



COMMUNE DE BIDART



Modification n°4
PLAN LOCAL d'URBANISME

Pièce 5 - DOCUMENT GRAPHIQUE
DU REGLEMENT

Echelle : 1/5 000

juin 2025
8 32 0297

G	Modification et complément zonage	1	4.32.1479	22/11/11	JCS	AVU
F	Modification et complément zonage	1	4.32.1479	11/08/11	JCS	AVU
E	Modification et complément zonage	1	4.32.1479	18/07/2011	JCS	AVU
D	Modification zonage	1	4.32.1479	18/06/2010	MBY	AVU
C	Modification emplacements réservés	1	4.32.1479	18/05/2010	MBY	AVU
B	Modification suite réunion du 28/01/10	1	4.32.1479	02/02/10	JCS	AVU
A	dessin initial	1	4.32.1479	07/01/10	JCS	AVU
Index	Objet de la modification		N. Affaire	Date	Version	Visé
Nom du fichier						
[0101] 0101 - Sommaire - A - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - B - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - C - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - D - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - E - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - F - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - G - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - H - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - I - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - J - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - K - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - L - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - M - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - N - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - O - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - P - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - Q - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - R - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - S - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - T - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - U - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - V - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - W - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - X - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - Y - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						
[0101] 0101 - Sommaire - Z - 3 (aménagement urbain) - P121111 - 00000						

Légende

- Limite de zone
- Limite d'îlot (ZAC Izarbel)
- Espace Boisé Classé
- Plantations à réaliser
- Zone de falaise à risque avéré
- Zone de falaise à risque éventuel
- Zone des dangers significatifs (IRE) relatif à la canalisation DN 300 Bassussarry - Bidart de transport de gaz
- Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial
- Alignement d'arbres ou haie
- Bâti, éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Espace libre à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés (voir liste)
- Hauteur maximum de construction : 10 m par rapport à l'altitude de la RD 810
- Marge de recul (article L.111-6 du code de l'urbanisme)
- Mise à jour du bâti (figuratif)
- Délimitation des espaces proches du rivage
- Bande littorale de 100 m

SERVITUDES

Servitude au titre de l'article L.151-41 4°
en vue de la réalisation de programmes
de logements

n° de l'emplacement	Superficie environ	Consistance de la réserve	Programme de logements
A		SUPPRIMER	
B		SUPPRIMER	
C		SUPPRIMER	
D	7317 m²	Totalité de la constructibilité existante	Minimum 32 logements dont : - 20% de type PLAIPLUS - 20% de type SRS - 10% d'accès sociale aidée
E		SUPPRIMER	

EMPLACEMENTS RESERVES

n° de l'emplacement	Désignation de l'opération	Collectivité attributaire
1	Elargissement de la route RD n°810 (emprise telle que figurée au plan)	Département
2	Elargissement de la RD255 (plateforme 14m)	Département
3	Elargissement de la RD255 (plateforme 14m)	Département
4	Elargissement de la RD355 (plateforme 12m)	Département
5	Elargissement de la RD455 (plateforme 12m)	Département
6		
7	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
8	Elargissement de voie (5m à partir de l'axe)	Commune
9	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
10	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
11	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
12	Elargissement de voie (plateforme 6.5m)	Commune
13	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
14	Création passage piétons (emprise 3m)	Commune
15	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
16	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
17		
18	Création de voie (plateforme 14m)	Commune
19	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
20	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
21	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
22	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
23	Elargissement de voie (5m à partir de l'axe)	Commune
24	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
25	Elargissement de voie (plateforme 12m)	Commune
26	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
27	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
28	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
29	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
30	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
31	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
32	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
33	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
34	Elargissement de voie (plateforme 10m)	Commune
35		
36	Création de carrefour aménagé	Commune
37	Création de carrefour aménagé	Commune
38	Elargissement de l'emprise de l'autoroute A63	Etat
39		
40	Extension de la station d'épuration et création d'un bassin de retenue	Commune
41	Bassin d'épandage	Commune
42	Bassin et poste de relèvement assainissement	Commune
43		
44	Création d'un cheminement piéton (emprise de 705m²)	Commune
45		
46	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
47	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
48	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
49	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
50	Création d'un cheminement piéton (emprise de 10 m)	Commune
51		
52	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
53		
54	Elargissement de voie (emprise de 1105 m²)	Commune
55	Préservation d'un belvédère existant (334m²)	Commune
56	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
57	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
58	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
59	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
60	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
61		
62	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
63	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
64		
65		
66	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
67		
68	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
69	Création de voie (emprise de 10m)	Commune
70	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
71	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
72	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
73	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
74	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
75	Création d'un cheminement piéton (emprise de 5m)	Commune
76		
77	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
78	Création de voie (emprise de 1348m²)	Commune
79	Création de voie (emprise de 1020m²)	Commune
80	Création de voie (emprise de 10m)	Commune
81	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
82	Elargissement de voie (de 1m supplémentaire)	Commune
83		
84		
85	Création d'un cheminement piéton (emprise de 2m)	Commune
86	Création d'un cheminement piéton (emprise de 638m²)	Commune
87	Création d'un carrefour aménagé (18 m de diamètre)	Commune
88	Amélioration du virage (emprise de 1405m²)	Commune
89	Amélioration des cheminements piétons à proximité de la RD 810 (emprise de 375 m²)	Commune
90	Création d'un giratoire de 25m de rayon	Département
91	Elargissement de voie (de 2m supplémentaire)	Commune
92	Restauration du terrain à vocation de loisir et de détente (emprise de 1905 m²)	SLAZIM
93	Création d'un espace de marchage et de pousinage (emprise de 4187 m²)	Commune
94	Prolongement du chemin rural Miketanto (emprise de 706 m²)	Commune

