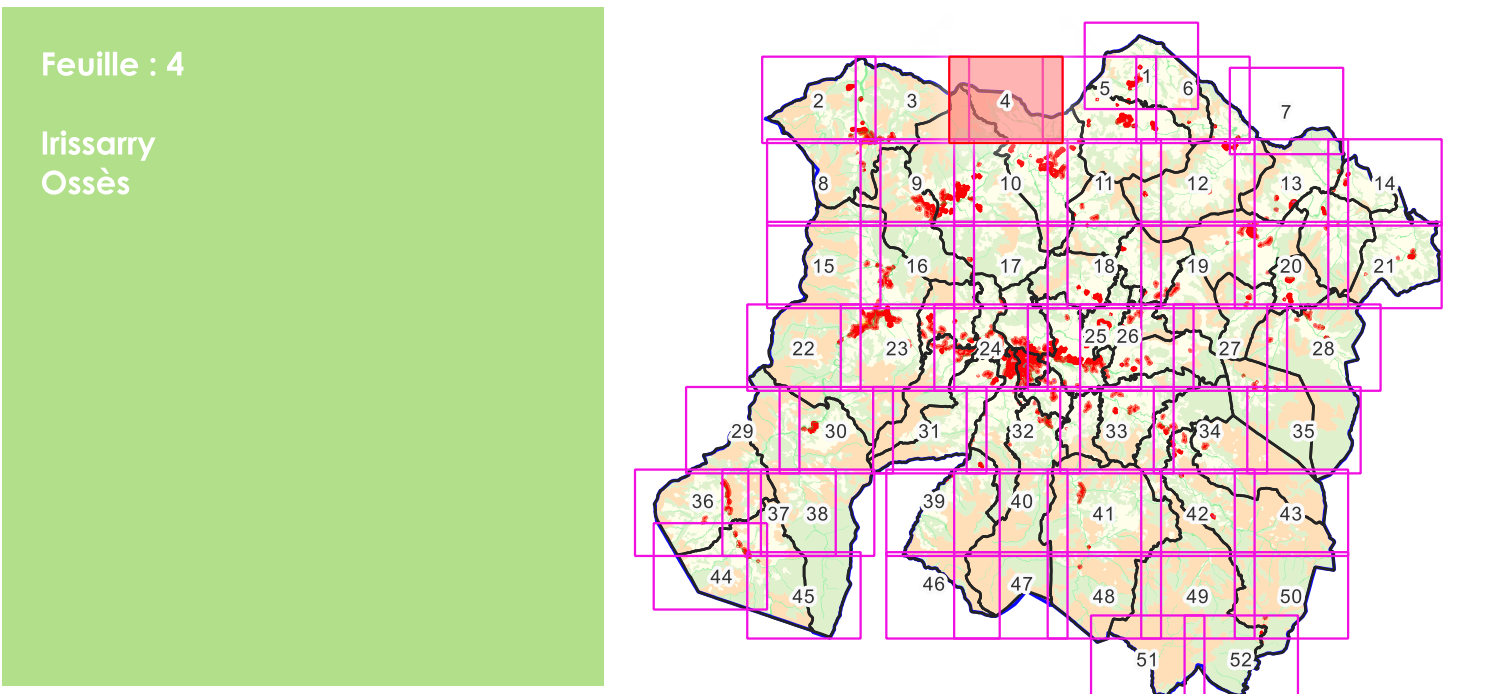


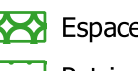


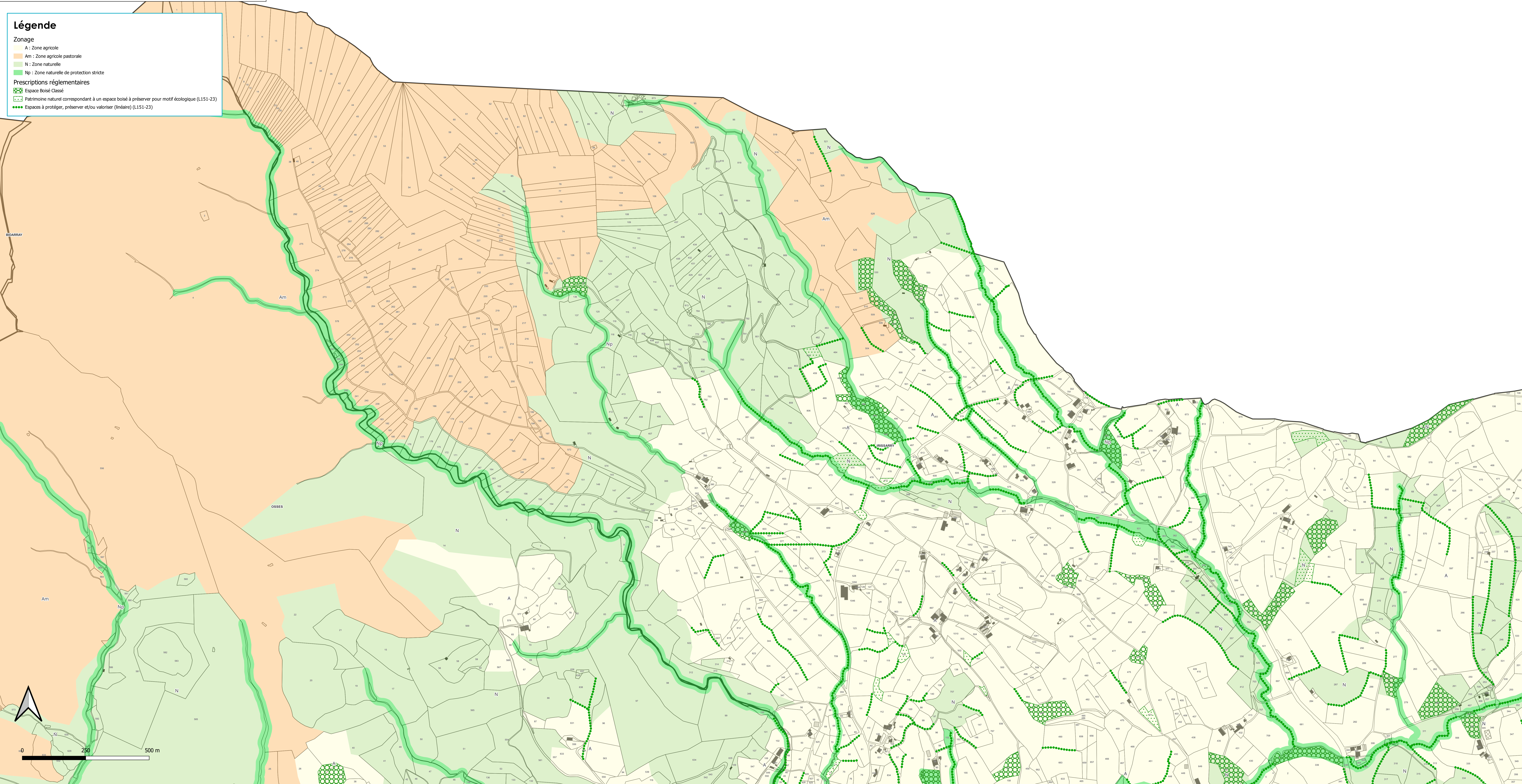
Légende

Zonage

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte

Prescriptions réglementaires

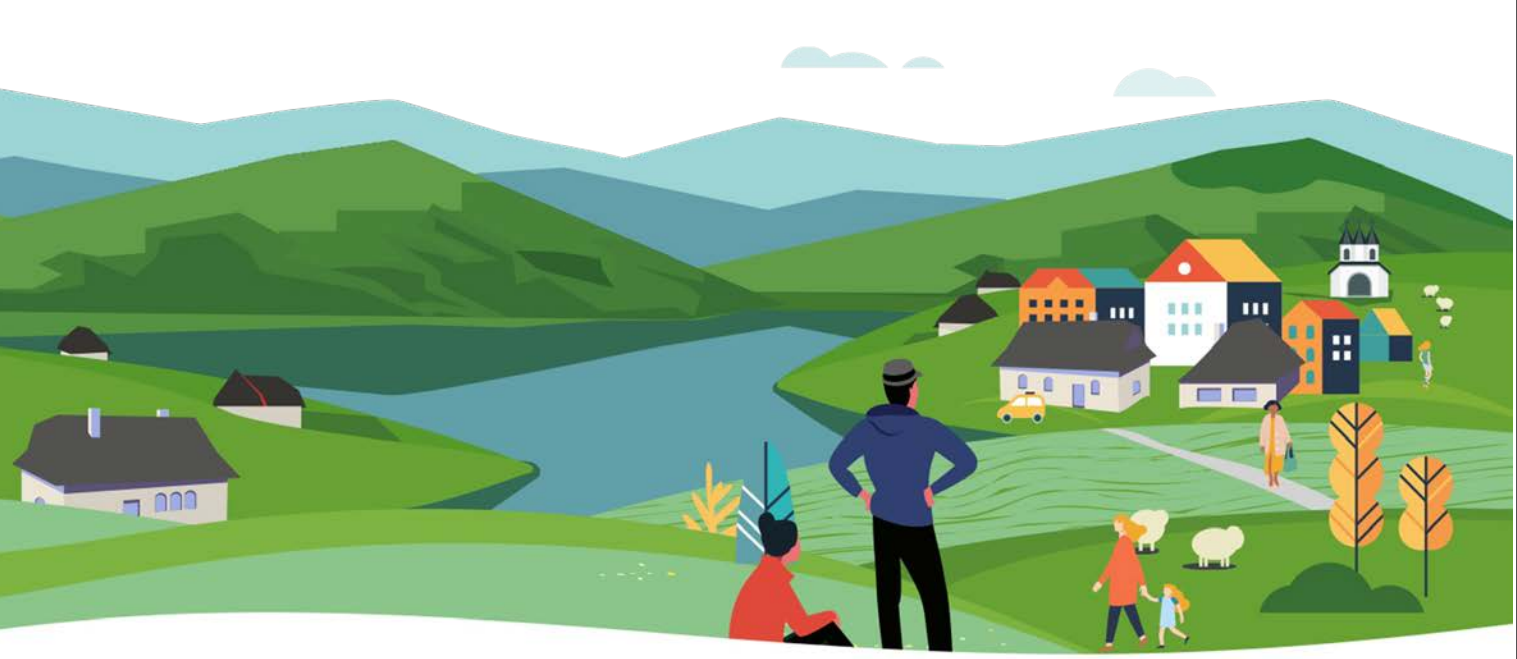
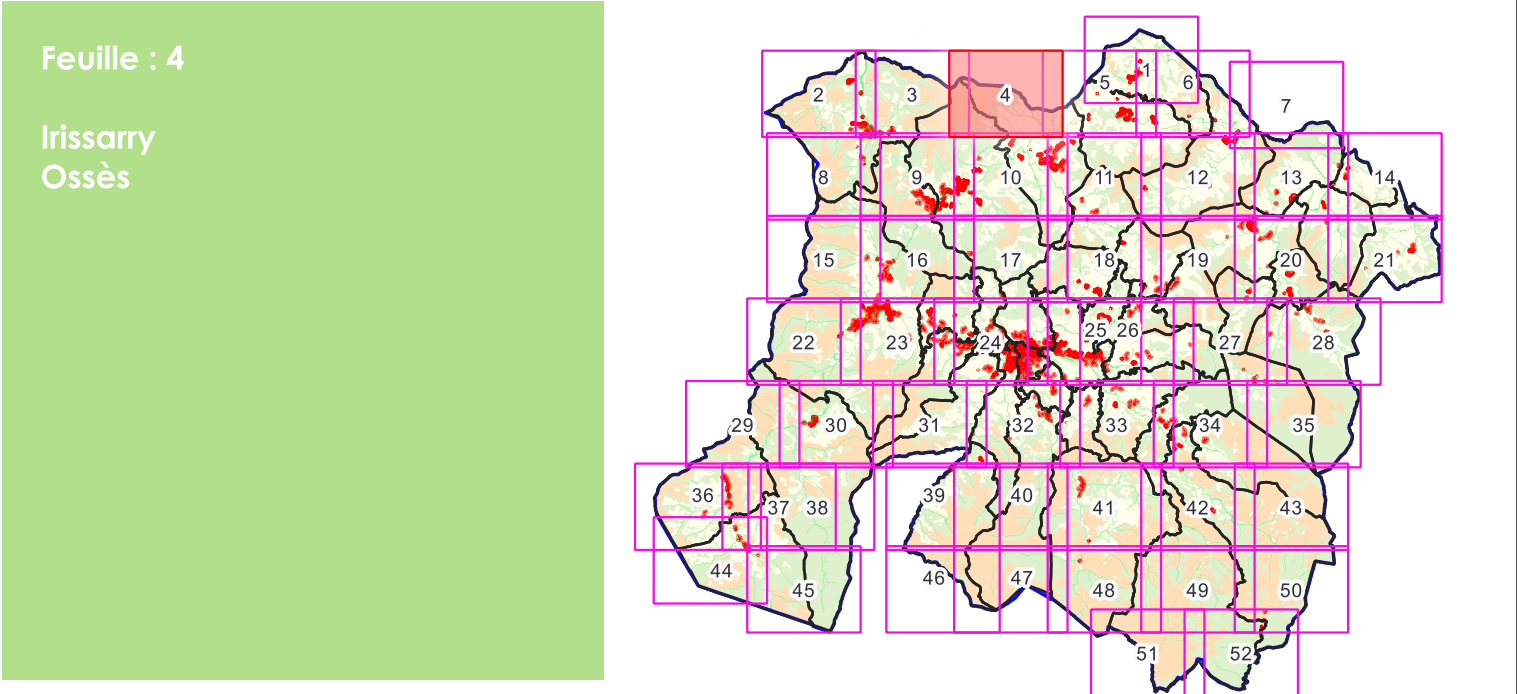
-  Espace Boisé Classé
-  Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
-  Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

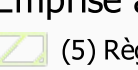
SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

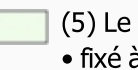


Légende

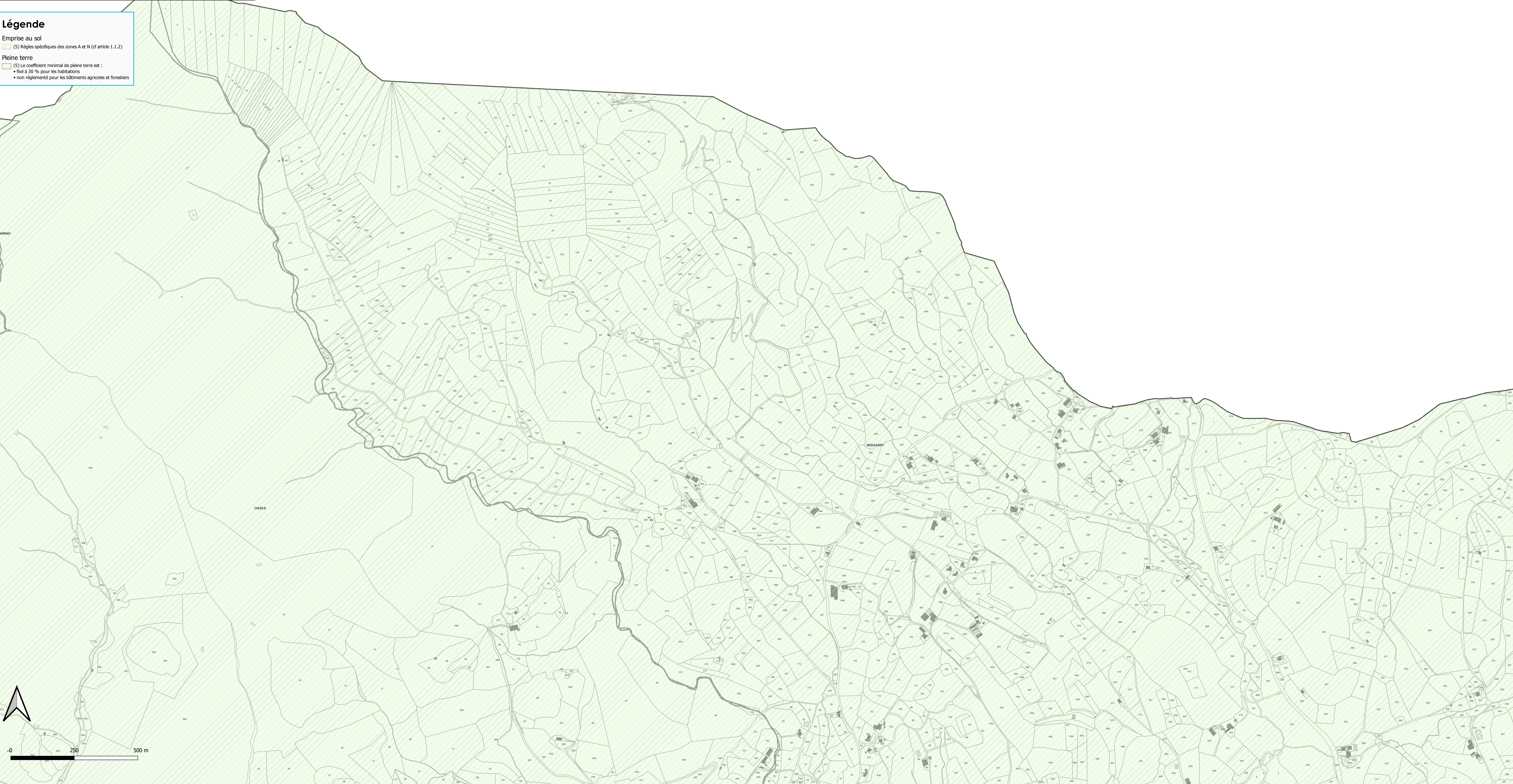
Emprise au sol

 (S) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

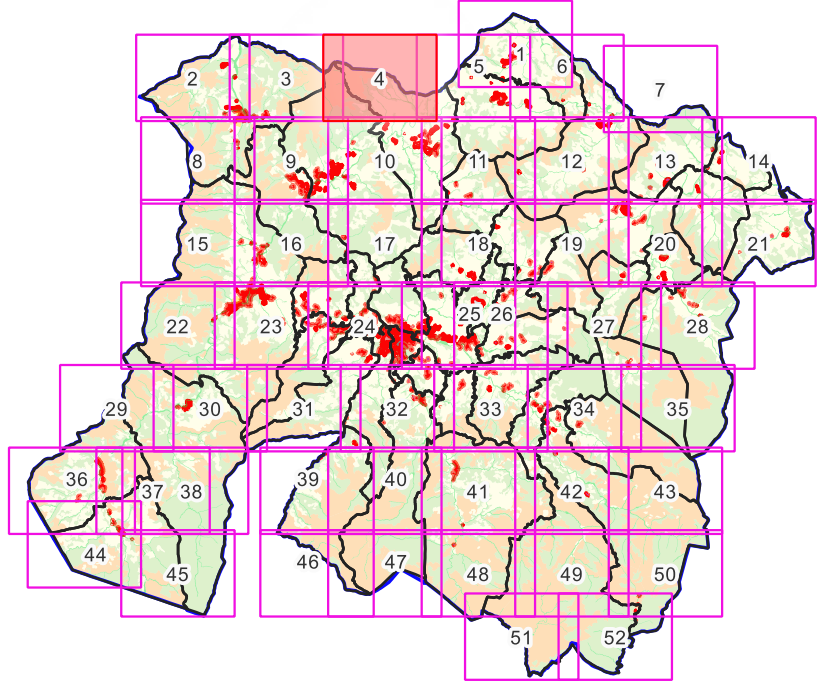
Pleine terre

 (S) Le coefficient minimal de pleine terre est :

- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers



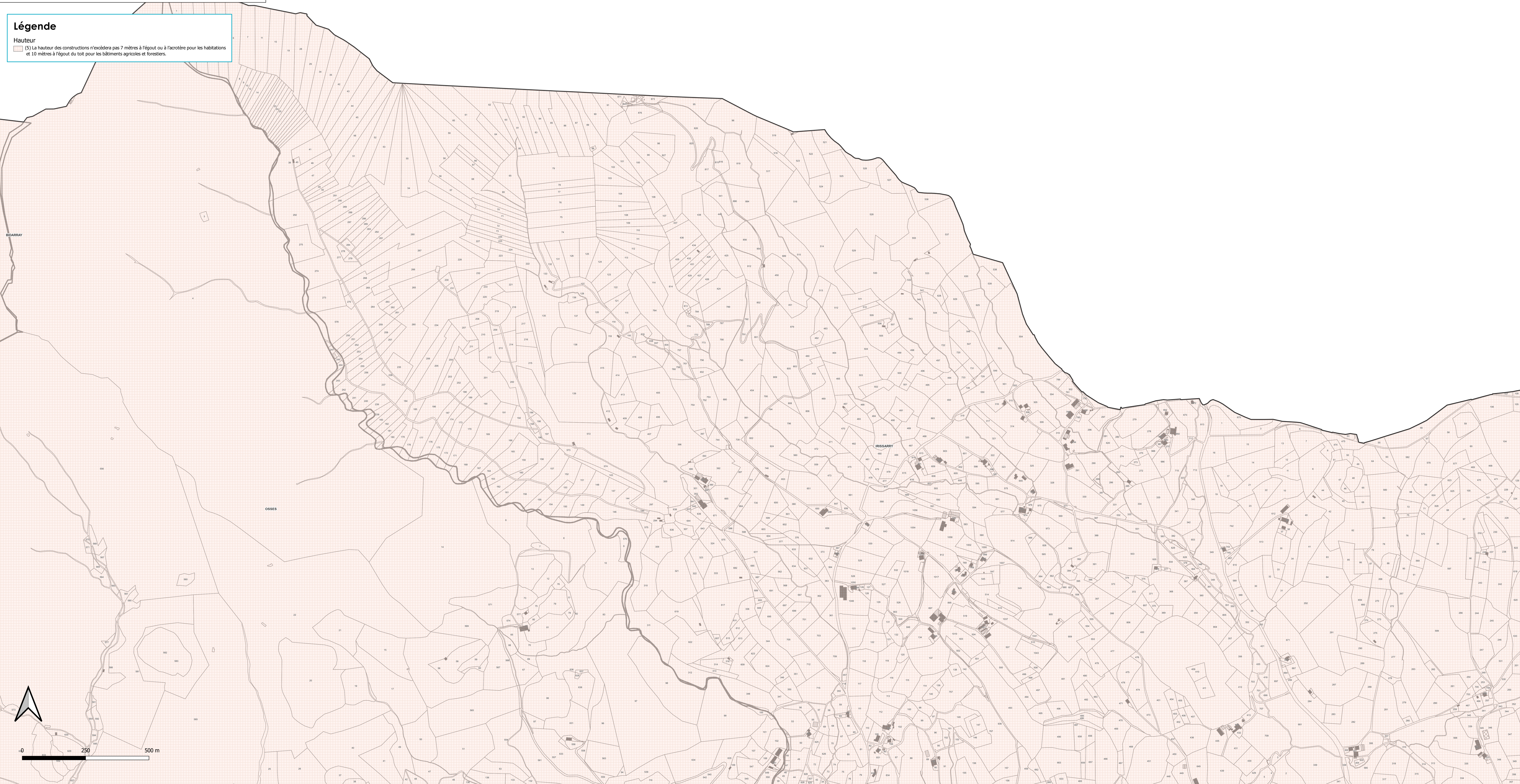
Feuille : 4
Irissarry
Ossès



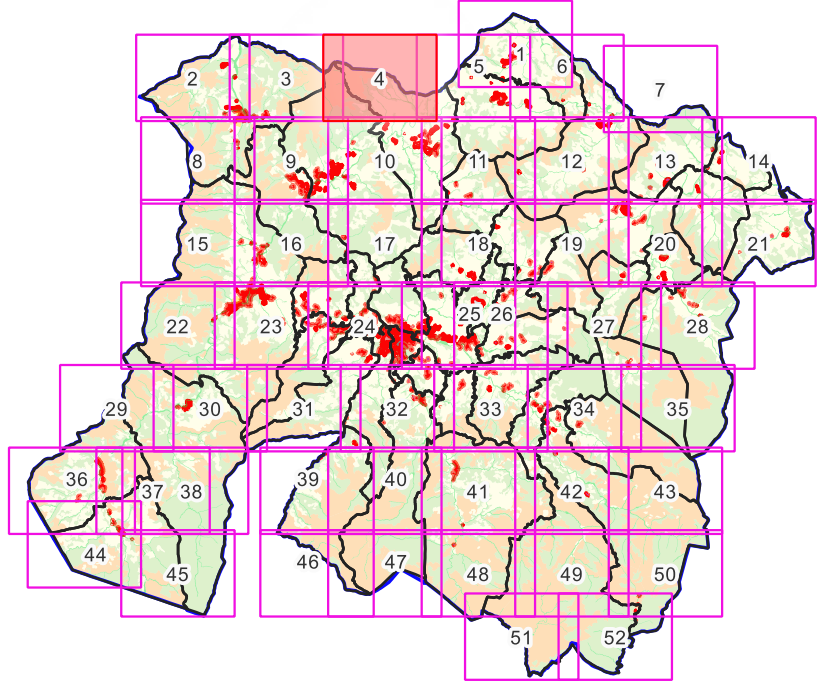
Légende

Hauteur

(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



Feuille : 4
Irissarry
Ossès



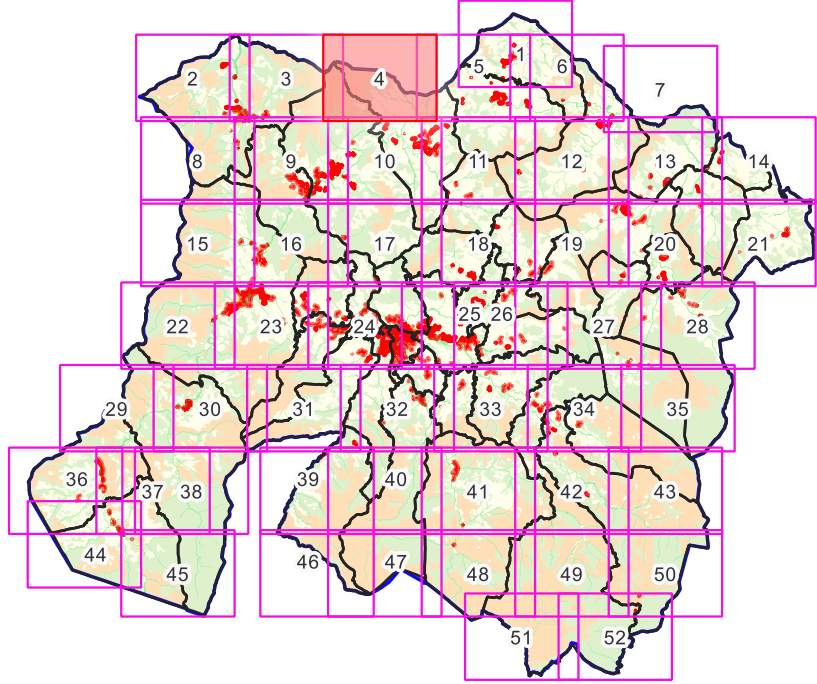
Légende

Implantation voies et emprises
(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
• soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
• soit avec un recul de 3 mètres minimum.



Feuille : 4

Irissarry
Ossès



Légende

Implantation limites

(3) Les constructions doivent être implantées :

- soit en limite séparative,
- soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment,

