

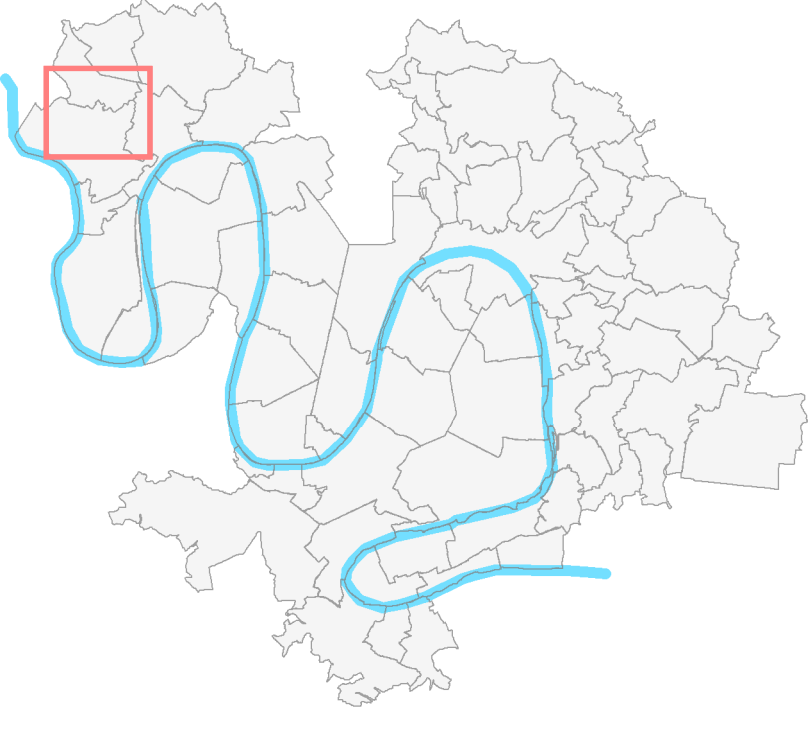
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 2



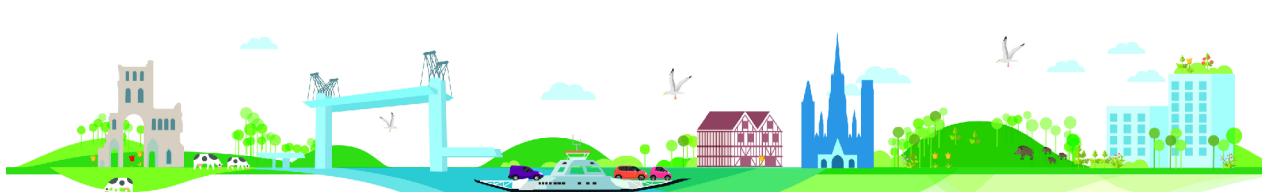
Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m

5000 m

1000 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

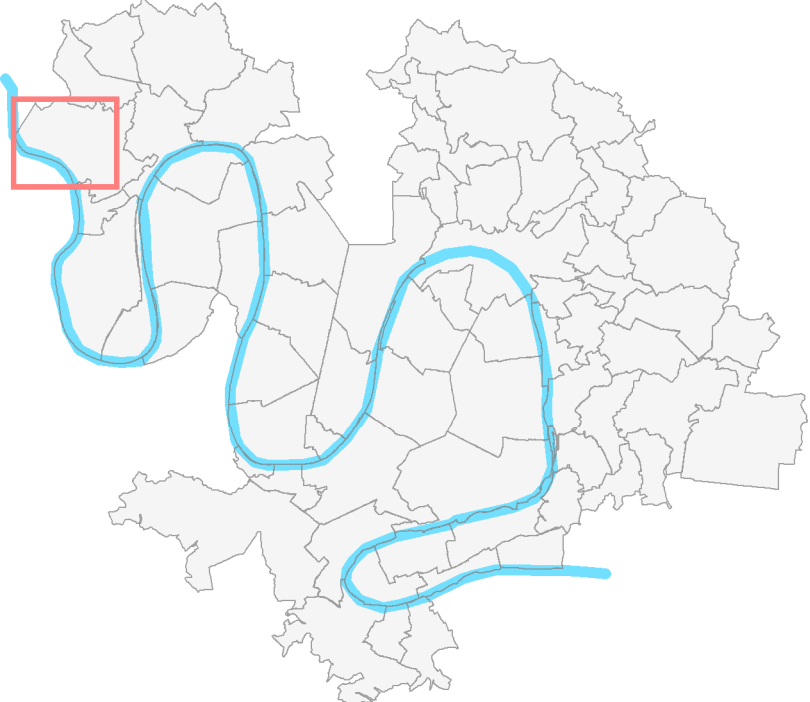
14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, droits de l'Etat réservés

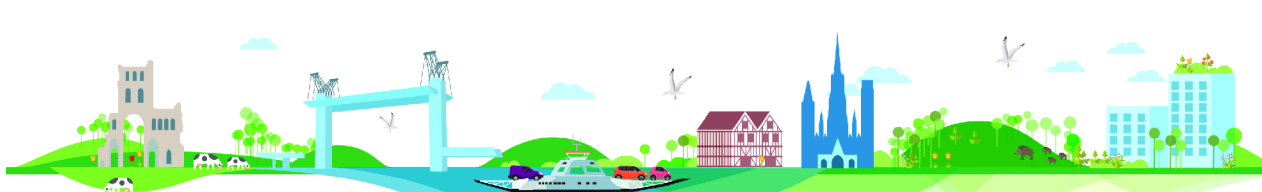
Plan n° 3



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

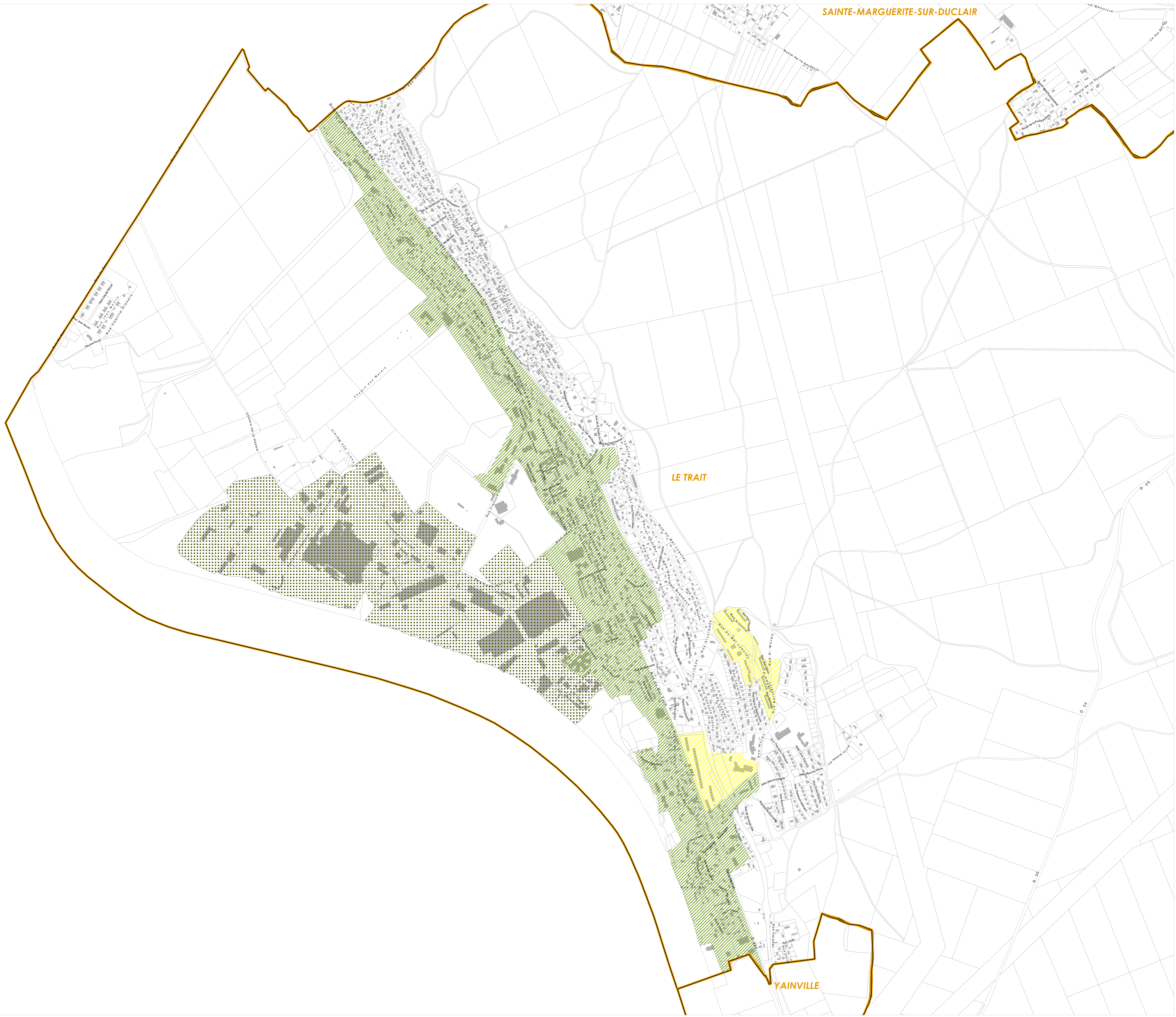
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, Données du BSM échant.

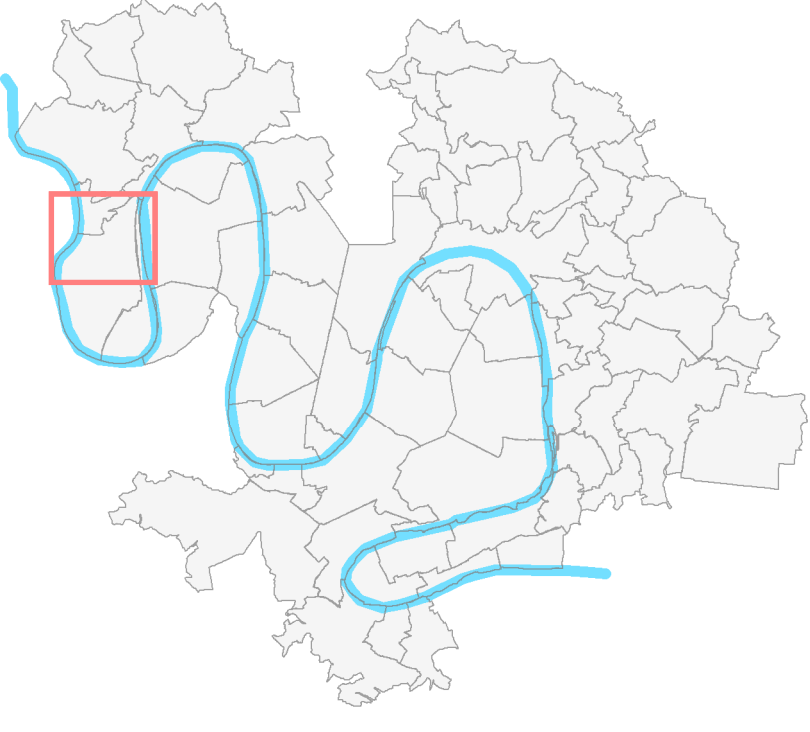
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

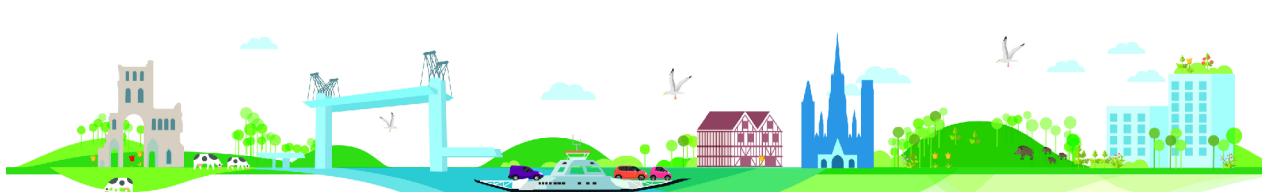
Plan n° 5



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

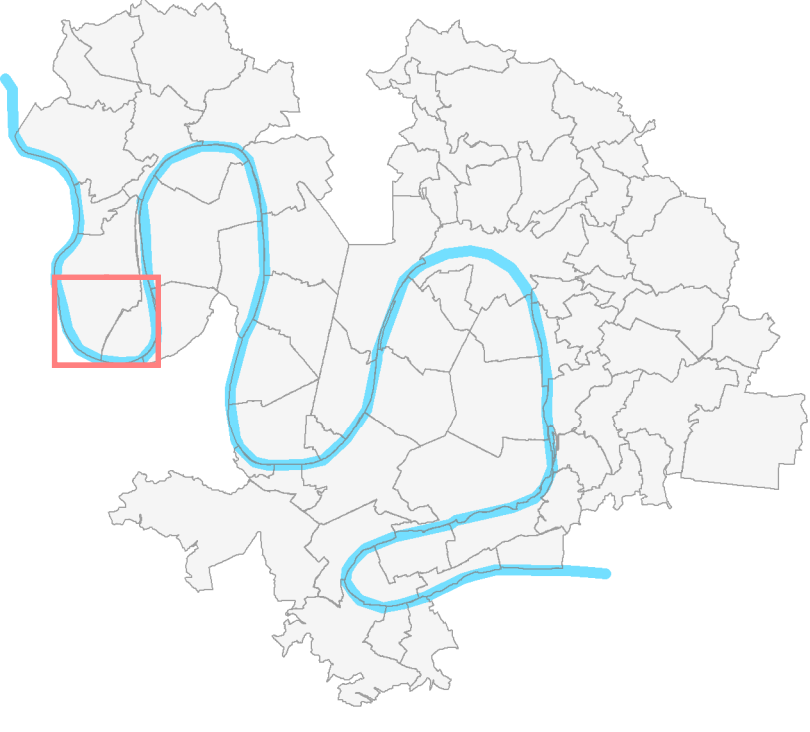
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 6



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

ANNEVILLE-AMBOURVILLE

JUMIEGES

LE MESNIL-SOUS-JUMIEGES

YVILLE-SUR-SEINE

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

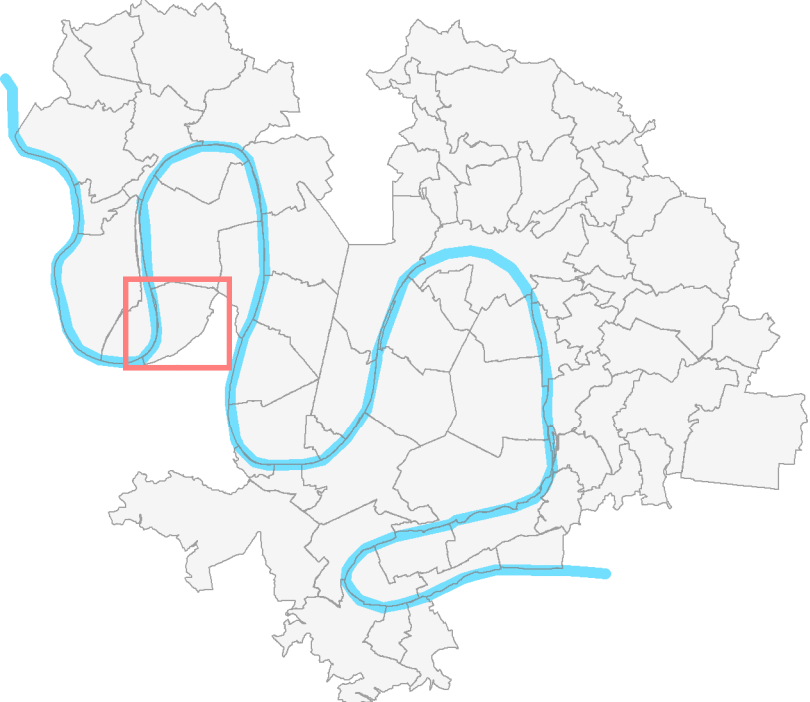
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

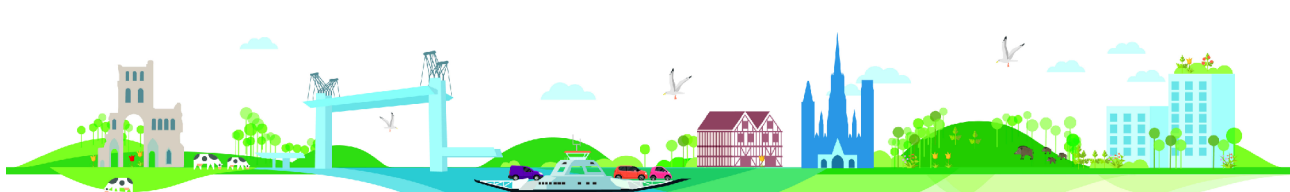
Plan n° 7



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barier



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

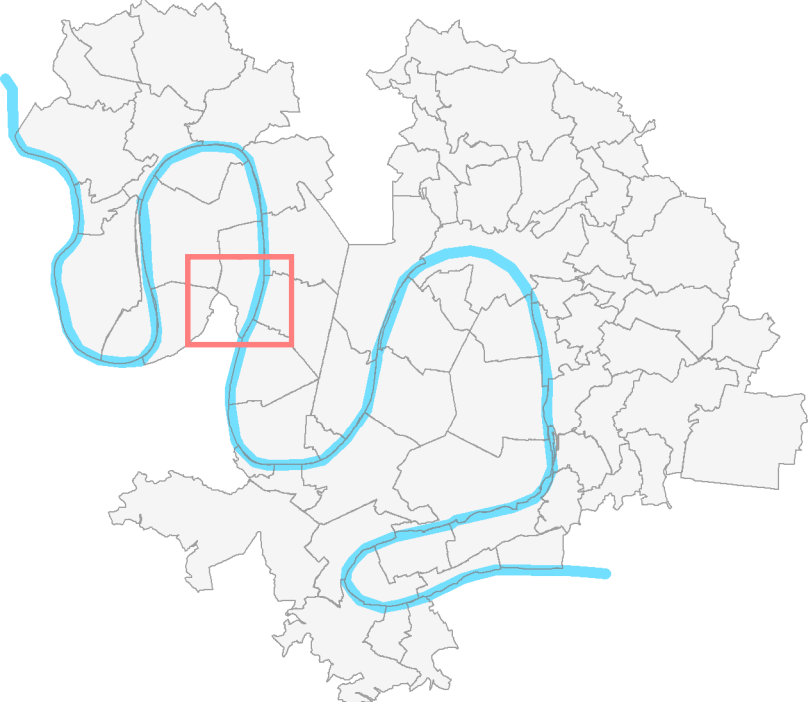
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 8



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

PSMV

Limite communale

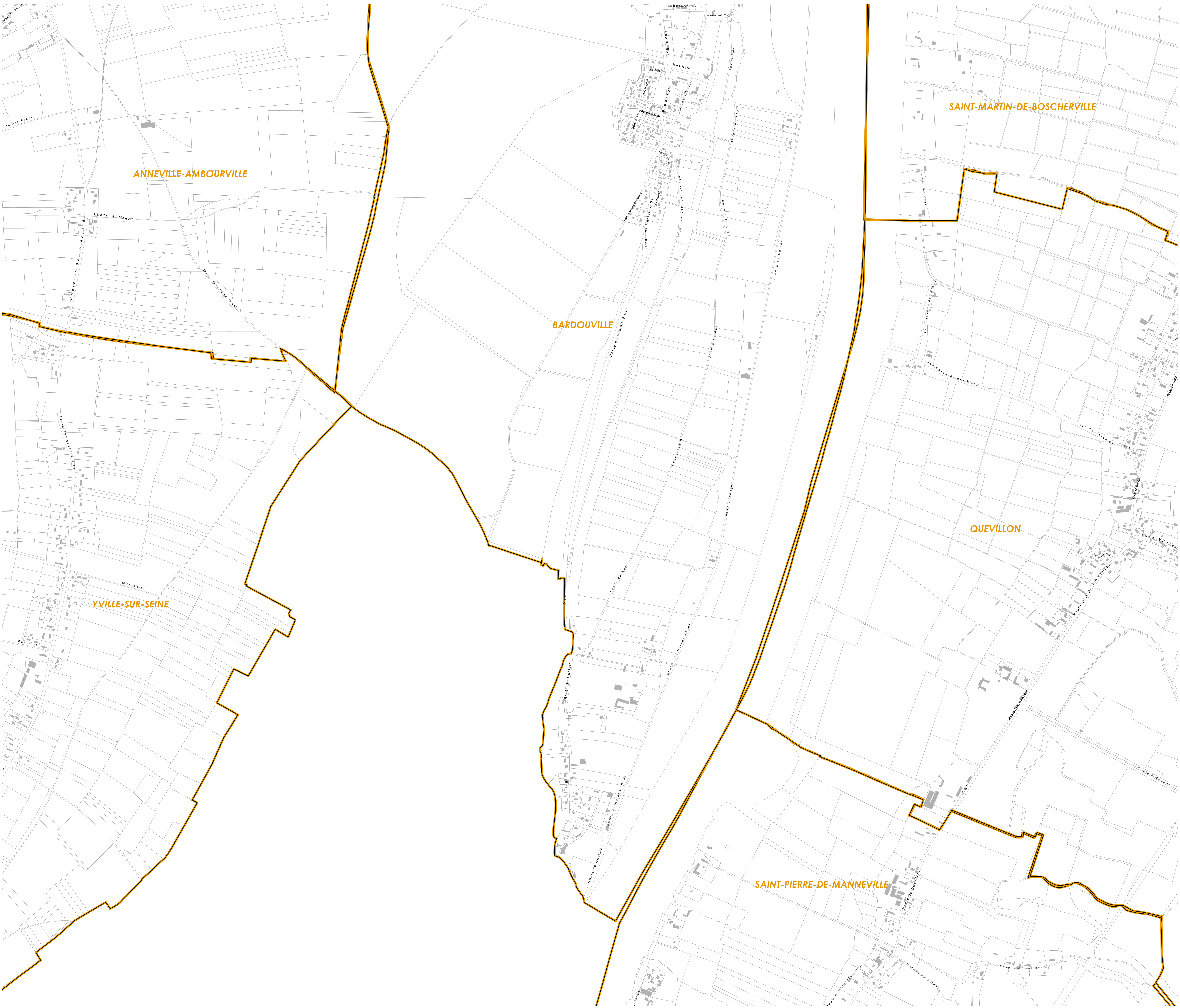
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du 1/50000 IGN



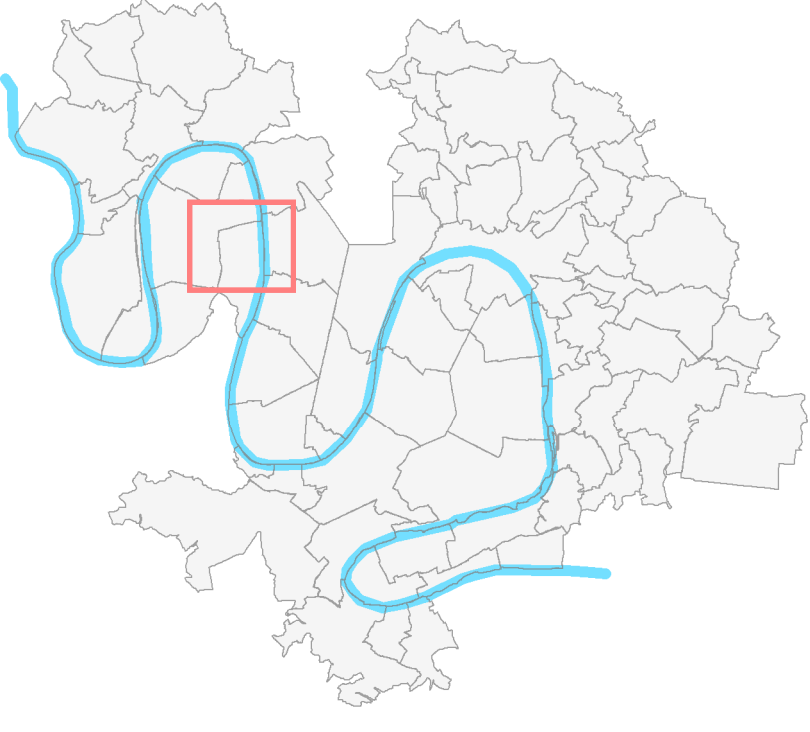


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

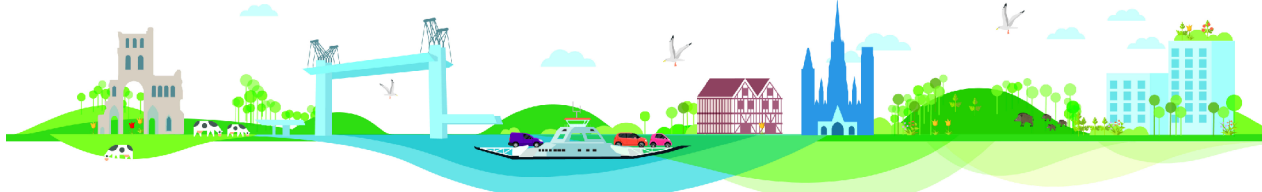
Plan n° 9



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

	8 m, R+C ou A
	9,5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

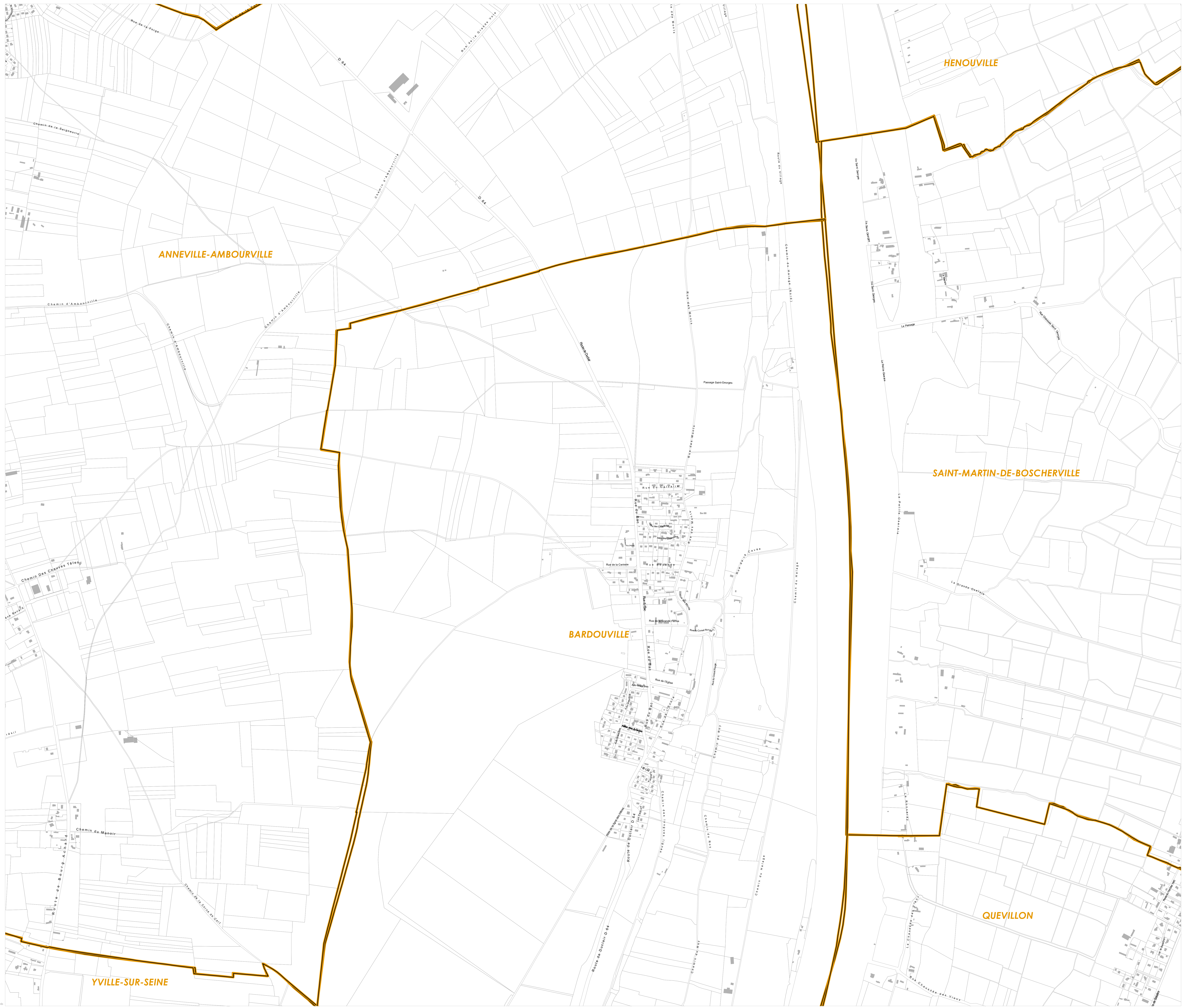
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

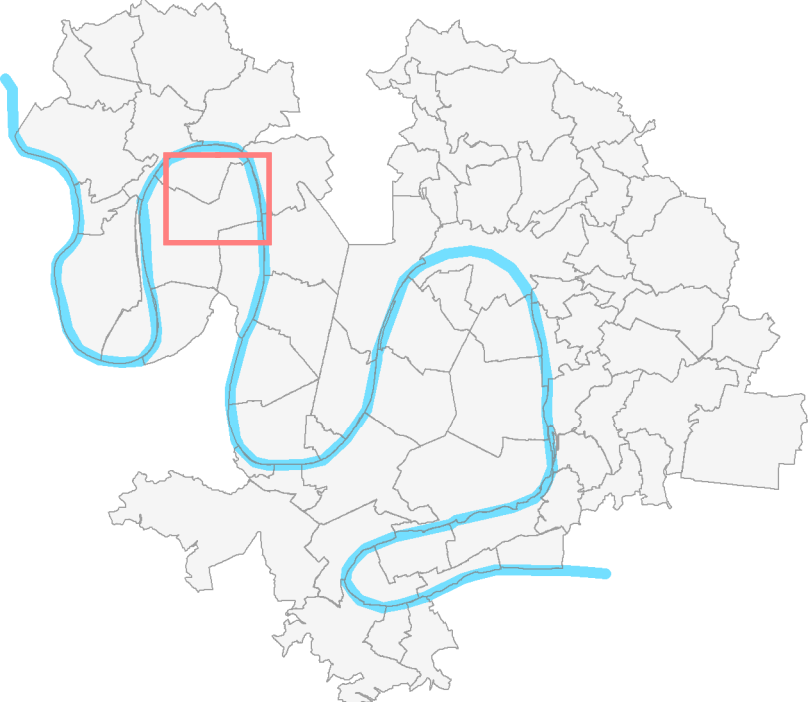
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du RSM révisé



