

Extrait du registre de délibérations du conseil

Séance du 16 décembre 2025

Date de la convocation : 9 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le mardi 16 décembre, le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle des fêtes de Joinville, sous la présidence de M. FEVRE Jean-Marc, Président de la Communauté de Communes.

Membres présents :

M. FEVRE Jean-Marc, Président

M. THIERIOT Damien, **M. OLLIVIER** Bertrand, **M. M. CHAUVELOT** Yves, **M. MARECHAL** Jean-François, **ADAM** Bernard, **Mme PIOT** Christelle, **M. MALINGREY** Alain, **M. FRIQUET** Daniel, **M. RENARD** Pascal, **Vice-Présidents**

M. NEVEU Philippe, conseiller délégué

M. ROSSIGNON Pascal, **M. BARBIER** Julien, **M. FUSTINONI** Joseph, **Mme QUERCY** Rosalia, **Mme VERRON** Annick, **M. FEVRE** Benjamin, **Mme PAULO** Noémie, **M. SCODITTI** Laurent, **M. LEGER** Jean-Paul, **M. LESEUR** Fabrice, **M. BOURGEOIS** Jean-Pierre, **M. MALINGRE** Claude, **M. TONON** Bruno, **M. ALVES DE OLIVERA** Olivier, **Mme FOURNIER** Amandine, **M. KOWALCZYK** Olivier, **Mme POUGET** Dominique, **M. POE** Olivier, **M. ROYER** Pierre, **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **Mme MARQUELET** Carole, **M. TAILLANDIER** James, **M. LAMBERT** Michel, **M. BOZETTI** Daniel, **M. NIVELAIS** René, **M. ROZE** Bruno, **M. MATTERA** Gérard, **M. THIEBLEMONT** Christophe, **M. MOULIN** Dominique, **M. LAVENARDE** Hervé, **Mme HUMBLLOT** Nathalie, **M. MILESI** Giocondo, **M. DELBÉ** Philippe, **M. DEPARDIEU** Gilbert, **M. JEANJEAN** Yves, **M. MICHEL** Max, **Mme BERTIN** Caroline, **M. DAILLET** Denis, **Mme BUROT** Judith, **M. FOUCAULT** Marcel, **M. ROYER** Claude, **M. BOULLÉE** Michel, **M. EHRHARD** Pierre, **M. VALLON** Jérémy, **M. ROSENBERG** François, **M. ALBARRAS** Francisco, **Mme RENOUX** Françoise

Ont donné leur pouvoir :

Mme LANDREAT Estelle a donné pouvoir à **Mme QUERCY** Rosalia, **M. LESEUR** Osmane a donné pouvoir à **Mme PAULO** Noémie, **Mme DI TULLIO** Astrid a donné pouvoir à **Mme JEAN DIT PANNEL** Sandrine, **Mme BRINGAND** Alexandra a donné pouvoir à **M. LAMBERT** Michel, **M. PAINTENDRE** Pascal a donné pouvoir à **M. RENARD** Pascal, **Mme ACKER** Maryline a donné pouvoir à **M. JEANJEAN** Yves, **Mme TISSO** Marie-France a donné pouvoir à **M. MALINGREY** Alain

Absents excusés remplacés :

M. COLLIN Romain, **M. FONTAINE** Jean-François, **Mme PLANTEGENET** Laure, **M. HUMBLLOT** Marcel

Absents excusés non remplacés :

Mme FADEL Elodie

A été nommé secrétaire : **M. Poe Olivier**, commune de Gudmont-Villiers

Nombre de conseillers en exercice : 88	Nombre de conseillers présents : 57
Nombre de pouvoirs : 6	Nombre de conseillers votants : 63

*Mme JEAN DIT PANNEL Sandrine, commune de Joinville n'est pas encore arrivée

URBANISME : INSTAURATION DU DROIT DE PREMPTION URBAIN

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2047 du 17 juillet 2015, actant le transfert de la compétence élaboration des documents d'urbanisme ;

Vu la délibération n°147-12-2025 du 16 décembre 2025 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu la publication du plan local d'urbanisme intercommunal sur le Géoportail de l'Urbanisme ;

Considérant les dispositions de l'article L. 211-1 du Code de l'urbanisme aux termes desquelles le droit de préemption peut être instauré dans tout ou partie des zones urbaines et des zones à urbaniser définies par le plan local d'urbanisme intercommunal ;

Considérant les dispositions de l'article L. 211-2 du code de l'urbanisme, conférant de plein droit le Droit de Préemption Urbain (DPU) à tout EPCI à fiscalité propre compétent en matière d'élaboration des documents d'urbanisme ;

Considérant l'intérêt pour la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne d'instaurer le droit de préemption urbain en vue de réaliser, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objectifs définis à l'article L.300-1 du Code de l'urbanisme, ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement.

Considérant les articles L. 5211-9 et L. 5211-10 du code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) permettant au conseil communautaire de donner délégation au Président pour exercer, ou déléguer, en tant que besoin et en vue de réaliser une opération d'aménagement telle que définie par l'article L.300-1 du Code de l'urbanisme, l'exercice de ce droit de préemption urbain à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions du Code de l'urbanisme ;

Considérant l'intérêt pour le conseil communautaire de déléguer l'exercice du droit de préemption au Président en raison de l'existence de délais impératifs et d'autoriser le Président à subdéléguer à la commune concernée l'exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'aliénation d'un bien.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide :

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
57	6	63	0	0	0

- **D'instituer** le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU du plan local d'urbanisme intercommunal, à compter de la date d'opposabilité dudit document ;
- **De déléguer** à Monsieur Jean-Marc FEVRE, Président de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne, l'exercice du droit de préemption urbain sur le périmètre de l'intercommunalité sur lequel le droit de préemption est institué, pour la durée de son mandat ;
- **D'autoriser** Monsieur Jean-Marc FEVRE, Président de la Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne à déléguer l'exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'aliénation d'un bien et sur la demande d'une commune membre, pour la durée de son mandat ;
- **De notifier** la présente décision à M. le Directeur départemental des finances publiques, à la chambre départementale des notaires, à Mme la Présidente du Tribunal Judiciaire de Chaumont, dans le respect des dispositions de l'article R.211-3 du code de l'urbanisme.

Conformément aux dispositions de l'article R.151-52 du code de l'urbanisme, le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au plan local d'urbanisme intercommunal. La présente délibération sera affichée en mairie des communes membres et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Sous-Préfecture le :

Et publication ou notification le :

Pour extrait conforme

M. le Président

Jean-Marc FEVRE



JEAN-MARC FEVRE

Jean-Marc FEVRE
2025.12.18 11:16:52 +0100
Ref:10105981-15237866-1-D
Signature numérique
le Président

