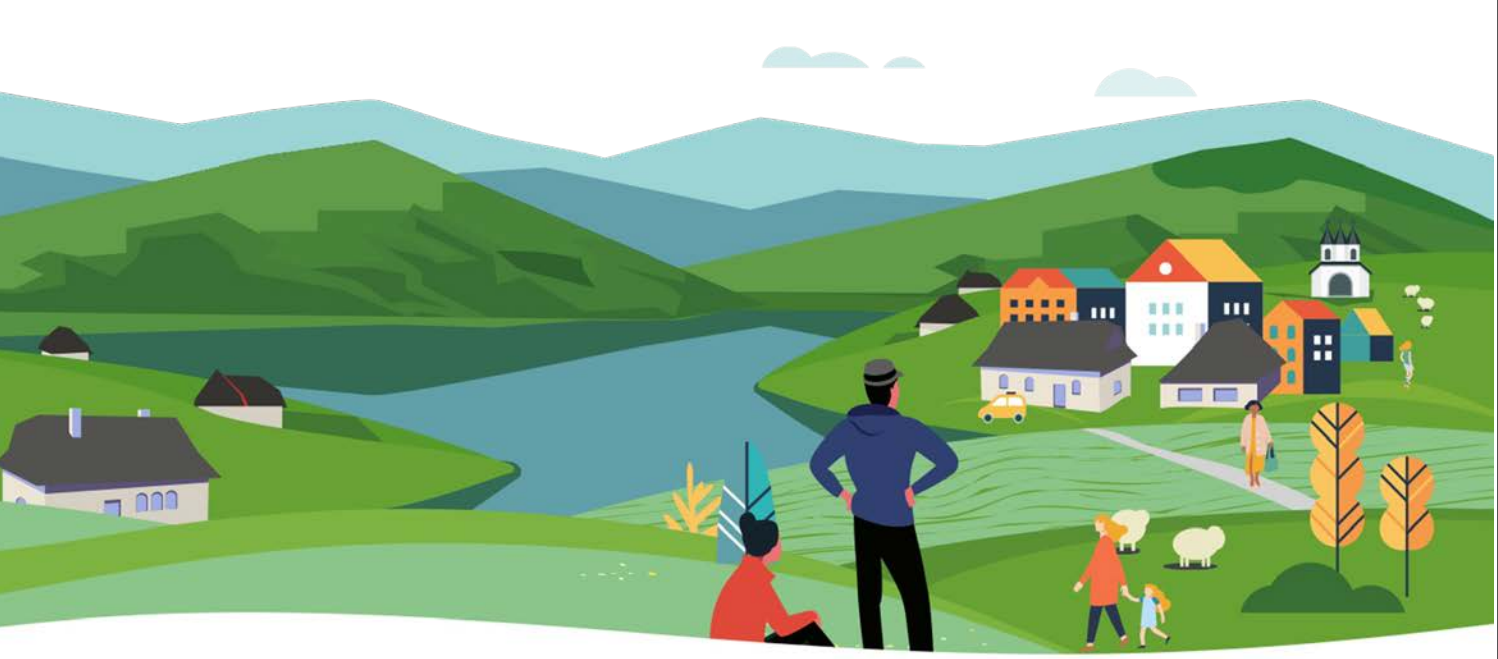
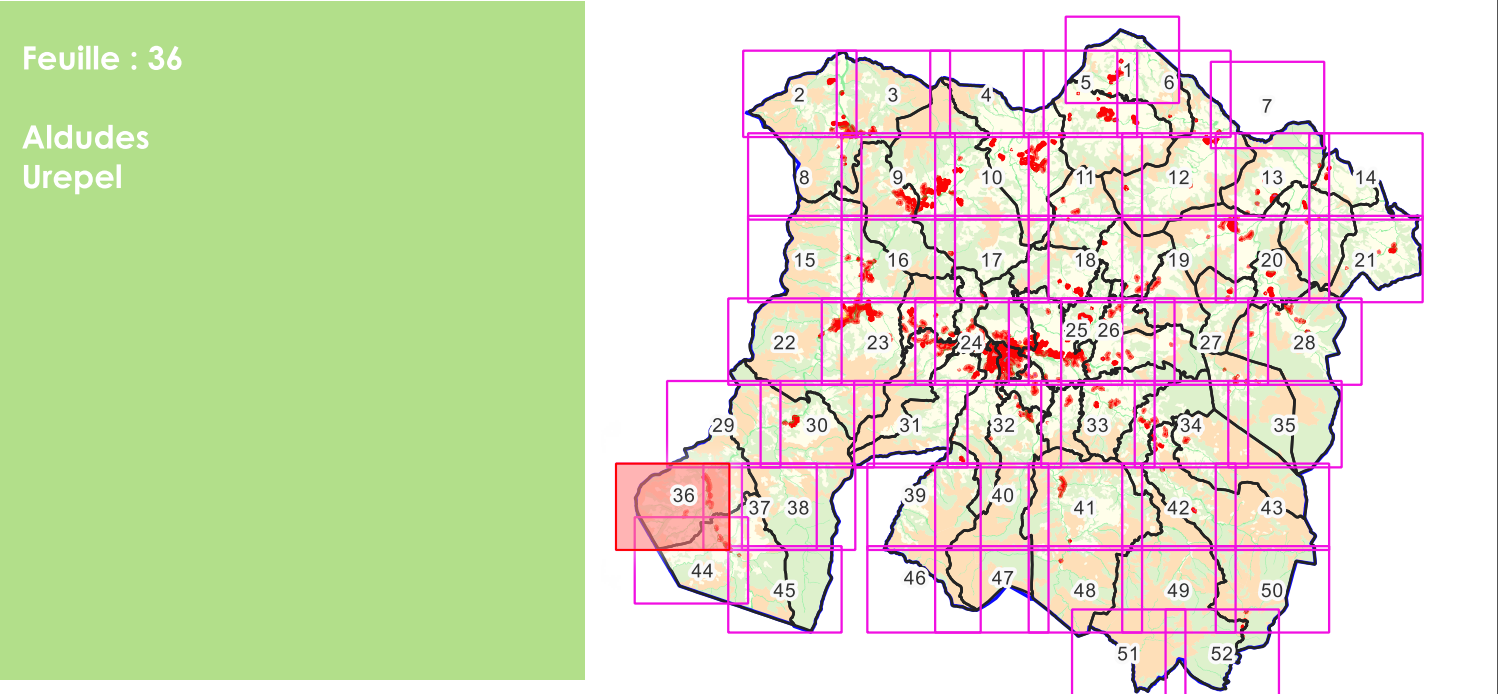


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)
SUD-BASSE-NAVARRE
PLANCHE A : VOCATION DES ZONES



pays basque
euskal
herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
BERRIOZUA
BERRIOZUA

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64000 345 23004
Site : 25.50.50.40.40 - Courriel : service.urbanisme@pays-basque.fr

Logo of the Pays Basque Agglomération Berrizua Berrizua

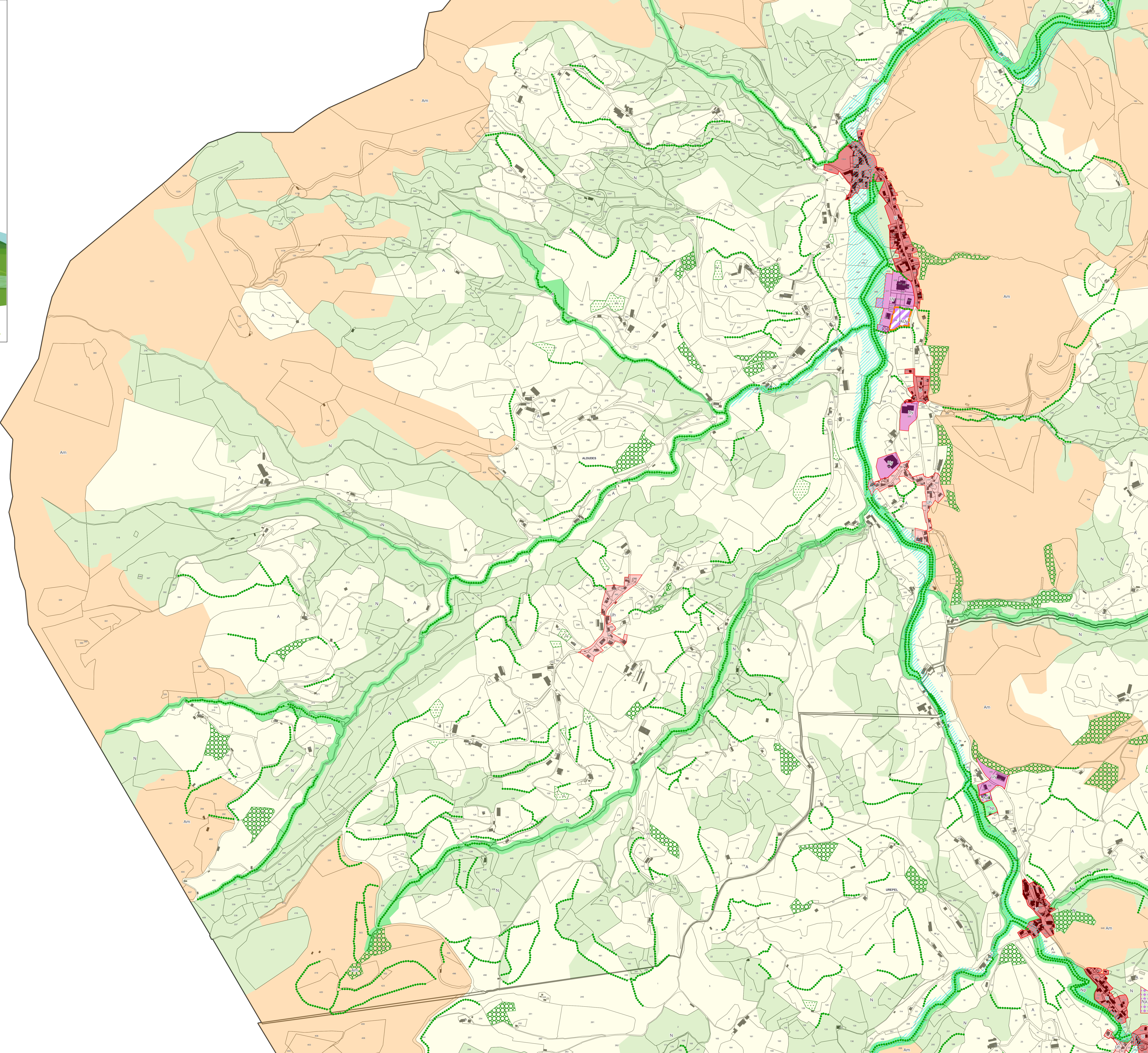
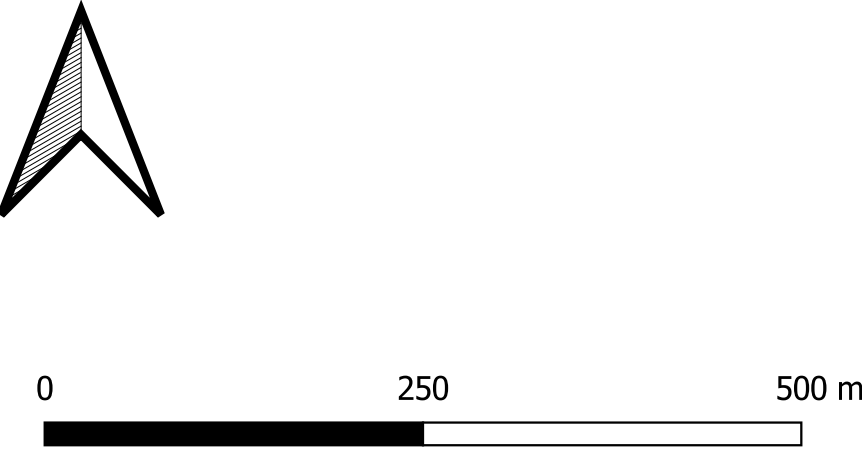
Légende

Zonage

- U : Zone urbaine mixte
- Uh : Zone urbaine résidentielle
- Uy : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles et artisanales
- Alu : Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielles et artisanales
- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte
- Na/Aa : Secteur à vocation d'activités
- Ni/Ai : Secteur à vocation touristique

Prescriptions réglementaires

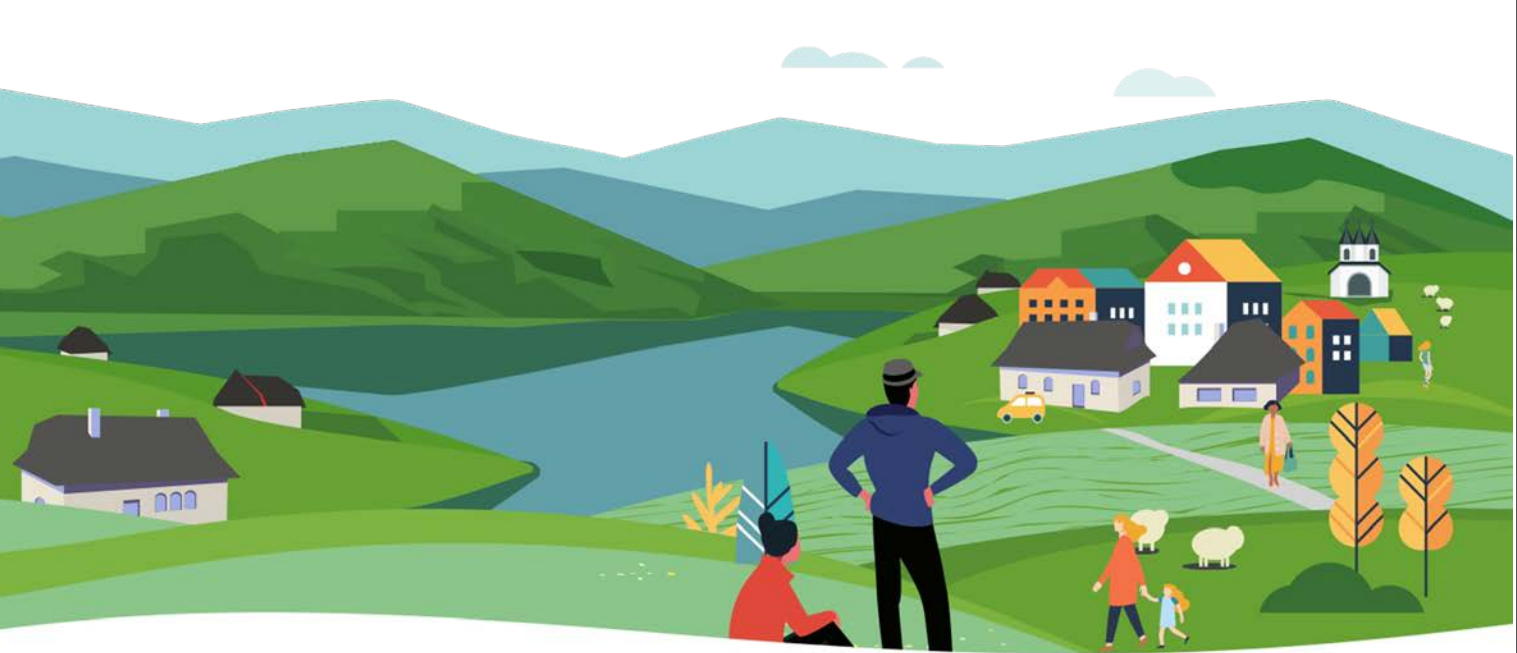
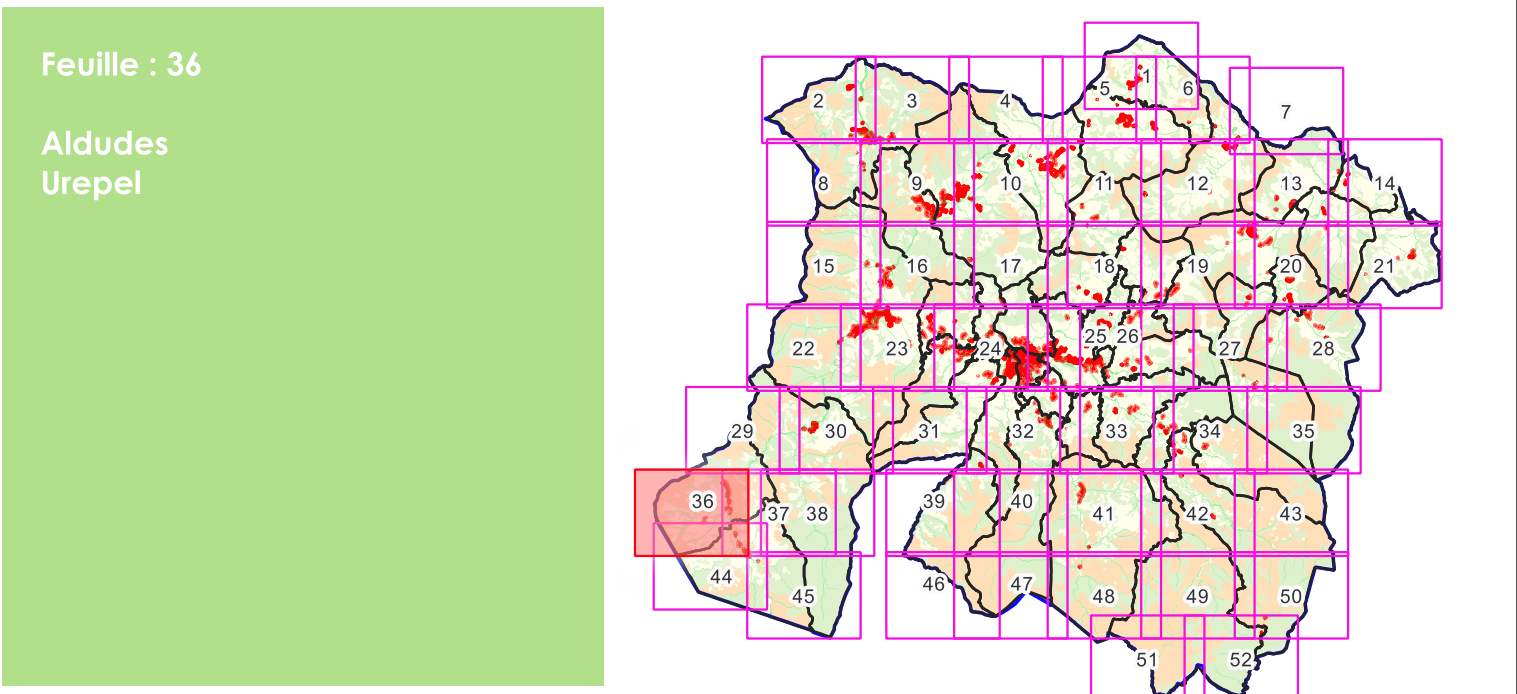
- Périmètre comportant des OAP délimité au titre de l'article R151-6
- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque inondation (AZI)
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

