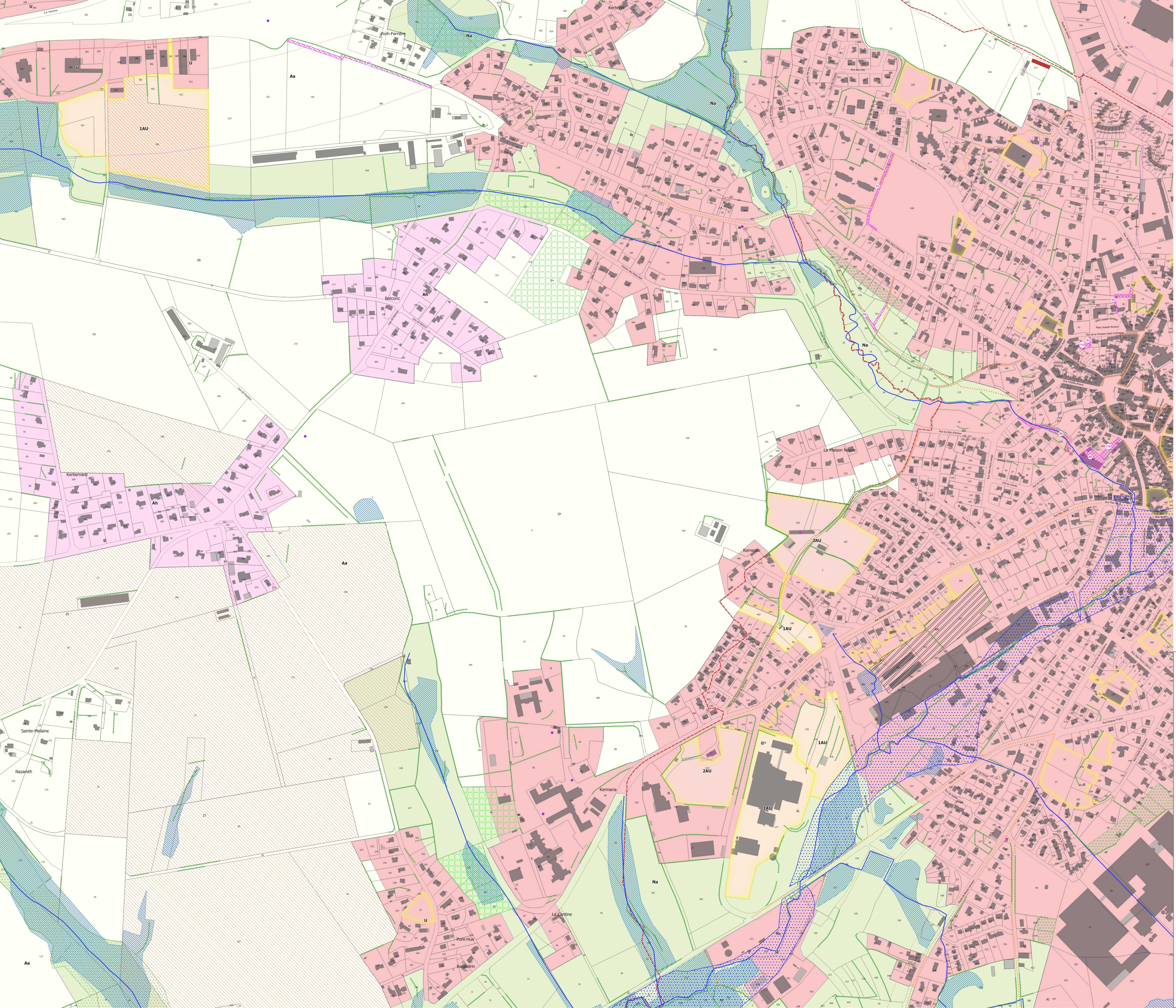


- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ● Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ● Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- 🟥 Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- 🟨 Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▨ Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Non aedificandi
- ▨ Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Ah
- Na
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
49	Espace public	1371	Commune
53	Continuité douce	730	Commune
55	Continuité douce	416	Commune
59	Continuité douce	1029	Commune
62	Continuité douce	412	Commune
63	Continuité douce	66	Commune
89	Elargissement de la chaussée	1628	Commune
115	Espace public	168	Commune
116	Espace public	621	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

