

REGLEMENT GRAPHIQUE

CORNAS



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 05/03/2026 -
Approbation du PLUIH

RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Prescriptions

- Cabanon de vigne (L151-19)
- Arbre isolé protégé (L151-23)
- Batiment repéré pour un changement de destination en zone A et N (L151-11)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Espace boisé classé (L113-1)
- Périmètre de captage ou zone soumise à un risque naturel
- Emplacement réservé
- Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- Espace vert protégé (L151-23)
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (L151-23)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

Zonage

- UV1 - Zone Urbaine village
- UC1 - Zone Urbaine centre-ville
- UR1 - Zone Urbaine résidentielle
- UE1 - Zone Urbaine économique
- UL - Zone Urbaine loisirs
- 1AUR - Zone résidentielle à urbaniser
- 1AUEx - Zone économique mixte à urbaniser
- 2AUR - Zone résidentielle à urbaniser (bloquée)
- 2AUEx - Zone économique à urbaniser (bloquée)
- A - Zone Agricole
- Ap - Zone Agricole protégée
- At - Zone Agricole touristique
- N - Zone Naturelle
- Ns - Zone Naturelle sensible

Emplacements réservés :

Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER01 : Entrée village	commune	331
ER02 : Elargissement de la route de Saint-Romain-de-Lerps	commune	1220
ER03 : Création d'un pôle économique	commune	3786
ER04 : Extension cimetière	commune	468
ER05 : Extension du cimetière	commune	873
ER06 : Création d'une place publique, près de la RD86	commune	792
ER07 : Création d'un parking au centre du village et d'une voie de liaison au Nord	commune	1318
ER08 : Elargissement du chemin de Champelrose	commune	429
ER09 : Création d'une voie de liaison	commune	153
ER11 : Création d'accès pour la construction et l'accès de deux " pièges à cailloux " aux Saveaux	commune	1740
ER12 : Extension du complexe sportif, Les Grays	commune	9890
ER13 : Elargissement du chemin	commune	2553
ER17 : Elargissement du chemin des Mulets	commune	5698
ER18 : Création d'une voie de liaison	commune	17