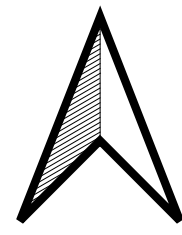
SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE



Légende

- Emprise au sol**
- (3) Le coefficient maximal d'emprise au sol est fixé à 50 %
 - (4) +30% supplémentaires autorisés par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUI
 - (5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)
 - NR: Non réglementé
- Pleine terre**
- (3) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 20%
 - (4) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 15%
 - (5) Le coefficient minimal de pleine terre est :
 - fixé à 30 % pour les habitations
 - non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers
 - NR: Non réglementé



0 250 500 m

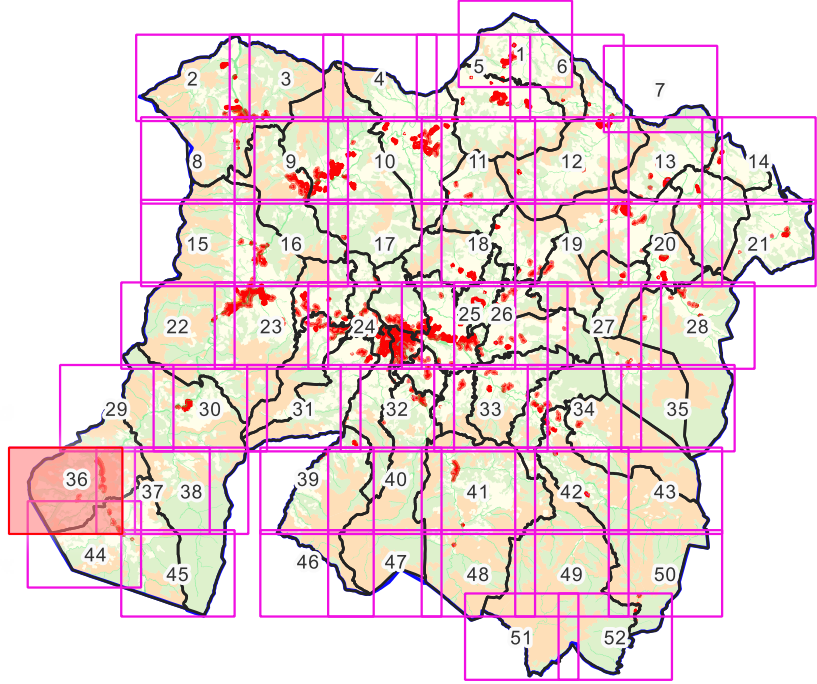
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 36

Aldudes
Urepel



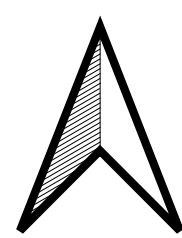
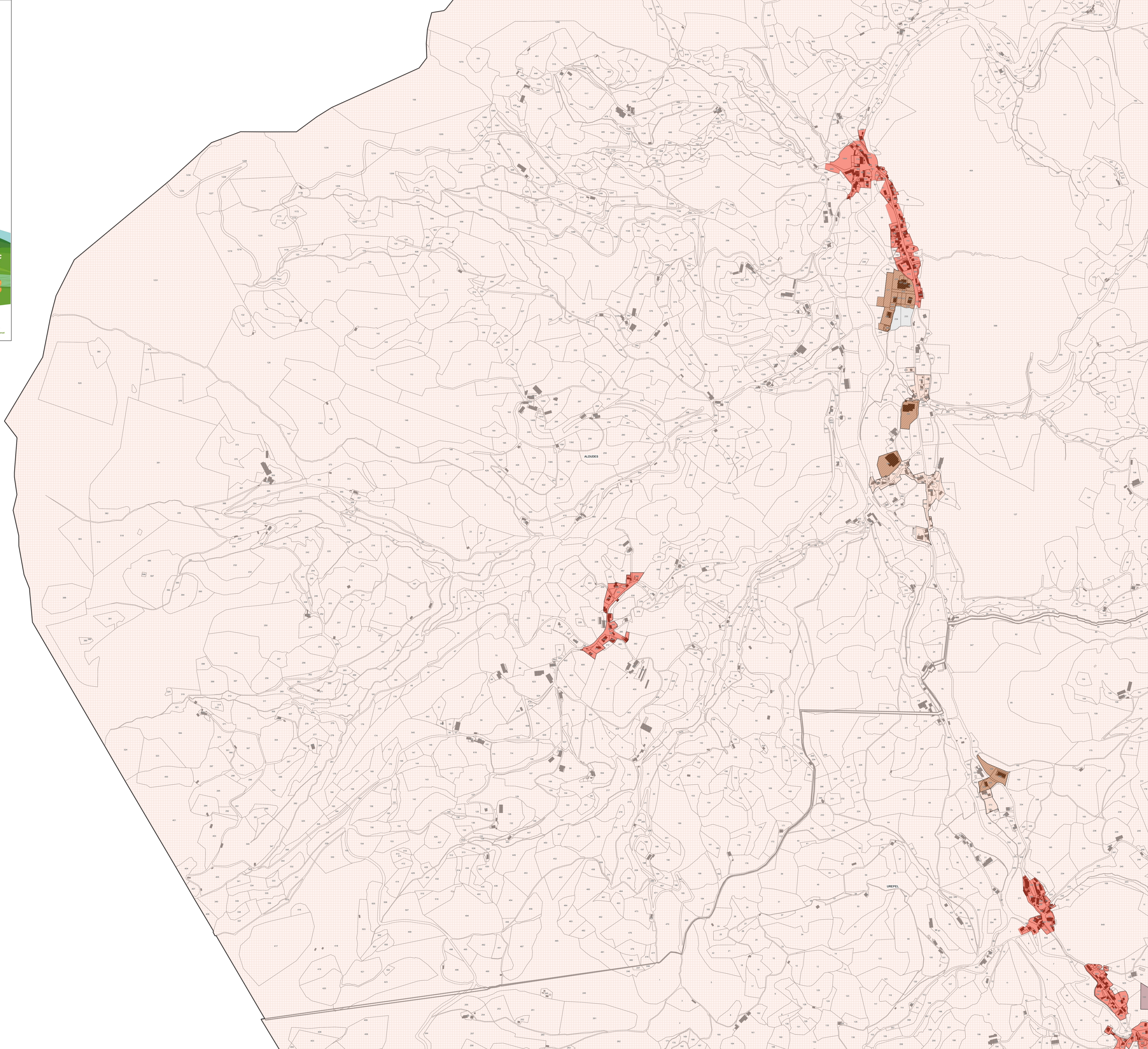
pays basque **euskal herria**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HERKULES KAZAROLA
@communautéPB | communauté-paysbasque.fr
Agence Public de Gestion Local - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - CS4600 - 64000 Bay C3304
Tél. 05 59 58 41 54 - Courriel : serviceurbanisme@pb.fr



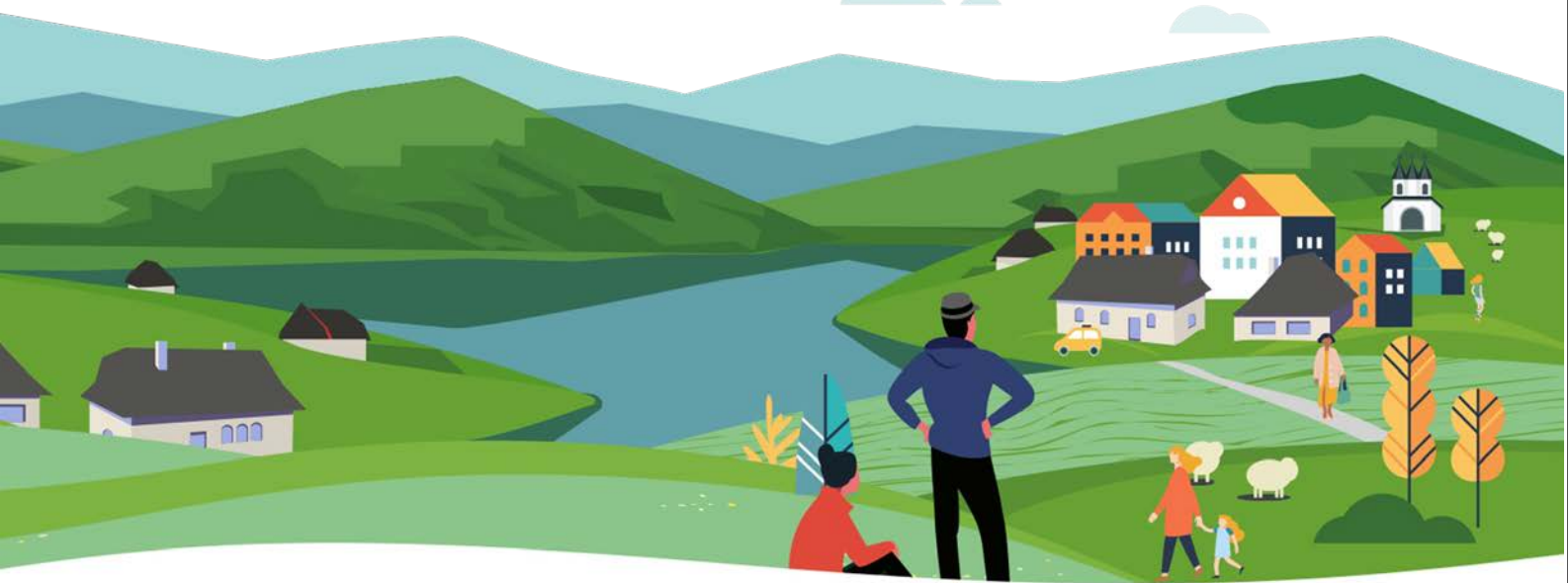
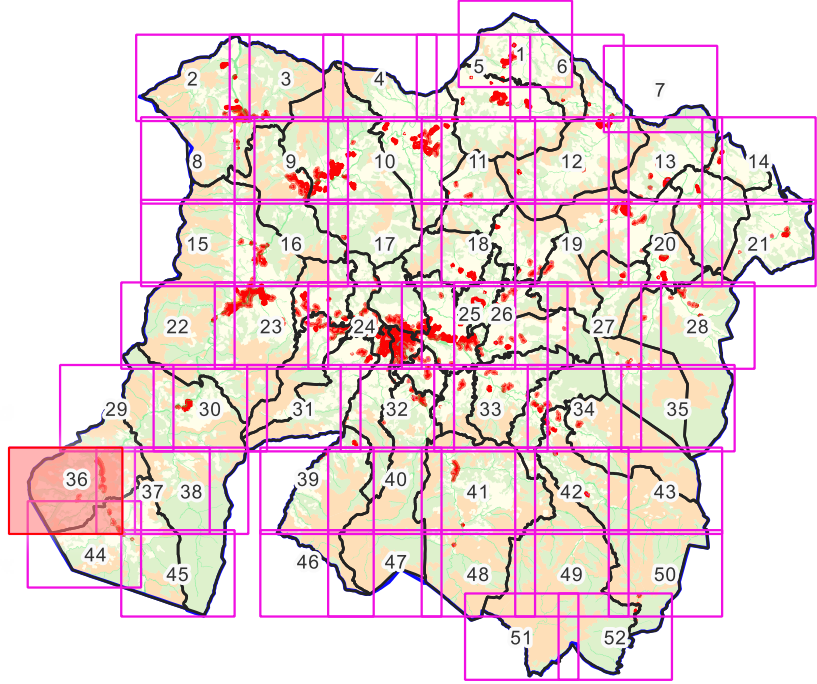
Légende

Hauteur

- (1) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (2) La hauteur des constructions n'excèdera pas 10 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (3) La hauteur des constructions n'excèdera pas 13 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (4) La hauteur des constructions n'excèdera pas 15 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.
- NR: Non réglementé



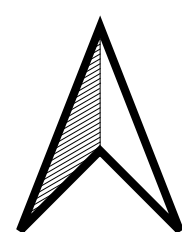
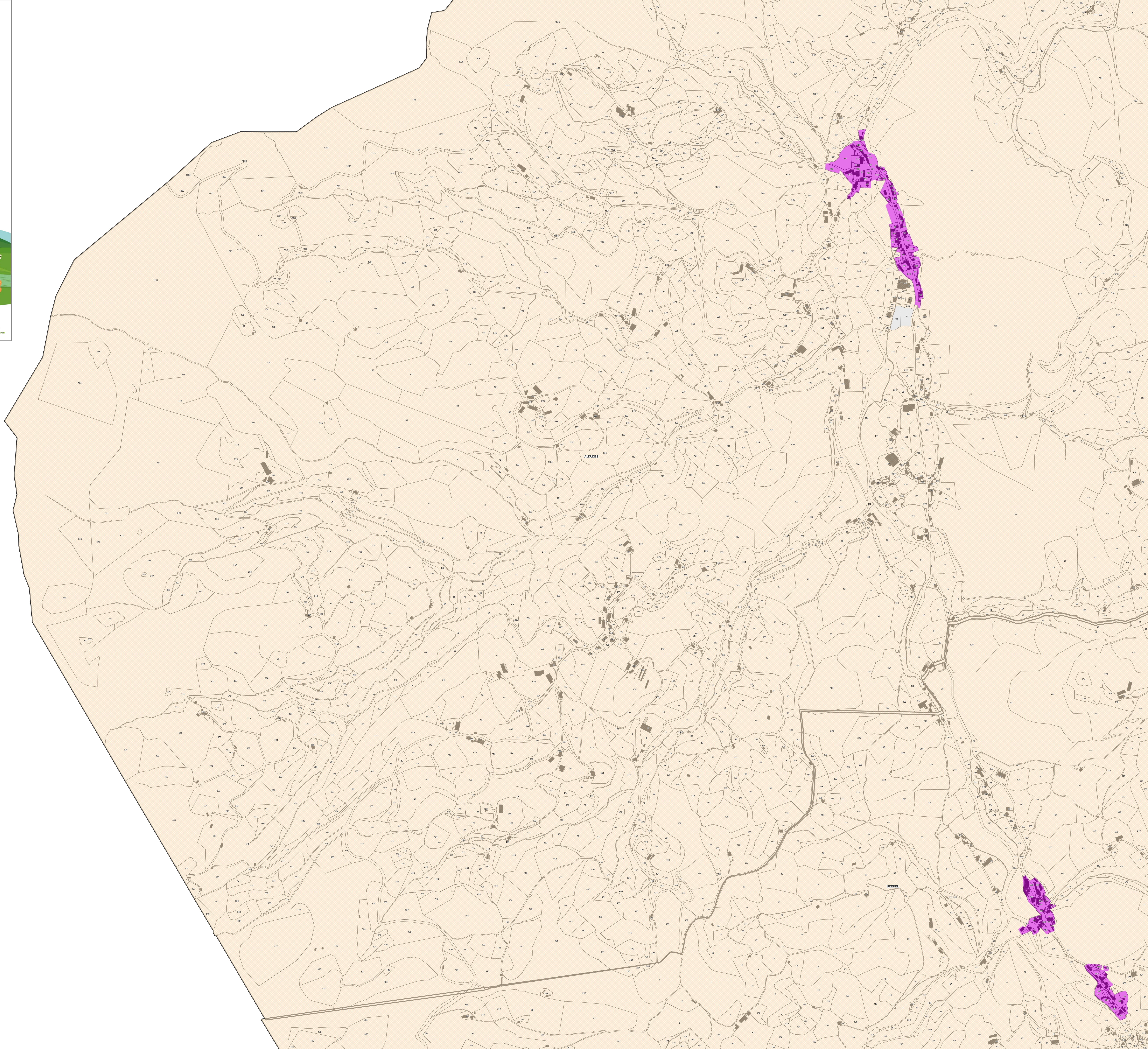
0 250 500 m



Légende

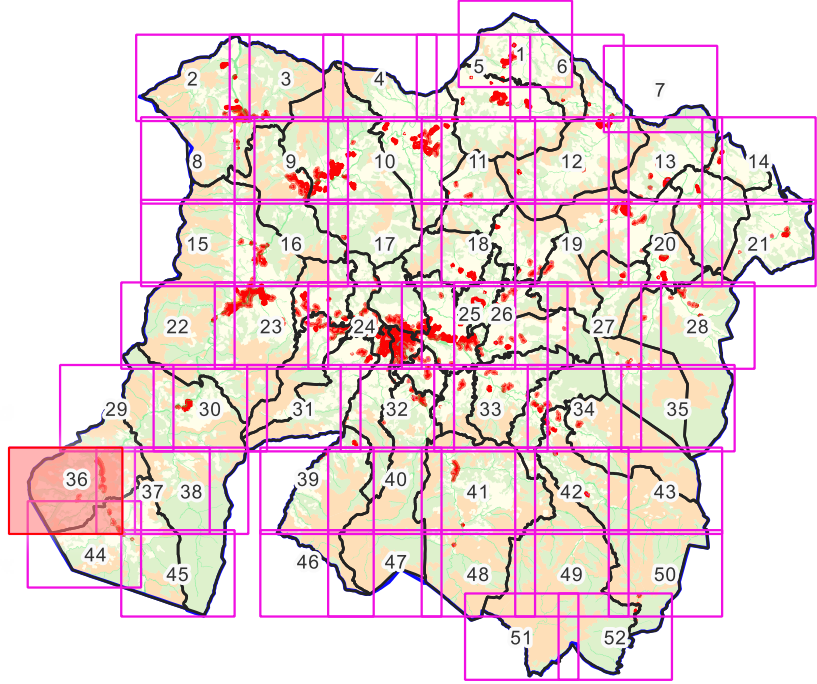
Implantation voies et emprises

- (3) Line façade du bâtiment (hors annexe de moins de 20 m² et piscine) doit être implantée dans une bande comprise entre 0 et 3 m de la limite de voie ou d'emprise publique
- (5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
 - soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
 - soit avec un recul de 3 mètres minimum.
- NR : Non réglementé : implantation libre



Feuille : 36

Aldudes
Urepel



Légende

Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
 - soit en limite séparative,
 - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment.
- NR: Non réglementé : implantation libre

