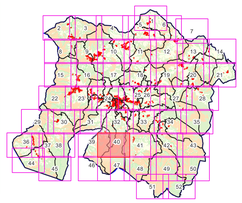
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

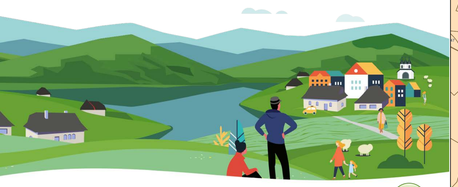
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

Feuille : 40

Arnéguy
Estérençuby
Saint-Michel
Uhart-Cize





PAYS BASQUE EUSKAL HERRIA
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARGOA

@communautePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS90009 - 64006 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@agpl.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

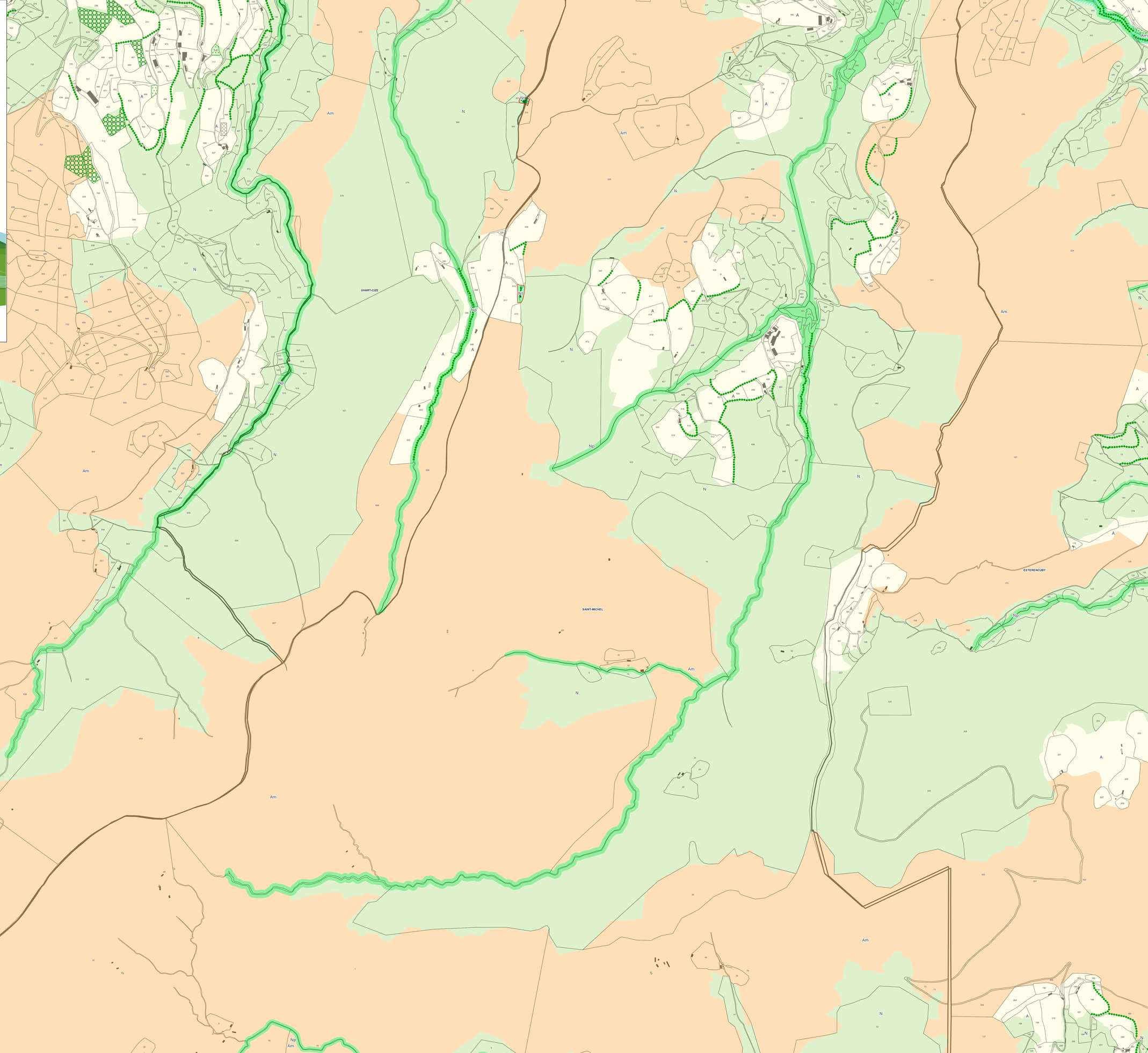
Légende

Zonage

- U : Zone urbaine mixte
- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte
- Nt/At : Secteur à vocation touristique

