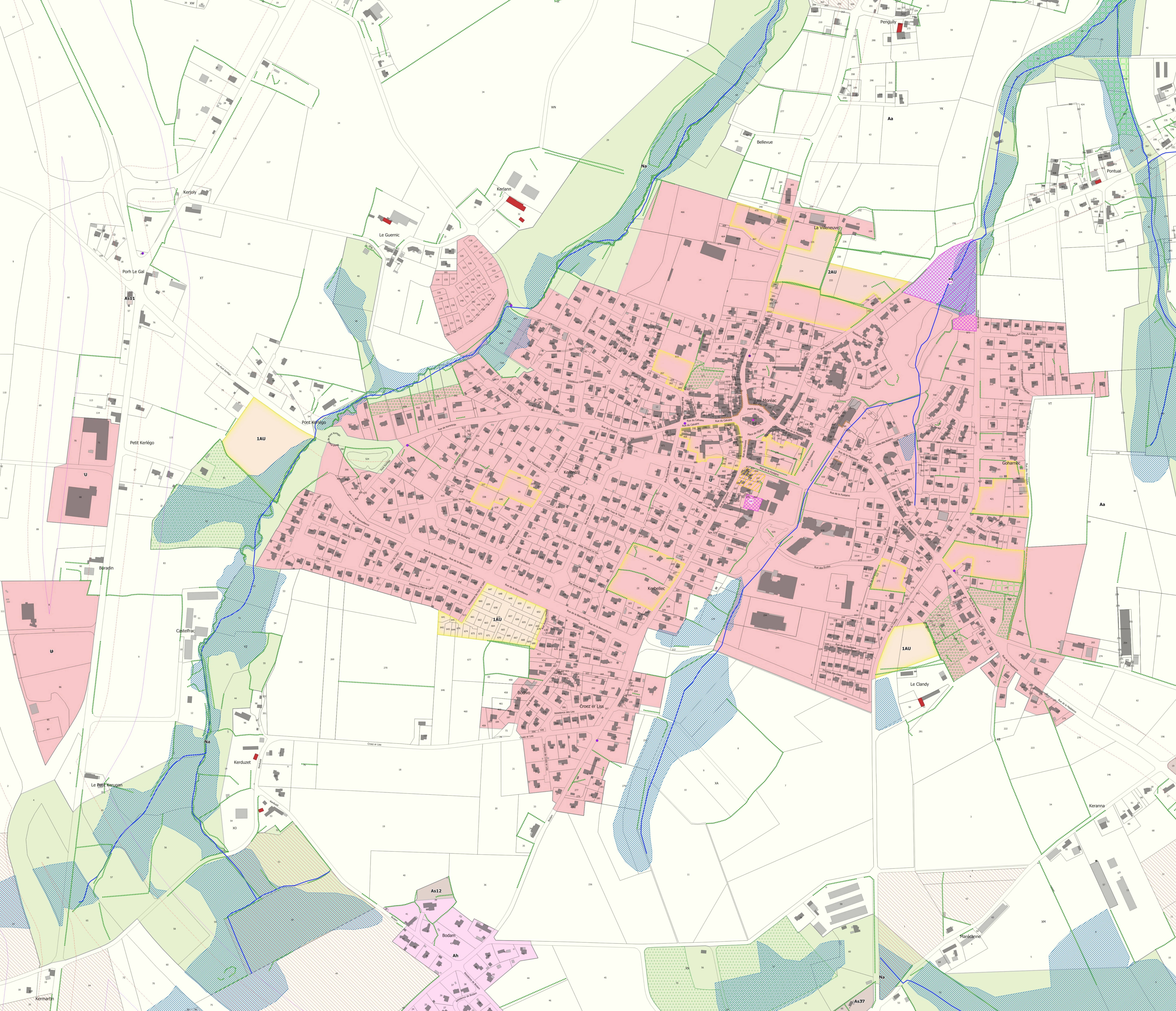




Prescriptions ponctuelles

- Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Ah
- As
- Na
- NI
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
64	Aménagement aire de loisirs	15628	Commune
68	Extension garderie	912	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

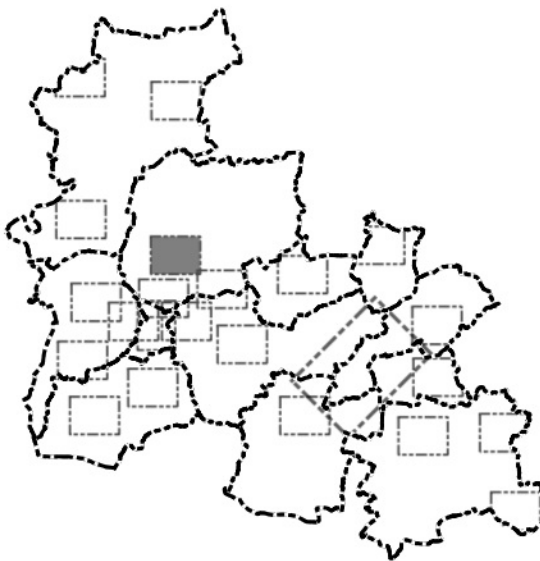
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.7.0
Echelle : 1/2 500e

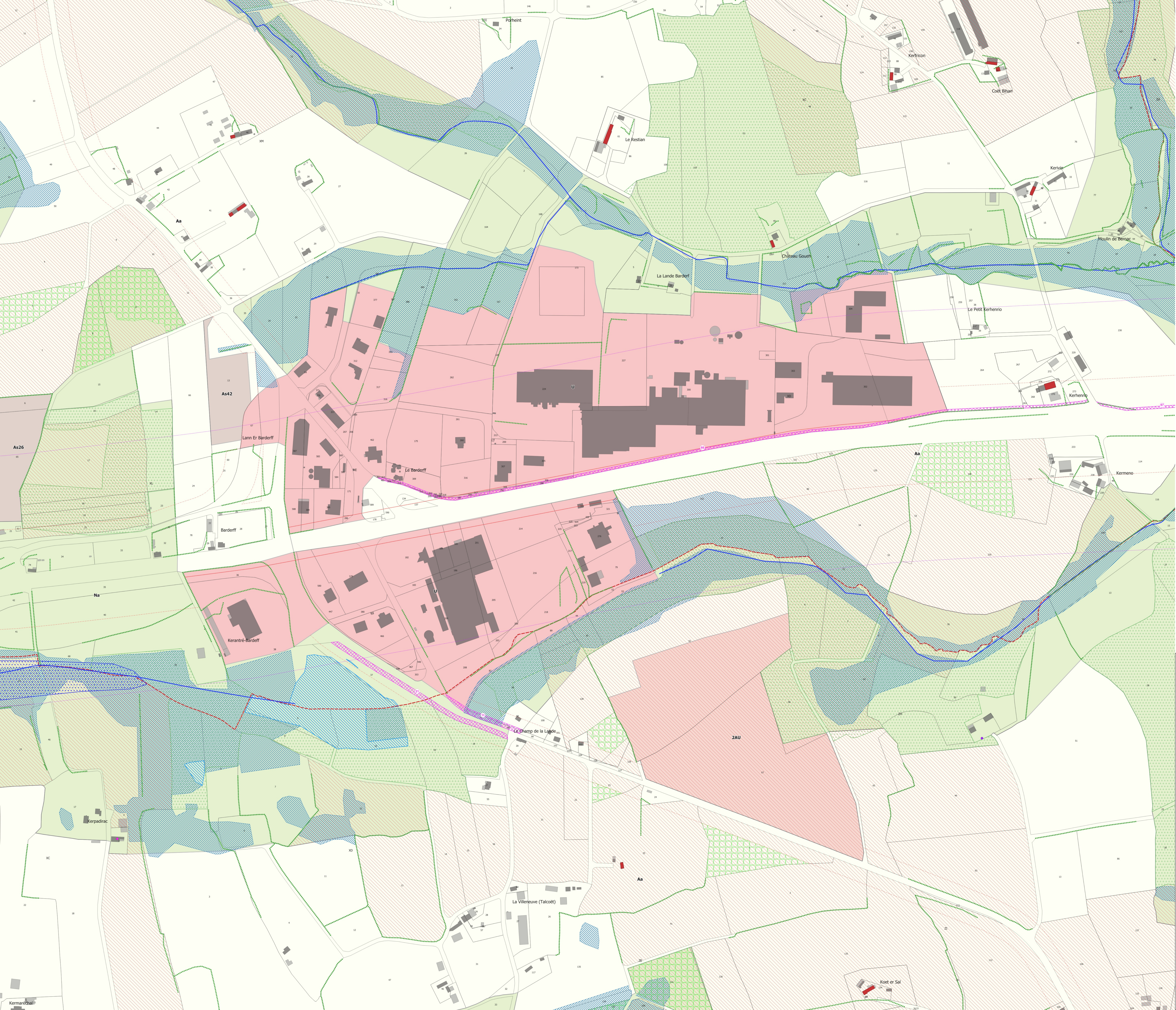
REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de MOREAC
Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025



0 50 100 m





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- As
- Na
- U
- 2AU

Emplacements réservés		
N°	NATURE	m² BENEFICIAIRE
11	Elargissement de la chaussée	1645 Commune
21	Elargissement de la chaussée	4115 Commune
56	Elargissement de la chaussée	7488 Commune
67	Elargissement de la chaussée	2367 Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

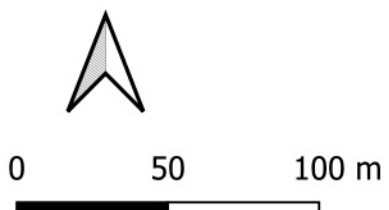
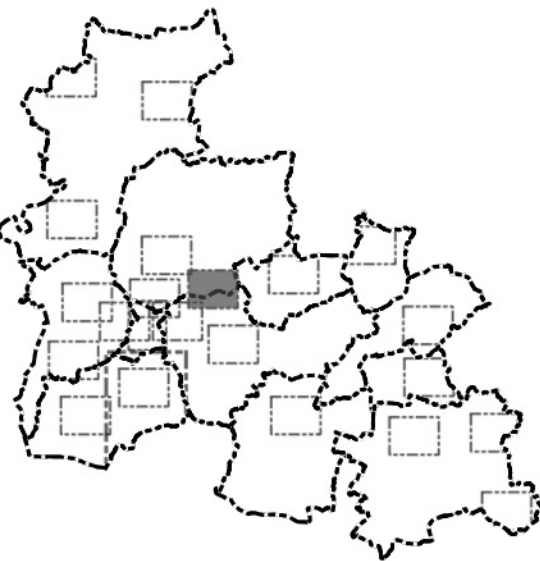
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

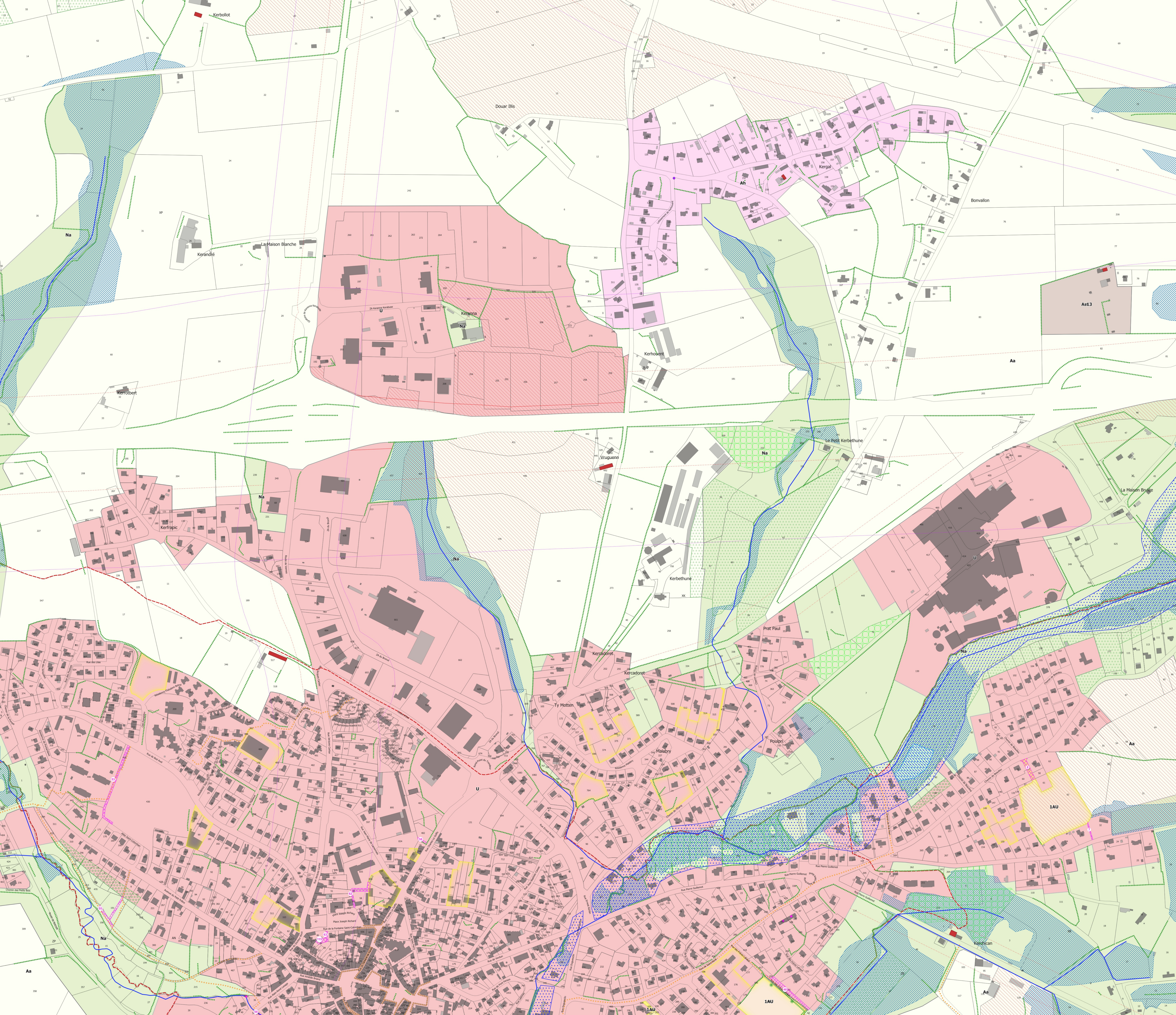
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.7.0
Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de MOREAC
RN 24 est

