

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

4.2.a - Règlement - document graphique

Plan de zonage général

Secteur Villages

SAINT-JULIEN



Plan au 1:5 000

Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
PLU-iH

- Zonage :**
- Limites des zones
 - Ua, Uua, Uab : zone urbanisée dense de centre-bourg
 - Ub : zone d'extension dense du centre-bourg
 - Uc : zone d'extension de moindre densité
 - Ud : zone d'extension pavillonnaire
 - Ue : zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uh : zone urbaine constituée ou future (gestion du bâti existant)
 - Uia : zone d'activités économiques à vocation artisanale
 - Uib : zone d'activités économiques (artisanale et hébergement)
 - Uic : zone d'activités économiques à vocation commerciale
 - Ut : zone d'activité touristique
 - Aua : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'habitat dense
 - Aub : zone d'urbanisation à aménager d'extension du centre-bourg
 - Auc : zone d'urbanisation à aménager d'extension dense
 - Aud : zone d'urbanisation à aménager d'extension peu dense
 - Aue : zone d'urbanisation à aménager à vocation d'équipements publics
 - Au1 : zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
 - Au2 : zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités économiques
 - Au3 : zone d'urbanisation future à vocation principale d'équipements publics
 - A : zone agricole
 - Ac : zone agricole d'équipement d'intérêt collectif (STECAL)
 - Al : zone agricole dédiée à la gestion des activités existantes (STECAL)
 - An : zone agricole à enjeux paysagers et/ou écologiques
 - At : zone agricole dédiée à du stationnement lié à une activité touristique existante
 - N : zone naturelle
 - Na : zone naturelle à vocation d'habitation, construction possible (STECAL)
 - Ne : zone naturelle d'équipements publics
 - Nh : zone naturelle à vocation d'habitation, division limitée possible
 - Nj : zone naturelle à usage de jardin
 - Nl : zone naturelle dédiée aux activités sportives et de loisirs
 - Nph : zone naturelle autorisant la photovoltaïque au sol
 - Nt : zone naturelle dédiée aux activités touristiques (STECAL)
- Secteurs de protections liés aux enjeux de milieu naturel :**
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**
- Arbre remarquable
 - Hale
 - Alignement d'arbres
 - Jardin
 - Boisement
 - Espace Bois Classé
 - Corridor écologique
 - Zone naturelle d'intérêt scientifique (écologique)
 - Zone humide
 - Bande libre autour des cours d'eau
- Autres prescriptions :**
- Secteur avec Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Implantations réservées
 - Changement de destination du bâtiment - création de nouveau logement
 - Changement de destination du bâtiment - extension du logement existant
 - Changement de destination du bâtiment - hôtel
 - Changement de destination du bâtiment - hôtel et restauration
 - Changement de destination du bâtiment - activité artisanale
 - Changement de destination du bâtiment - restauration
 - Sensibilité de milieu sociale
 - Zone non aedificandi
 - Secteur d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur de carrière
 - Traitement paysager et recul des constructions par rapport à la voie du Tacot
- Éléments remarquables du paysage, îlots, immeubles, monuments, sites et secteurs à protéger, conserver, valoriser ou réqualifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**
- Patrimoine ponctuel
 - Bâtiment remarquable C1
 - Bâtiment remarquable C2
 - Mur, muret
- Informations complémentaires :**
- Sigle d'exploitation agricole

0 100 200 300 400 500 m

4.2.b - Règlement - document graphique

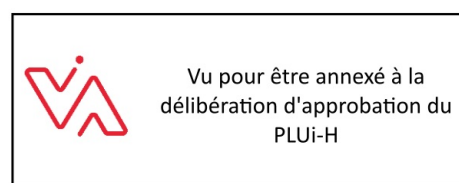
Plan des risques naturels

Secteur Villages

SAINT-JULIEN



Plan au 1:5 000



- Zonage :**
- Zone
- Risques Inondation :**
- Commune de Saint-Cyrice-Claux concernée (cf plan 4.2.b et plan 5.1)
- Plan de Prévention des Risques Naturels d'inondation de l'Azergues et de ses affluents**
- Secteur concerné par le PPRN (cf plan 5.1)
- Traduction des cartes d'inondation du Marverand et de la Vauxonne établies par le SMRB (risque de crue rapide des rivières)**
- RC - secteur inconstructible sauf exceptions
 - RCU - secteur inconstructible sauf exceptions
 - RC2 - secteur soumis à des prescriptions spéciales
- Traduction des cartes d'aléas établies par Alp'Ideriques**
- Secteur inconstructible sauf exceptions (R)
 - Secteur soumis à des prescriptions spéciales (B)