Prescriptions réglementaires

- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque inondation (AZI)
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)



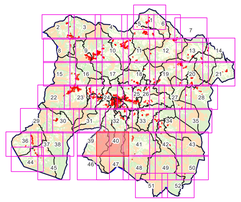
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

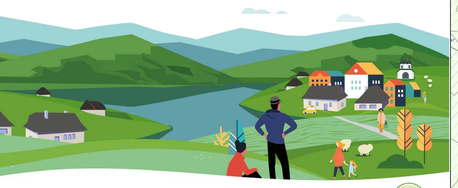
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 40

Arnéguy
Esterençuby
Saint-Michel
Uhart-Cize





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARGOA

@communauntePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Emprise au sol

- (4) +30% supplémentaires autorisés par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi
- (5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)
- NR: Non réglementé

Pleine terre

- (4) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 15%
- (5) Le coefficient minimal de pleine terre est :
  - fixé à 30 % pour les habitations
  - non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers

UHART-CIZE

SAINT-MICHEL

ESTERENCUBY

ARNEGUY

0 250 500 m

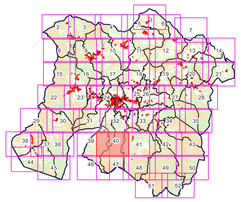
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

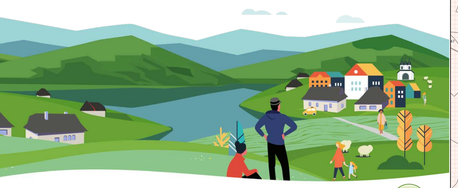
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 40

Arnéguy
Esterençuby
Saint-Michel
Uhart-Cize





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARGOA

@communautePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Hauteur

- (1) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (2) La hauteur des constructions n'excèdera pas 10 mètres à l'égout ou à l'acrotère
- (5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.

UHART-CIZE

ARNEGUY

SAINT-MICHEL

ESTERENCUBY

0 250 500 m

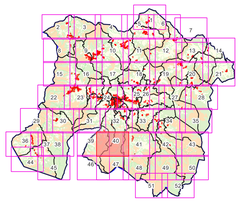
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

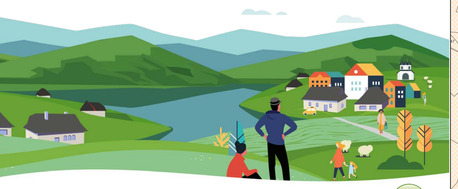
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE D : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Feuille : 40

Arnéguy
Esterençuby
Saint-Michel
Uhart-Cize





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRIGUNE ELKARGOA

@communautePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Implantation voies et emprises

(1) Une façade du bâtiment (hors annexe de moins de 20 m² et piscine) doit être implanté, en tout point, en limite de voie ou d'emprise publique .

(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
- soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
- soit avec un recul de 3 mètres minimum.

UHART-CIZE

SAINT-MICHEL

ARNEGUY

ESTERENCUBY

0 250 500 m

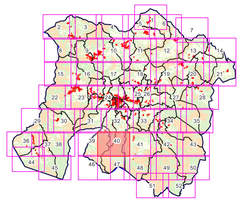
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

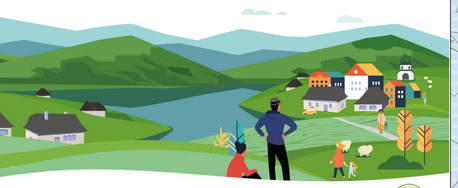
SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 40

Arnéguy
Esterençuby
Saint-Michel
Uhart-Cize





pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MIRIGUINE ELKARGOA

@communautePB | communaute-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Service Territoires et Urbanisme
Maison des communes - rue Auguste Renoir - CS40009 - 64056 PAU CEDEX
Tél : 05.59.90.84.59.47 - Courriel: service.urbanisme@apgl64.fr

Service Intercommunal Territoires et Urbanisme

Légende

Implantation limites

(2) Vis-à-vis des limites séparatives latérales, toute construction doit être implantée en ordre semi-continu, c'est-à-dire sur au moins une limite séparative latérale. En cas de retrait vis-à-vis de la limite latérale opposée, ce dernier doit être au moins égal à 3 m.
Vis-à-vis de la limite de fond de terrain, toute construction doit être implantée en limite ou en retrait d'au moins 3 mètres.

(3) Les constructions doivent être implantées :
- soit en limite séparative,
- soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment.

UHART-CIZE

ARNEGUY

SAINT-MICHEL

ESTERENCUBY

0 250 500 m