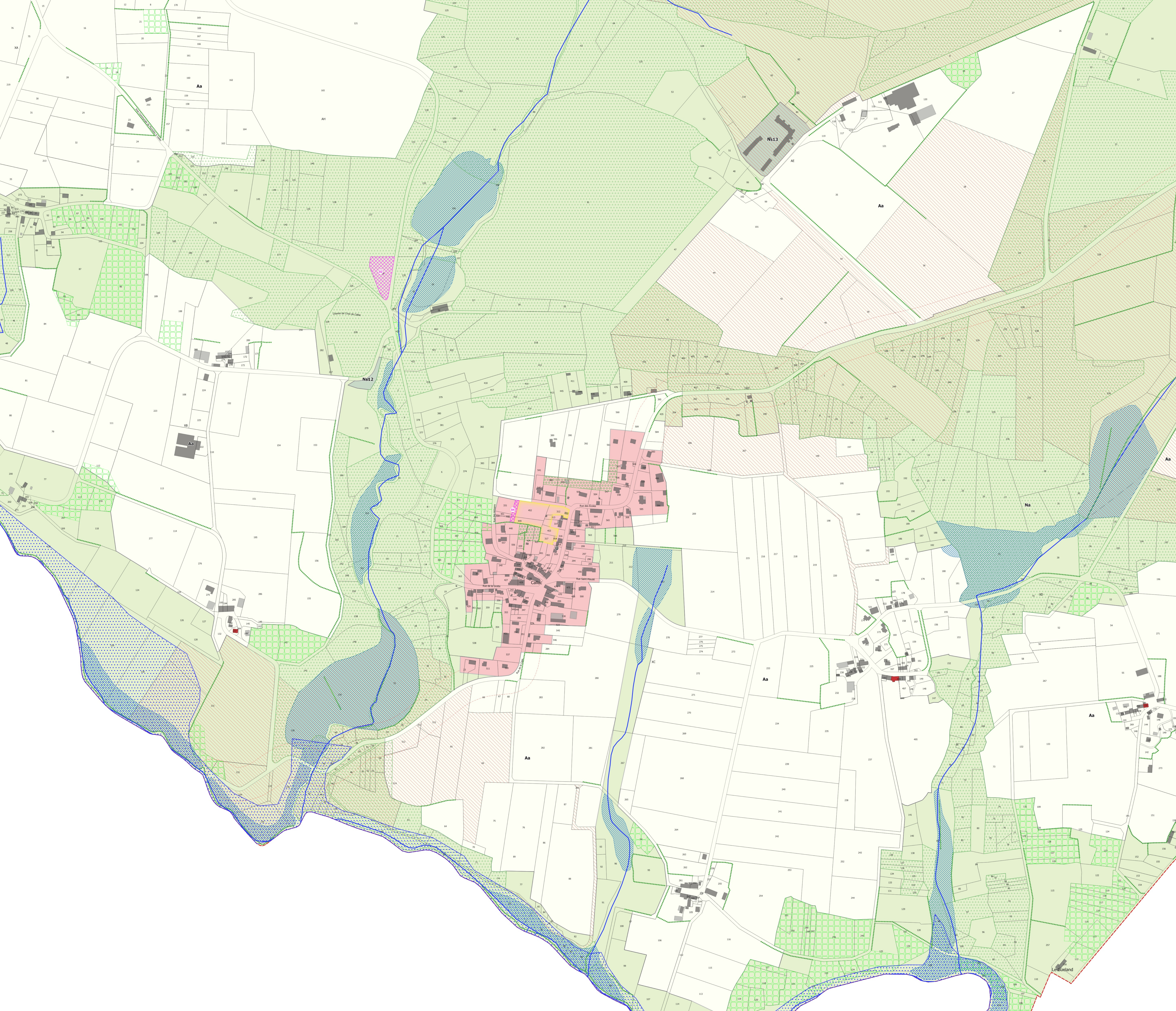




--- Limite de commune

Prescriptions linéaires

-** Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Na
- Ns
- U

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
82	Aire de stationnement	3021	Commune
91	Extension corrétaire	384	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

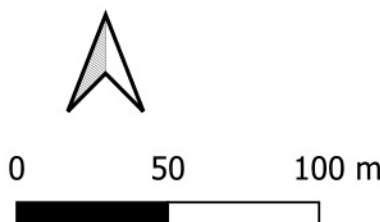
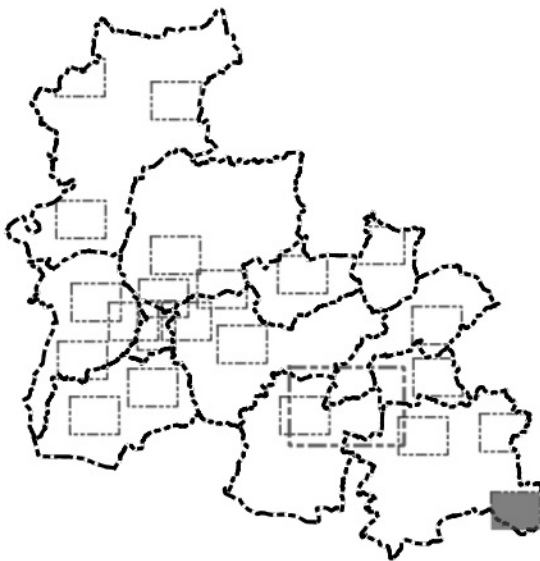
DOSSIER D'APPROBATION

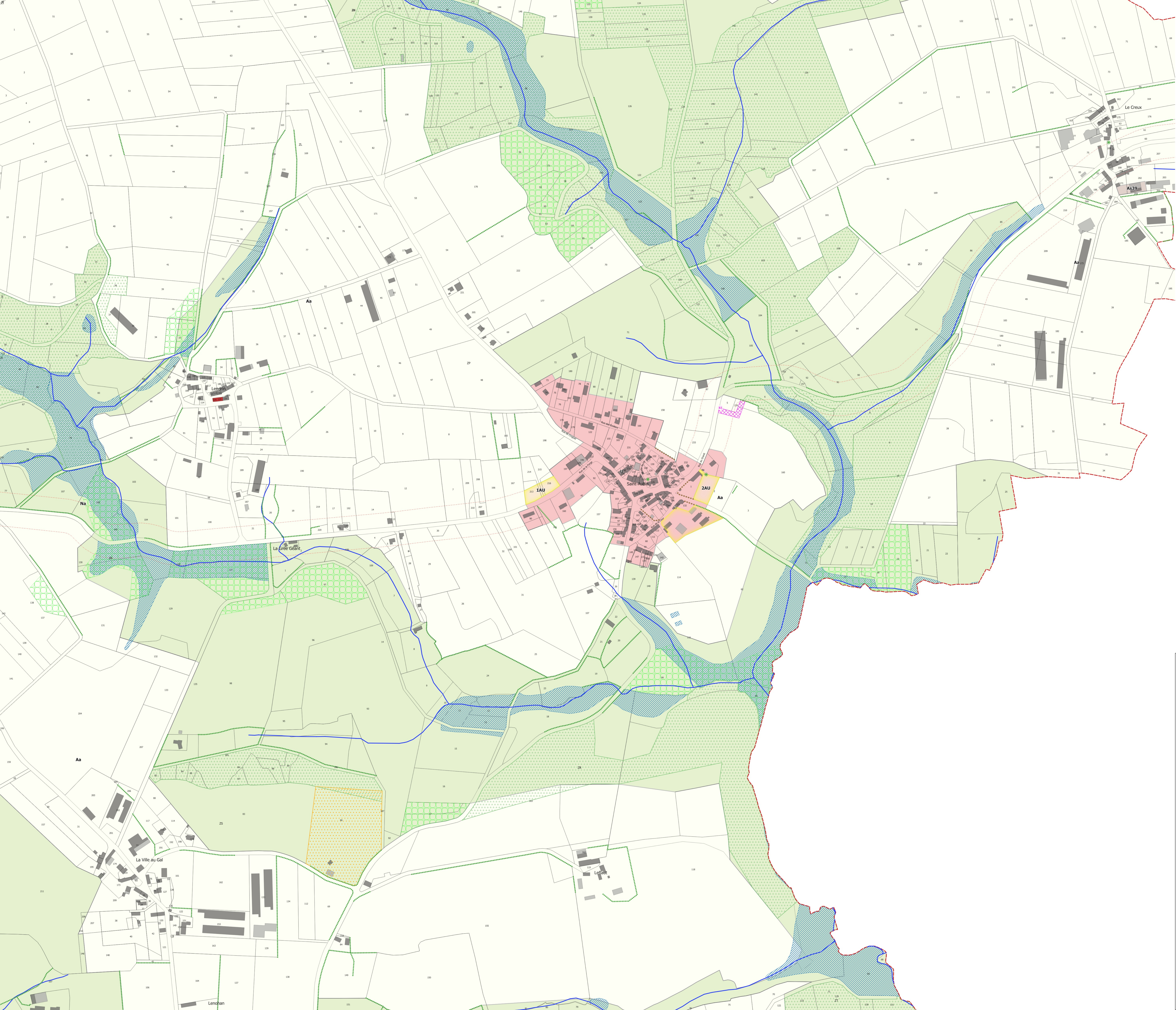
Pièce n°6.1.9.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de PLUMELEC
Bourg - Callac

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- * Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- - - Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)

Limite de zonage

- Aa
- As
- Na
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
83	Extension du cimetière	736	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

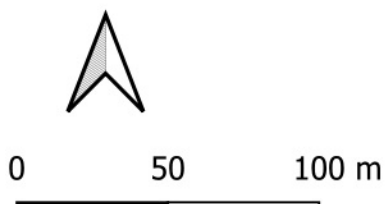
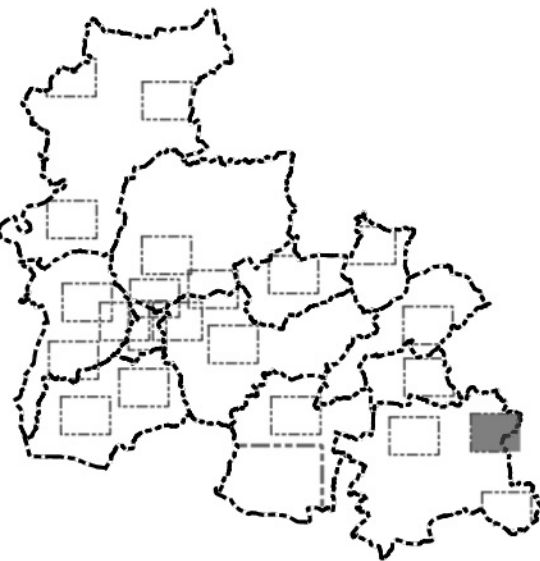
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

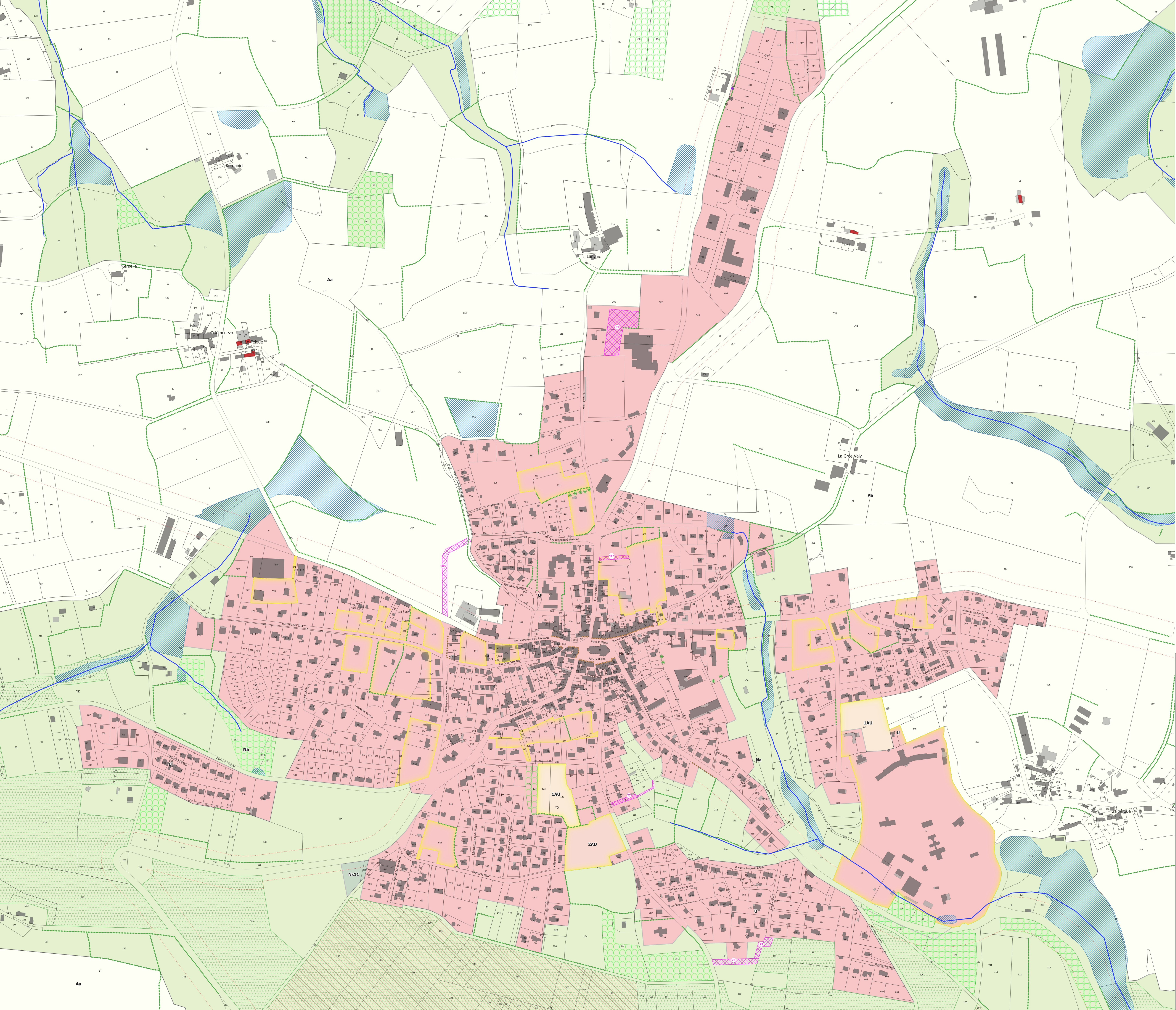
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.9.0
Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de PLUMELEC
Bourg - Saint-Aubin

