

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)  
SUD-BASSE-NAVARRE  
PLANCHE A : VOCATION DES ZONES

Feuille : 48  
Estérençuby  
Lecumberry



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
BERRIOZUA  
EUSKAL  
HERRIA

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr  
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - C14600 - 64600 IZAY C13004  
Tél. 05 59 58 48 14-17 - Courriel : services.territoires@pb.fr

Ministère de l'Écologie  
Transition  
Énergétique  
et du Climat

**Légende**

**Zonage**

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte
- Na/Aa : Secteur à vocation d'activités

**Prescriptions réglementaires**

- Limitations de la constructibilité pour des raisons de risque Inondation (AZ1)
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine naturel correspondant à un espace boisé à préserver pour motif écologique (L151-23)
- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (lindaire) (L151-23)

0

250

500 m



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

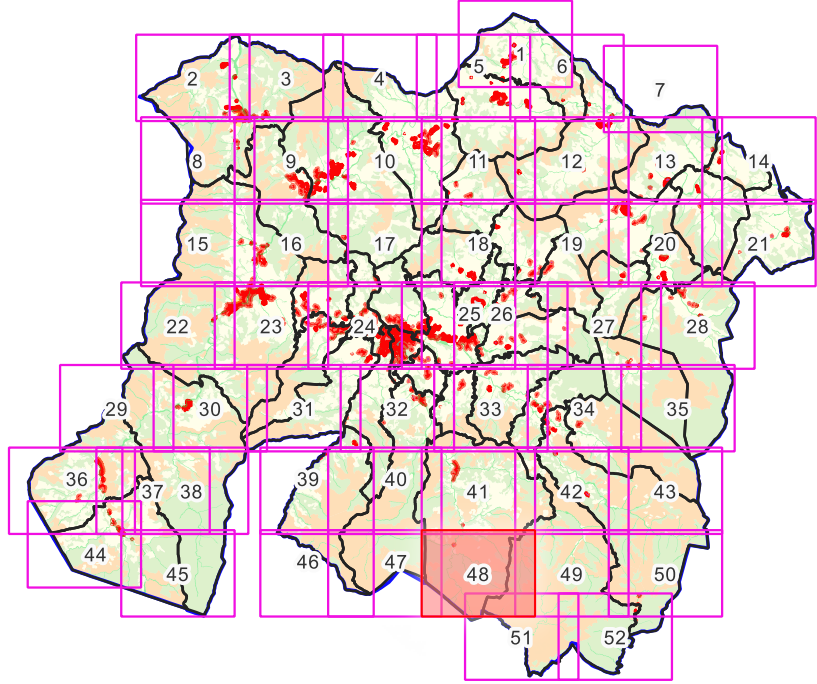
SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 48

Estérençuby

Lecumberry





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

HERIKURU ELKARROA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme

Maison des Communes - rue Adolphe Renard - C/4000 - 64000 Bay C/2004

Tél. 05 59 58 81 54 / Courriel : services@paysbasque.fr



Mairie de Lecumberry  
Urbanisme  
et Environnement

Légende

Emprise au sol



(4) +30% supplémentaires autorisés par rapport à l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLUi



(5) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

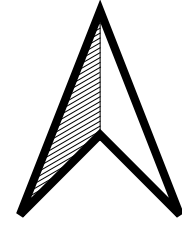


(4) Le coefficient minimal de pleine terre est fixé à 15%



(5) Le coefficient minimal de pleine terre est :

- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers





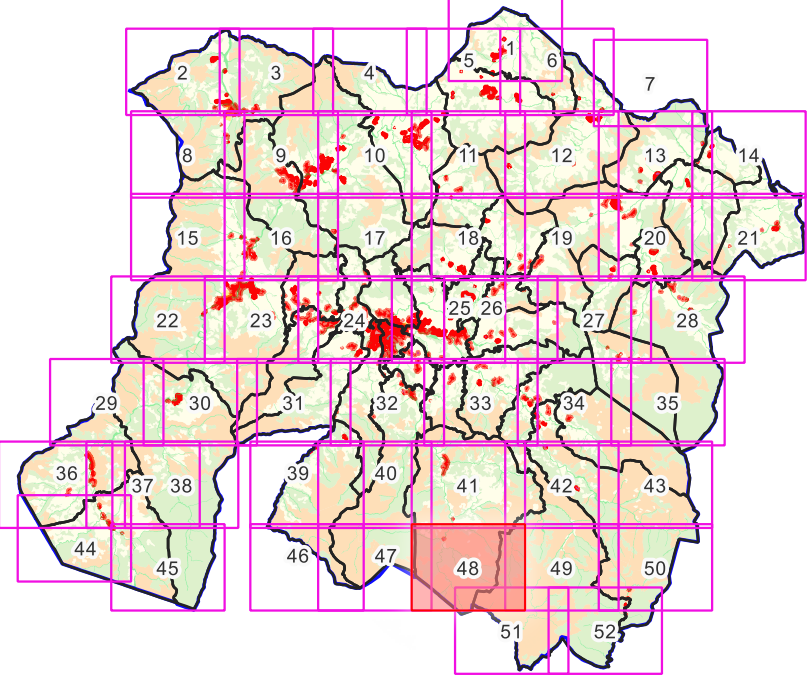
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 48

Estérençuby  
Lecumberry





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
BERRIOZUA  
EUSKAL  
HERRIA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - C14600 - 49400 St-Jean-Cap-Ferrat  
