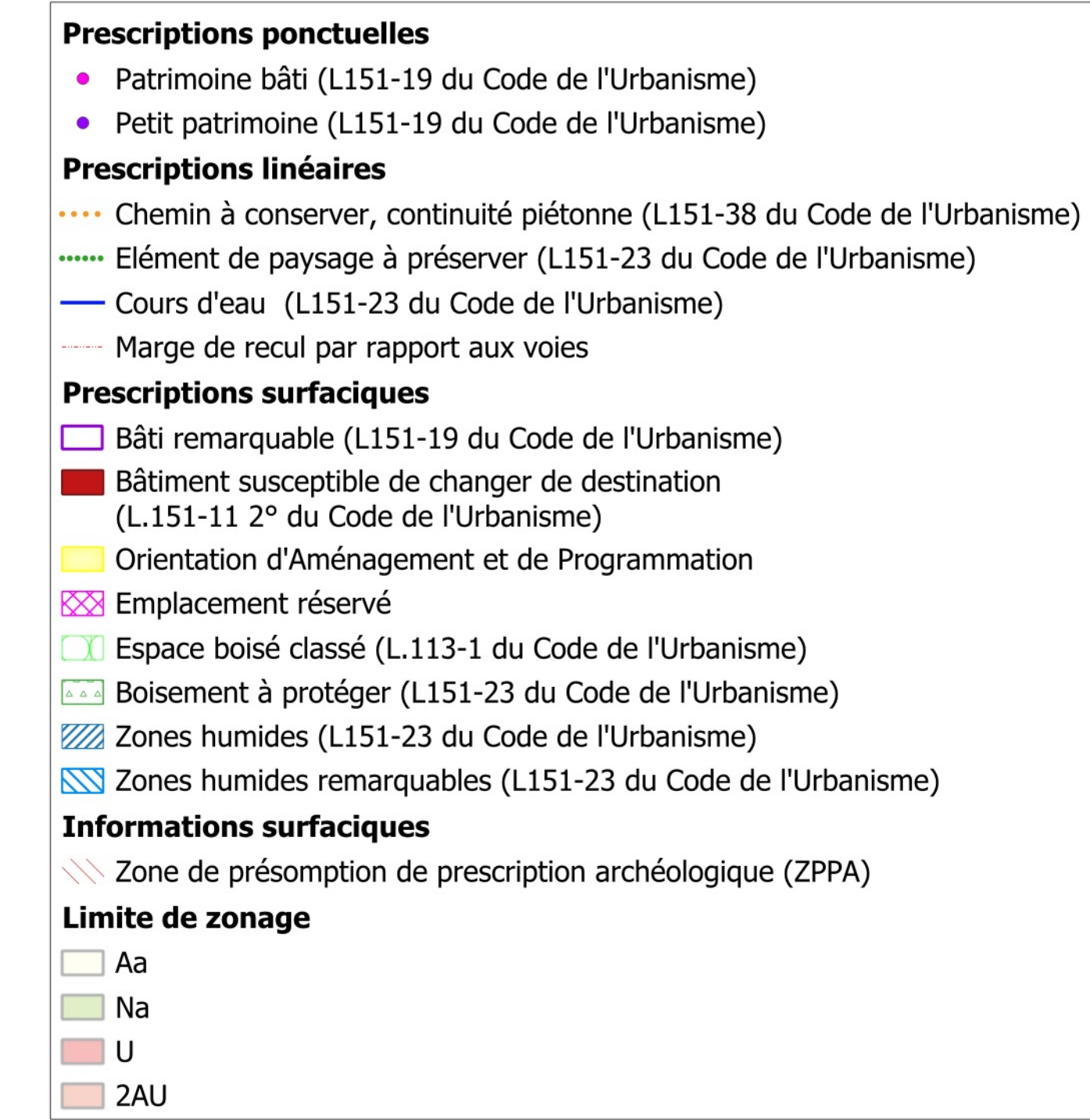




Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
75	Gîte étape en lien avec les chevaux	1166	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

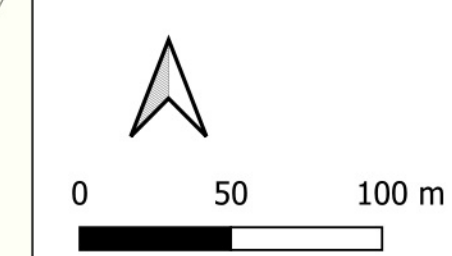
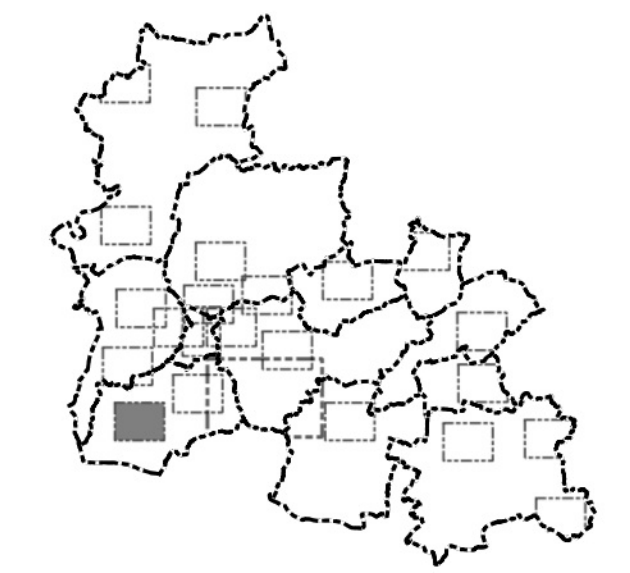
Pièce n°6.1.8.0
Echelle : 1/2 500e

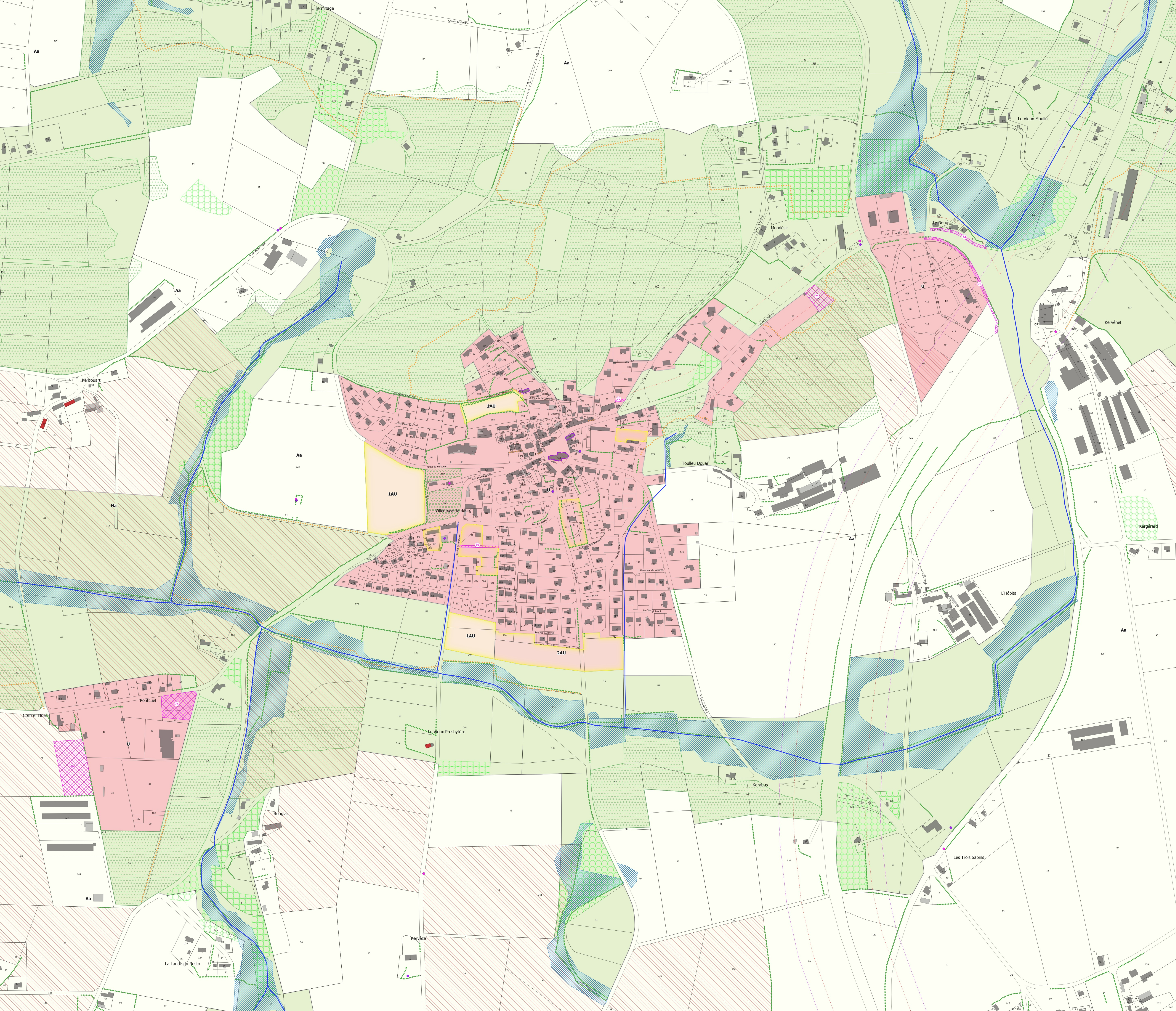
REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de MOUSTOIR AC