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





- Prescriptions ponctuelles**
- Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Informations surfaciques**
- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
- Aa
 - Na
 - Ns
 - U
 - 1AU
 - 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
77	Continuité douce	561	Commune
78	Continuité douce	1361	Commune
79	Continuité douce	655	Commune
80	Déclivité du bourg	1848	Commune
81	Équipement sportif	4129	Commune
117	Voie	424	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

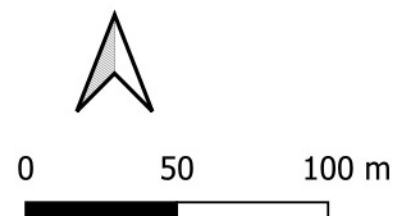
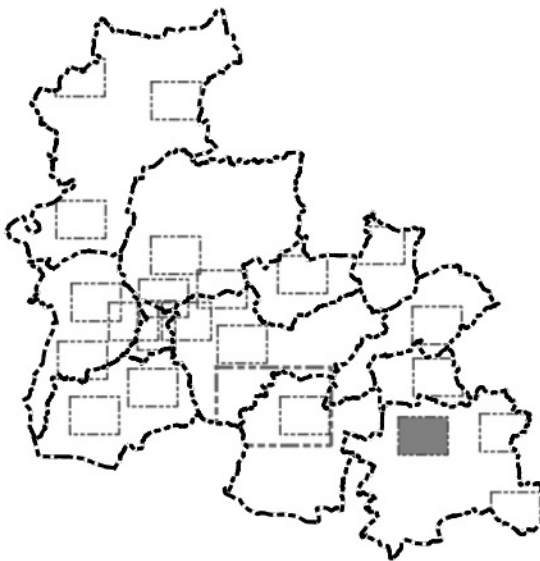
DOSSIER D'APPROBATION