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
- * Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
 - Éléments de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul 'Voie bruyante'
 - Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Informations surfaciques**
- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
- Aa
 - Ah
 - As
 - Na
 - U
 - 1AU

Emplacements réservés			
N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
7	Continuité douce	72	Commune
8	Voie de désendossement	385	Commune
48	Continuité douce	939	Commune
53	Continuité douce	730	Commune
55	Continuité douce	416	Commune
58	Continuité douce	83	Commune
59	Continuité douce	1029	Commune
62	Continuité douce	412	Commune
63	Continuité douce	66	Commune
115	Espace public	168	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

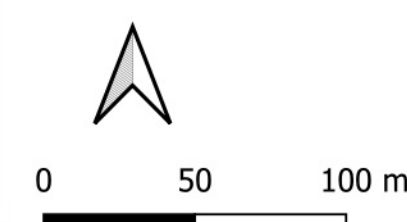
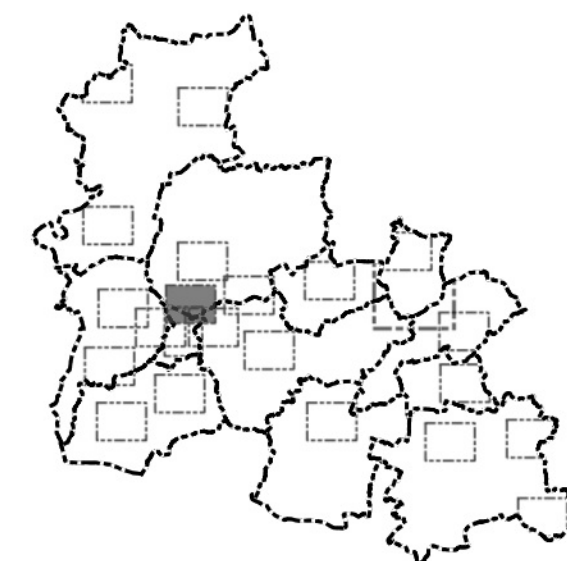
Pièce n°6.1.7.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de MOREAC
RN 24 ouest

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- As
- Na

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
----	--------	----	--------------

