
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL CENTRE MORBIHAN COMMUNAUTE

Règlement écrit

***Pièce 5.4.3 – Inventaire des bâtiments
éligibles au changement de destination sur
la commune de Buléon***

Dossier d'Approbation - 27.11.2025

N°	Parcelle	Lieux-dits
01	ZA 74	LA FERRIERE
02	ZA 91	LA PORTE
03	ZA 105	KERMABALAN
04	ZA 105	KERMABALAN
05	ZM 63	LA LANDE DE VACHEGARE
06	WB 70	LE RAY
07	WB 22	LE RAY
08	WB 18	LE RAY
09	ZB 145	CARASSOUE
10	ZK 187	LE RESTO
11	WD 107	KERQUINIO
12	WD 102	KERGUIGNO
13	ZK 115	LE RESTO
14	ZH 145	L'ANGLE
15	ZH 142	L'ANGLE
16	WB 19	LE RAY
17	ZI 13	KERORDO
18	ZK 178	KEROBO
19	ZI 27	KERIENEC-SAINT-ANNE
20	ZH 138	SAINT-ANNE
21	ZH 116	SAINT-ANNE
22	WD 28	SAINT-ANNE
23	WC 93	LA VILLE-ELO
24	WD 168	LA VILLE-ELO
25	WE 86	LE RESTO
26	ZB 83	KERDENOUAL
27	ZK 120	LE RESTO
28	ZK 178	KEROBO

BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

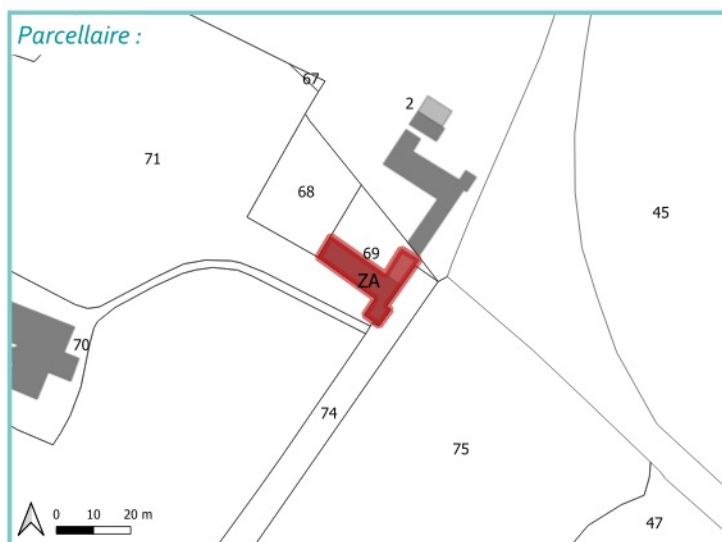
Commune : BULEON

Adresse : LA FERRIERE

Parcelle(s) : ZA 74

N° du bâtiment : 01

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 224 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU CHANGEMENT DE DESTINATION

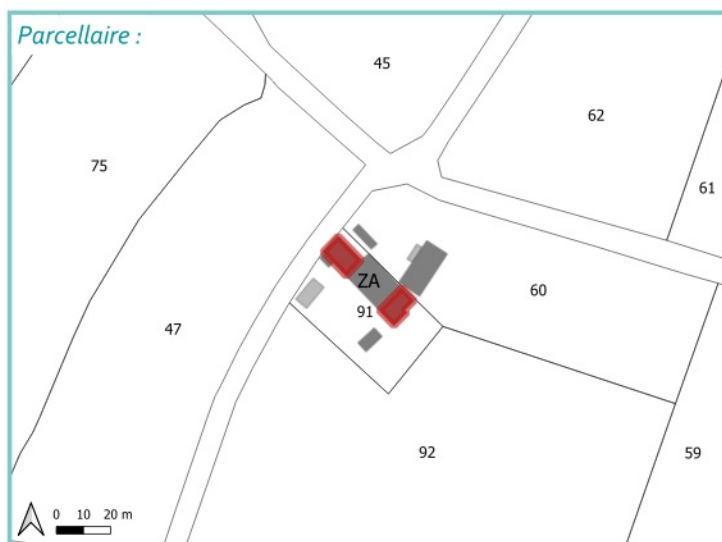
Commune : BULEON

Adresse : LA PORTE

Parcelle(s) : ZA 91

N° du bâtiment : 02

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 184 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

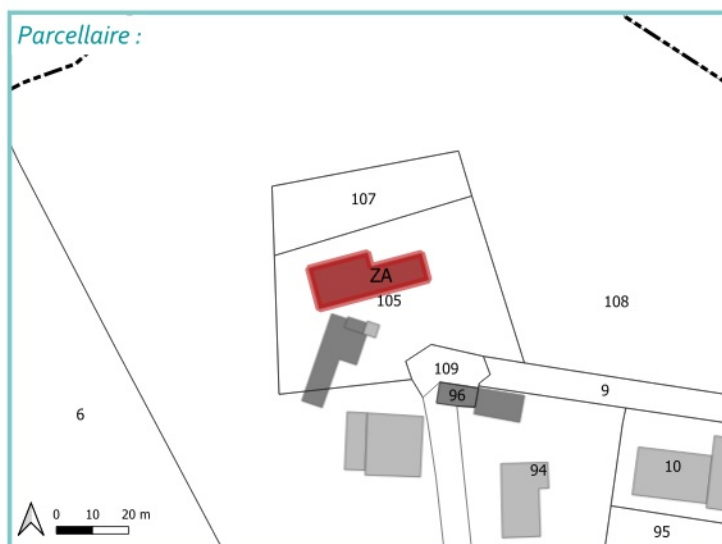
Commune : BULEON

Adresse : KERMABALAN

Parcelle(s) : ZA 105

N° du bâtiment : 03

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 302 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