Bourg - Kerhéro

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâti remarquable (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Na
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
69	Aire de stationnement	7069	Commune
70	Réalisation d'un accès	84	Commune
71	Extension du cimetière	1618	Commune
72	Élargissement de la chaussée	628	Commune
73	Élargissement de la chaussée	1357	Commune
74	Équipement public	3475	Commune
76	Continuité douce	310	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

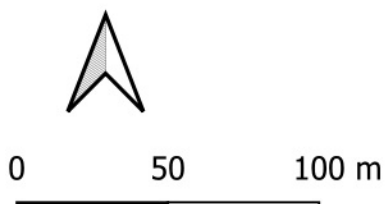
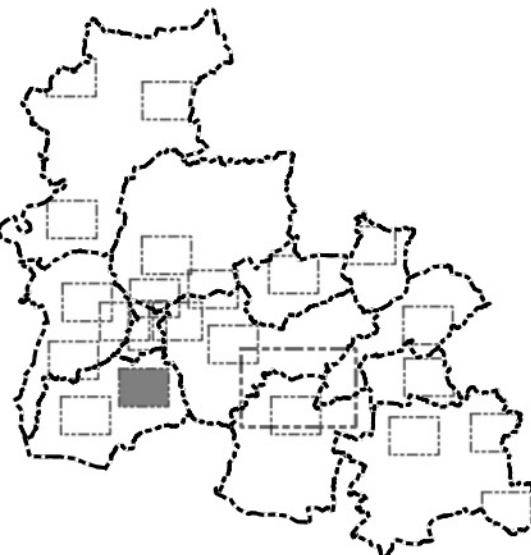
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

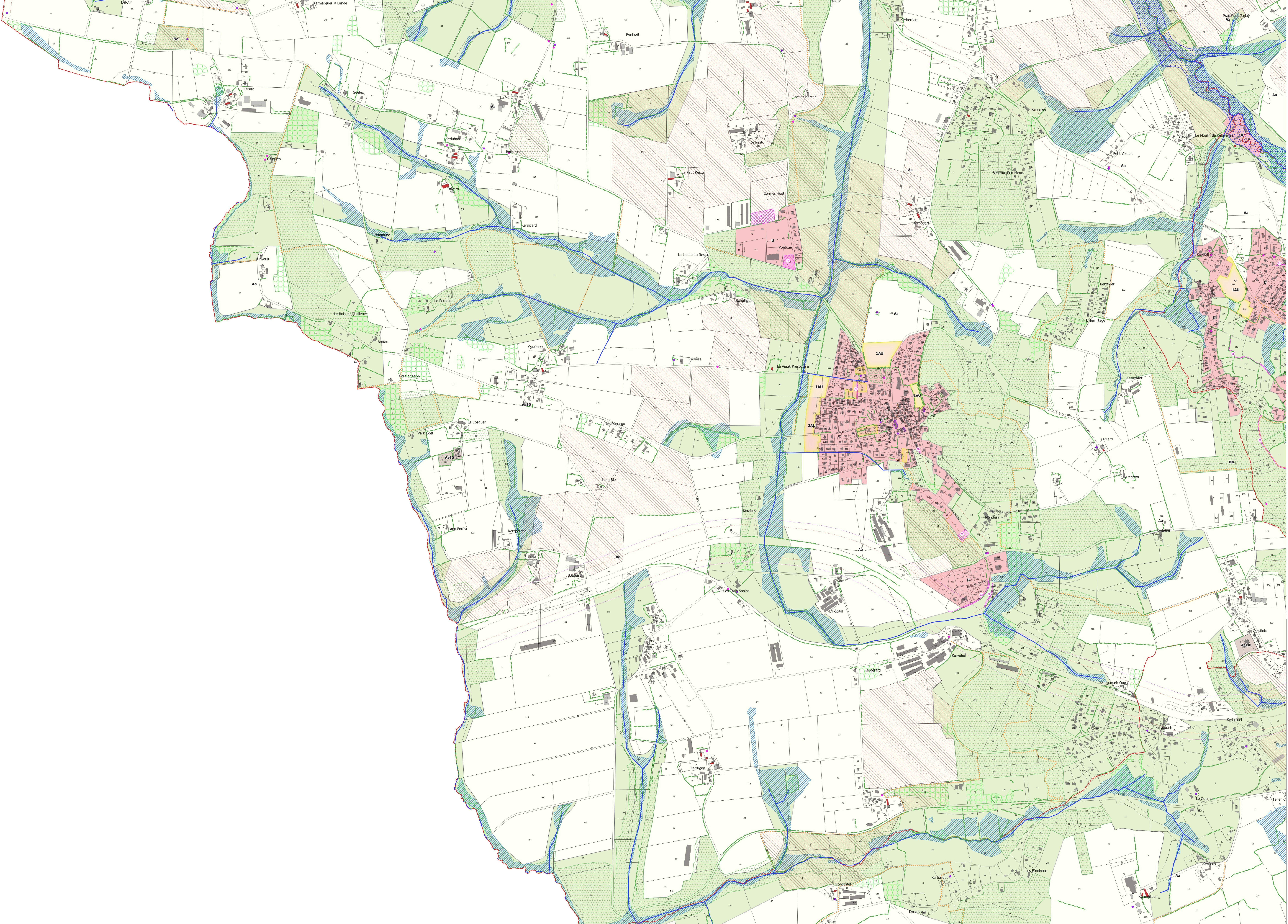
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.8.0
Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de MOUSTOIR AC
Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâti remarquable (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- As
- Na
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés		
N°	NATURE	m² BÉNÉFICIAIRE
50	Continuité douce	1022 Commune
51	Continuité douce	123 Commune
52	Continuité douce	2390 Commune
69	Aire de stationnement	7969 Commune
70	Réalisation d'un accès	84 Commune
71	Extension du cimetière	1618 Commune
72	Élargissement de la chaussée	626 Commune
73	Élargissement de la chaussée	1357 Commune
74	Équipement public	3475 Commune
76	Continuité douce	310 Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.8.b

Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de MOUSTOIR'AC

Est

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025

www.ouestam.fr

Realisation : Ouest am / Novembre 2025
Source : cartographie de la zone
SCoT : RUPPS / Lorient-63 (RUPPS 2154)