

COMMUNE DE SARRANCE

HAUT-BÉARN

communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du
HAUT BEARN

Pièce 4.B : Règlement Graphique

Février 2026

Echelle 1/7 500

4 36 2858

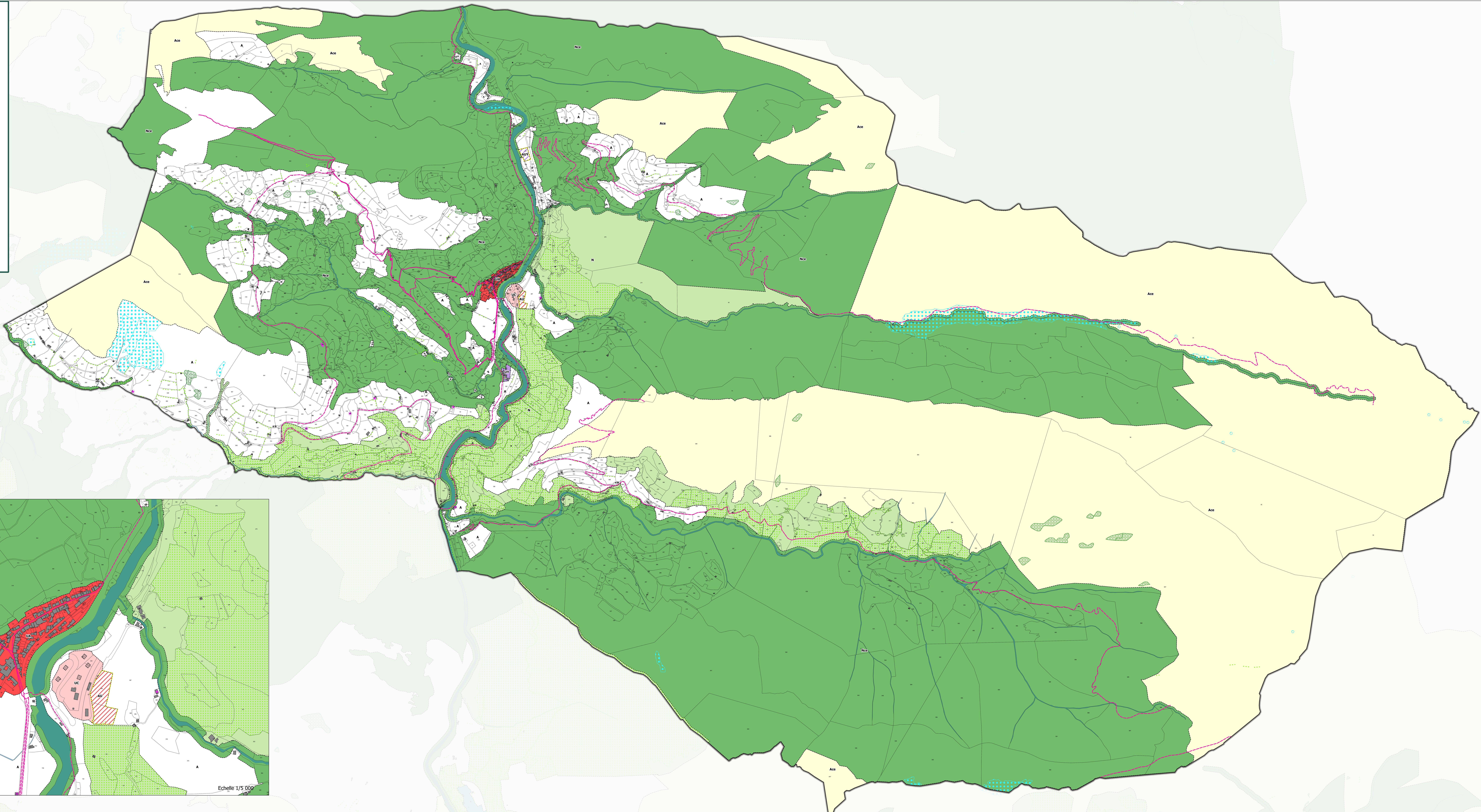
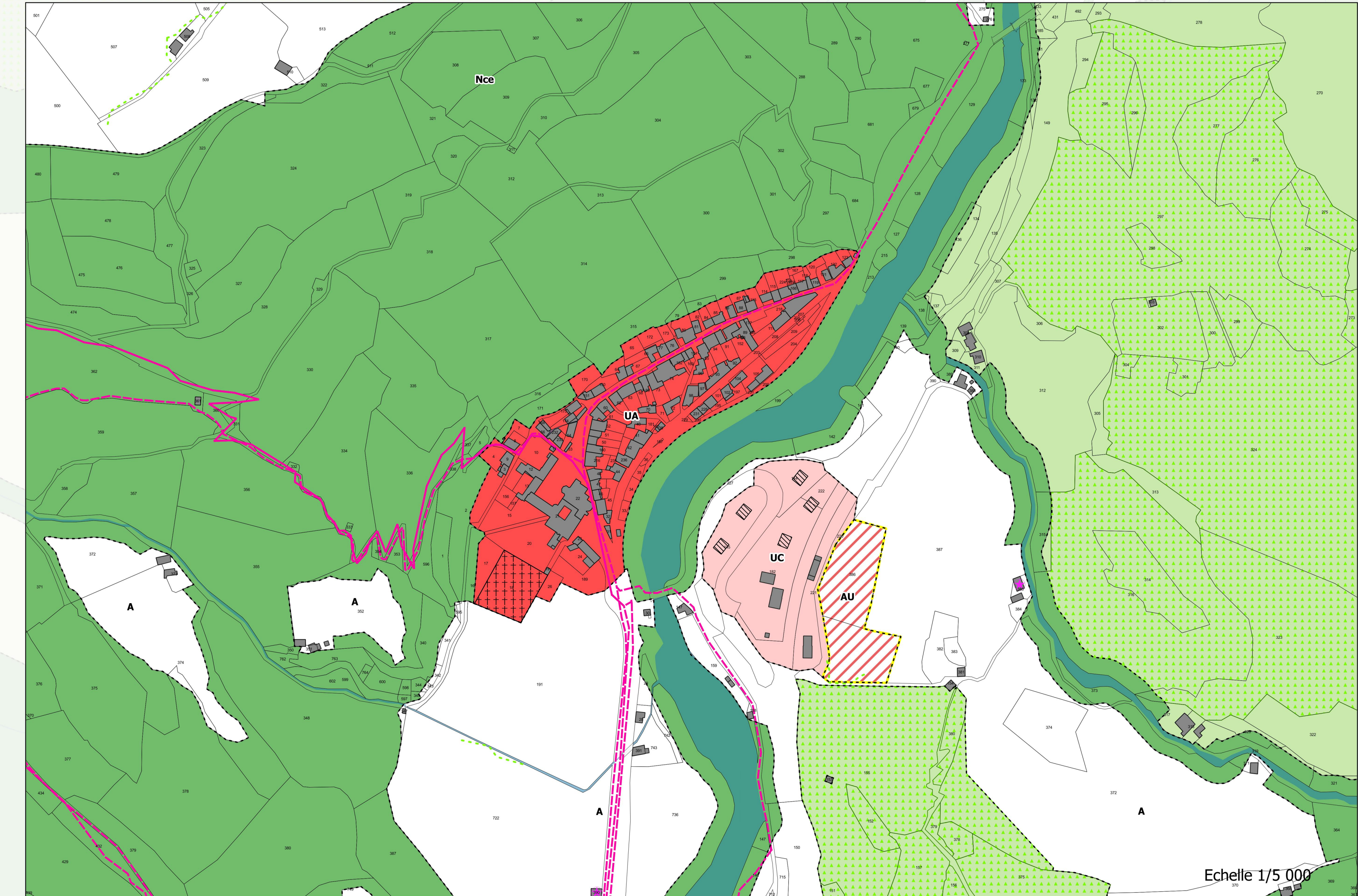
ARTELIA

Projet & Solutions

Mairie FOURCADE PAYS PAYSAGES

projet & solutions

10 place de la mairie 43000 Sarrazac - 05 63 58 00 01



- Zonage**

UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique

UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs

UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs

UAC : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente

UA0 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs

UAL : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescun

UAC : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnes et de Gurmexon

UB : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extension récentes

UB0 : Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs anciens de type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Oléron Sainte-Marie

UB1 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extension récentes d'Agnes et de Gurmexon

UC : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs

UC1 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agnes et de Gurmexon

Uh : Hameau sans densification

UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics

UEgpm : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle

Uj : Zone de jardin

UX : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite

UX1 : Secteurs d'Accus et Gaus d'Oléron qui limitent les activités artisanales et commerciales à la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 10%.

UX2 : Secteurs d'Orin et Moumour qui limitent les activités artisanales et commerciales à la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 20% ou 30%.

UX3 : Secteur d'Accus et Gaus qui autorisent uniquement l'activité artisanale, le commerce est interdit.

UY : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (l'artisanat et le commerce de détail y sont interdits)

UY0 : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente

UY1 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situées dans le périmètre de protection des sources du Lavar

UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)

UZC : Secteur où sont autorisés : la réhabilitation, le renouvellement urbain et l'extension limitée des commerces de détail et des activités artisanales dans une limite de 300 à 1500 m².

Usm : Zone urbaine des stations de montagne

Usm1 : Correspond aux chalets de la Pierre-Saint-Martin

AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmexon

AU2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée)

AU3 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnes

AU4 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnes

AU5 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante

A : Zone agricole

A0 : Zone agricole

A0e : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques

Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre

Ap : Zone agricole à forte sensibilité paysagère

Ap : Zone dédiée à l'activité de prestation de service

At : Zone agricole touristique

N : Zone naturelle

N0e : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques

N0 : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées

N0e : Aérodrome d'Henri

N0c : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car

N0e : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics

N0r : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables

N0f : Zone naturelle fermée dédiée aux énergies renouvelables

N0g : Zone naturelle dédiée aux carrières

N0g : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrière

N0L : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs

N0s : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)

N0m : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant

N0m : Forêt de Vie d'Ar montagnard

N01 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)

N02 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte,...)

N0r : Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage

Prescriptions

Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU

Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU ; OAP sectorielle

Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU ; OAP thématique densité

Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

Linéaire boisé à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU ; Mur

Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU

Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Eléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU