

Délégation urbanisme nord

Adresse : 128 rue de Charenton 75012 PARIS

Tel : 01 77 15 65 37



**COMMUNAUTE DE COMMUNES
RETZ EN VALOIS**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

RAPPORT DE PRESENTATION

1.5 INDICATEURS DE SUIVI

Document arrêté en Conseil
Communautaire

01/07/2022

Document approuvé en Conseil
Communautaire

07/07/2023

Identification du document

Élément	
Titre du document	INDICATEURS DE SUIVI
Nom du fichier	1.5_Indicateurs-de-suivi
Version	28/06/2023 12:36:00
Rédacteur	CEH
Vérificateur	LEA
Chef d'agence	EVC

Sommaire

1.1. Propos introductifs	4
1.2. Indicateurs environnementaux	6
1.3. Indicateurs de l'évolution socio-démographique et urbaine.....	9

1.1. Propos introductifs

Comme le précise l'article R.123-2-1 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation doit définir « les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan prévue par l'article L.123-12-2. Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées. »

D'un point de vue méthodologique, la définition des critères et des indicateurs de suivi du PLU est basée sur les objectifs du PADD, puisque c'est du PADD que découlent les orientations d'aménagement et de programmation et les pièces réglementaires du PLU.

Tous les indicateurs ont une périodicité de suivi annuelle.

De manière générale, pour chacun des indicateurs, sont précisés :

- le type d'indicateur
- le point de départ, pour les critères quantitatifs, afin d'évaluer l'évolution de cette donnée
- la source : organisme ou structure auprès desquels la donnée est disponible,
- la nature et le moyen d'obtention des données

L'analyse de ces critères se fera à plusieurs échelles selon le type d'indicateur. L'échelle de la communauté de communes permettra d'avoir une vision globale du territoire alors que l'échelle des différents secteurs de la CCRV permettra de suivre l'évolution de chacun des territoires spécifiques. Par ailleurs, le suivi à l'échelle des polarités permettra d'étudier le territoire en fonction de sa structuration

Certaines données sont en cours de récupération auprès des différents organismes extérieurs ou n'ont pas pu être récupérées. Elles sont indiquées par la légende suivante : « N.R. : Non Renseigné »

Le territoire de la CCRV est réparti en 5 grands secteurs :

	Forêt de Retz
1	Villers-Cotterêts
2	Coyolles
3	Oigny-en-Valois
4	Dampleux
5	Largny-sur-Automne
6	Haramont
7	Fleury
8	Puiseux-en-Retz
9	Vivières
10	Taillefontaine
11	Retheuil

	Vallée de l'Aisne
1	Vic-sur-Aisne
2	Berny-Rivière
3	Fontenoy
4	Montigny-Lengrain
5	Ressons-le-Long
6	Ambleny
7	Saint-Brandy
8	Pernant

	Les Plaines
1	Mortefontaine
2	Laversine
3	Cutry
4	Saconin-et-Breuil
5	Dommiers
6	Coeuvres-et-Valsery
7	Soucy
8	Saint-Pierre-Aigle
9	Longpont
10	Montgobert
11	Corcy
12	Villers-Hélon
13	Louâtre

	Vallée de l'Ourcq
1	Faverolles
2	Ancienville
3	Chouy
4	Noroy-sur-Ourcq
5	Troësnes
6	Silly-la-Poterie
7	La-Ferté-Milon
8	Marizy-Sainte-Geneviève
9	Marizy-Saint-Mard
10	Passy-en-Valois
11	Macogny
12	Monnes
13	Dammard

	Vallée du Ru d'Hozier
1	Audignicourt
2	Vassens
3	Morsain
4	Vézaponin
5	Epagny
6	Bieuxy
7	Tartiers
8	Nouvron-Vingré
9	Saint-Christophe-à-Berry

Le territoire de la CCRV est aussi structuré en 4 systèmes de polarités :

	2 Pôles Primaires
1	Villers-Cotterêts
2	Vic-sur-Aisne
3	Fontenoy
4	Montigny-Lengrain
5	Ressons-le-Long
6	Amblény
7	Saint-Brandy
8	Berny-Rivière
9	Pernant

	1 Pôle primaire secondaire
1	La Ferté-Milon

	5 Pôles secondaires
1	Morsain
2	Laversine
3	Cutry
4	Dommiers
5	Coeuvres-et-Valseroy
6	Saint-Pierre-Aigle
7	Longpont
8	Corcy
9	Villers-Hélon
10	Louâtre
11	Retheuil
12	Dammard

	Espaces transitoires
1	Audignicourt
2	Vassens
3	Vézaponin
4	Epagny
5	Bieuxy
6	Tartiers
7	Nouvron-Vingré
8	Saint-Christophe-à-Berry
9	Mortefontaine
10	Saconin-et-Breuil
11	Soucy
12	Montgobert
13	Taillefontaine
14	Vivières
15	Puiseux-en-Retz
16	Fleury
17	Haramont
18	Largny-en-Automne
19	Coyolles
20	Dampleux
21	Oigny-en-Valois
22	Faverolles
23	Ancienville
24	Chouy
25	Noroy-sur-Ourcq
26	Silly-la-Poterie
27	Troësnes
28	Marizy-Sainte-Geneviève
29	Marizy-Saint-Mard
30	Passy-en-Valois
31	Macogny
32	Monnes

1.2. Indicateurs environnementaux

RESSOURCE EN EAU					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Surfaces de zones humides avérées inventoriées	ZH avérées : 194.86 ha	SAGE de l'Automne	Surfaces de Zone Humide en ha	SIG	Carmen
	Zone à Dominante Humide (suspectées) : N.R.	Service de l'état / CARMEN			
Qualité des cours d'eau	Vallée de Marne, Ourcq : Qualité des eaux moyenne	SDAGE 2016-2021 : Vallée de Marne, Ourcq // SDAGE Seine Normandie // SAGE de l'Automne	Suivi de la qualité des eaux	Excel	Agence de l'eau
Qualité des nappes souterraines	Vallée de Marne, Ourcq : Qualité des eaux souterraines dégradée (pesticides) Vallée d'Oise, Automne : Bonne qualité des eaux souterraines		Suivi de la qualité des eaux	Excel	Agence de l'eau
Consommation d'eau	1 351 924 m3 / an (CCRV) (informations manquantes pour 11 communes)	Questionnaire rempli par les communes pour l'année 2018		Excel	Rapports annuels de l'eau
Consommation d'eau par habitant	N.R.			Excel	Rapports annuels de l'eau
Disponibilité de la ressource en eau (ressource en eau/consommation d'eau)	N.R.			Excel	Rapports annuels de l'eau

BIODIVERSITE					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Continuités écologiques repérées et cartographiées	20 203 ha	Projet SIG	Total des surfaces des zones Ns et des protections Patrimoniales C1-C2	SIG	Règlement graphique du PLUI
Espaces non-urbanisés	51 772 ha		Total des surfaces des zones N et A		
Surfaces boisées	Forêt Domaniale de		Surface des massifs forestiers et des EBC		

	Retz : 13 339 ha EBC : 2 232 ha				
RISQUES					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Identification linéaires de coulées de boues	5.86 km	Données recueillies auprès des élus	Linéaire de coulées de boues	SIG	CCRV
Suspensions de carrières	246 carrières	Données recueillies auprès des élus	Nombre de carrières	Excel	CCRV
Nouvelles constructions dans les zones soumises à aléas		Données CCRV / PPRI	Nombre de nouvelles constructions dans les périmètres PPRI	Excel	Autorisations d'urbanisme
Equipements de sécurisation vis-à-vis des risques inondations	1 Emplacement réservé	Données CCRV	Nombre d'emplacements réservés relatifs aux risques inondations et surface des aménagements de sécurisations réalisés.	Excel / SIG	CCRV

NUISANCES					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Habitations nouvelles dans une zone affectée par les nuisances sonores		Données CCRV	Nombre de nouvelles constructions au sein des zones non aedificandi concernant la RN31 et la RN2	Excel	Autorisations d'urbanisme

SOLS					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Dépollution/Requalification des sites libérés en milieu urbain existant	Nombre de sites pollués avérés : 3	BASOL	Nombre de sites libérés pollués qui ont été traités / dépollués/ requalifiés	Excel	CCRV / Communes

DECHETS					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Production de déchets	N.R.	Donnée CCRV	Kg/hab	Excel	Rapport annuel d'exploitation
Part des déchets valorisés dans le traitement total	N.R.		Pourcentage de déchets valorisés		

ENERGIE / AIR / CLIMAT					
-------------------------------	--	--	--	--	--

Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Nombre de jours dans l'année où la qualité de l'air est bonne à très bonne	N.R.			Excel	Indice ATMO
Part des émissions de GES du secteur « résidentiel/tertiaire »	35% à l'échelle de l'ex-CCVCFR	SRCAE Picardie		Excel	SRADDET
Part des émissions de GES du secteur « transport »	39% à l'échelle de l'ex-CCVCFR	SRCAE Picardie		Excel	SRADDET
Nombre d'installations de production d'énergie d'origine renouvelable (installations solaires, éoliennes méthaniseurs,...)	N.R.	Inventaire par la CCRV	Nombres d'installations	Excel	CCRV
Production d'énergie renouvelable	N.R.	USEDA		Excel	USEDA
Consommation de Gaz	N.R.				
Consommation d'électricité	N.R.				

MOBILITE					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Surface du territoire desservie par un transport en commun	N.R.	Données des services techniques	Surface du territoire situé à moins de 300m d'un transport en commun	SIG	CCRV
Linéaire de liaisons douces dédiées	27.27 km de voie verte Retz 68.3 km de Route d'Artagnan 13.35 km de voie verte Aisne 127 km de GR 489 km de chemins 159 km de chemin agricoles 42.5 km de sentiers	Projet QGIS Données fournies par les communes, la CC, et repérage orthophotoplan	Total du linéaire des liaisons douces selon les catégories (voies vertes, GR, chemins, venelles, chemin agricoles carrossables, sentiers)	SIG	CCRV
Part des modes non émetteurs dans les déplacements	80.4 % voitures 2.1% deux roues 6.5% transports en commun 4.9% pas de transport 6.1% marché à pied	INSEE 2015	Part des moyens de transports utilisés pour se rendre au travail	Excel	INSEE
Concentration d'emploi	69.5%	INEE 2015	Nombre d'emplois sur le territoire pour 100 actifs ayant un emploi résident dans la zone	Excel	INSEE

Motorisation des ménages	44.1%	INSEE 2015	Part des ménages ayants au moins 2 véhicules	Excel	INSEE
--------------------------	-------	------------	--	-------	-------

1.3. Indicateurs de l'évolution socio-démographique et urbaine

Ces indicateurs sont dérivés du diagnostic socio-économique. S'ils ne sont pas directement liés aux thématiques environnementales, ils sont néanmoins à prendre en compte dans le suivi de l'impact du projet territorial sur l'environnement car les conséquences des variations socio-dynamiques peuvent significativement influencer les incidences.

CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Population <u>Totale</u>	29 594 habitants	INSEE 2016	Nombre d'habitants	Excel	INSEE
Population <u>Secteur forêt de Retz</u>	13 859 habitants				
Population <u>Secteur Les Plaines</u>	3 125 habitants				
Population <u>Secteur Vallée de l'Aisne</u>	6 374 habitants				
Population <u>Secteur Vallée de l'Ourcq</u>	4 257 habitants				
Population <u>Secteur Vallée du ru d'Hozier</u>	2 036 habitants				
Population <u>Pôle primaire</u>	17 068 habitants				
Population <u>Pôle primaire complémentaire</u>	2 100 habitants				
Population <u>Pôle secondaires</u>	3 567 habitants				
Population <u>Espaces transitoires</u>	6 916 habitants				

MIXITE SOCIALE					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Part de logements sociaux <u>totale</u>	13.9% soit 2026 logements	INSEE 2013	Nombre de logements sociaux	Excel	Dépôt de la demande d'autorisation // Statistiques INSEE
Part de logements sociaux <u>Secteur forêt de Retz</u>	25.9 %, soit 1678 logements				
Part de logements sociaux <u>Secteur Les Plaines</u>	0.2 %, soit 3 logements				
Part de logements sociaux <u>Secteur Vallée de l'Aisne</u>	5.6 %, soit 200 logements				
Part de logements sociaux_ <u>Secteur Vallée de l'Ourcq</u>	6.9 %, soit 143 logements				
Part de logements sociaux_ <u>Secteur Vallée du ru d'Hozier</u>	0.2 %, soit 2 logements				
Part de logements sociaux <u>Pôle primaire</u>	21.9 %, soit 1878 logements				
Part de logements sociaux <u>Pôle primaire complémentaire</u>	13.7 %, soit 143 logements				
Part de logements sociaux <u>Pôle secondaires</u>	0.2 %, soit 3 logements				
Part de logements sociaux_ <u>Espaces transitoires</u>	0.1 %, soit 2 logements				

CONSUMMATION D'ESPACE PAR L'URBANISATION					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Surfaces urbanisées <i>Total</i>	1935.9 ha	Projet SIG	Total des surfaces des Zones U	SIG	Règlement graphique du PLUI
Part des surfaces urbanisées dans la superficie totale de la collectivité	3.6 %		Total des surfaces des Zones U divisé par la surface totale de la CCRV		
Surfaces urbanisées par habitant	646m² / hab.		Total des surfaces des Zones U divisé par le nombre d'habitants		
Surfaces urbanisées <i>Habitat</i>	1433.8 ha		Total des surfaces des Zones UA, UB, UC et UH		
Surfaces urbanisées <i>Activités & Equipements</i>	502.1 ha		Total des surfaces UE et UI		
Surfaces à urbaniser <i>Total</i>	19.5 ha		Total des surfaces AU // Part des surfaces qui ont été construites sur les zones AU		
Surfaces à urbaniser <i>Secteur forêt de Retz</i>	2.5 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Secteur Les Plaines</i>	2.9 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Secteur Vallée de l'Aisne</i>	14.1 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Secteur Vallée de l'Ourcq</i>	0 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Secteur Vallée du ru d'Hozier</i>	0 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Pôle primaire</i>	14.1 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Pôle primaire complémentaire</i>	0 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Pôle secondaires</i>	2.9 ha				
Surfaces à urbaniser_ <i>Espaces transitoires</i>	2.5 ha				

DYNAMIQUES DE CONSTRUCTION DES ESPACES URBANISES					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données	Source	
DENTS CREUSES					
Nombre de logements construits dents creuses	Villers-Cotterêts : mobiliser 21 ha de dents creuses, divisions parcellaires et en renouvellement soit 680 logements. Hors Villers-Cotterêts : Objectifs de mobiliser 112 ha de dents creuse et divisions parcellaires soit 1344 logements	Objectifs du PADD	Nombre de logements construits dans les parcelles repérées comme dents creuses potentielles	Excel	Permis de construire déposés
Densité bâties en dents creuses	Villers-Cotterêts : 20 log/ha à 50 log/ha Hors Villers-Cotterêts : environ 12 logements / ha		Nombre de lgts / ha		
Part de logements sociaux en dents creuses	En dents creuse, division parcellaire, renouvellement urbain et extension : Objectif de production locative sociale de 33 % maximum de la production totale, soit 29 logements par an. L'accession sociale devra représenter environ 29% de la production totale soit 25 logements par an		% de lgts sociaux dans les opérations		

	Au moins 20% de la production locative sociale sera réalisée en dehors de Villers-Cotterêts.				
DIVISIONS PARCELLAIRES					
Nombre de logements construits en division parcellaires	Villers-Cotterêts : mobiliser 21 ha de dents creuses, divisions parcellaires et en renouvellement soit 680 logements. Hors Villers-Cotterêts : Objectifs de mobiliser 112 ha de dents creuse et divisions parcellaires soit 1344 logements	Objectifs du PADD	Nombre de logements construits dans les parcelles repérées comme dents creuses potentielles	Excel	Permis de construire déposés
Densité bâties en division parcellaire	Villers-Cotterêts : 20 log/ha à 50 log/ha Hors Villers-Cotterêts : environ 12 logements / ha		Nombre de lgts / ha		
Part de logements sociaux en renouvellement	En dents creuse, division parcellaire, renouvellement urbain et extension : Objectif de production locative sociale de 33 % maximum de la production totale, soit 29 logements par an. L'accession sociale devra représenter environ 29% de la production totale soit 25		% de lgts sociaux dans les opérations		

	logements par an. Au moins 20% de la production locative sociale sera réalisée en dehors de Villers-Cotterêts.				
RENOUVELLEMENT					
Nombre de logements construits en renouvellement	Villers-Cotterêts : mobiliser 21 ha de dents creuses , divisions parcellaires et en renouvellement soit 680 logements. Hors Villers-Cotterêts : Objectifs de mobiliser 112 ha de dents creuse et divisions parcellaires soit 1344 logements	Objectifs du PADD	Nombre de nouveaux logements dans le parc moins le nombre de nouveaux logements construits	Excel	Permis de construire déposés
Densité bâties en renouvellement	Villers-Cotterêts : 20 log/ha à 50 log/ha Hors Villers-Cotterêts : environ 12 logements / ha		Nombre de lgts / ha		
Part de logements sociaux en renouvellement	En dents creuse, division parcellaire, renouvellement urbain et extension : Objectif de production locative sociale de 33 % maximum de la production totale, soit 29 logements par an. L'accession sociale devra représenter environ 29% de la production totale soit 25		% de lgts sociaux dans les opérations		

	logements par an. Au moins 20% de la production locative sociale sera réalisée en dehors de Villers-Cotterêts.				
EXTENSION					
Nombre de logements construits en extension	Villers-Cotterêts : environ 222 logements soit un maximum de 6,3 ha. Hors Villers-Cotterêts : environ 235 logements soit 17 ha.	Objectifs du PADD	Nombre de logements construits dans les zones AU	Excel	Permis de construire déposés
Densité bâties en extension	Villers-Cotterêts : 35 log/ha Hors Villers-Cotterêts : 13,8 log/ha		Nombre de lgts / ha		
Part de logements sociaux en extension	En dents creuse, division parcellaire, renouvellement urbain et extension : Objectif de production locative sociale de 33 % maximum de la production totale, soit 29 logements par an. L'accèsion sociale devra représenter environ 29% de la production totale soit 25 logements par an. Au moins 20% de la production locative sociale sera réalisée en dehors de Villers-Cotterêts.		% de lgts sociaux dans les opérations		

DENSITE					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Densité bâtie de l'urbanisation	0.15	Projet SIG	Nombre de logements divisé par la surface des zones construites	Excel	Permis de construire déposés // Projet SIG
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Secteur forêt de Retz</u>	0.16				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Secteur Les Plaines</u>	0.15				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Secteur Vallée de l'Aisne</u>	0.12				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Secteur Vallée de l'Ourcq</u>	0.16				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Secteur Vallée du ru d'Hozier</u>	0.20				
		Projet SIG	Coefficient moyen d'emprise au sol sur les zones urbaines.	Excel	Permis de construire déposés // Projet SIG
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Pôle primaire</u>	0.15				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Pôle primaire complémentaire</u>	0.23				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Pôle secondaires</u>	0.14				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Espaces transitoires</u>	0.16				
Densité bâtie de l'urbanisation <u>Zone AU</u>	0.03				

TYPOLOGIES DES LOGEMENTS					
Indicateurs	Point de Départ	Source du point de départ	Nature et moyen d'obtention des données		Source
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Total</i>	73 %	INSEE 2015	Part de logements individuels	Excel	Permis de construire déposés // INSEE
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Secteur forêt de Retz</i>	58 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Secteur Les Plaines</i>	99 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Secteur Vallée de l'Aisne</i>	75 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Secteur Vallée de l'Ourcq</i>	85 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Secteur Vallée du ru d'Hozier</i>	97 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Pôle primaire</i>	58 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Pôle primaire complémentaire</i>	71 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Pôle secondaires</i>	98 %				
Part des logements individuels dans la construction neuve <i>Espaces transitoires</i>	98 %				