Plan n° 11



Echelle : 1 / 5 000

50 m

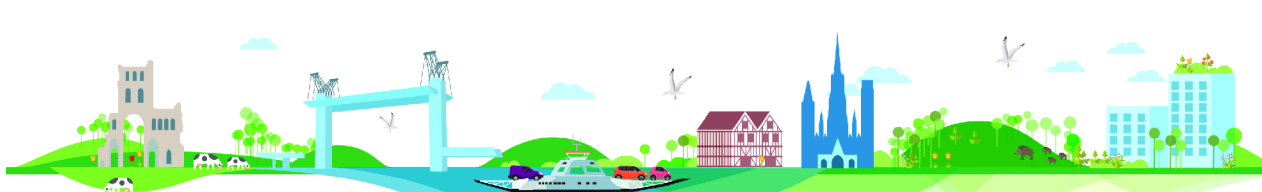
100 m

100 m

200 m

500 m

1 000 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

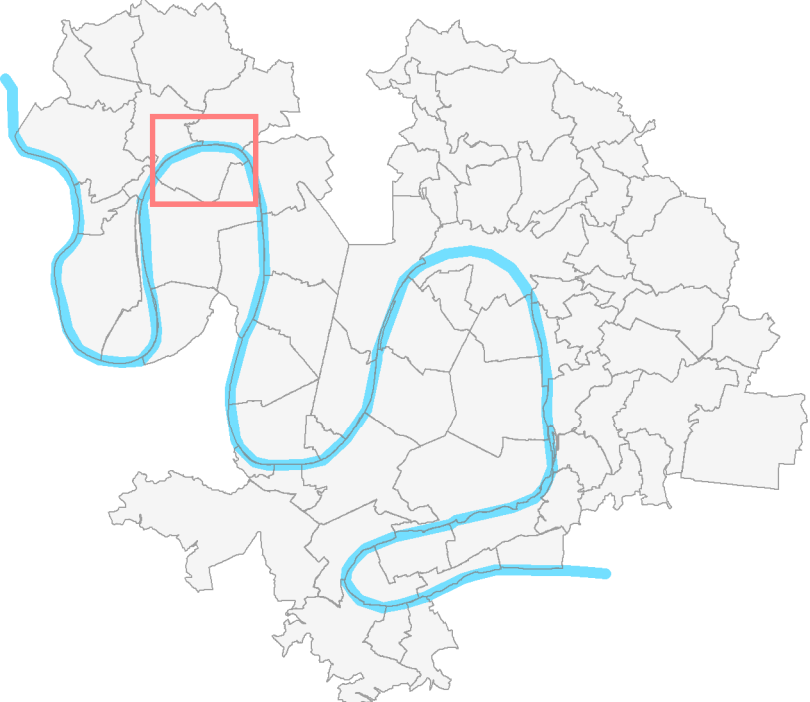
Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données de l'Etat libéré

Plan n° 12



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

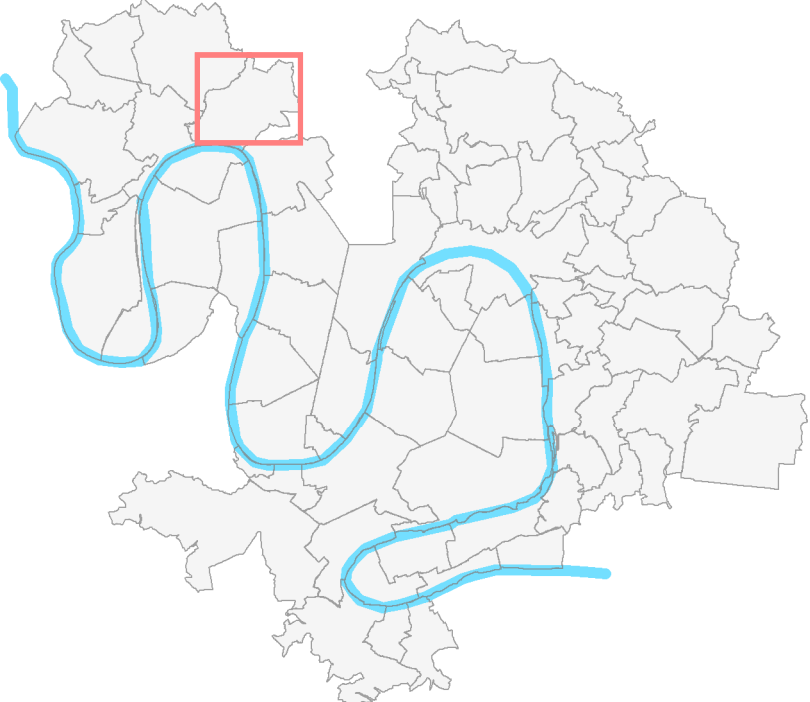
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 13



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 60/100 du RPAI révisé

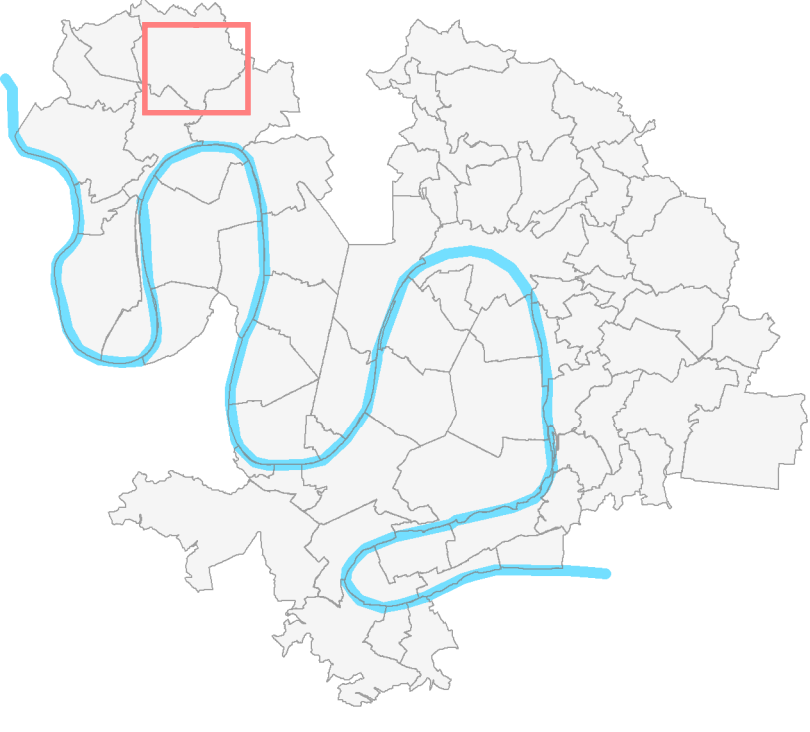
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 14



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.

