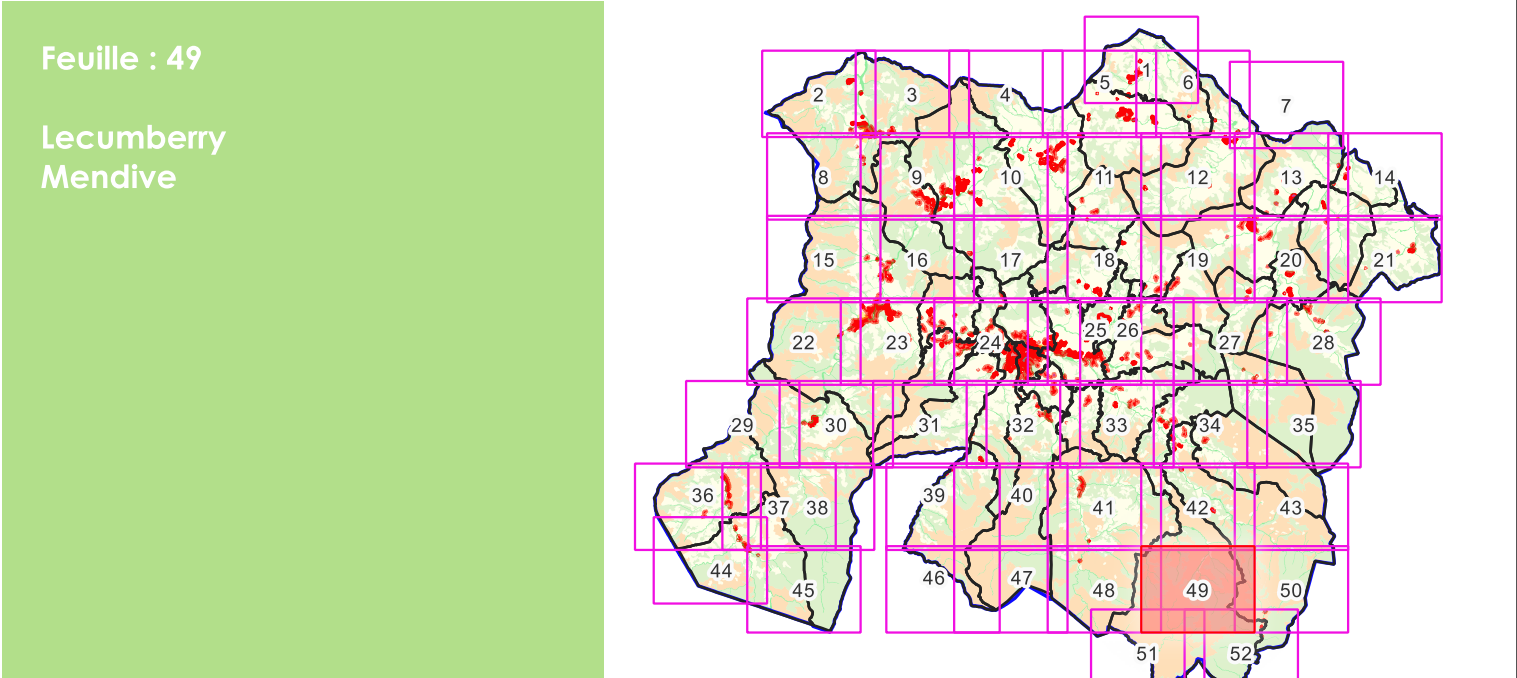


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUI)
SUD-BASSE-NAVARRRE
PLANCHE A : VOCATION DES ZONES



pays basque
euskal herria

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HIRAGUNE
ERABARRIA

[@communautéPB](#) | communauté-paysbasque.fr

Agence Public de Gestion Local - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64400 300 23000
Tél. 05 59 58 46 15-16 - Courriel : service.urbanisme@communauté-pb.fr