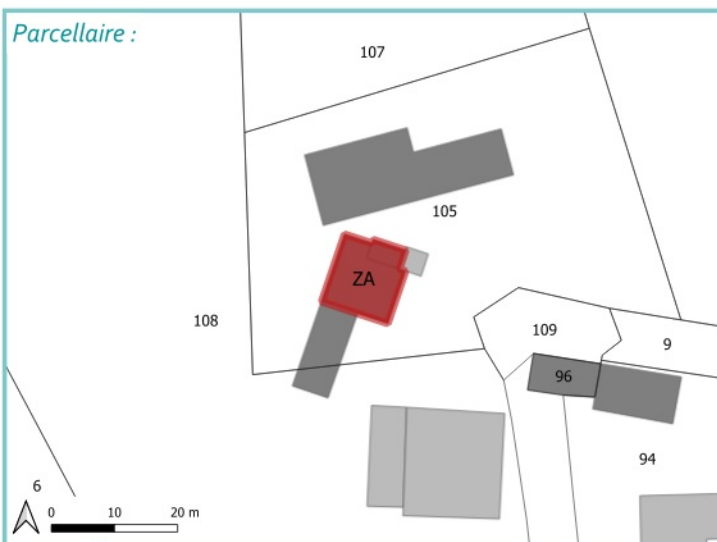
Adresse : KERMABALAN

Parcelle(s) : ZA 105

N° du bâtiment : 04

LOCALISATION

Parcellaire :



Vue aérienne :



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 126 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

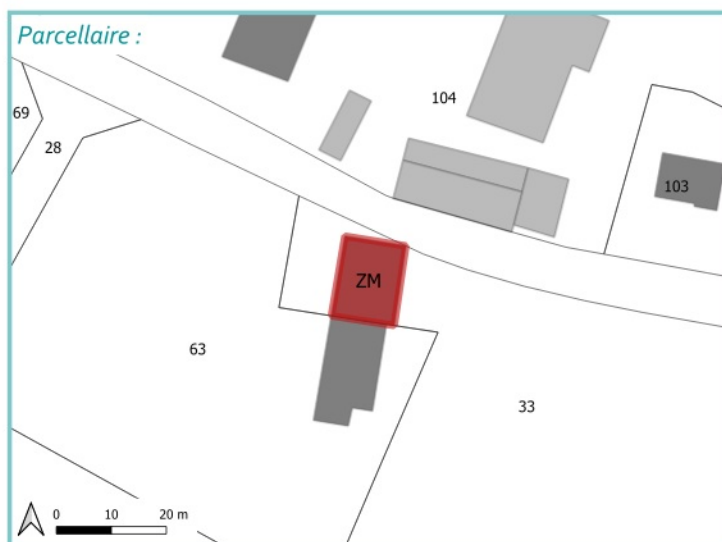
Commune : BULEON

Adresse : LA LANDE
VACHEGARE

DE Parcelle(s) : ZM 63

N° du bâtiment : 05

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 167 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU CHANGEMENT DE DESTINATION

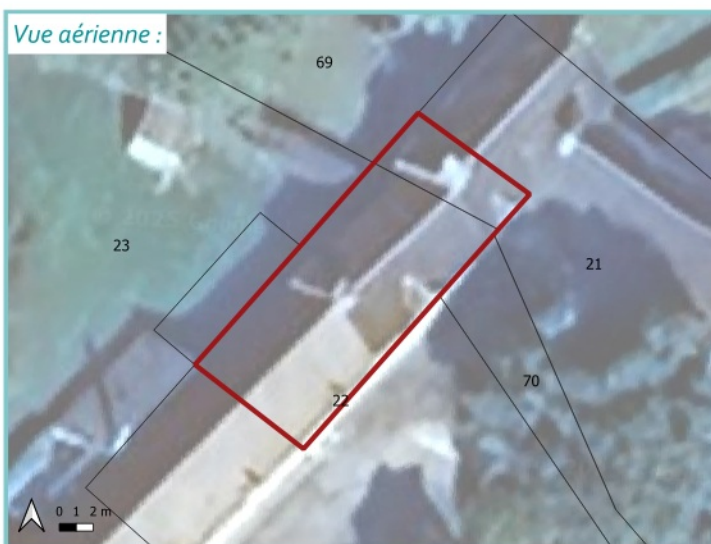
Commune : BULEON

Adresse : LE RAY

Parcelle(s) : WB 70

N° du bâtiment : 06

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 161 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

