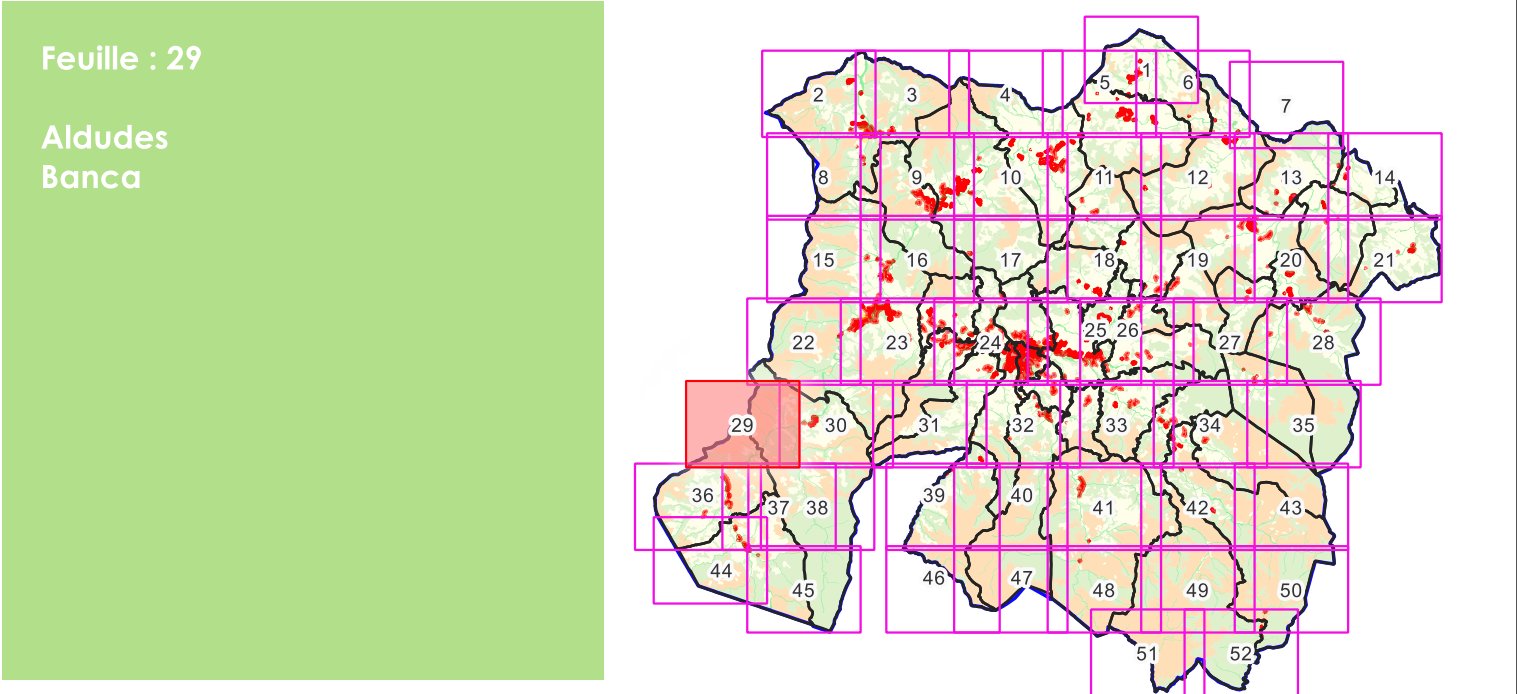
- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

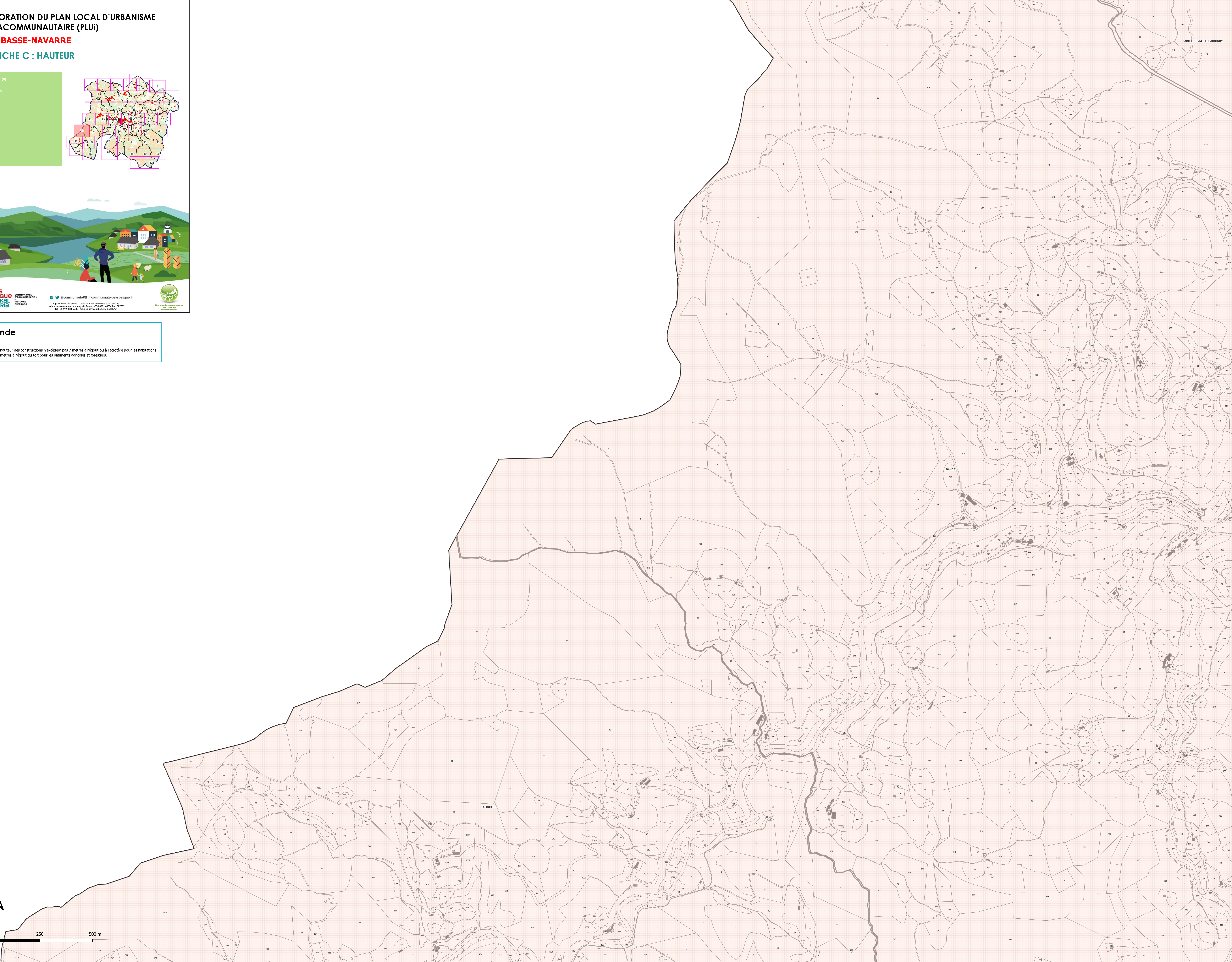
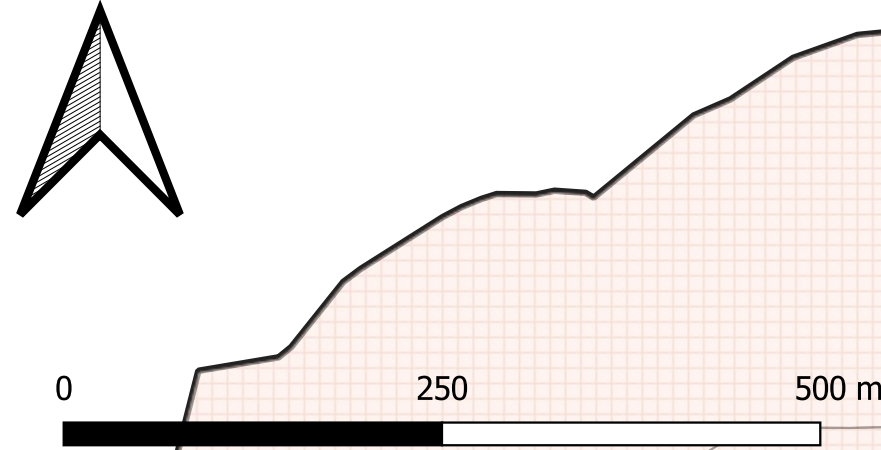
PLANCHE C : HAUTEUR



Légende

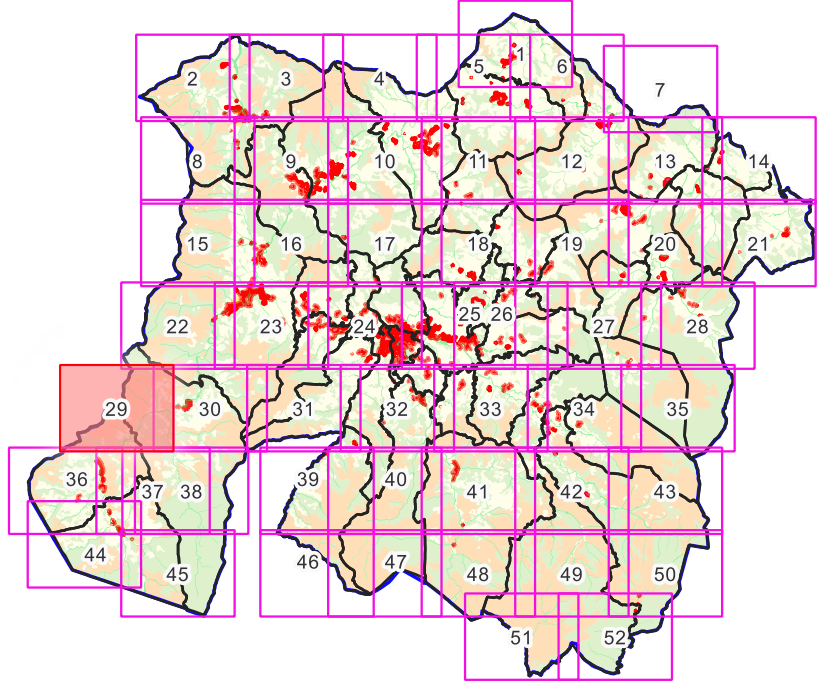
Hauteur

(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



Feuille : 29

Aldudes
Banca

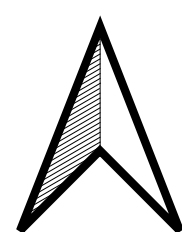


Légende

Implantation voies et emprises

(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :

- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.



0 250 500 m

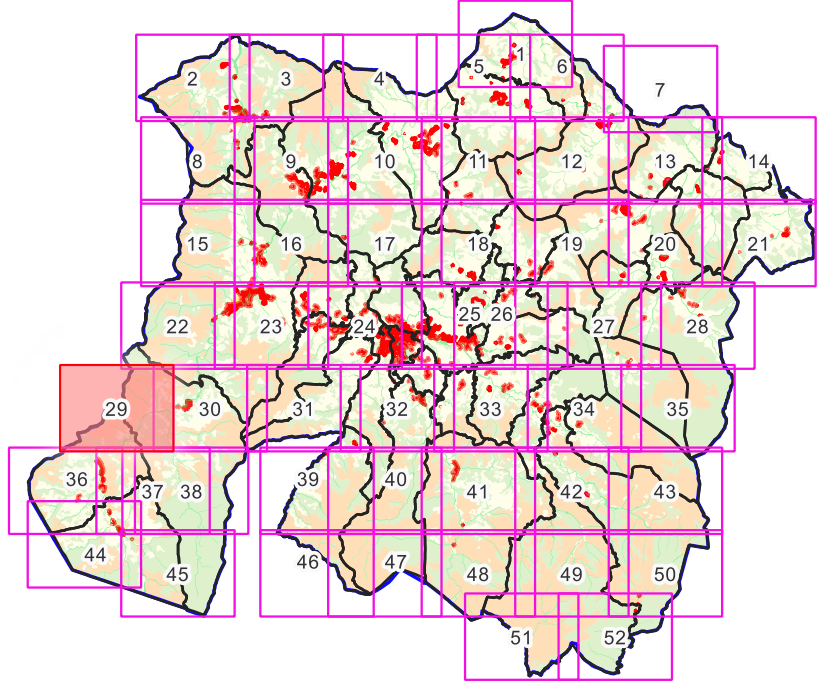
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT
AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 29

Aldudes
Banca



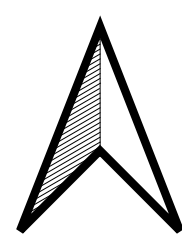
pays basque **euskal herria**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARRIA
@communautéPB | communauté-paysbasque.fr
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - CS4600 - 64000 Baya Cézak
Tél. 05 59 58 48 10-17 - Courriel : serviceurbanisme@pb.fr



Légende

Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
 - soit en limite séparative,
 - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment.



0 250 500 m