Direction Régionale
Département
et Urbanisme

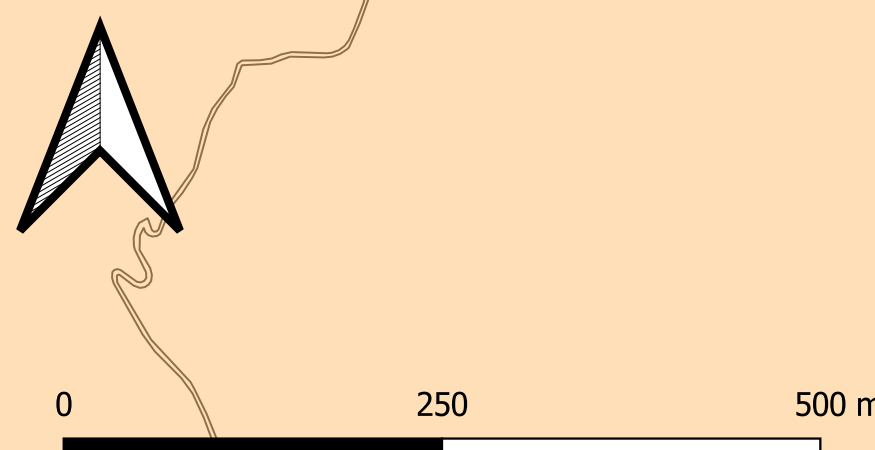
Légende

Zonage

- A : Zone agricole
- Am : Zone agricole pastorale
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle de protection stricte

Prescriptions réglementaires

- Espaces à protéger, préserver et/ou valoriser (linéaire) (L151-23)



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

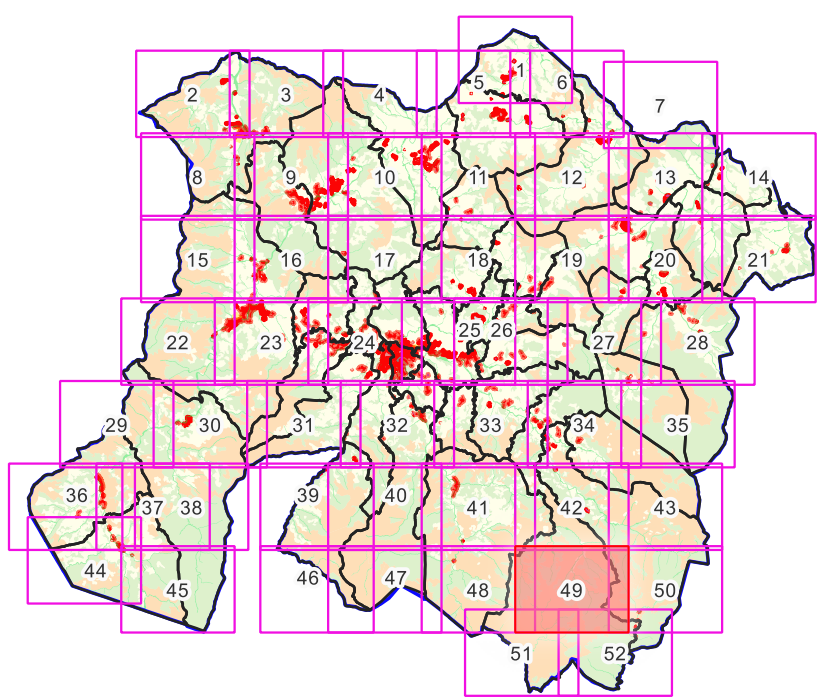
SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE B : EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

Feuille : 49

Lecumberry

Mendive





COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MENDIVES
EUSKAL
HERRIA



@communautéPB | communauté-paysbasque.fr



Agence Publique de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 64400 344 23004
Tél. 05 59 58 81 84 - Courriel : service.urbanisme@paysbasque.fr