Adresse : LE RAY

Parcelle(s) : WB 22

N° du bâtiment : 07

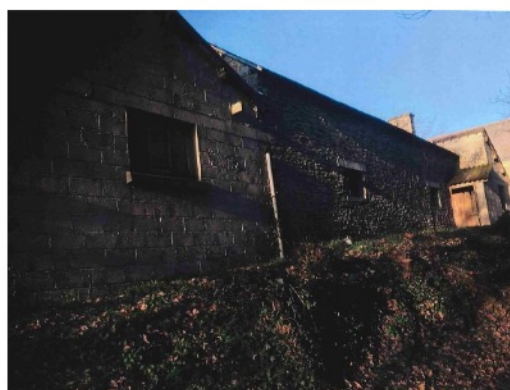
LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 76 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU CHANGEMENT DE DESTINATION

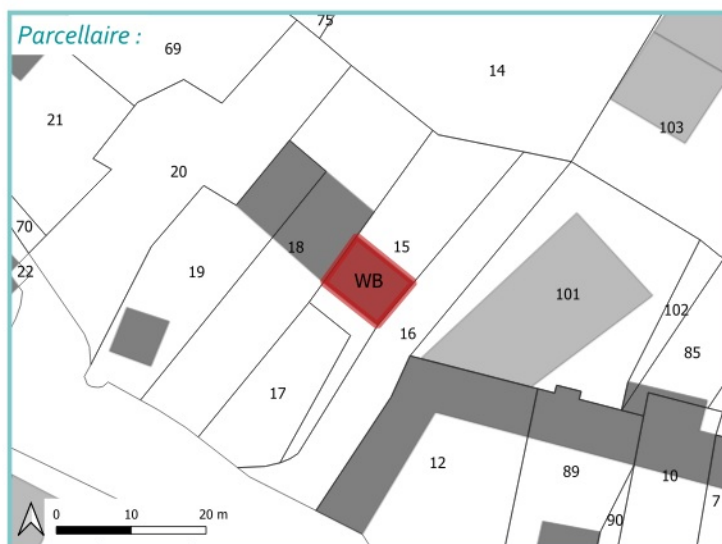
Commune : BULEON

Adresse : LE RAY

Parcelle(s) : WB 18

N° du bâtiment : 08

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 72 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

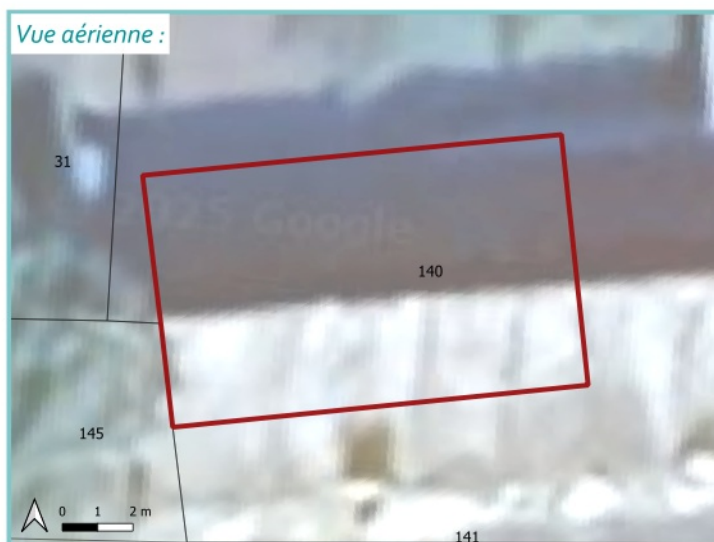
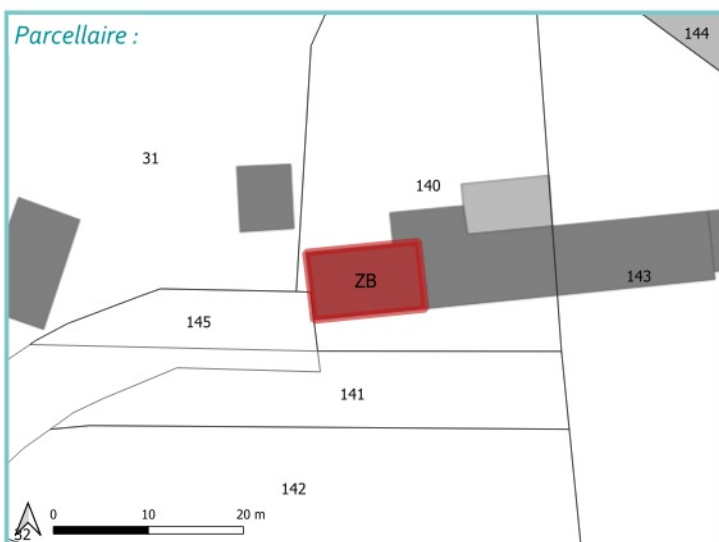
Commune : BULEON

Adresse : CARASSOUE

Parcelle(s) : ZB 145

N° du bâtiment : 09

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 85 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

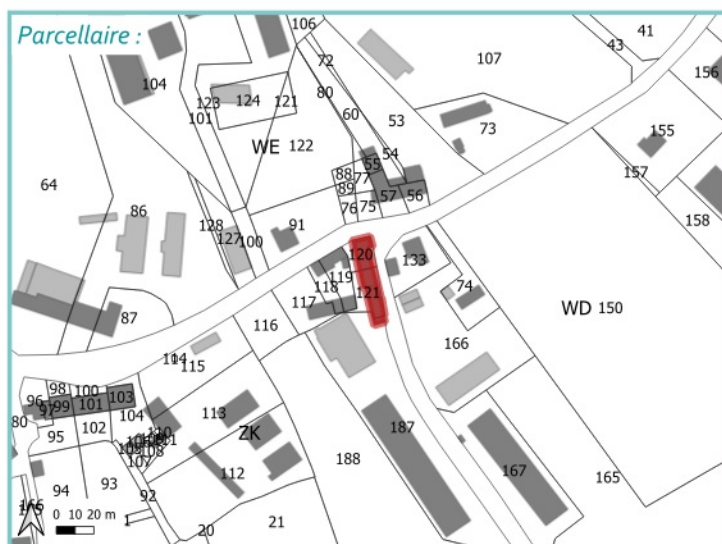
Commune : BULEON

Adresse : LE RESTO

Parcelle(s) : ZK 187

N° du bâtiment : 10

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 374 m ²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

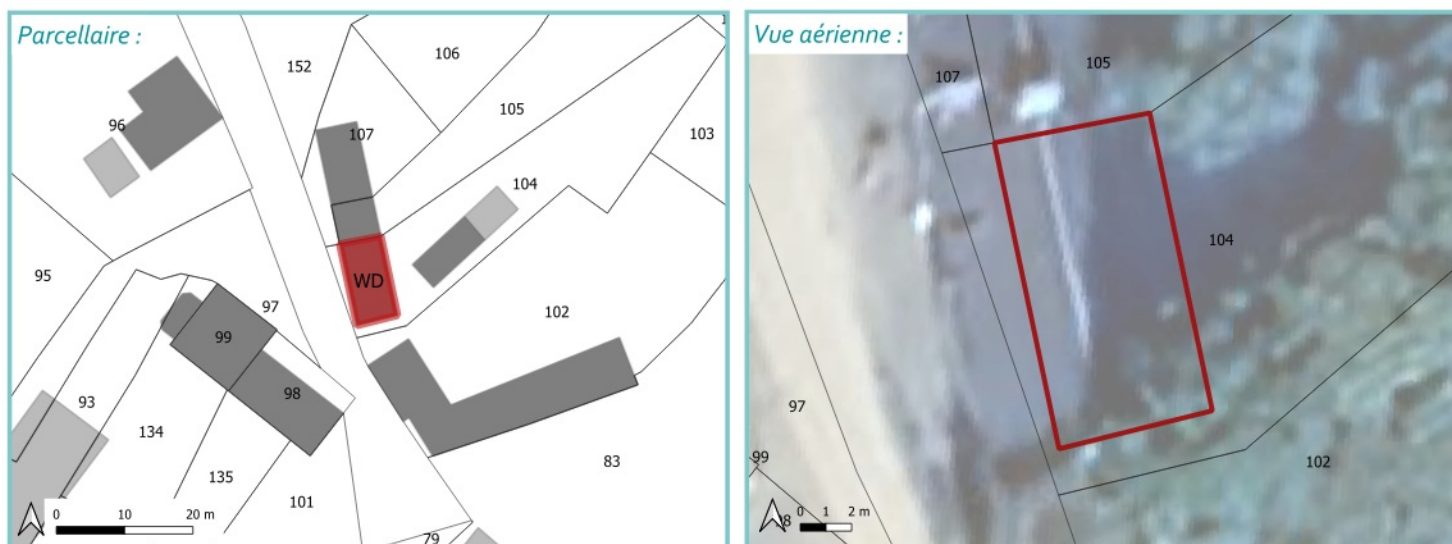
Commune : BULEON

Adresse : KERQUINIO

Parcelle(s) : WD 107

N° du bâtiment : 11

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 74 m ²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

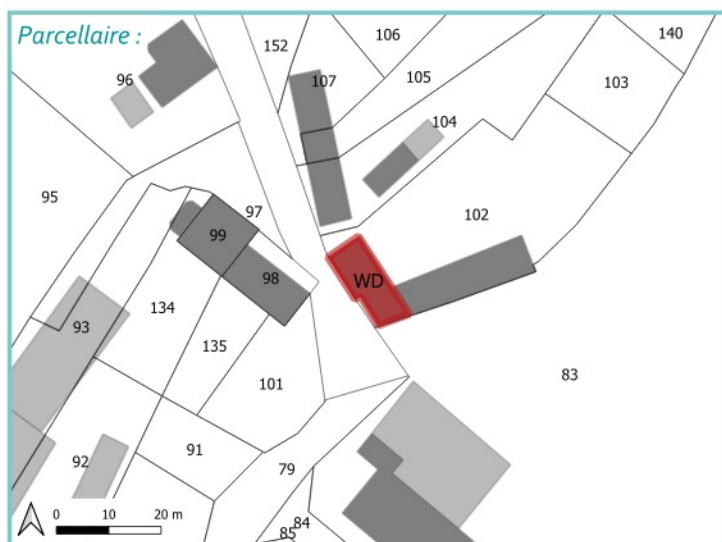
Commune : BULEON

Adresse : KERGUIGNO

Parcelle(s) : WD 102

N° du bâtiment : 12

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 113 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

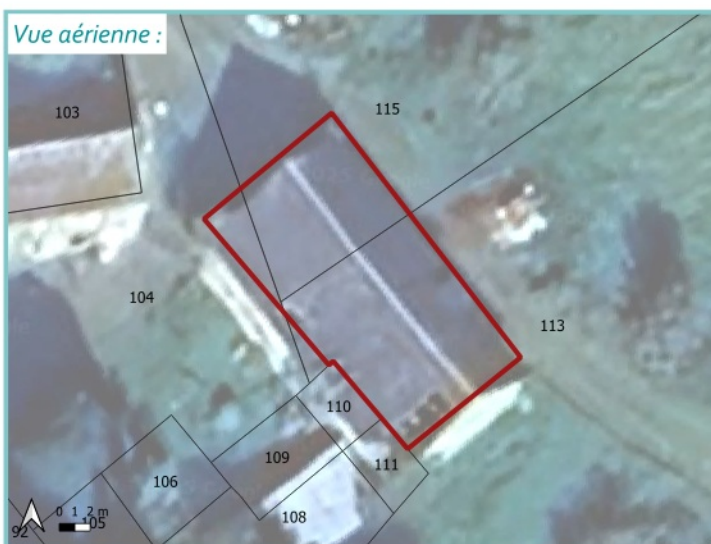
Commune : BULEON

Adresse : LE RESTO

Parcelle(s) : ZK 115

N° du bâtiment : 13

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 201 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

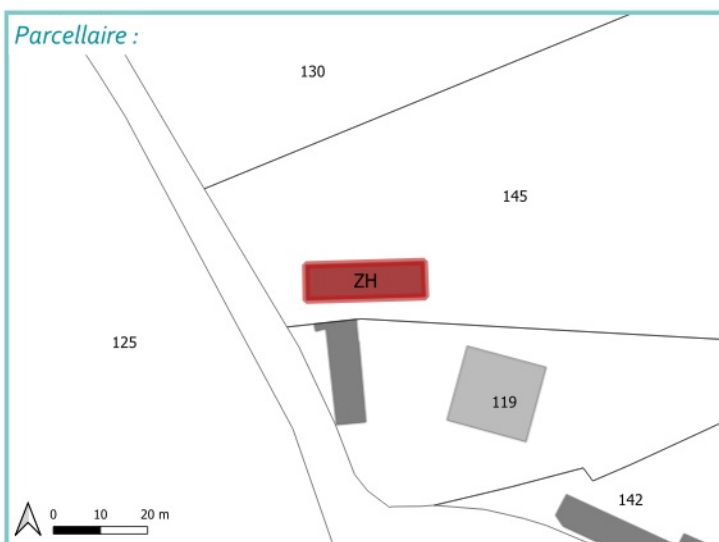
Commune : BULEON

Adresse : L'ANGLE

Parcelle(s) : ZH 145

N° du bâtiment : 14

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 189 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

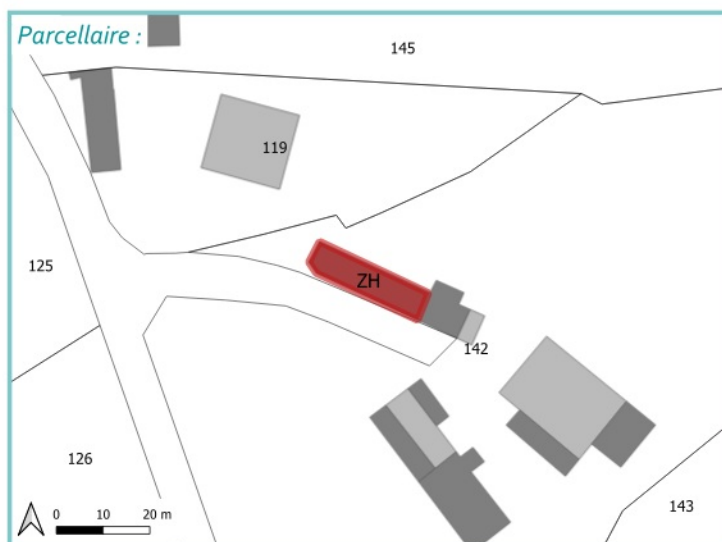
Commune : BULEON

Adresse : L'ANGLE

Parcelle(s) : ZH 142

N° du bâtiment : 15

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 163 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU CHANGEMENT DE DESTINATION

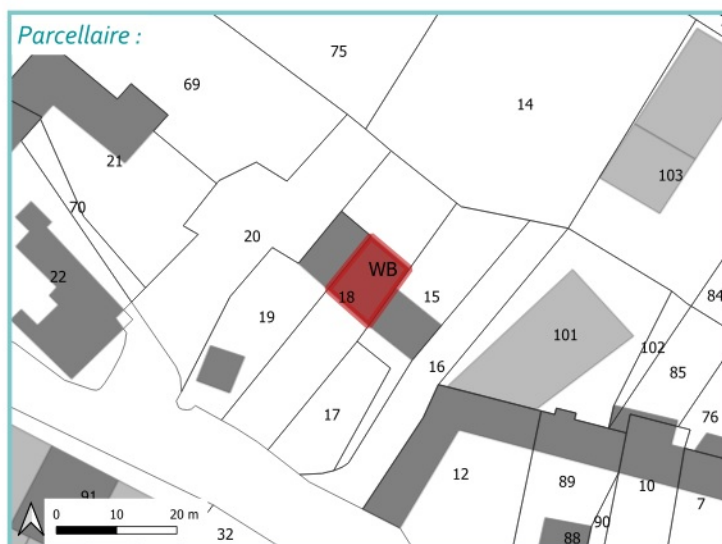
Commune : BULEON

Adresse : LE RAY

Parcelle(s) : WB 19

N° du bâtiment : 16

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 100 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

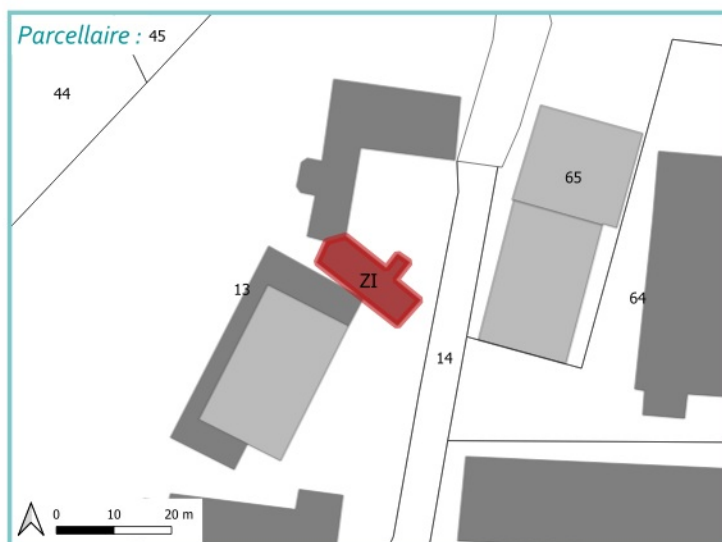
Commune : BULEON

Adresse : KERORDO

Parcelle(s) : ZI 13

N° du bâtiment : 17

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 125 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

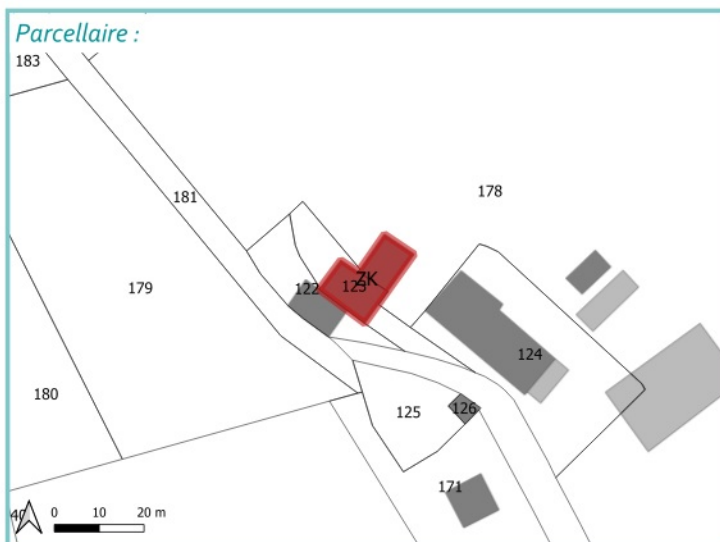
Commune : BULEON

Adresse : KEROBO

Parcelle(s) : ZK 178

N° du bâtiment : 18

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 189 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

Adresse : KERIENEC-SAINTE-ANNE Parcelle(s) : ZI 27

N° du bâtiment : 19

LOCALISATION

Parcellaire :



Vue aérienne :



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 122 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

Adresse : SAINTE-ANNE

Parcelle(s) : ZH 138

N° du bâtiment : 20

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 120 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

