

Règlement graphique

Centre-Village - Grand Bilieu - Vieux Moulin - Les Maures



Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 20 juillet 2019

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 7 novembre 2020

Atelier-2
architectes - urbanistes

Plan 4.2.3

Fond : cadastre PCI 2020

1/2 000e

Légende :

Zones du PLU :

- Ua : Secteur d'habitat ancien et aggloméré du centre-village et des hameaux
- Ub : Secteur de moyenne densité en renforcement du centre-village
- Uc : Secteur de faible densité en extension du centre-village et des hameaux
- Ud : Secteur de faible densité situé sur les rives du Lac de Paladru
- Ue : Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif et des services publics
- Uf : Secteur correspondant aux activités économiques, artisanales et commerciales du Vieux Moulin
- AUB : Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation, de densité soutenue et soumis à conditions
- A : Secteur agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique
- Ap : Secteur agricole des abords du Lac de Paladru, à protéger sur le plan paysager
- N : Secteur naturel et forestier à protéger
- Nc : Secteur accueillant des campings
- Ne : Secteur accueillant le stade de football
- Nj : Secteur accueillant les jardins de la curiosité partagée
- NL : Secteur accueillant des constructions isolées sur les rives du Lac de Paladru
- Nt : Secteur des rives du Lac de Paladru ou sont autorisés des équipements sous conditions
- Ntp : Secteur correspondant à la plage du Petit Golfe
- Nv : Secteur destiné à accueillir des stationnements

Prescriptions surfaciques :

- Coupure paysagère identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Secteur d'habitat humide protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé identifié au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Masses boisées à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de l'arrêté de Protection de Biotope identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé identifié au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à des risques naturels : la constructibilité peut être soumise à des prescriptions spéciales ou interdite (se reporter au plan 4.2.4)

Prescriptions linéaires :

- Haie protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement piéton à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions ponctuelles :

- Construction patrimoniale soumise à prescription au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Arbre isolé repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du Code de l'Urbanisme

Éléments informatifs :

- Périmètre de protection du captage d'eau potable du Cras, se reporter à l'annexe 5.1 du PLU
- Zone de prescriptions d'isolement acoustique liées à la RN 1075, se reporter à l'annexe 5.3 du PLU

Informations cadastrales :

- Bâti non cadastré
- Bâtiment élevé
- Parcelle
- Linéaire divers
- Hydrographie indicative

- Bâti dur
- Bâti léger

Liste des emplacements réservés :

Numéro	Désignation des emplacements	Superficie
1	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
2	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
3	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
4	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
5	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
6	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
7	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
8	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
9	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
10	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
11	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
12	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
13	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
14	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
15	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
16	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
17	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
18	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
19	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
20	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
21	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
22	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
23	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
24	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
25	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
26	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
27	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
28	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
29	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
30	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
31	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
32	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
33	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
34	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
35	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
36	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
37	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
38	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
39	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
40	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
41	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
42	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
43	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
44	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
45	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
46	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
47	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
48	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
49	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
50	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
51	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
52	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
53	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
54	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
55	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
56	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
57	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
58	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
59	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
60	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
61	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
62	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
63	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
64	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
65	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
66	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
67	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
68	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
69	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
70	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
71	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
72	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
73	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
74	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
75	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
76	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
77	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
78	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
79	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
80	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
81	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
82	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
83	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
84	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
85	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
86	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
87	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
88	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
89	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
90	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
91	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
92	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
93	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
94	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
95	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
96	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
97	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
98	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
99	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700
100	Aménagement d'un centre de loisirs du village et du lac de Paladru	3,700