Tél. 05 59 58 41 54 - Courriel : service.urbain@agpb.fr



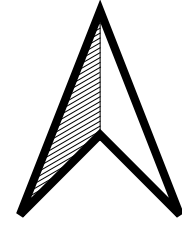
Agence Publique de Gestion Locale  
Services Territoriaux et Urbanisme

Légende

Hauteur

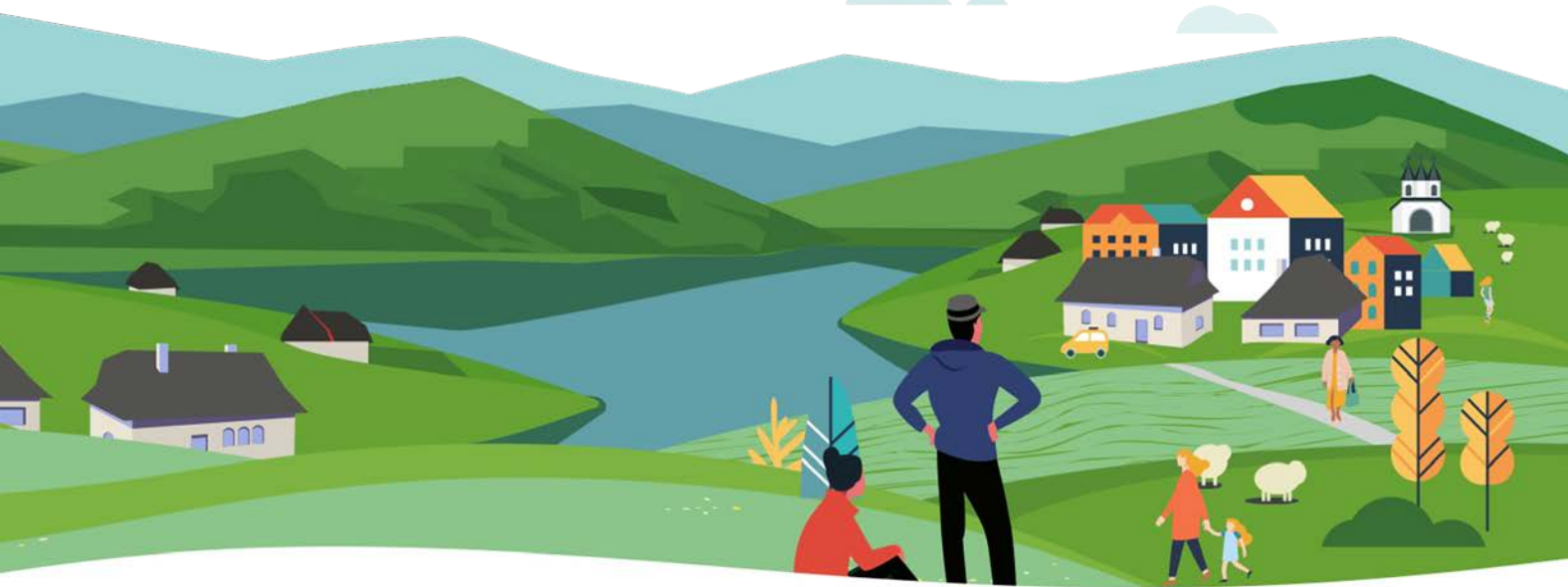
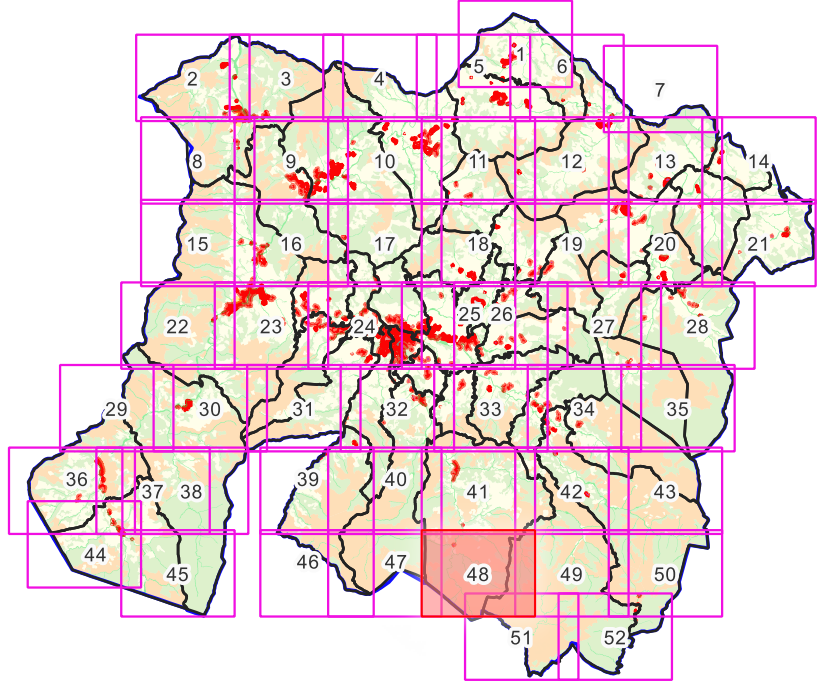
(3) La hauteur des constructions n'excèdera pas 13 mètres à l'égout ou à l'acrotère