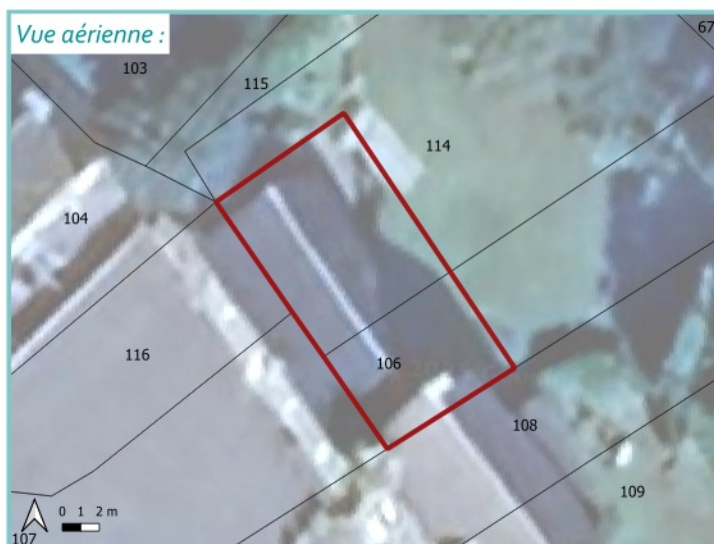
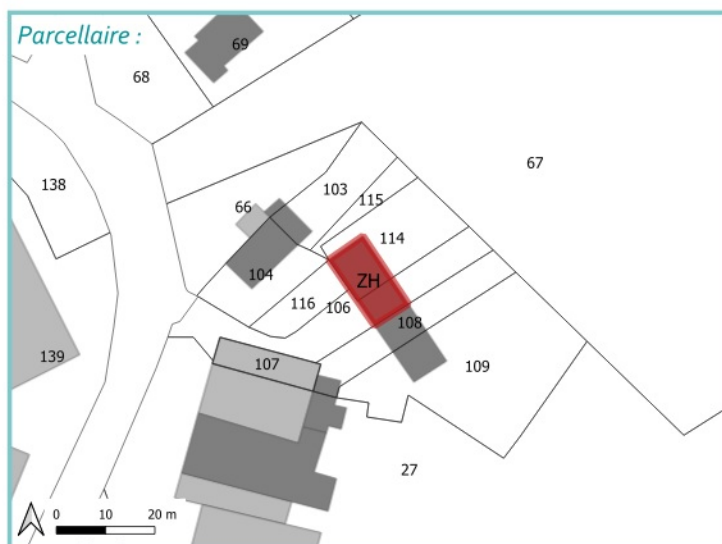
Commune : BULEON

Adresse : SAINTE-ANNE

Parcelle(s) : ZH 116

N° du bâtiment : 21

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 136 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

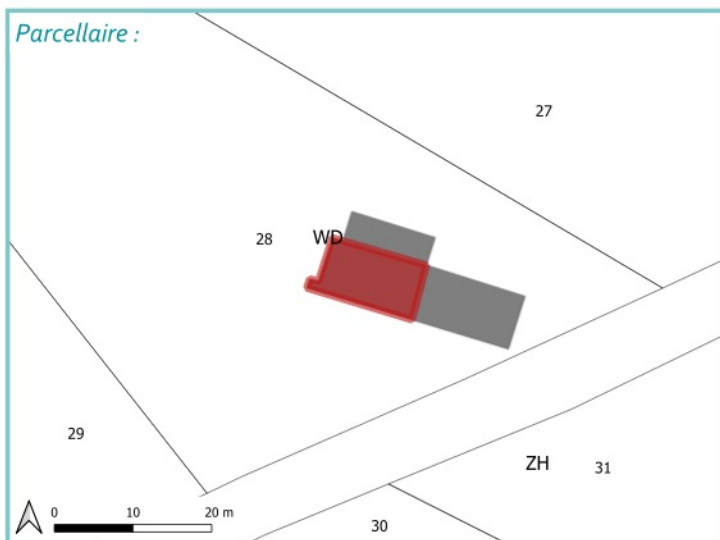
Adresse : SAINTE-ANNE

Parcelle(s) : WD 28

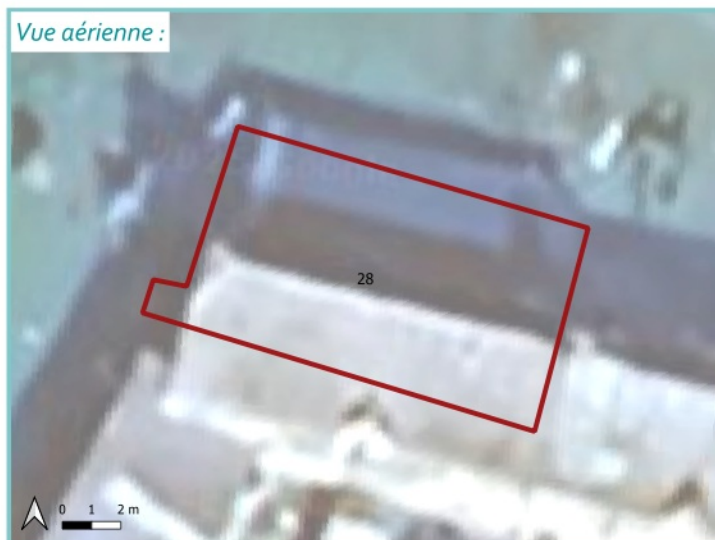
N° du bâtiment : 22

LOCALISATION

Parcellaire :



Vue aérienne :



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 91 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

Adresse : LAVILLE-ELO

Parcelle(s) : WC 93

N° du bâtiment : 23

LOCALISATION

Parcellaire :



Vue aérienne :



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 92 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

Adresse : LAVILLE-ELO

Parcelle(s) : WD 168

N° du bâtiment : 24

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 268 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



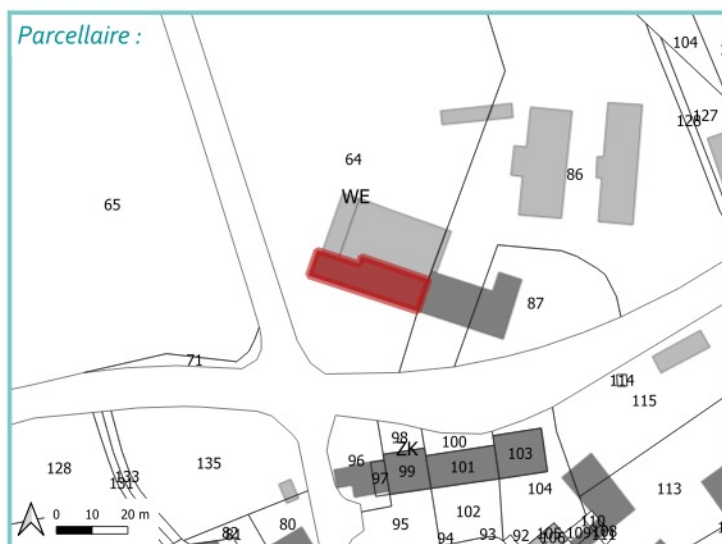
Commune : BULEON

Adresse : LE RESTO

Parcelle(s) : WE 86

N° du bâtiment : 25

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 276 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

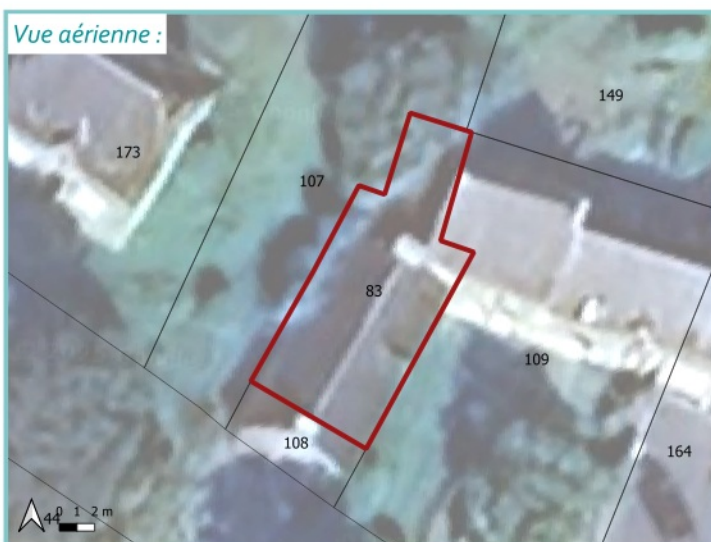
Commune : BULEON

Adresse : KERDENOUAL

Parcelle(s) : ZB 83

N° du bâtiment : 26

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 115 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

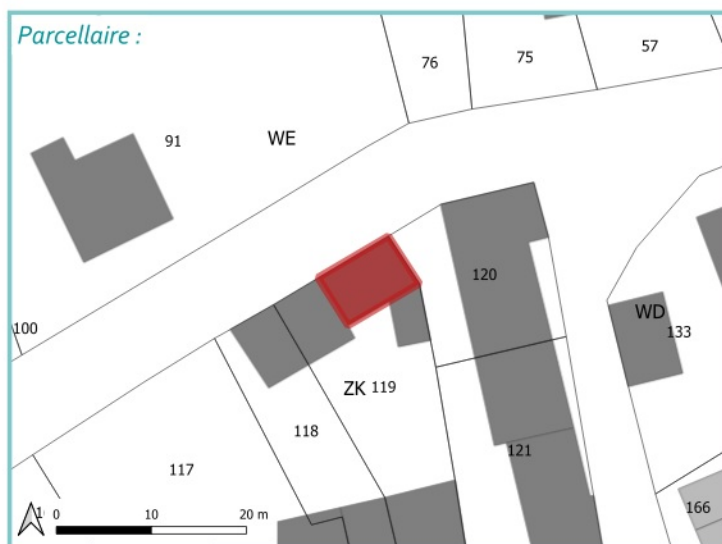
Commune : BULEON

Adresse : LE RESTO

Parcelle(s) : ZK 120

N° du bâtiment : 27

LOCALISATION



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50m^2$ Surface du bâtiment : 51 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT



BÂTIMENT ÉLIGIBLE AU
CHANGEMENT DE DESTINATION

Commune : BULEON

Adresse : KEROBO

Parcelle(s) : ZK 178

N° du bâtiment : 28

LOCALISATION

Parcellaire :



Vue aérienne :



CRITÈRES

ASPECT	SITUATION	ÉQUIPEMENT
☒ Emprise du bâtiment $\geq 50\text{m}^2$ Surface du bâtiment : 149 m²	☒ Localisation en dehors de la zone urbaine	☒ Possibilité de 2 places de stationnement
☒ Bon état du bâtiment	☒ Localisation non-isolée	☒ Raccordé (ou raccordable) au réseau électrique
☒ Intérêt patrimonial	☒ Desservi par un accès et une voie sécurisés	

PHOTO(S) DU BÂTIMENT