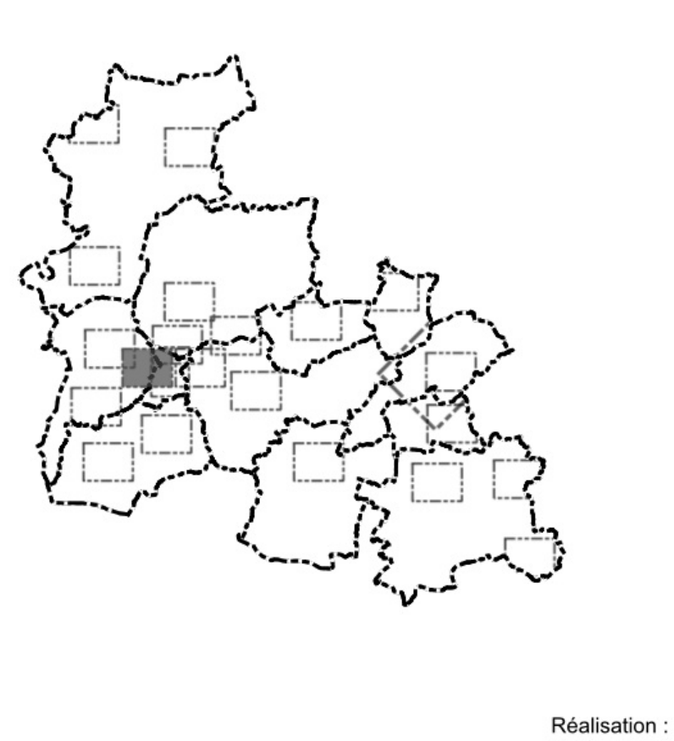
Pièce n°6.1.10.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de PLUMELIN
Bourg - Keraudrain

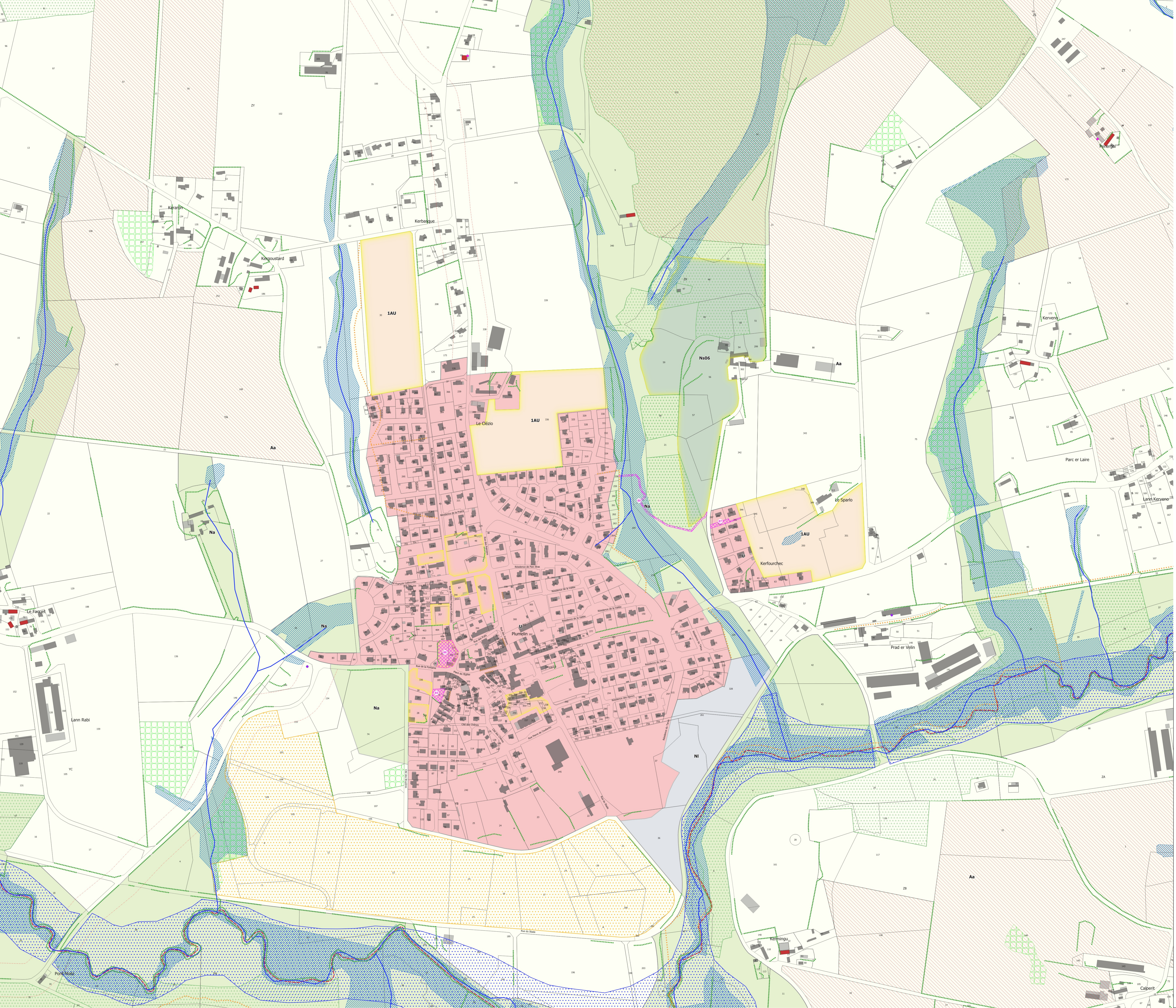
	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025



0 50 100 m

www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Novembre 2025
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)



— — Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ● Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ● Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ···· Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- ······ Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▪▪▪▪▪ Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- — Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ‐·‐·‐ Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- 🟥 Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- 🟨 Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▨ Emplacement réservé
- ▢ Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- ▢ Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de risque technologique
(R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)

- ▢ Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- ▨ Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- ▢ Aa
- 🟩 Na
- ▢ Nl
- 🟩 Ns
- 🟥 U
- ▢ 1AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
85	Logements sociaux	554	Commune
86	Programmation logement avce 50% lgts sociaux	2132	Commune
87	Continuité douce	358	Commune
88	Continuité douce	824	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

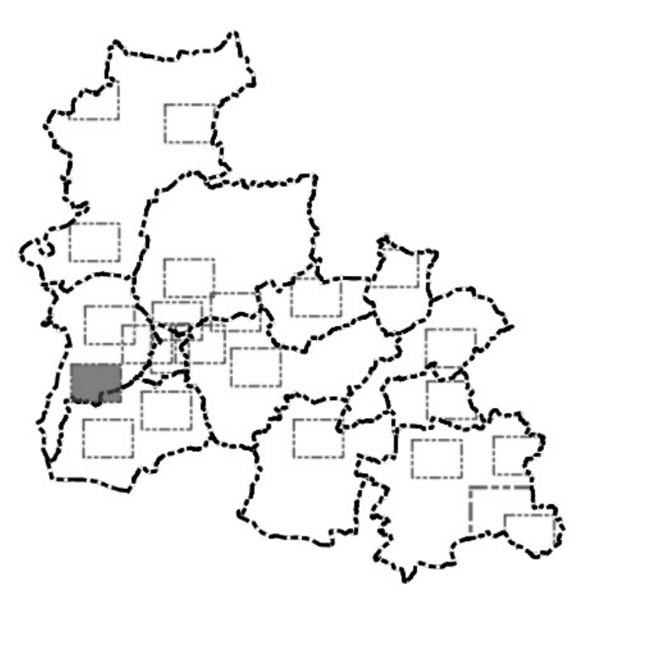
Pièce n°6.1.10.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE

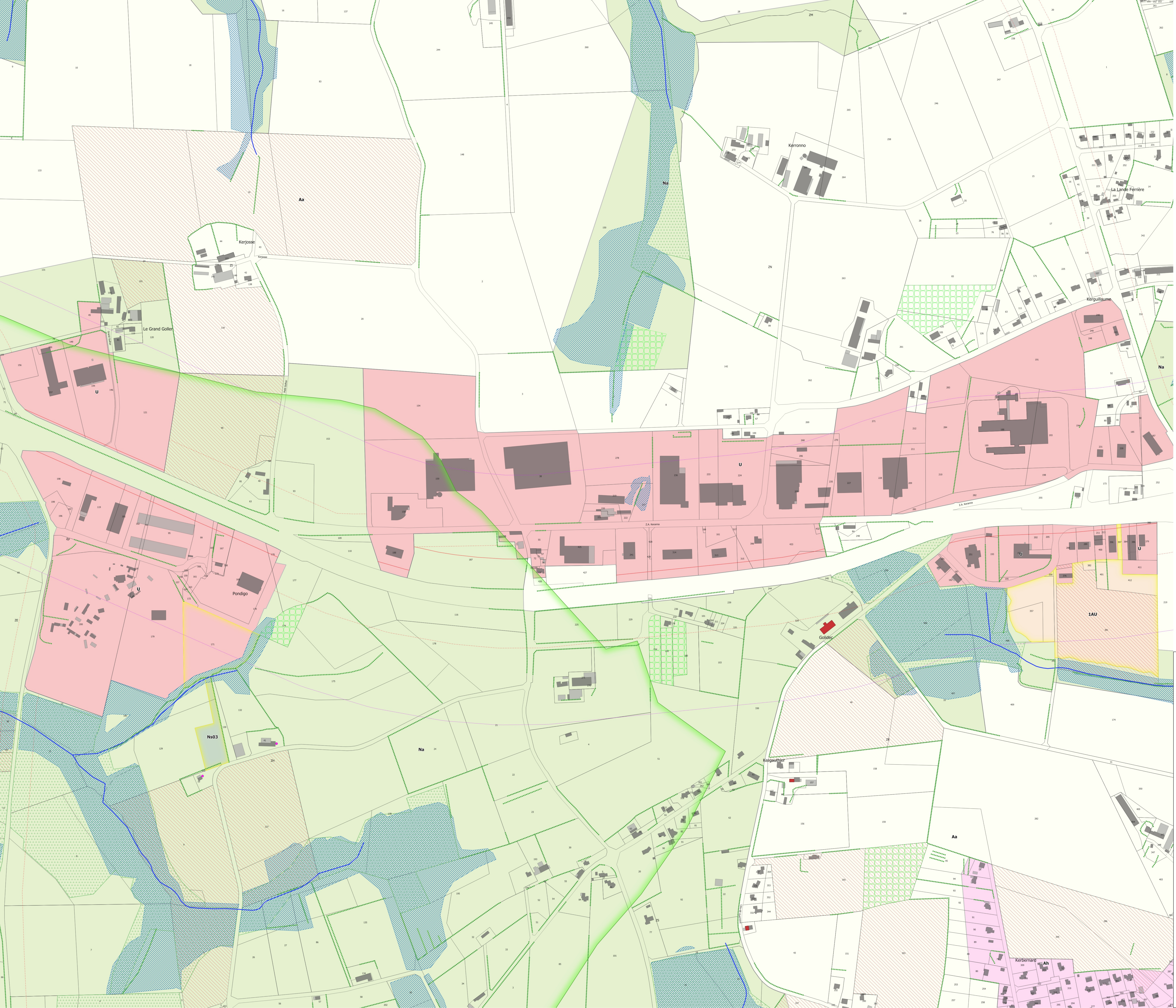
Commune de PLUMELIN
Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025



Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires
www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Novembre 2025
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)



Prescriptions ponctuelles
- ● Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques
- 🟥 Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- 🟨 Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 🟩 Périmètre de l'APPB de la Mulette perlière, protégé (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques
- ▨ Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage
- Aa
- Ah
- Na
- Ns
- U
- 1AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

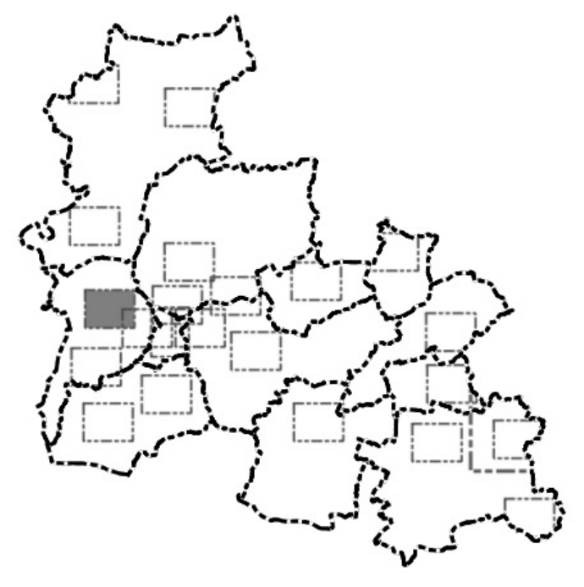
Pièce n°6.1.10.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de PLUMELIN
RN 24

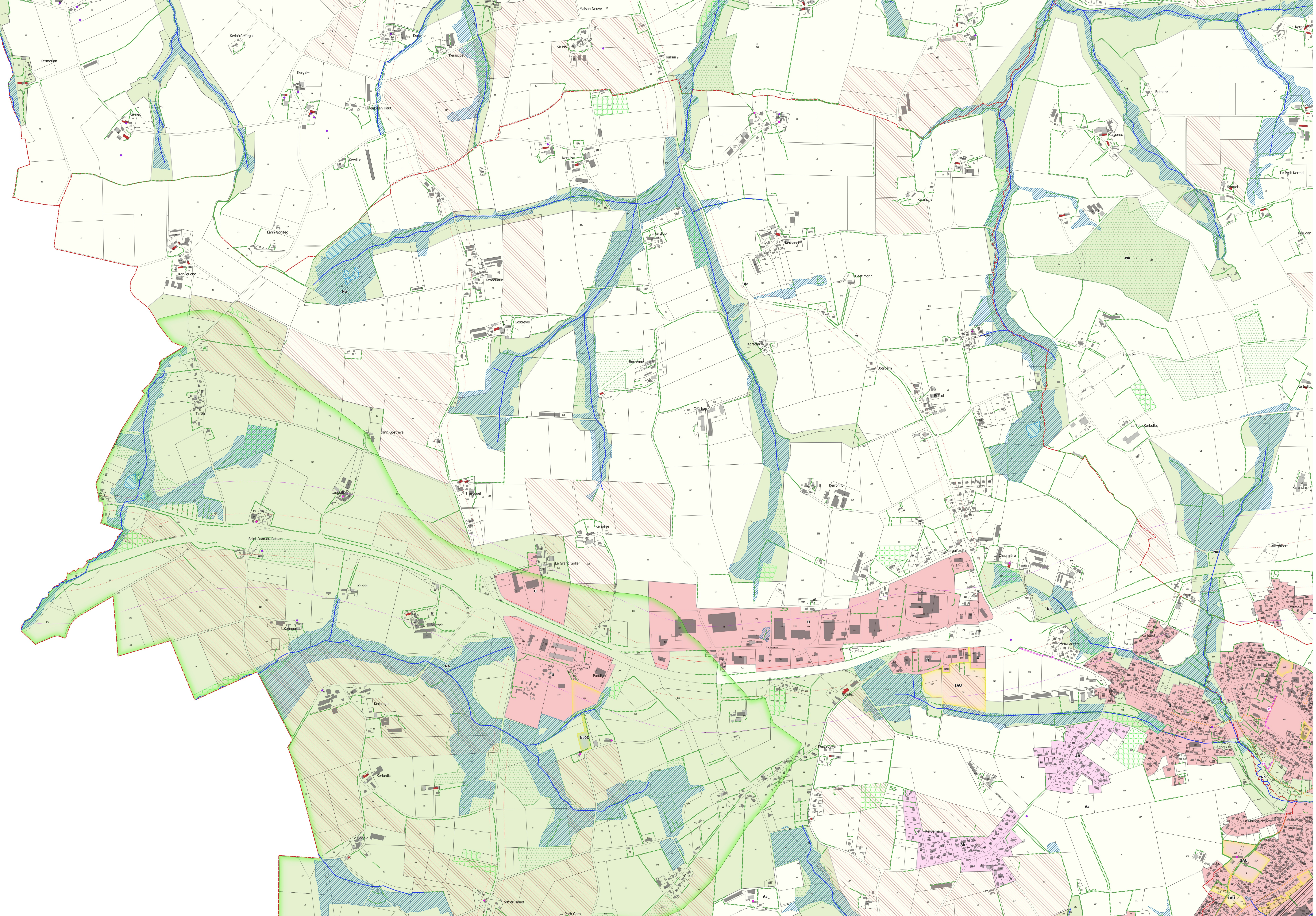
	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025