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.7.a

Echelle : 1/5 000e

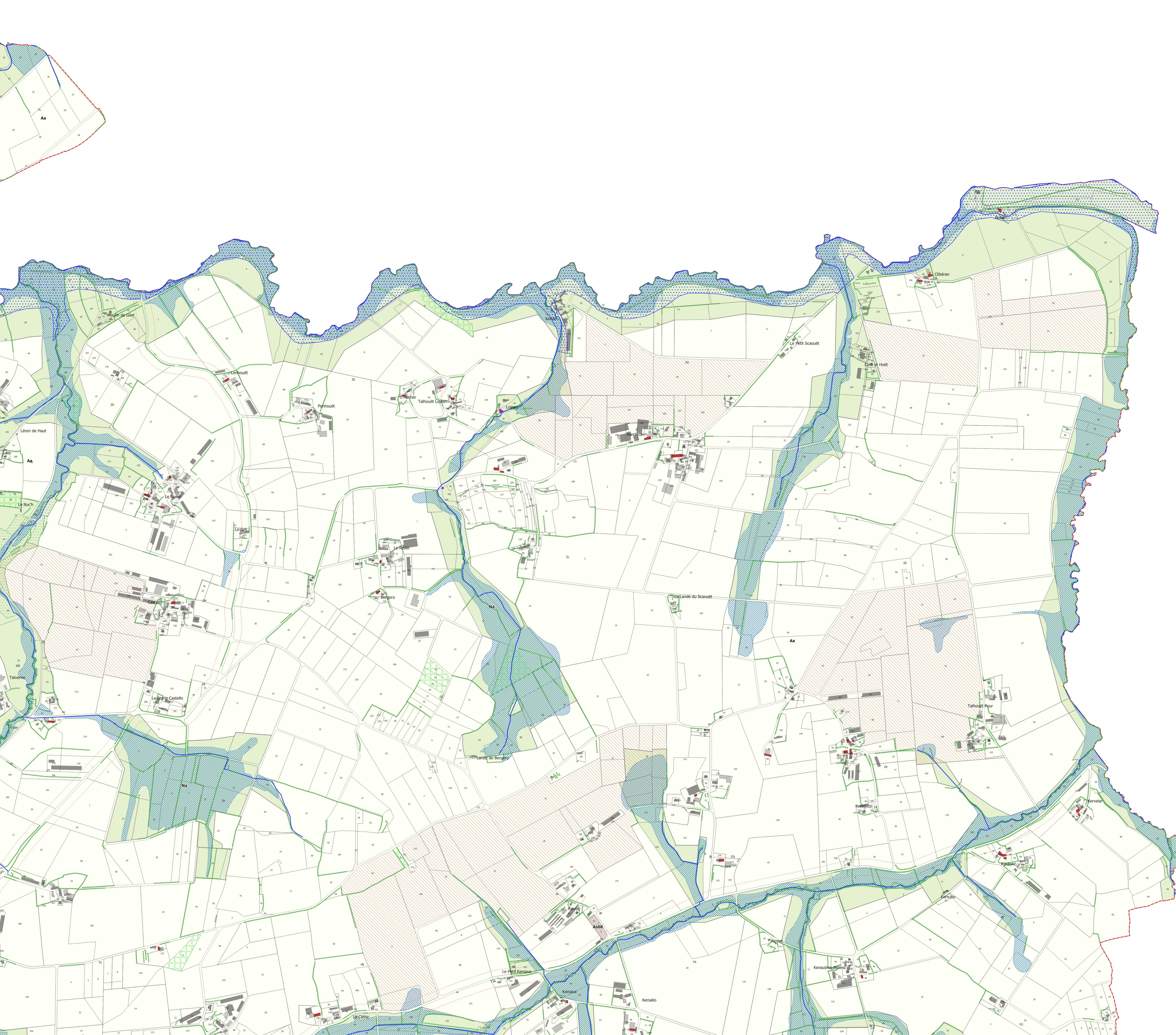
REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de MOREAC Nord-Ouest

Elaboration du PLUi	Prescription 24.03.2022	Arrêt 14.11.2024	Approbation 27.11.2025
---------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

Realisation : Ouest am' - Novembre 2025
Source : cartographie de la zone
SCoT - RUPPS / Lorient-63 (RUPPS 2154)

www.ouestam.fr



- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
 - Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
 - Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - ▨ Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Informations surfaciques**
 - ▨ Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
 - Aa
 - As
 - Na

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
----	--------	----	--------------

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

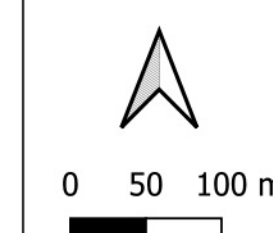
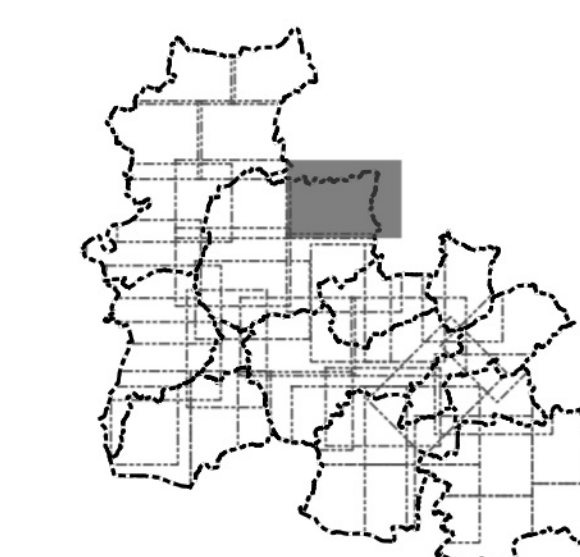
Pièce n°6.1.7.b

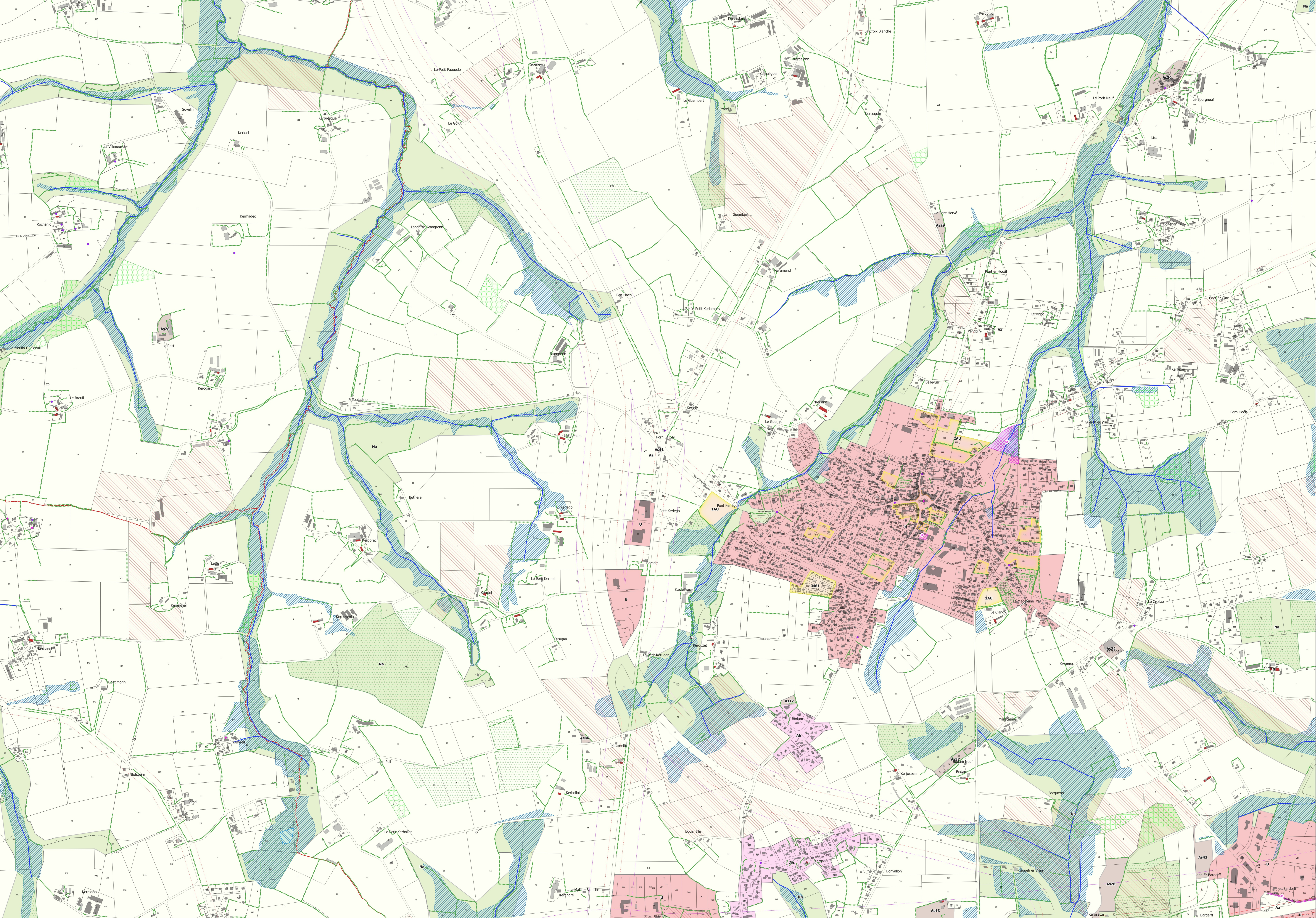
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de MOREAC
Nord-Est

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2024





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ★ Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Ah
- As
- Na
- Ni
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés			
N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
64	Aménagement aire de loisirs	15628	Commune
66	Elargissement de la chaussée	7488	Commune
68	Extension garages	912	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.7.c
Echelle : 1/5 000e

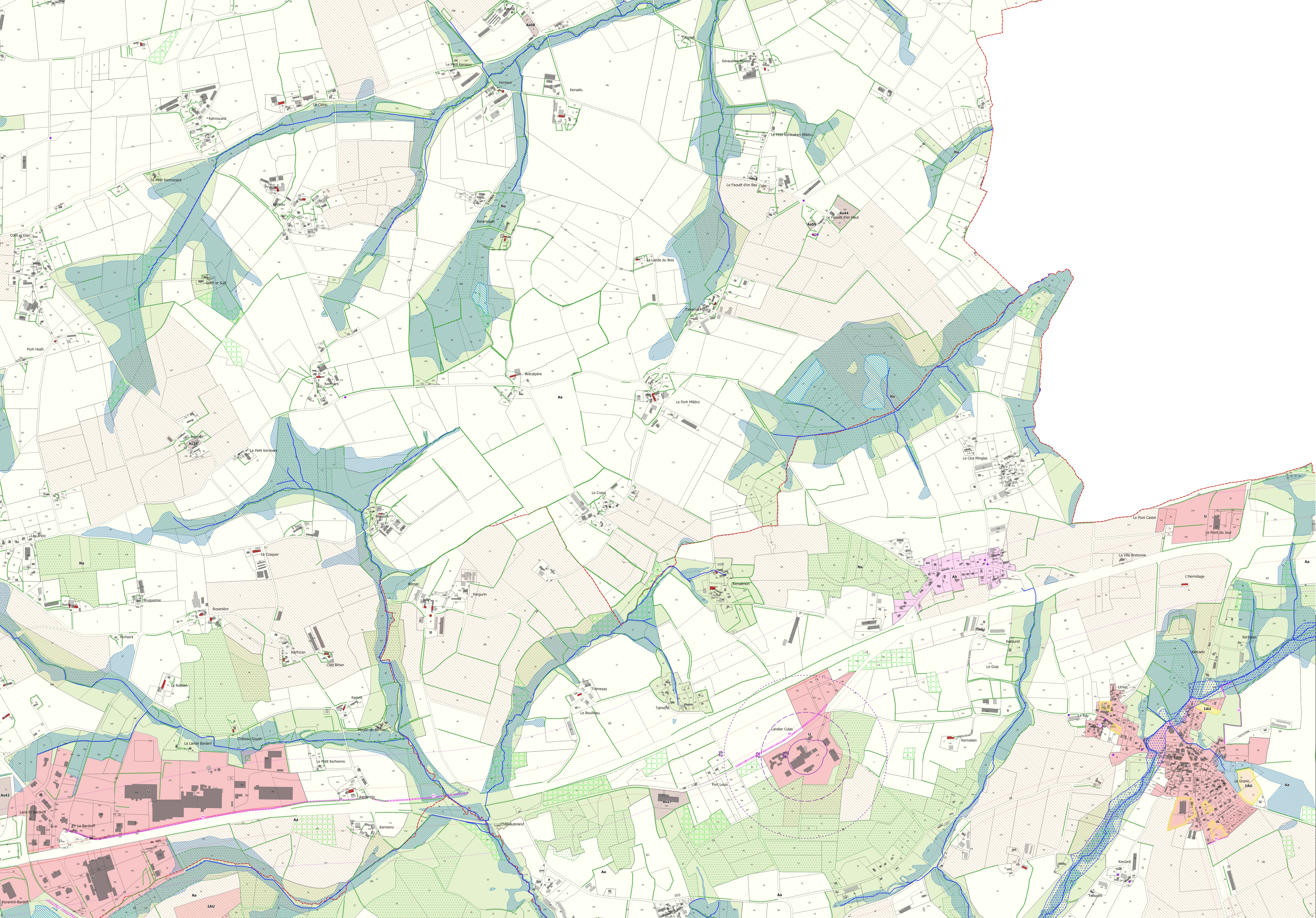
REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de MOREAC
Sud-Ouest

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUI	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025

0 50 100 m

Ouest am
www.ouest-am.fr

Validation : Ouest am, Novembre 2025
Source : cartographie de la zone
SCoT : RUPPS (Lorient-56) (RUPPS 2154)



- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
 - Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
 - Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul 'Voie bruyante'
 - Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)**
 - Zone Z1 (dangers graves avec des effets létaux)
 - Zone Z2 (dangers significatifs avec des effets irréversibles sur l'homme)
 - Zone Z3 (effets indirects par bris de vitres)
- Informations surfaciques**
 - Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
 - Aa
 - Ah
 - As
 - Na
 - U
 - 1AU
 - 2AU

Emplacements réservés		
N° NATURE	m²	BENEFICIAIRE
21 Elargissement de la chaussée	4115	Commune
46 Elargissement de la chaussée	7488	Commune
57 Elargissement de la chaussée	2367	Commune
90 Continuité douce	346	Commune
91 Continuité douce	66	Commune
92 Continuité douce	1579	Commune
94 Elargissement de la chaussée	2715	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.7.d

Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de MOREAC

Sud-Est

Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUI	24.03.2022	14.11.2024
		27.11.2025

0 50 100 m

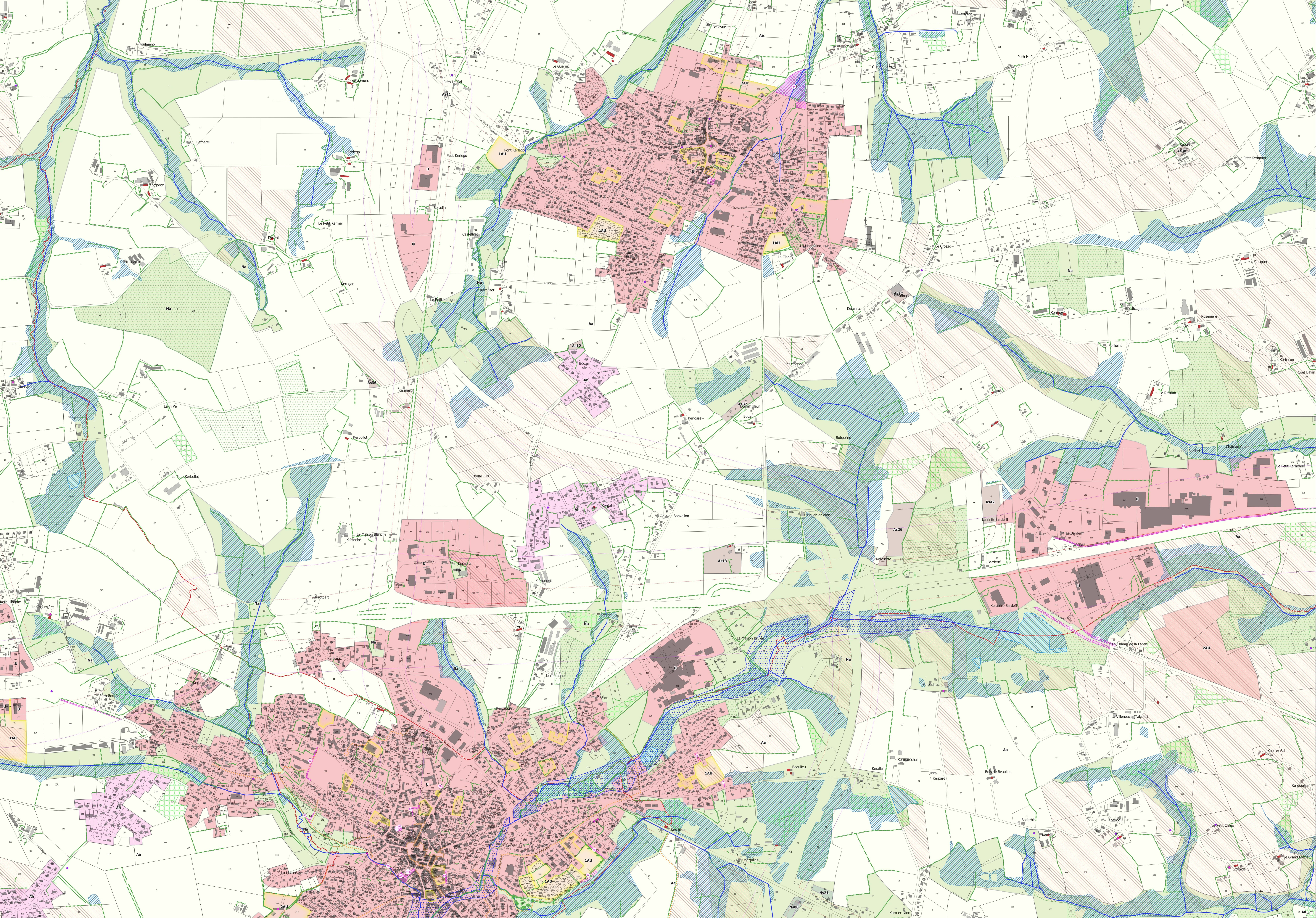
Ouest am

www.ouestam.fr

Radiorail - Ouest am - Novembre 2025

Source : cartographie de la zone

SCoT - RUP(S) - Lorient(40) (RUP(S) 2154)



- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
 - ★ Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
 - Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
 - Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul 'Voie bruyante'
 - Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
 - Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Informations surfaciques**
 - Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
 - Aa
 - Ah
 - As
 - Na
 - Ni
 - Ns
 - U
 - 1AU
 - 2AU

Emplacements réservés		
N°	NATURE	m² BENÉFICIAIRE
7	Continuité douce	72 Commune
8	Voie de désenclavement	385 Commune
11	Elargissement de la chaussée	1645 Commune
21	Elargissement de la chaussée	4115 Commune
48	Continuité douce	939 Commune
49	Espace public	1371 Commune
53	Continuité douce	735 Commune
55	Continuité douce	410 Commune
57	Continuité douce	1706 Commune
58	Continuité douce	83 Commune
59	Continuité douce	1020 Commune
60	Voies	359 Commune
62	Continuité douce	412 Commune
63	Continuité douce	66 Commune
64	Aménagement aisé de transit	15028 Commune
66	Elargissement de la chaussée	7489 Commune
68	Extension gardée	912 Commune
89	Elargissement de la chaussée	1628 Commune
115	Espace public	185 Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.7.e
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de MOREAC
Sud-Ouest

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025