

Commune : MOUSTOIR-AC - Chemin de la Carrière



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Amorce de desserte
- Continuité douce existante
- Haie à préserver

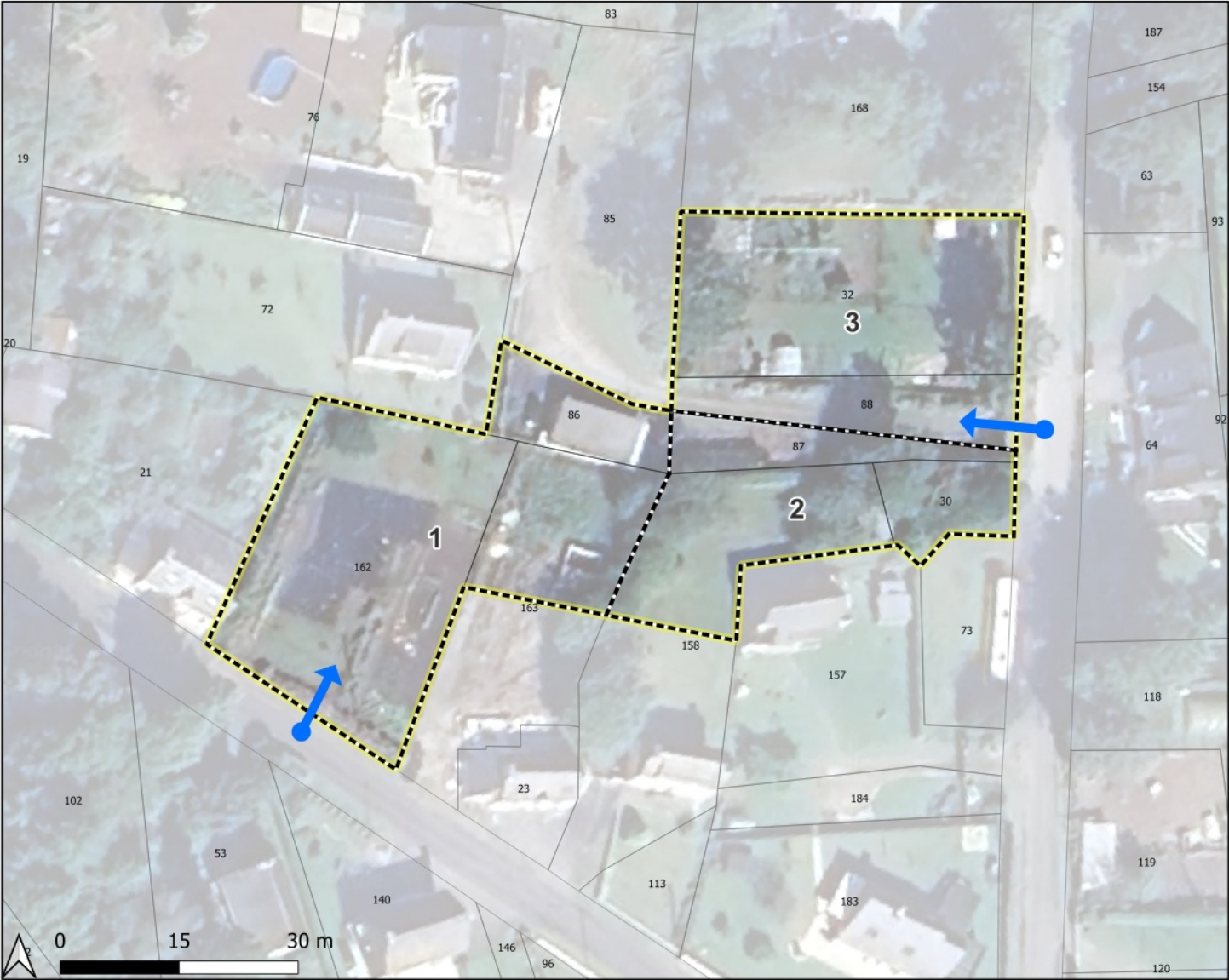
Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,44	9	/	20.4	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Kerhero - Nord



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte

Eléments complémentaires

Dans la partie sud du sous-secteur 3, la servitude de passage existante sera à élargir.
Sous-secteurs 1, 2 et 3 avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,16	4	/	25	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,08	2	/	25	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,12	2	/	16.6	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Kerhero - Rue de Langle



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Amorce de desserte
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,42	8	/	19	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Route de Kerbouard



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Amorce de desserte
- Continuité douce existante
- Frange à créer
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,81	50	15	27.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : MOUSTOIR-AC - Route de Quellenec - Est



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

-  Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
-  Amorce de desserte

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,43	10	/	23.2	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : MOUSTOIR-AC - Rue de la Maillette



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Amorce de desserte
- Mur à préserver

Eléments complémentaires

Intégration de logements sociaux dans les objectifs de programmation.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,15	10	10	66.7	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Rue des Lavandières - Est



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte

Eléments complémentaires

L'amorce de desserte localisé au nord du sous-secteur 2 constitue une amorce obligatoire pour desservir le sous-secteur. Elle sera idéalement mobilisée pour desservir tout ou partie du sous-secteur 3.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,08	2	/	25	Optimisation progressive possible
2	0,26	6	/	23	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,19	3	/	15.7	Optimisation progressive possible

Commune : MOUSTOIR-AC - Rue des Mégalithes



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Bâtiment à démolir
- Amorce de desserte

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,16	4	/	25	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : MOUSTOIR-AC - Extension sud - Rue Job Guillemet



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Bassin à déplacer
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte

Eléments complémentaires

Déplacement du bassin de rétention à envisager, avec dimensionnement prenant en compte le lotissement situé au nord (auquel est actuellement rattaché ce bassin) et l’opération future.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logs/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,78	19	/	24.3	Opération d'ensemble en une seule phase
2	1,58	40	10	25.3	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases