

Commune : EVELLYS - Cité Beauséjour



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Amorce de desserte
- Frange à créer

Eléments complémentaires

La création de la frange se fera notamment par le biais d'un talus planté.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,43	13	/	30.2	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Cité du Bois



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Frange à créer
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

Autant que possible, on visera une même opération d'ensemble à l'échelle des secteurs 1 et 2 pris conjointement.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,81	15	/	18.5	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,21	4	/	19	Opération d'ensemble en une seule phase

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Espace naturel
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Haie à préserver

4

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,71	17	/	23.9	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Kersimon - Sud



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Espace naturel
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,88	47	10	25	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Espace naturel
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Désenclavement
- Option pour voie de desserte principale
- Talus à préserver

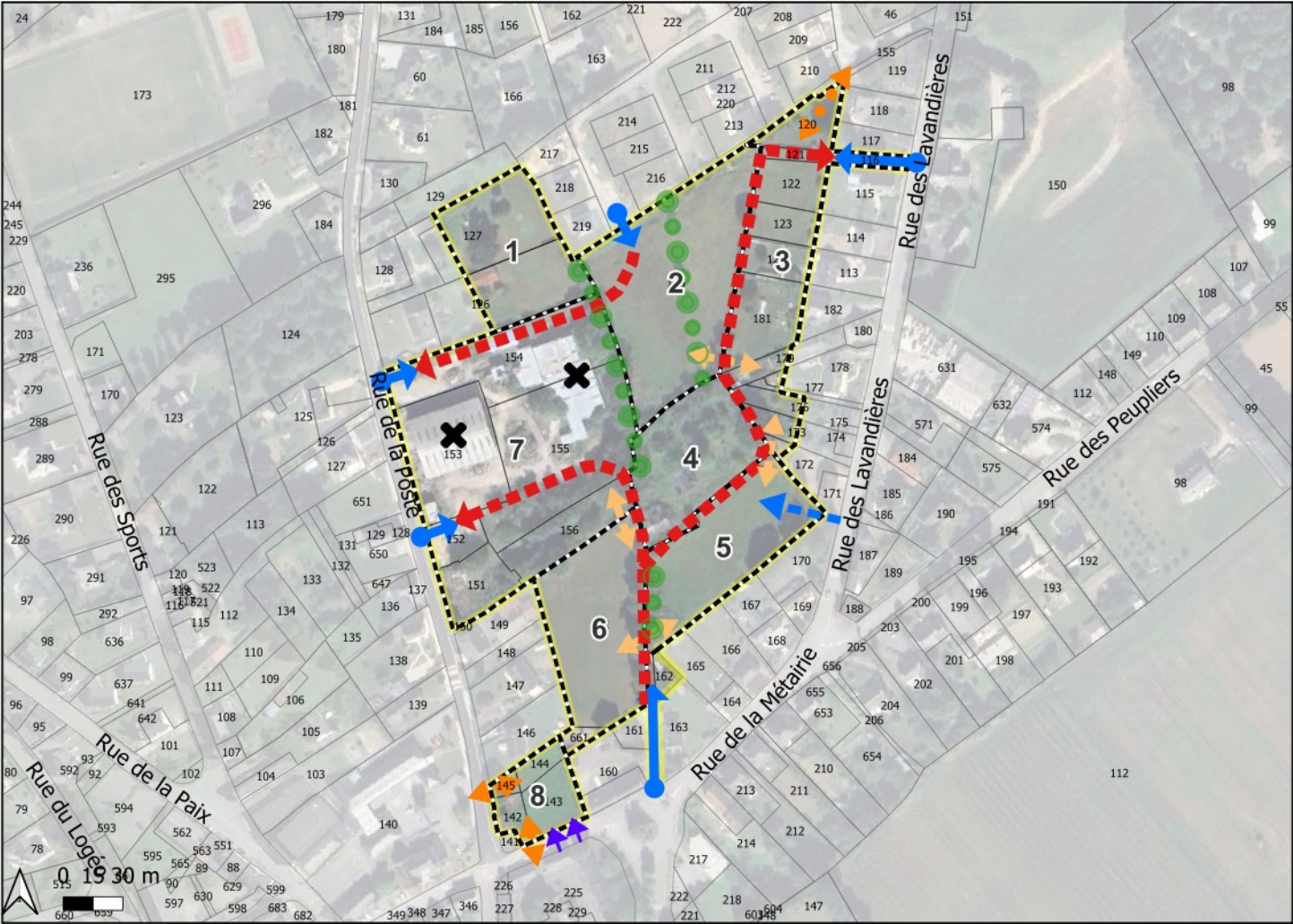
Eléments complémentaires

Sous-secteur 1 et partie ouest du sous-secteur 2 avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,19	4	/	21	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
2	0,66	15	/	23.5	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
3	0,67	21	/	31.3	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Les Lavandières



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Bâtiment à démolir
- Amorce de desserte
- Accès secondaire
- Multiples accès possibles
- Continuité douce à créer
- Haie à préserver
- Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

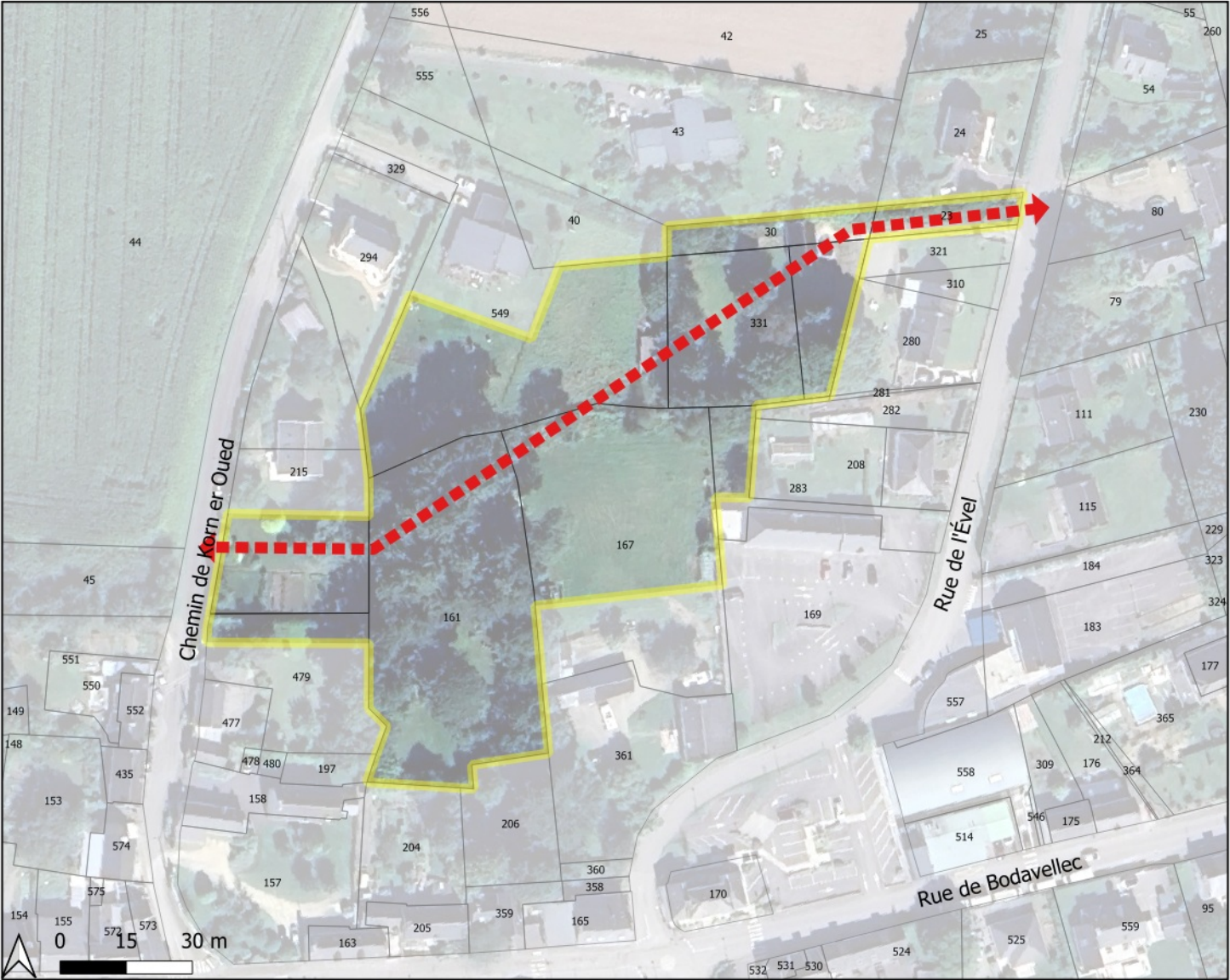
Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,37	10	/	27	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
2	0,69	26	/	37.7	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
3	0,6	13	/	21.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
4	0,35	13	/	37.1	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
5	0,41	8	/	19.5	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
6	0,46	6	/	13	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
7	1,37	56	20	40.8	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases
8	0,16	3	/	18.7	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Rue de l'Ével



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Voie de desserte principale

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,98	12	/	12.2	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Rue de la Métairie 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Bâtiment à démolir
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logs/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	1,07	32	10	29.9	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue de la Métairie 2



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Multiples accès possibles
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

Rechercher autant que possible une mutualisation des accès, dans le cadre des divisions parcellaires.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,58	9	/	15.5	Optimisation progressive possible

Commune : EVELLYS - Rue de la Paix



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

 Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche

Eléments complémentaires

Secteur avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,3	8	/	26.6	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue de la Poste / Rue du Parlement



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Haie à préserver
- Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,32	4	/	12.5	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,56	9	/	16	Opération d'ensemble en une seule phase
3	0,25	5	/	20	Opération d'ensemble en une seule phase



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Haie à préserver

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,3	4	/	13.3	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue des Peupliers



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Frange à créer

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,71	14	/	19.7	Opération d'ensemble en deux phases

Commune : EVELLYS - Rue des Prés



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Haie à préserver
- Voie de desserte principale

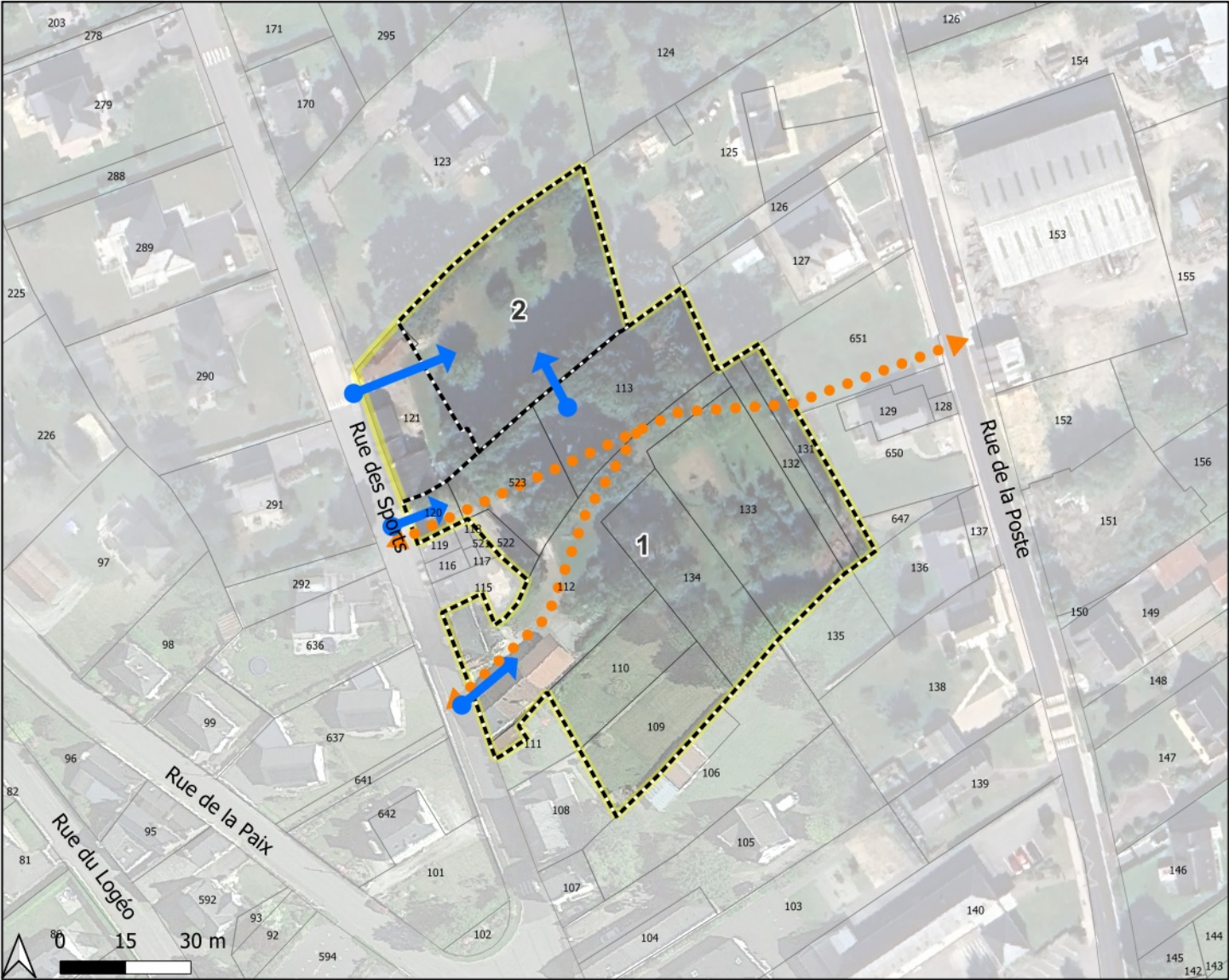
Eléments complémentaires

La voie de desserte principale contribuera à desservir l’ensemble des parcelles du secteur en profondeur. Tous les lots n’y seront pas forcément raccordés (notamment quand ils donnent sur la rue des Sports).
Secteur avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,32	5	/	15.6	Optimisation progressive possible

Commune : EVELLYS - Rue des Sports 1



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Amorce de desserte
- Continuité douce à créer

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,67	11	/	16.4	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,18	4	/	22.2	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue des Sports 2



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d’OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Haie à préserver
- Perméabilité pour les modes actifs (piétons, vélos...)

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,53	13	/	24.5	Opération d'ensemble en une seule phase

[illegible]

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,56	11	/	19.6	Opération d'ensemble, éventuellement en plusieurs phases

Commune : EVELLYS - Rue du Kerguillemet 2



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s’y référer dans l’application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l’OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Haie à préserver
- Voie de desserte principale

Eléments complémentaires

/

Programmation

Périètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
OAP	0,32	7	/	21.8	Opération d'ensemble en une seule phase

Commune : EVELLYS - Rue du Millénaire



Le Préambule des OAP détaille les dispositions relatives à la « Légende synthétique » qui suit :

il est nécessaire de s'y référer dans l'application des OAP.

Les sections « Eléments complémentaires » et « Programmation » précisent des dispositions spécifiques à l'OAP ci-contre.

Légende synthétique

- Périmètre d'OAP considéré dans le cadre de la présente fiche
- Périmètre de programmation
- Désenclavement
- Frange à créer
- Voie de desserte principale

Eléments complémentaires

Le principe de désenclavement permettra notamment le passage d'engins agricoles.
Sous-secteur 2 avec assainissement non collectif.

Programmation

Périmètre d'application	Superficie	Nombre de logements	Dont logements sociaux	Objectif de densité (logts/ha)	Modalités de mise en oeuvre de l'OAP
1	0,29	5	/	17.2	Opération d'ensemble en une seule phase
2	0,21	5	/	23.8	Opération d'ensemble en une seule phase