Légende

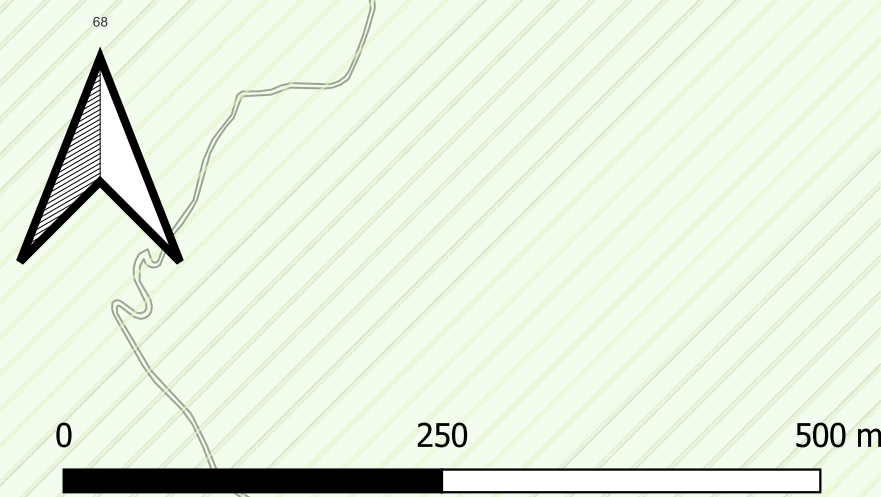
Emprise au sol

 (S) Règles spécifiques des zones A et N (cf article 1.1.2)

Pleine terre

 (S) Le coefficient minimal de pleine terre est :

- fixé à 30 % pour les habitations
- non réglementé pour les bâtiments agricoles et forestiers



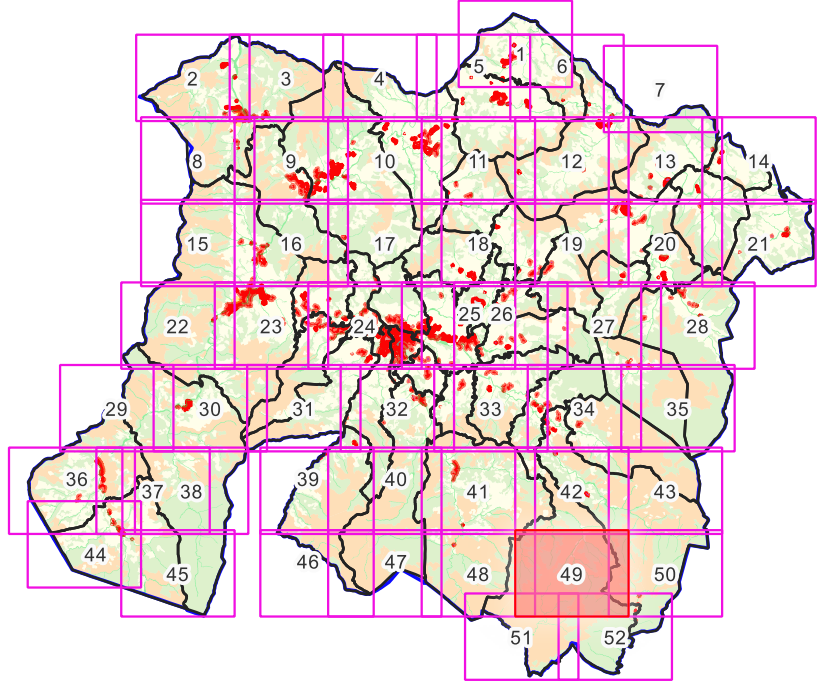
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRE

PLANCHE C : HAUTEUR

Feuille : 49

Lecumberry
Mendive



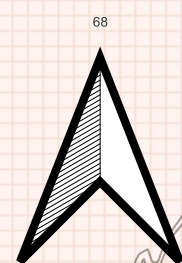
pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
HERIKOITIA ELKARTEA
@communautéPB | communauté-paysbasque.fr
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64400 - 0930 354 233X
SIR - 25 35 58 44 3347 - Contact: serviceurbanisme@paysbasque.fr



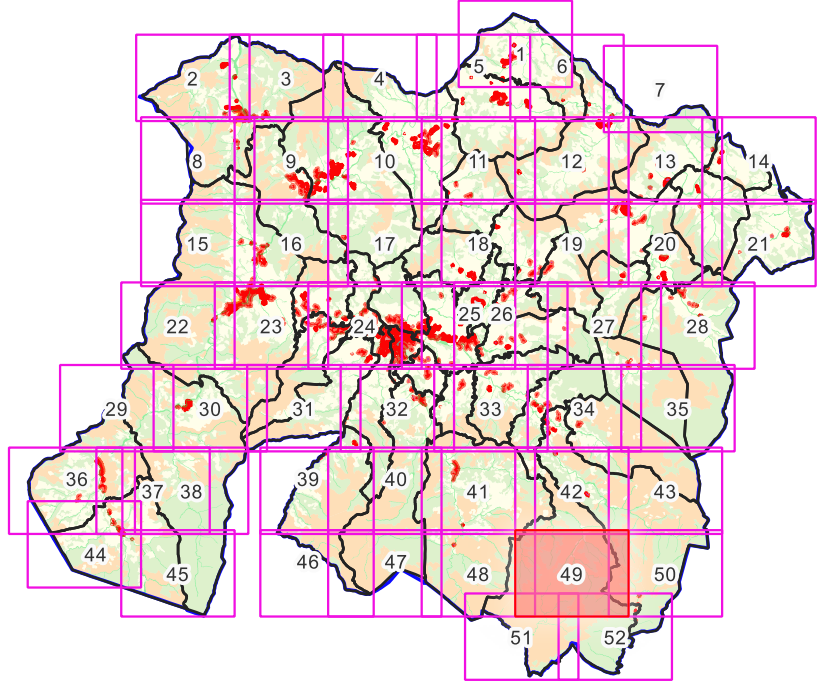
Légende

Hauteur

(5) La hauteur des constructions n'excèdera pas 7 mètres à l'égout ou à l'acrotère pour les habitations et 10 mètres à l'égout du toit pour les bâtiments agricoles et forestiers.

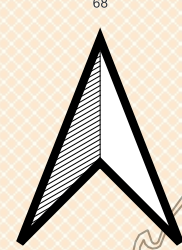


0 250 500 m



Légende

Implantation voies et emprises
(5) Sauf règle d'implantation graphique définissant le recul minimum de tout bâtiment par rapport à la voie et aux emprises publiques, les constructions doivent être implantées :
• soit en limite de voie ou emprise publique (tout point d'une façade),
• soit avec un recul de 3 mètres minimum.



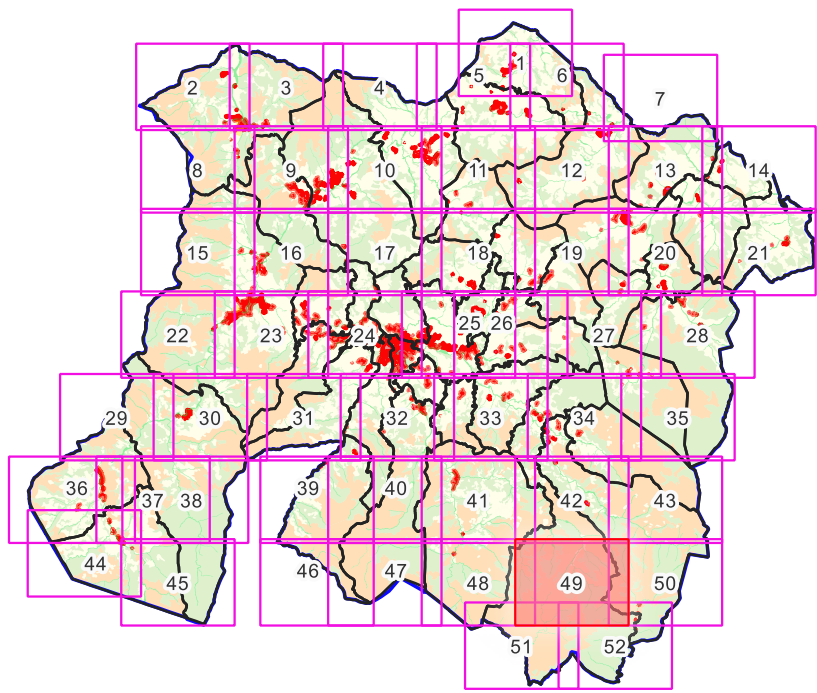
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INFRACOMMUNAUTAIRE (PLUi)

SUD-BASSE-NAVARRRE

PLANCHE E : IMPLANTATION PAR RAPPORT
AUX LIMITES SEPARATIVES

Feuille : 49

Lecumberry
Mendive



pays basque **euskal** **herria**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MENDIVES
LEZARROZE

@communautéPB | communauté-paysbasque.fr
Agence Public de Gestion Locale - Services Territoriaux et Urbanisme
Maison des Communes - rue Adolphe Renard - 64600 - 64600 344 23004
Tel : 05 59 58 46 14-17 - Courriel : service.urbanisme@communauté-pb.fr



Légende

Implantation limites

- (3) Les constructions doivent être implantées :
 - soit en limite séparative,
 - soit avec un retrait minimum de 3 mètres en tout point du bâtiment,



0 250 500 m