(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.



0 250 500 m

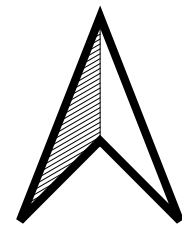




### Légende

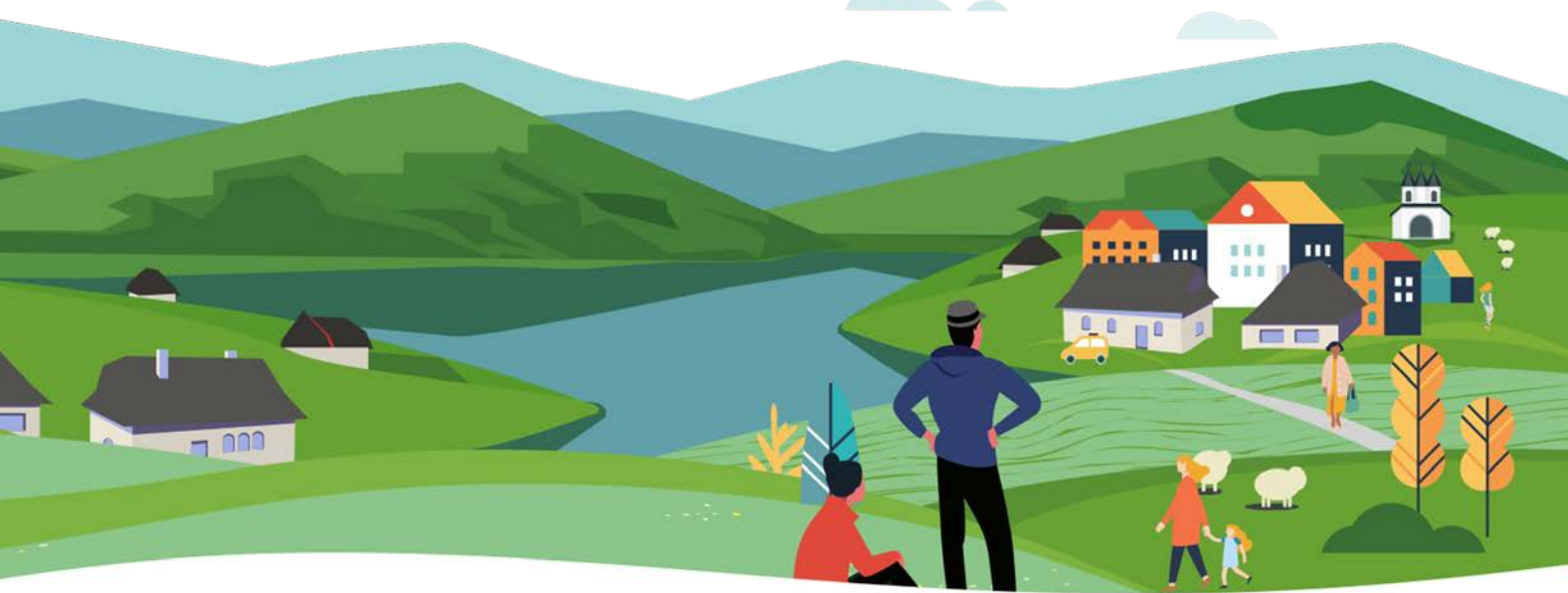
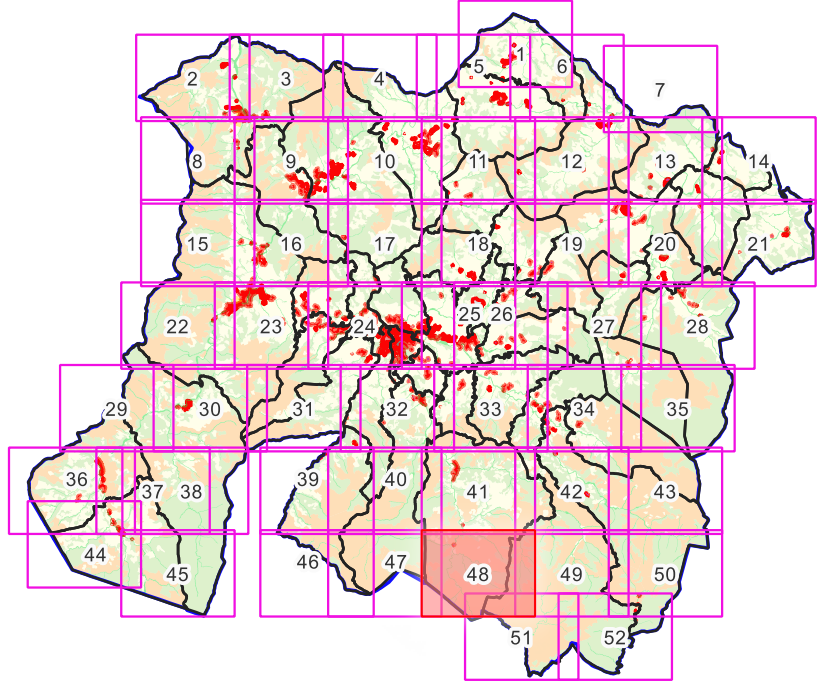
#### Implantation voies et emprises

- (5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
  - soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
  - soit avec un recul de 3 mètres minimum.





Feuille : 48  
Estérençuby  
Lecumberry



**pays basque**  
**euskal**  
**herria**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
BERRIOZUELA  
ESTERENCUBY  
LECUMBERRY

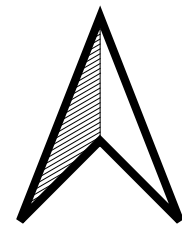
@communautéPB | communauté-paysbasque.fr  
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme  
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - C44600 - 64600 Bay C44600  
Tél. 05 59 58 44 14-17 - Courriel : [serviceurbanisme@pb.fr](mailto:serviceurbanisme@pb.fr)

Marquage, Information, Orientation  
et Urbanisme

### Légende

#### Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
  - soit en limite séparative,
  - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment,



0 250 500 m