0 50 100 m

Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires
www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Novembre 2025
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)



- - Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ● Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ● Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ···· Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- ····· Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- — Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ---- Marge de recul 'Voie bruyante'
- ---- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- ---- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- 🟥 Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- 🟨 Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▩ Emplacement réservé
- ▢ Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- ▢ Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▢ Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Non aedificandi
- 🟩 Périmètre de l'APPB de la Mulette perlière, protégé (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▧ Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- ▧ Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- ▢ Aa
- ▢ Ah
- ▢ Na
- ▢ Ns
- ▢ U
- ▢ 1AU
- ▢ 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
53	Continuité douce	730	Commune
55	Continuité douce	416	Commune
89	Elargissement de la chaussée	1628	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.10.a

Echelle : 1/5 000e

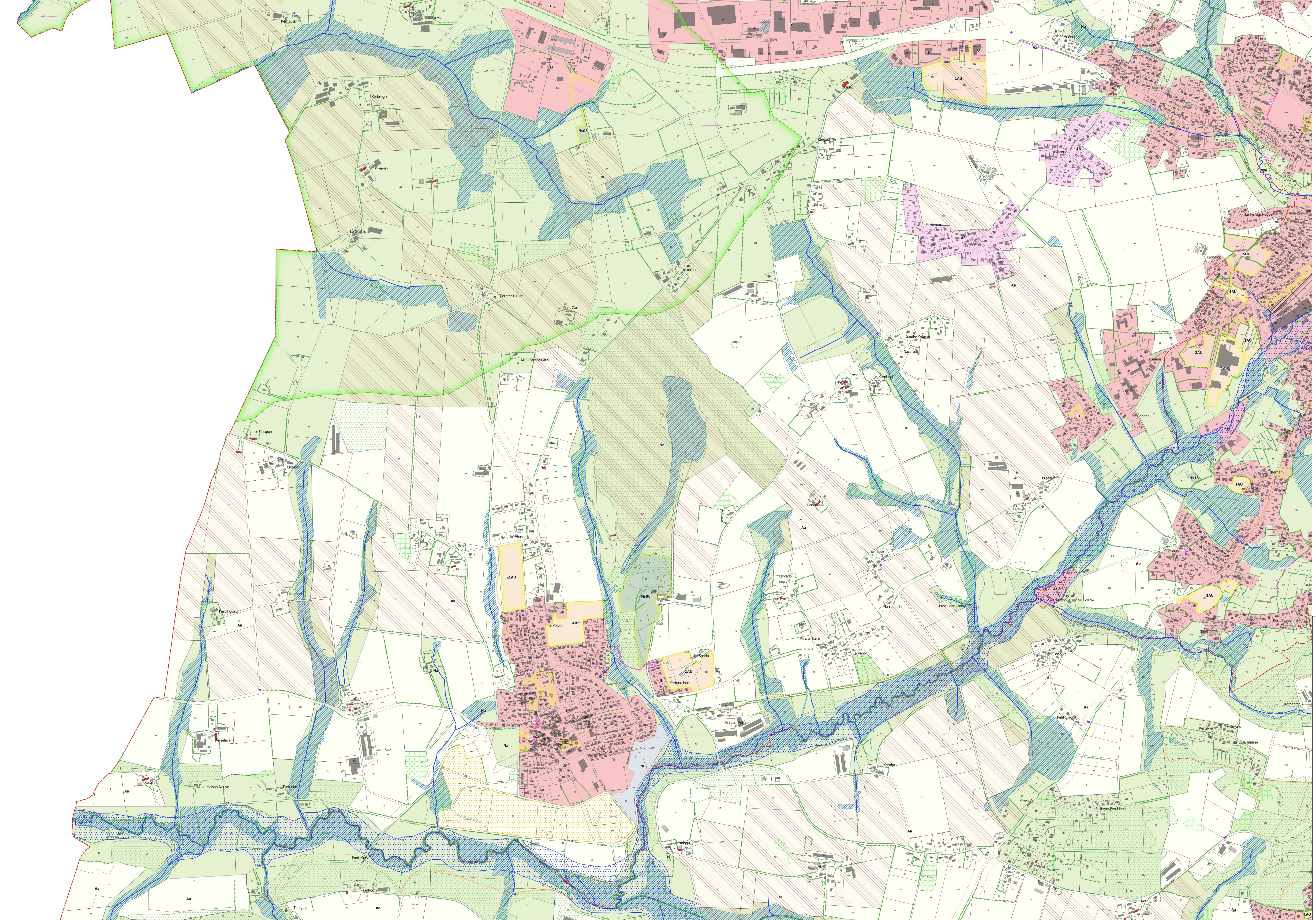
REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de PLUMELIN
Nord