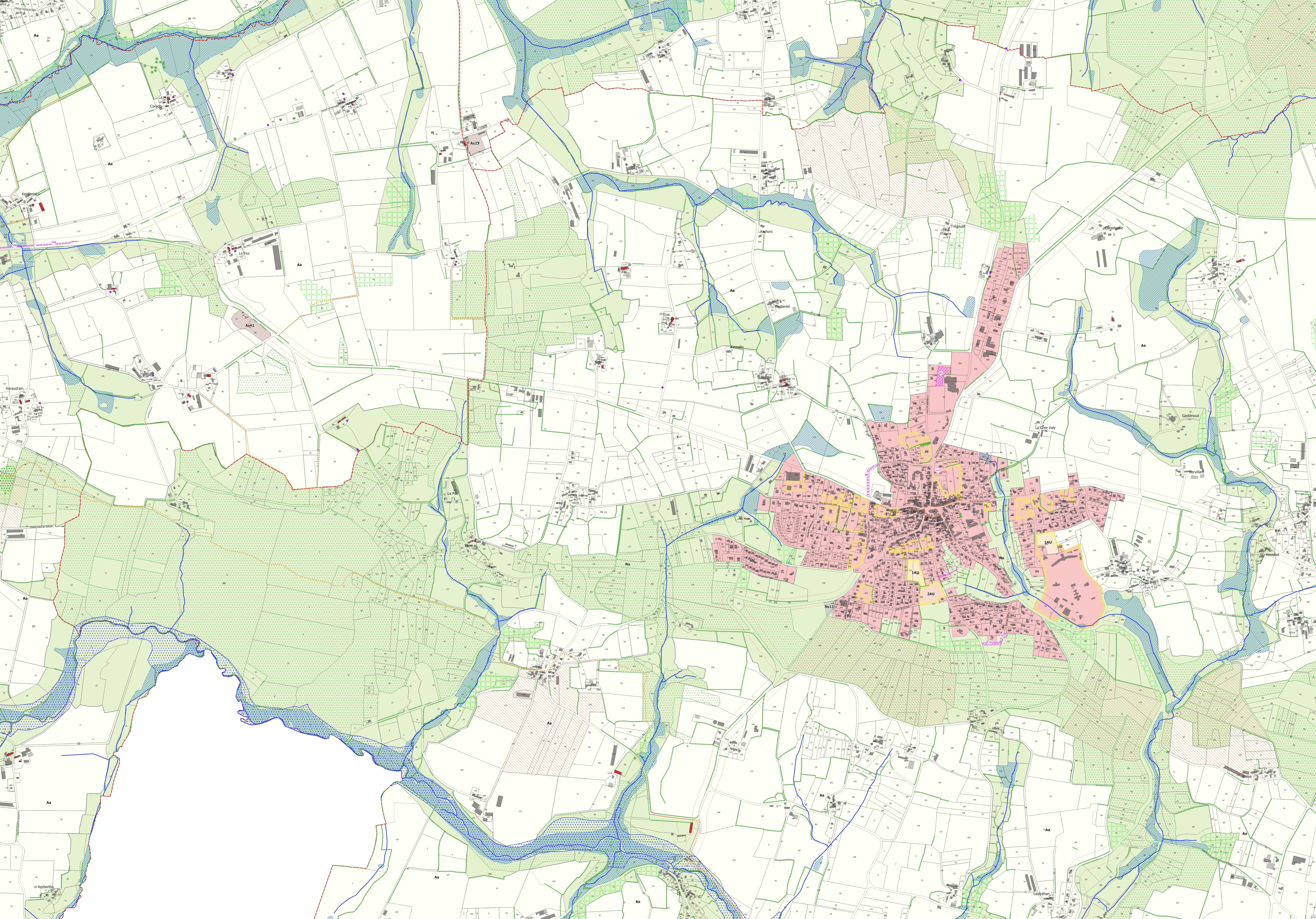
Pièce n°6.1.9.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de PLUMELEC
Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
 - ★ Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
 - Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
 - Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Éléments de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaces**
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Éléments protégés (L151-23 du Code de l'Urbanisme) - Landes de Lauzun
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Informations surfaces**
 - Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
 - Aa
 - As
 - Na
 - Ns
 - U
 - 1AU
 - 2AU

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
77	Continuité douce	561	Commune
78	Continuité douce	1061	Commune
79	Continuité douce	655	Commune
80	Déviation du bourg	1848	Commune
81	Équipement sportif	4129	Commune
108	Élargissement de la chaussée	958	Commune
109	Élargissement de la chaussée	1081	Commune
117	Voie	424	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

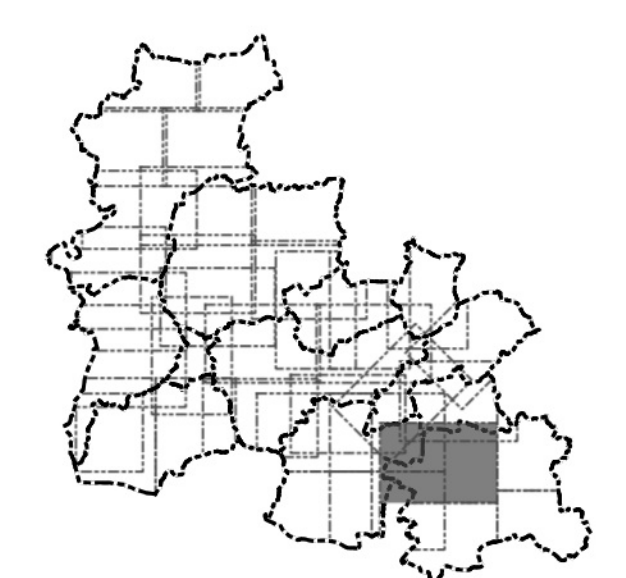
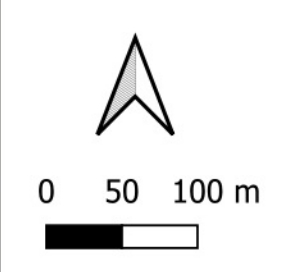
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

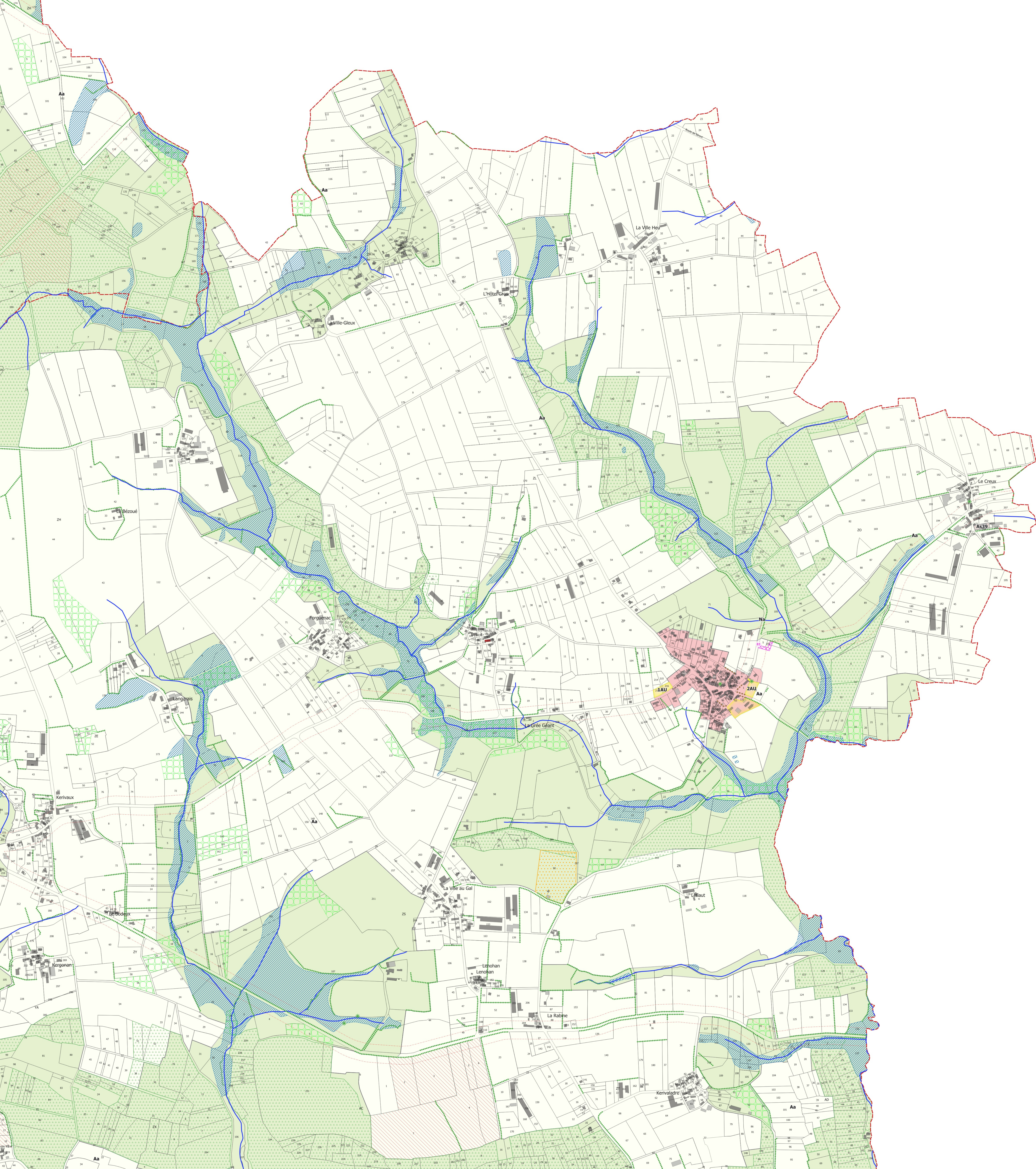
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.9.a
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- * Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- - - Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- As
- Na
- U
- IAU
- 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
61	Extension du cimetière	736	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

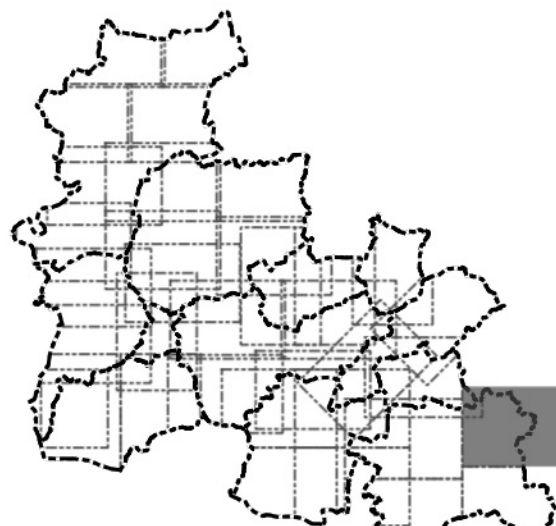
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

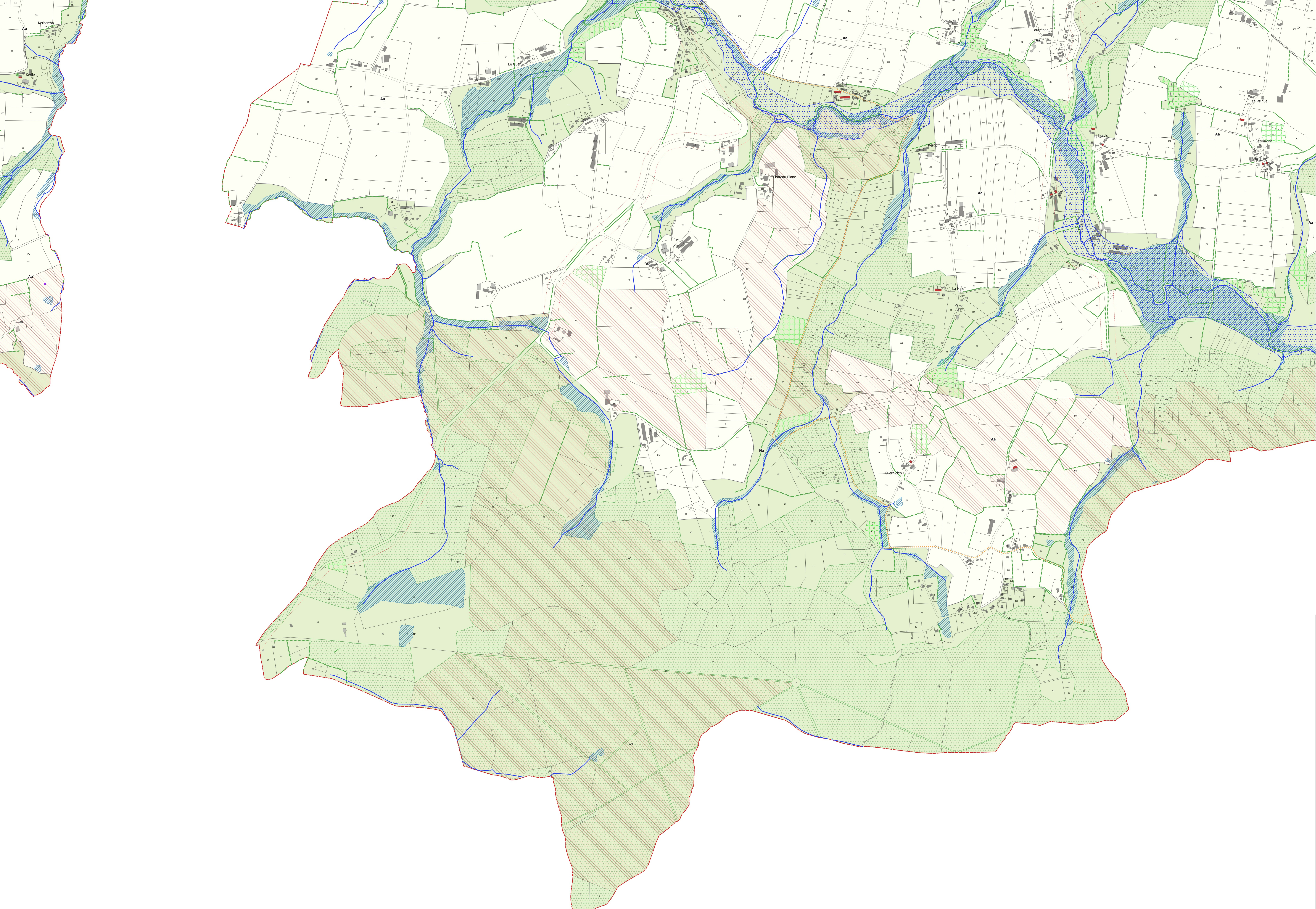
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.9.b
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de PLUMELEC
Nord-Est

