

# TOME 03

## ► RÈGLEMENT

### 3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

#### 3.2.8 Cheverny

- Élaboration approuvée par délibération du Conseil Communautaire d'Agglopolys du 29/11/2022
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 8/10/2024

Le Président,  
Christophe DEGRUELLE



[www.agglopolys.fr](http://www.agglopolys.fr)

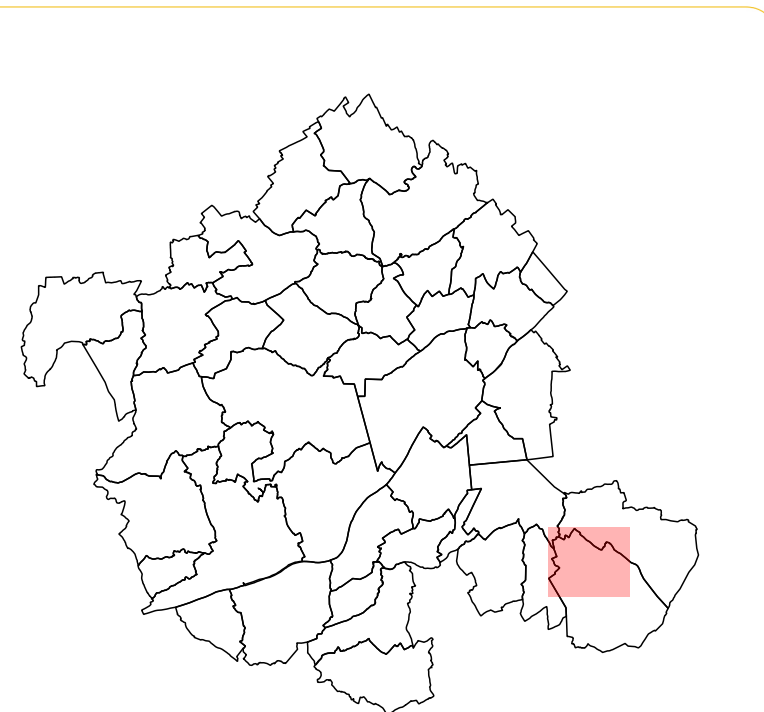




## RÈGLEMENT

3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Cheverny Nord 1-3



Plan 1/1 5000ème

### Découpage du territoire par zones.

#### Zone Uv : zone urbaine "Esprit village"

- Uv1 : secteur "Cœur de village"
- Uv2 : secteur "Village en peigne"
- Uv3 : secteur "Village resserré"

#### Zone Ui : zone urbaine "Ville intense"

- Ui1 : secteur "Ville haute et alignée"
- Ui2 : secteur "Parcs en immeubles"
- Ui3 : secteur "Faubourg structurant"

#### Zone Uj : zone urbaine "Jardins"

- Uj1 : secteur "Jardins resserrés"
- Uj2 : secteur "Jardins aérés"
- Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"
- Uj3\* : secteur "Habiter la nature"

#### Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)

- Up1 : secteur "Mézères"
- Up2 : secteur "Bois Jardins"
- Up3 : secteur "Aupébin"
- Up4-1 : secteur "Gare"
- Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"
- Up5 : secteur "Coutures"
- Up6 : secteur "Bourg"

#### Zone Ue : zone urbaine "Equipeement"

- Ue : zone d'équipement d'intérêt collectif

#### Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"

- UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"
- UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"
- UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

#### Zone UC : zone urbaine "Commerciale"

- UC1 : secteur "Grand parc commercial"
- UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

#### Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"

- Um : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"
- Umr : secteur "Renouvellement urbain"

#### Zones à urbaniser

- 1AUv : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Esprit village"
- 1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Vie intense"
- 1AUj3 : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"
- 1AUJA1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"
- 1AUJA2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"
- 1AUJC : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"
- 2AU : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement
- 2AUj : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

#### Zone A : zones agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère
- Aar : secteur d'activités économiques isolées
- Ab : secteur d'activités générant des nuisances sonores
- Ace : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modelisme
- At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques
- Av : secteur de carrière

#### Zone N : zones naturelles

- N : zone naturelle et forestière
- Nfr : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité
- Nlc : secteur couvrant les corridors écologiques
- Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords
- Nca : secteur de camping existant
- Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Nch : secteur de parcs, jardins et châteaux visités
- Ns : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires
- Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf
- Ngv : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés
- Ni : secteur couvrant les zones de loisirs
- Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping
- Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites
- Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque
- Nn : secteur de carrière
- Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés
- Ni : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques

### Dispositions et intentions opérationnelles

- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau)
- Perimètre de mixité fonctionnelle
- Secteur de diversité sociale
- Bonus de constructibilité
- Linéaires commerciaux

#### Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP en optimisation foncière
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUv
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj3
- OAP à vocation économique en optimisation et extension urbaine
- OAP Parc Agricole Naturel et Urbain (PANAU)

#### Dispositions de protection et de mise en valeur

- Élément bâti patrimonial à protéger et changement de destination
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiments patrimoniaux à protéger (voir tableau pour connaître la famille de typologie à laquelle est associée le bâtiment, puis consulter les pièces 1.0, 3.1, 3.0)
- Bâtiments répertoriés au titre des ensembles patrimoniaux (voir tableau pour connaître le nom de l'ensemble bâti et consulter la pièce 3.1.15)
- Séquences urbaines de Blois (Mv, Uv, Uj, Lq, If, Ev-b20)
- Petit patrimoine (voir tableau associé)

#### Boisements et espaces de nature à protéger ou à préserver

- Boisements à préserver au titre de leur intérêt paysager
- Espaces Boisés Classés
- Fonds de jardins à constructibilité limitée
- Mares et sources
- Arbres remarquables

#### Charpente paysagère à préserver ou à créer

- Mur en pierres
- Variété
- Alignement d'arbres
- Halle
- Fosse, noue, ou talus

#### Parcs et vergers à préserver

- Parcs et jardins d'ornements privés
- Vergers, jardins potagers partagés ou familiaux

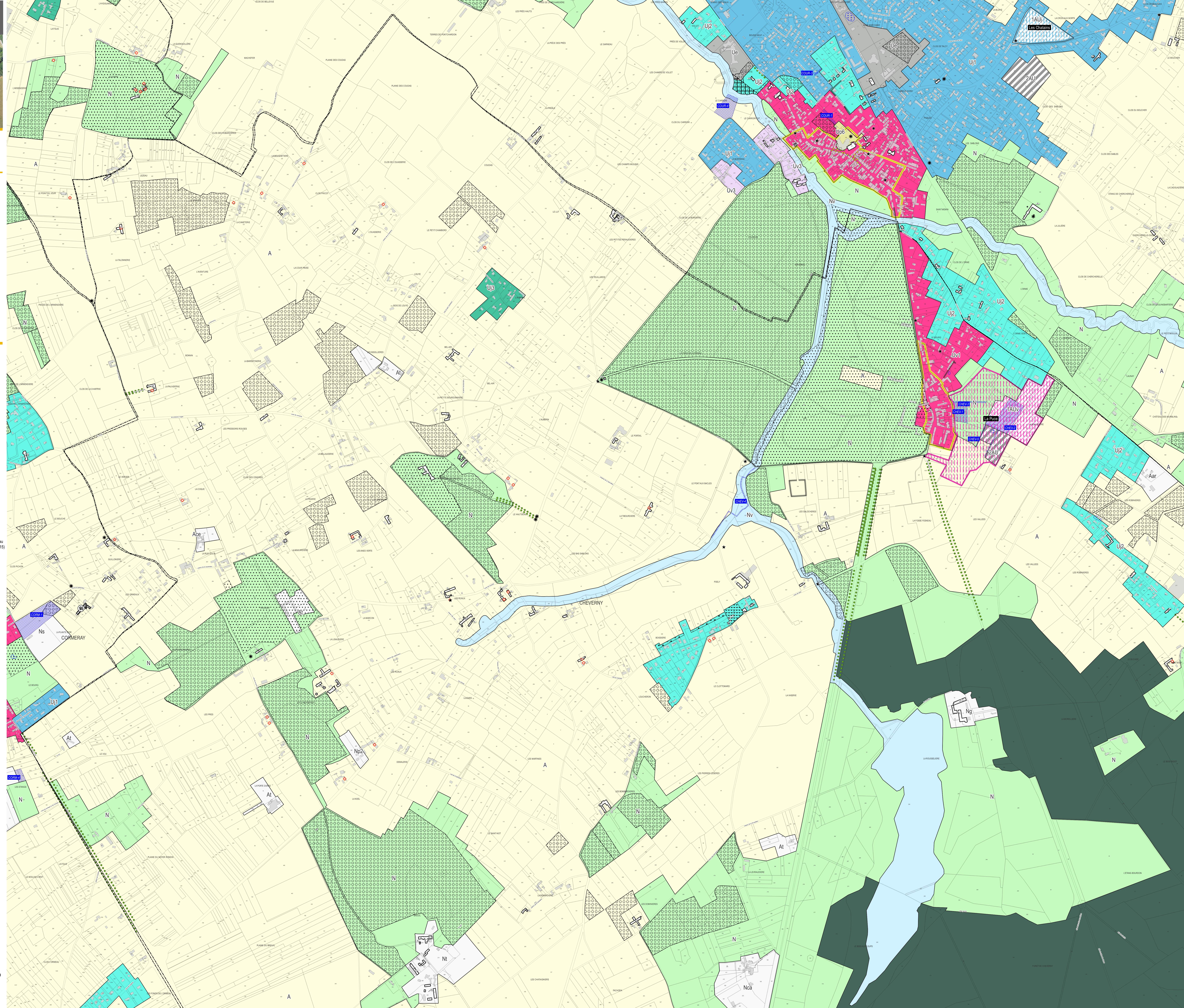
#### Conditions particulières relatives à la prévention des risques

##### Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) en vigueur ou périmètre de révision

- Secteur inondable (pièce n°6.1.3)

##### Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT)

- Périmètre SEVESO (pièce n°6.1.3)







# RÈGLEMENT

## 3.2.0 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Cheverny Sud 2/3

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du 29 novembre 2022

Le Président,  
Christophe DEGRUELLE

Plan 1/ 5000ème

Découpage du territoire par zones.

**Zone Uv : zone urbaine "Esprit village"**

- Uv1 : secteur "Cœur de village"
- Uv2 : secteur "Village en peigne"
- Uv3 : secteur "Village rasé"

**Zone Ui : zone urbaine "Ville intense"**

- Ui1 : secteur "Ville haute et alignée"
- Ui2 : secteur "Parcs en immeubles"
- Ui3 : secteur "Faubourg structurant"

**Zone Uj : zone urbaine "Jardins"**

- Uj1 : secteur "Jardins rasés"
- Uj2 : secteur "Jardins aérés"
- Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"
- Uj3' : secteur "Habiter la nature"

**Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)**

- Up1 : secteur "Mazières"
- Up2 : secteur "Bois Jardins"
- Up3 : secteur "Aupébin"
- Up4-1 : secteur "Gare"
- Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"
- Up5 : secteur "Coutures"
- Up6 : secteur "Bourg"

**Zone Ue : zone urbaine "Equipement"**

- Ue : zone d'équipement d'intérêt collectif

**Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"**

- UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"
- UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"
- UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

**Zone UC : zone urbaine "Commerciale"**

- UC1 : secteur "Grand parc commercial"
- UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

**Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"**

- Um : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"
- Umr : secteur "Renouvellement urbain"

**Zones à urbaniser**

- 1AUJ : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Esprit village"
- 1AUJ : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Ville intense"
- 1AUJ : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"
- 1AUJA1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"
- 1AUJA2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"
- 1AUJC : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"
- 2AUJ : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement
- 2AUJA : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

**Zone A : zones agricoles**

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère
- Aar : secteur d'activités économiques isolées
- Abz : secteur d'activités générant des nuisances sonores
- Aca : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modélisme
- At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques
- An : secteur de carrière

**Zone N : zones naturelles**

- N : zone naturelle et forestière
- Nr : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité
- Nic : secteur couvrant les corridors écologiques
- Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords
- Nca : secteur de camping existant
- Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges
- Nch : secteur de parcs, jardins et châteaux visités
- Ns : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires
- Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf
- Ngv : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage
- Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés
- Nl : secteur couvrant les zones de loisirs
- Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping
- Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites
- Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque
- Nn : secteur de carrière
- Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés
- Nt : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques

**Dispositions et intentions opérationnelles**

- Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau)
- Périphérie de mixité fonctionnelle
- Secteur de diversité sociale
- Bonus de constructibilité
- Linéaires commerciaux

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

- OAP en optimisation foncière
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUJ
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUJ
- OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUJ
- OAP à vocation économique en optimisation et extension urbaine
- OAP Parc Agricole Naturel et Urbain (PANU)

**Dispositions de protection et de mise en valeur**

**Élément bâti patrimonial à protéger et changement de destination**

- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiments patrimoniaux à protéger (voir tableau pour connaître la famille de typologie à laquelle est associée le bâtiment, puis consulter les pièces 1.1.0 et 3.1.0)
- Bâtiments répertoriés au titre des ensembles patrimoniaux (voir tableau pour connaître le nom de l'ensemble bâti et consulter la pièce 3.1.15)
- Séquences urbaines de Blois (Mv, Us, Lg, If, Ev-b20)
- Petit patrimoine (voir tableau associé)

**Boisements et espaces de nature à protéger ou à préserver**

- Boisements à préserver au titre de leur intérêt paysager
- Espaces Boisés Classés
- Fonds de jardins à constructibilité limitée
- Mares et sources
- Autres remarquables

**Charpente paysagère à préserver ou à créer**

- Mur en pierres
- Venelle
- Alignement d'arbres
- Haie
- Fossé, noue, ou talus

**Parcs et vergers à préserver**

- Parcs et jardins d'ornements privés
- Vergers, jardins potagers partagés ou familiaux

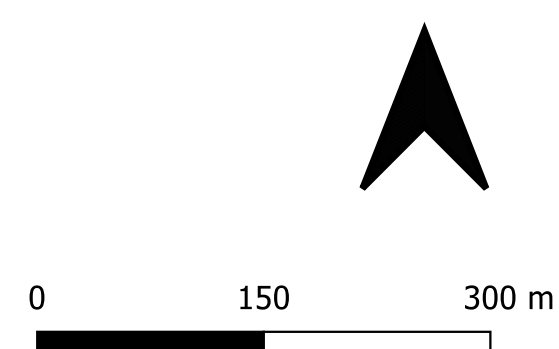
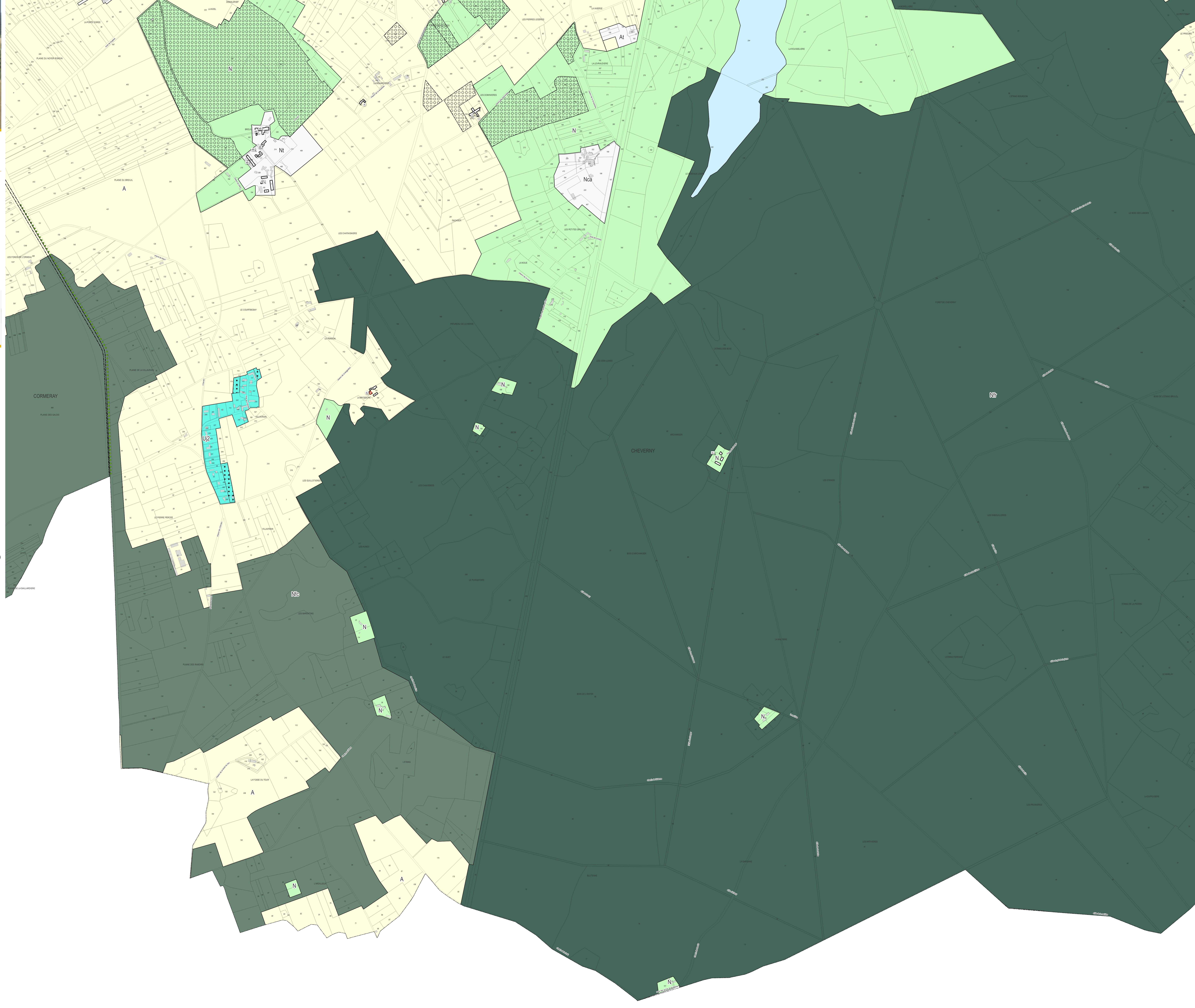
**Conditions particulières relatives à la prévention des risques**

**Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)**

- Secteur inondable (pièce n°6.1.3)

**Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT)**

- Périphérie SEVESO (pièce n°6.1.3)









CHEVERNY 1/1

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil communautaire  
en date du 29 novembre 2022

Le Président,  
Christophe DESRIUELLE

Plan 1/ 2000ème

#### Découpage du territoire par zones.

**Zone Uv : zone urbaine "Esprit village"**  
Uv1 : secteur "Coeur de village"  
Uv2 : secteur "Village en peigne"  
Uv3 : secteur "Village rasé"

**Zone Ui : zone urbaine "Ville intense"**  
Ui1 : secteur "Ville haute et alignée"  
Ui2 : secteur "Parcs en immeubles"  
Ui3 : secteur "Faubourg structurant"

**Zone Uj : zone urbaine "Jardins"**  
Uj1 : secteur "Jardins rasés"  
Uj2 : secteur "Jardins aérés"  
Uj3 : secteur "Habiter au contact de la nature"  
Uj3' : secteur "Habiter la nature"

**Zone Up : zone urbaine de projets (en cours)**  
Up1 : secteur "Mazières"  
Up2 : secteur "Bois Jardins"  
Up3 : secteur "Aupébin"  
Up4-1 : secteur "Gare"  
Up4-2 : secteur "Saint-Vincent"  
Up5 : secteur "Coutures"  
Up6 : secteur "Bourg"

**Zone Ue : zone urbaine "Équipement"**  
Ue : zone d'équipement d'intérêt collectif

**Zone UA : zone urbaine "Artisanale et industrielle"**  
UA1 : secteur "Grand parc ou site industriel"  
UA2 : secteur "Parc à dominante artisanale"  
UA3 : secteur "Parc industriel-agricole"

**Zone UC : zone urbaine "Commerciale"**  
UC1 : secteur "Grand parc commercial"  
UC2 : secteur "Grande surface des pôles"

**Zone UM : zone urbaine "Tertiaire et service"**  
Um : secteur "Activités à dominante tertiaire et services"  
Umr : secteur "Renouvellement urbain"

#### Zones à urbaniser

1AUv : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Esprit village"  
1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Ville intense"  
1AUj : secteur à vocation dominante d'habitat ou d'équipement "Jardins"  
1AUjA1 : secteur d'activités économiques "Grand parc ou site industriel"  
1AUjA2 : secteur d'activités économiques "Parc à dominante artisanale"

1AUjC : secteur d'activités économiques à vocation dominante "Commerciale"

2AU : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'habitat ou d'équipement  
2AUa : zone à urbaniser à moyen ou long terme à dominante d'activités économiques

#### Zone A : zones agricoles

A : zone agricole  
Ap : zone agricole paysagère  
Aar : secteur d'activités économiques isolées  
Aaz : secteur d'activités générant des nuisances sonores  
Aca : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges  
Ar : secteur dédiée à l'activité de l'aérodrome et activités de modélisme  
At : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques  
Ar : secteur de carrière

#### Zone N : zones naturelles

N : zone naturelle et forestière  
Nir : secteur couvrant les réservoirs de biodiversité  
Nlc : secteur couvrant les corridors écologiques  
Nv : secteur couvrant les vallées, cours d'eau et leurs abords  
Nca : secteur de camping existant  
Nce : secteur dédié aux centres équestres, haras, pensions, éducations canins, refuges  
Nch : secteur de parcs, jardins et odeurs vivables  
Ne : secteur dédié aux équipements de santé ou scolaires  
Ng : secteur dédié aux équipements destinés à la pratique du golf  
Nvg : secteur destiné à l'accueil des gens du voyage  
Nj : secteur correspondant aux jardins familiaux et partagés  
Ni : secteur couvrant les zones de loisirs  
Np1 : secteur couvrant les projets d'extension de camping  
Np2 : secteur couvrant les projets d'hébergements insolites  
Npv : secteur dédié au parc photovoltaïque  
Nn : secteur de carrière  
Ns : secteur couvrant les équipements d'intérêts collectifs publics ou privés  
Nt : secteur couvrant les projets d'hébergements touristiques

#### Dispositions et intentions opérationnelles

Emplacements réservés et numéros de repérage (voir tableau)  
Périimètre de moitié foncionnelle  
Secteur de diversité sociale  
Bons de constructibilité  
Linières commerciaux

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**  
OAP en optimisation foncière  
OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj  
OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj  
OAP en extension urbaine à vocation dominante d'habitat - 1AUj  
OAP à vocation économique en optimisation et extension urbaine  
OAP Parc Agricole Naturel et Urbain (PANU)

#### Dispositions de protection et de mise en valeur

Élément bâti patrimonial à protéger et changement de destination

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination  
Bâtiments patrimoniaux à protéger (voir tableau pour connaître la famille de typologie à laquelle est associée le bâtiment, puis consulter les pièces 1.1.0 et 3.1.0)  
Bâtiments répertés au titre des ensembles patrimoniaux (voir tableau pour connaître le nom de l'ensemble bâti et consulter la pièce 3.1.15)  
Séquences urbaines de Blois (Mv, Us, Lg, If, Ev-b20)

Petit patrimoine (voir tableau associé)

#### Boisements et espaces de nature à protéger ou à préserver

Boisements à préserver au titre de leur intérêt paysager  
Espaces Boisés Classés  
Fonds de jardins à constructibilité limitée  
Mares et sources  
Arbres remarquables

#### Charpente paysagère à préserver ou à créer

Mur en pierres  
Venelle  
Alignement d'arbres  
Haie  
Fossé, noue, ou talus

#### Parcs et vergers à préserver

Parcs et jardins d'ornements privés  
Vergers, jardins potagers partagés ou familiaux

#### Conditions particulières relatives à la prévention des risques

Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)  
Secteur inondable (pièce n°6.1.3)

Secteur couvert par un Plan de Prévention du Risque Technologique (PPRT)  
Périimètre SEVESO (pièce n°6.1.3)

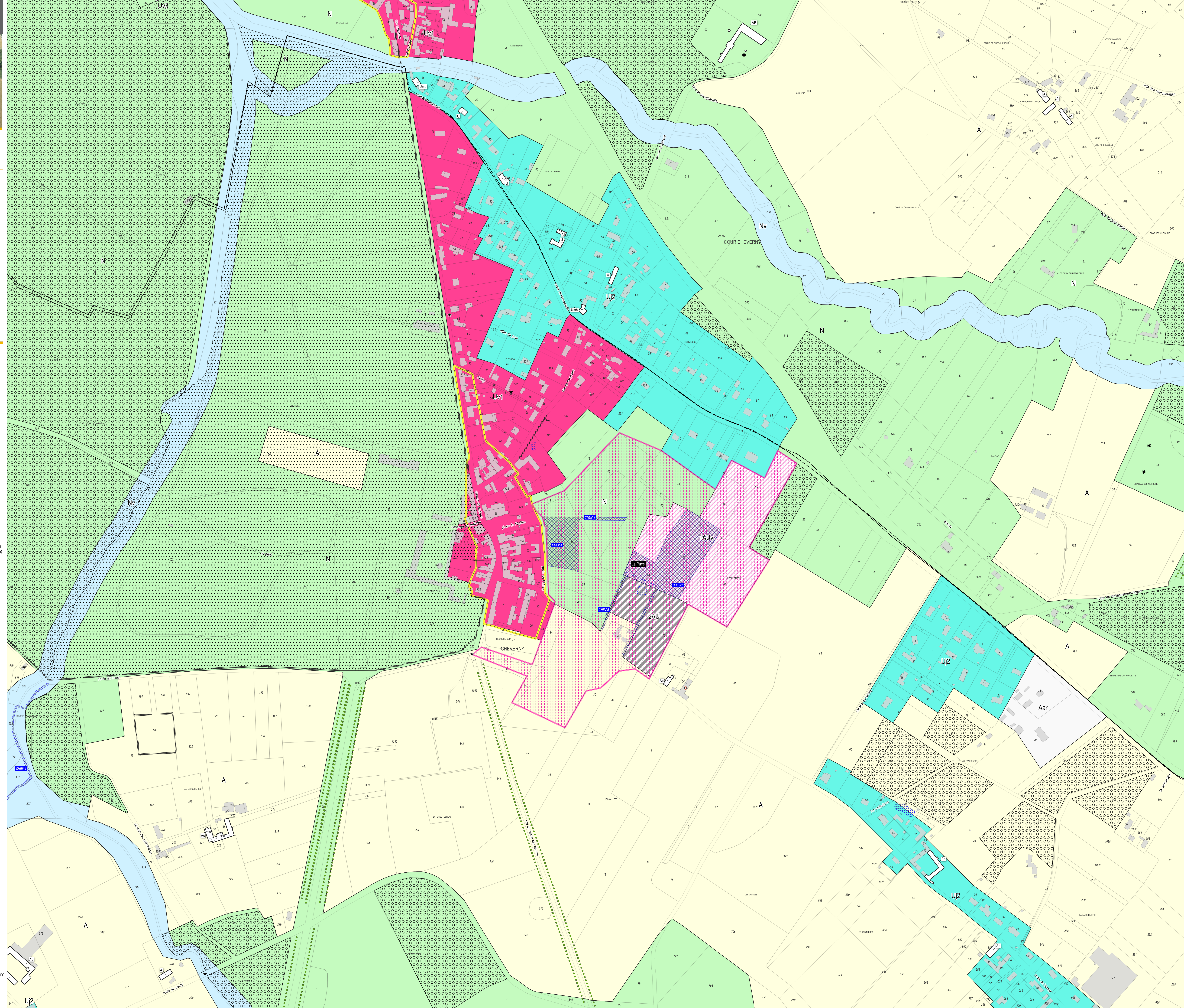




Tableau des emplacements réservés

(Figuré  sur le document graphique)

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 - 08/10/2024

| Commune  | Objet                                                         | Précisions                                                           | Bénéficiaire | Numéro | Surface (m²) |
|----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|
| CHEVERNY | Emplacement réservé aux espaces verts/continuités écologiques | Zone paysagère publique dans le prolongement de la place de l'église | Commune      | CHEV-1 | 4437         |
| CHEVERNY | Emplacement réservé aux voies publiques                       | Parking végétalisé, aménagement de voie, aménagement paysager        | Commune      | CHEV-2 | 10689        |
| CHEVERNY | Emplacement réservé aux voies publiques                       | Cheminement piéton                                                   | Commune      | CHEV-3 | 716          |
| CHEVERNY | Emplacement réservé aux voies publiques                       | Cheminement piéton depuis le lavoir                                  | Commune      | CHEV-4 | 1388         |
| CHEVERNY | Emplacement réservé aux voies publiques                       | Cheminement piétons                                                  | Commune      | CHEV-5 | 1261         |



Tableau des bâtiments patrimoniaux à protéger MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 08/10/2024

| Commune  | Typologie reportée au règlement graphique<br>(et au règlement écrit) | Famille des typologies<br>détaillée dans diagnostic du rapport de présentation | Référence cadastrale                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | L0543                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | L0682                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - Closerie                                                            | M0224                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | L0109                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                | L0088                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | L0080                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | L0200                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                | L0710,L0743                                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - Closerie                                                            | K0008,K0005                                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | K0374                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0385                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole -Annexe                                                               | L0809                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole -Annexe                                                               | L0808                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | L0351                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0487                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | K0303                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | K0285                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | K0239                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | K0238                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | K0526                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K477,K530,K531,K0532,K0534, K537,K556,K557 |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0476                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - Maison forestière                                                   | M0110                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                | AD0066                                     |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | AE0044                                     |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | A0887                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | A0810                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | A0802                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | A0305,A0302                                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | A0416                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | A0411                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | A0738                                      |
| Cheverny | <b>U</b>                                                             | Urbain - Villa X <sup>ème</sup> siècle                                         | A0736                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | A0942                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | B0075                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | A0486                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | A0492                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | L0740                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | K0024                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | K0023                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole -Annexe                                                               | K0024                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | K0126                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole -Annexe                                                               | I0302                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | I0359,I0302                                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | I0359,I0302                                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole -Annexe                                                               | H0145                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - La longère                                                          | H0145                                      |
| Cheverny | <b>A</b>                                                             | Agricole - L'habitat rural                                                     | I0013,I0012                                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0352                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0353,K0348                                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0352                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0519                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0519                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0325                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0518                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0357,K0358                                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0356                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0357,K0359                                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | A0672,A0882                                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | A0882                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0521                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0521                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour fermée                                                 | K0521                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                | F0161                                      |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                            | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                | F0161                                      |



**Tableau des bâtiments patrimoniaux à protéger MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 08/10/2024**

| Commune  | Typologie reportée au règlement graphique<br><i>(et au règlement écrit)</i> | Famille des typologies<br><i>détaillée dans diagnostic du rapport de présentation</i> | Référence cadastrale |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | F0161                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | B0016,B0014          |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | B0014                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | B0014                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | D0014                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | D0014                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | D0014                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | A0404                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | A0404                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour fermée                                                        | M0062                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour fermée                                                        | M0062                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour fermée                                                        | M0062                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour fermée                                                        | M0062                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | M0356                |
| Cheverny | <b>Ac</b>                                                                   | Agricole - Ferme à cour ouverte                                                       | M0064                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                                    | Agricole - L'habitat rural                                                            | M0357                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                                    | Agricole - Closerie                                                                   | M0046                |
| Cheverny | <b>A</b>                                                                    | Agricole - Closerie                                                                   | M0046                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0246,H0247          |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0472                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0247,H0472          |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0252                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0252                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0252                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0195                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0327                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0195                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0195                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0325,H0327          |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0335                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0336                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0340                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0195                |
| Cheverny | <b>AR</b>                                                                   | Aristocratique                                                                        | H0336                |



## Tableau des éléments de petit patrimoine

| Commune  | Eléments de petit patrimoine<br><i>(repérés par une étoile au document graphique)</i> | Référence cadastrale | X           | Y           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Cheverny | <b>pont</b>                                                                           | K0550                | 1,449789736 | 47,49704424 |
| Cheverny | <b>pont</b>                                                                           | Domaine public       | 1,453939597 | 47,49249129 |
| Cheverny | <b>non qualifié</b>                                                                   | K0578                | 1,44869506  | 47,49381021 |
| Cheverny | <b>loge</b>                                                                           | A0466                | 1,482726945 | 47,48636662 |
| Cheverny | <b>loge</b>                                                                           | K0354                | 1,433596997 | 47,49161076 |
| Cheverny | <b>croix</b>                                                                          | A1047                | 1,459716018 | 47,49737295 |
| Cheverny | <b>croix</b>                                                                          | Domaine public       | 1,441536017 | 47,49993763 |
| Cheverny | <b>calvaire</b>                                                                       | AB0063               | 1,459077177 | 47,50246022 |
| Cheverny | <b>puits</b>                                                                          | A0935                | 1,478314847 | 47,48874762 |
| Cheverny | <b>puits</b>                                                                          | AB0222               | 1,46047228  | 47,50132266 |