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025

Ouest am'
L'intelligence collective au service des territoires
www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Novembre 2025
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)



- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Non aedificandi
- Périmètre de l'APPB de la Mulette perlière, protégé (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Ah
- Na
- Nl
- Ns
- U
- 1AU
- 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
50	Continuité douce	1022	Commune
51	Continuité douce	123	Commune
53	Continuité douce	730	Commune
55	Continuité douce	416	Commune
85	Logements sociaux	554	Commune
86	Programmation logement avce 50% lgts sociaux	2132	Commune
87	Continuité douce	358	Commune
88	Continuité douce	824	Commune
89	Elargissement de la chaussée	1628	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

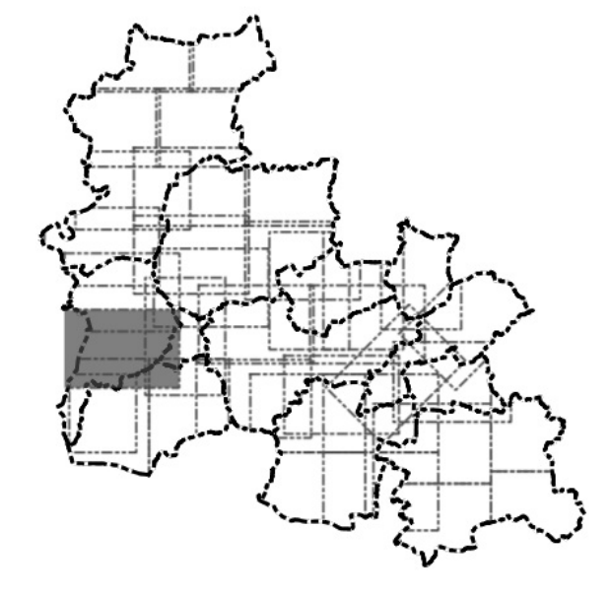
Pièce n°6.1.10.b

Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

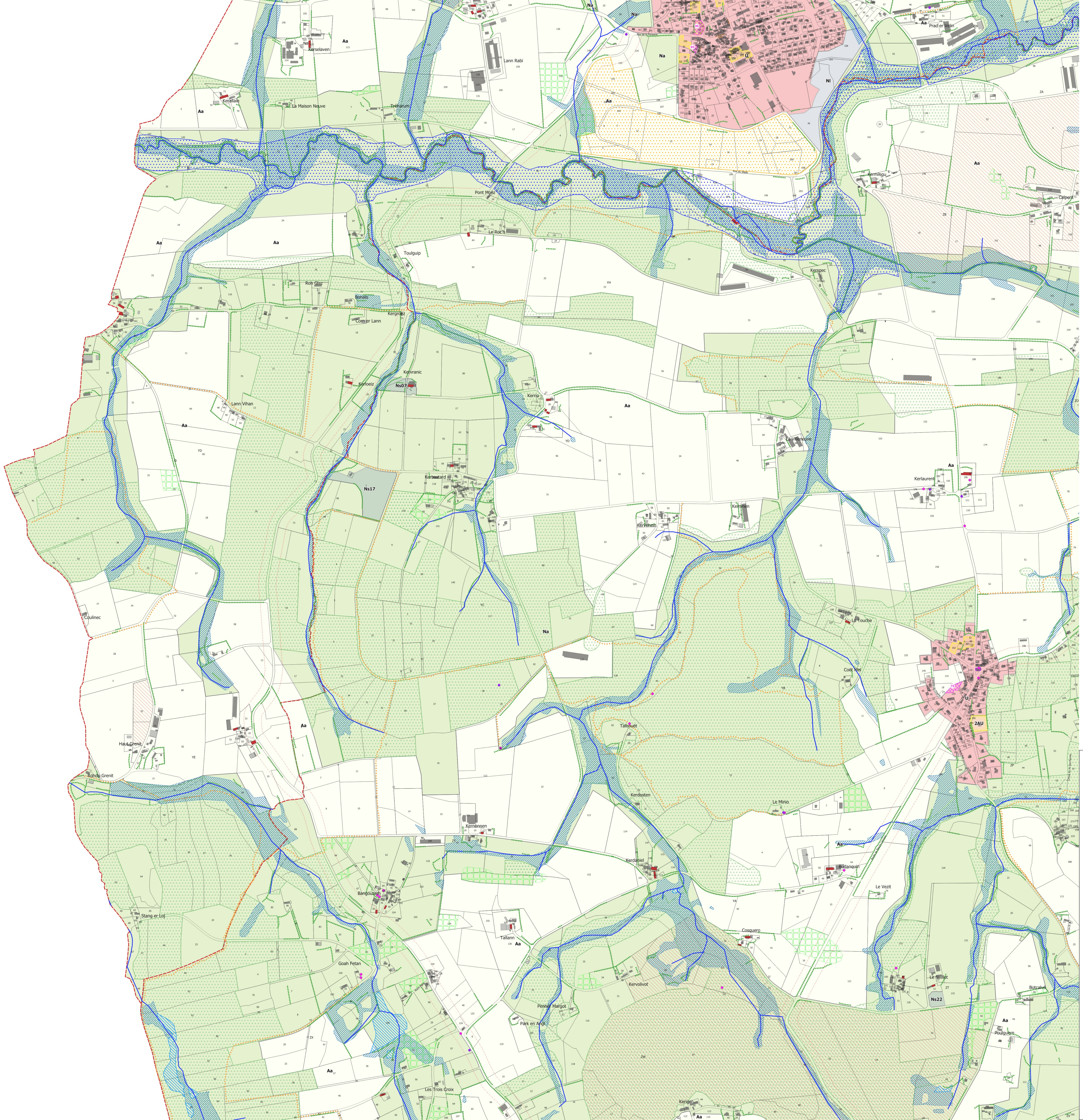
Commune de PLUMELIN
Centre

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025



www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Novembre 2025
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)



— — Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ● Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ● Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ···· Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- ······ Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▪▪▪▪▪ Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- — Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ····· Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- ☐ Bâti remarquable (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- 🟥 Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- 🟨 Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▨ Emplacement réservé
- ☐ Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- ☐ Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de risque technologique
(R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)

- ☐ Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)

Informations surfaciques

- ▨ Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- ☐ Aa
- 🟩 Na
- ☐ Nl
- 🟩 Ns
- 🟥 U
- 🟥 2AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
75	Gîte étape en lien avec les chevaux	1166	Commune
85	Logements sociaux	554	Commune
86	Programmation logement avce 50% lgts sociaux	2132	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

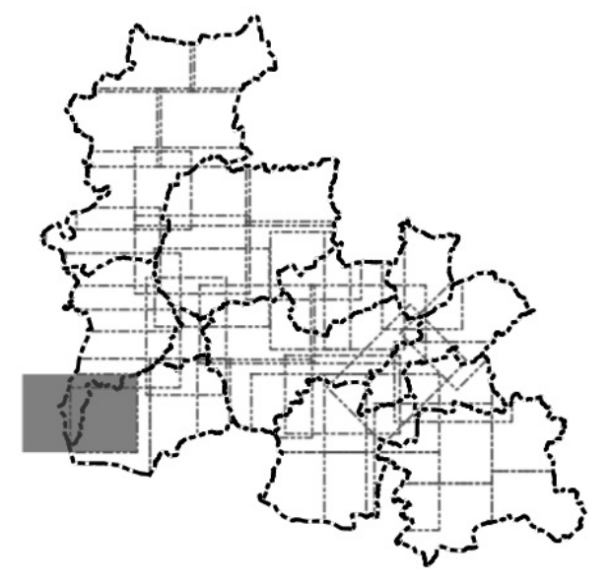
Pièce n°6.1.10.c

Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de PLUMELIN
Sud

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025



0 50 100 m

www.ouestam.fr

Réalisation : Ouest am', Novembre 2025
Source : cadastre.data.gouv
SCR : RGF93 / Lambert-93 (EPSG:2154)