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ★ Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Na

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
----	--------	----	--------------

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

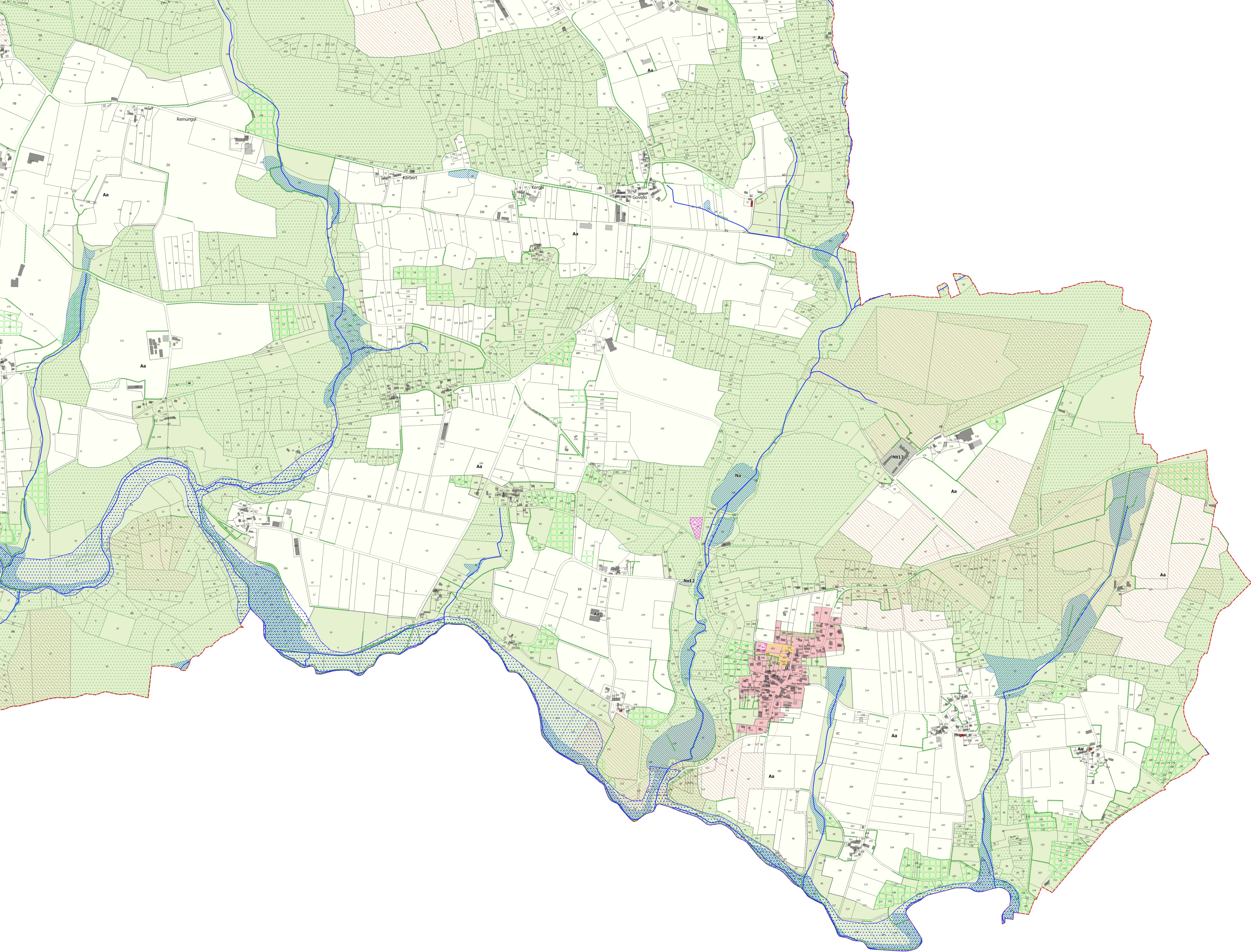
Pièce n°6.1.9.c
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de PLUMELEC
Sud-Ouest

Elaboration du PLUi	Prescription 24.03.2022	Arrêt 14.11.2024	Approbation 27.11.2025
---------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

0 50 100 m

Realisation : Ouest am / Novembre 2025
Source : cartographie de la gouv
SCoT : RUPSO / Lorient-63 (RUPSO 2154)



--- Limite de commune

Prescriptions linéaires

- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Na
- Ns
- U

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
82	Aire de stationnement	3021	Commune
84	Extension cimetières	384	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.9.d
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de PLUMELEC
Sud-Est

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025