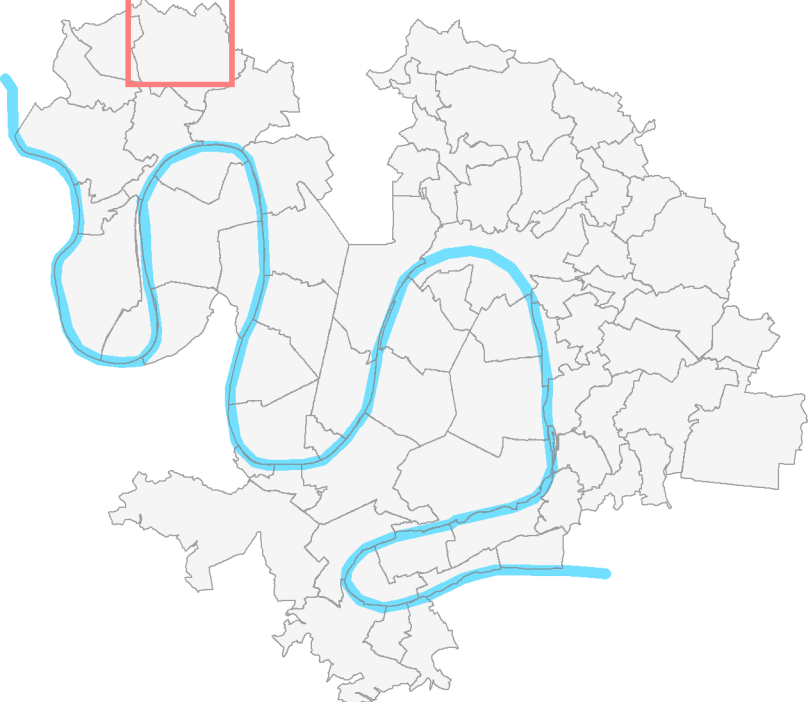
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 15



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/100 du RSTI révisé



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

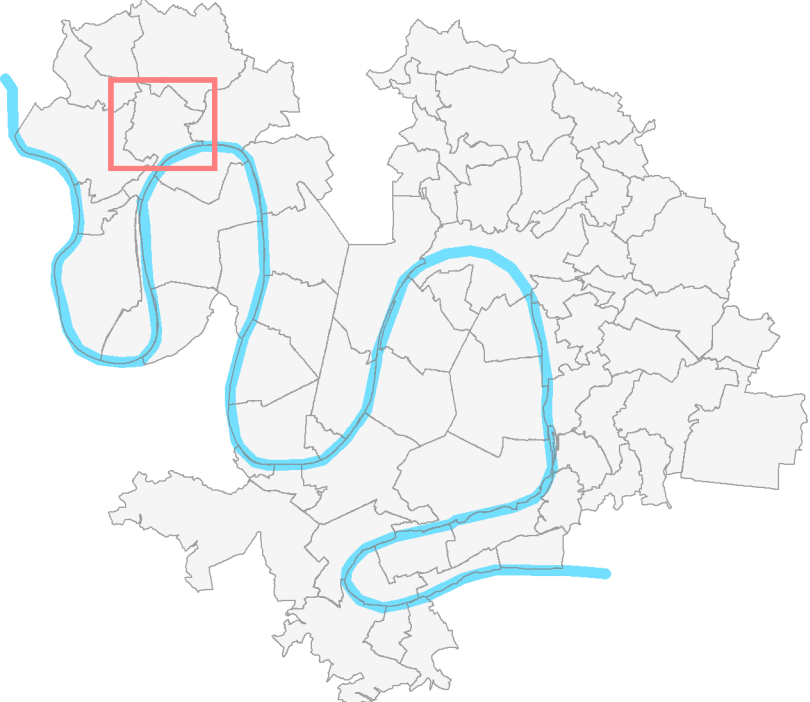
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 16



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.

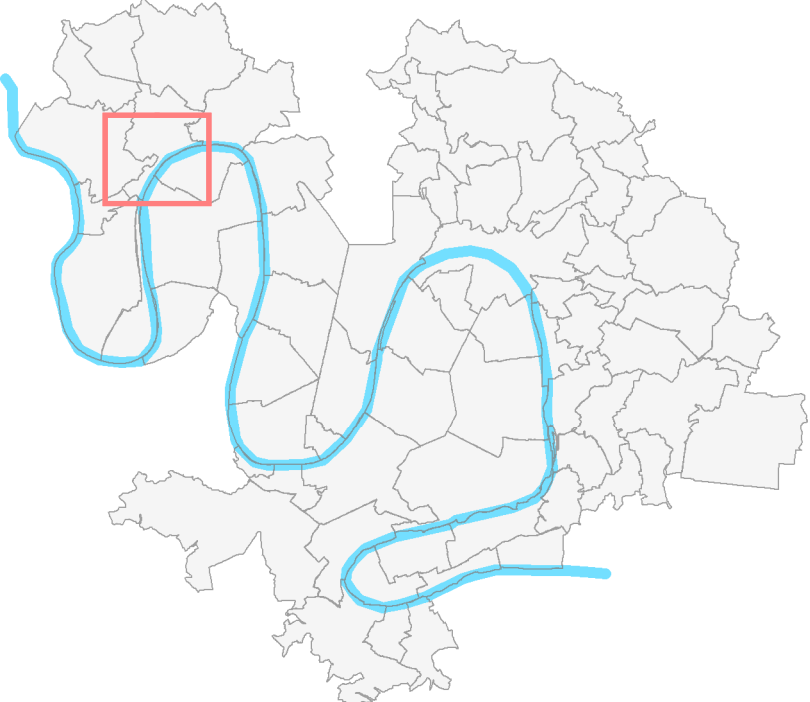


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

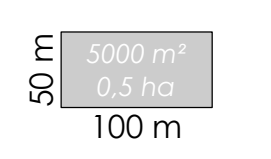
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 17



Echelle : 1 / 5 000



50 m
100 m
200 m







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

 13 m

 14,5 m

 15 m

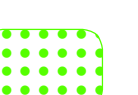
 17 m

 18 m

 19 m

 20 m

 25 m

 30 m

 35 m

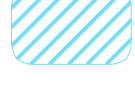
 50 m

 60 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

 8 m, R+C ou A

 9,5 m, R+1+C ou R+A

 11 m, R+1+C ou A

 14 m, R+2+C ou A

 17 m, R+3+C ou A

 20 m, R+4+C ou A

 26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

 7 m

 9 m

 10 m

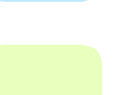
 13 m

 14 m

 15 m

 16 m

 18 m

 19 m

 25 m

 35 m

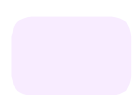
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

 9-13 m

 11-16 m

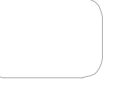
 14-19 m

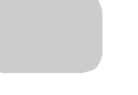
Hauteur au bâti environnant :

 Hauteur au bâti environnant

 PSMV

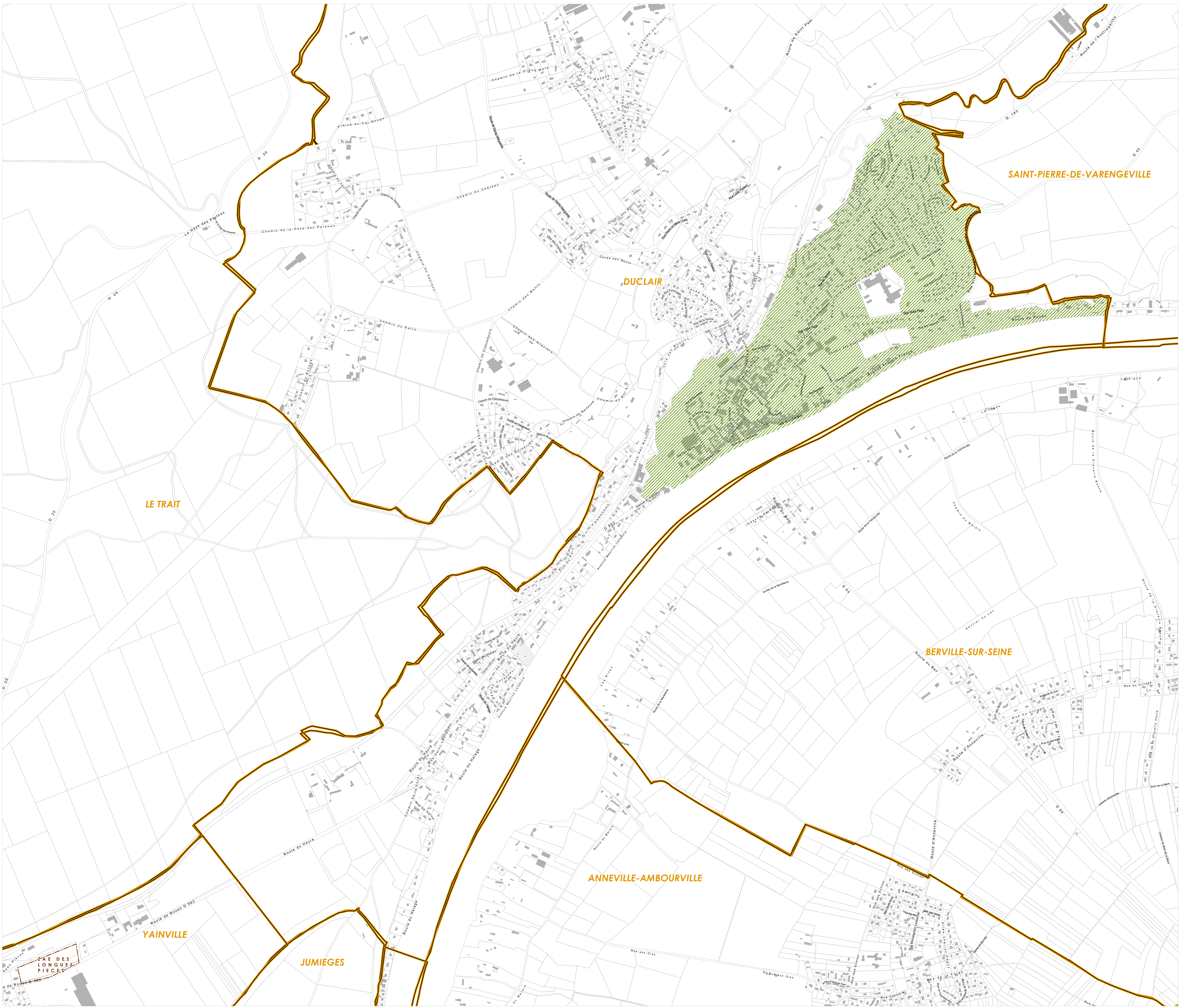
 Limite communale

 Parcelle cadastrale

 Emprise bâtie

 Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

 Secteur loi Barrière



SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE

DUCLAIR

LE TRAIT

ANNEVILLE-AMBOURVILLE

YAINVILLE

JUMIEGES

BERVILLE-SUR-SEINE

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 60/000 du RSM révisé



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

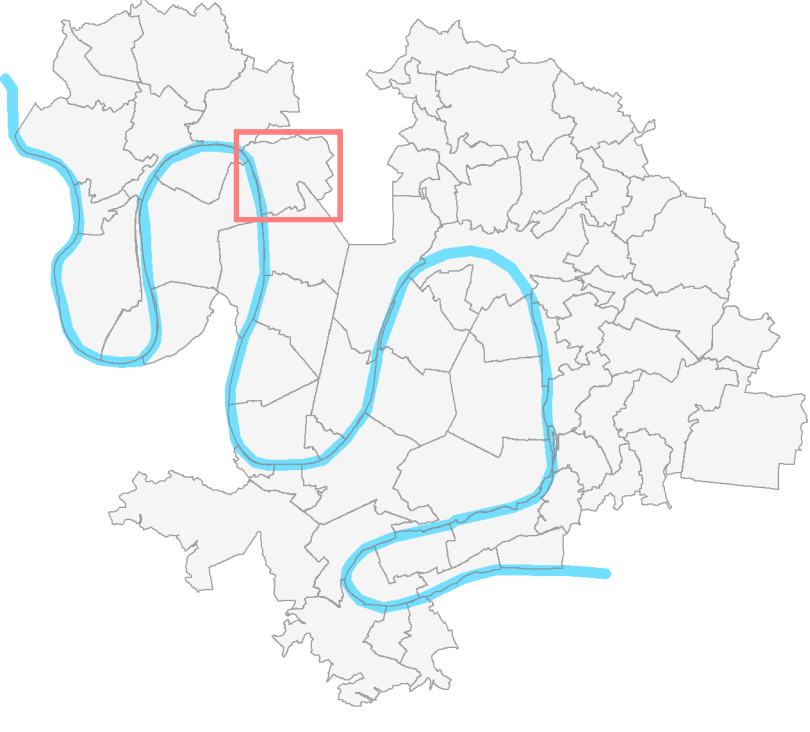
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 18



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

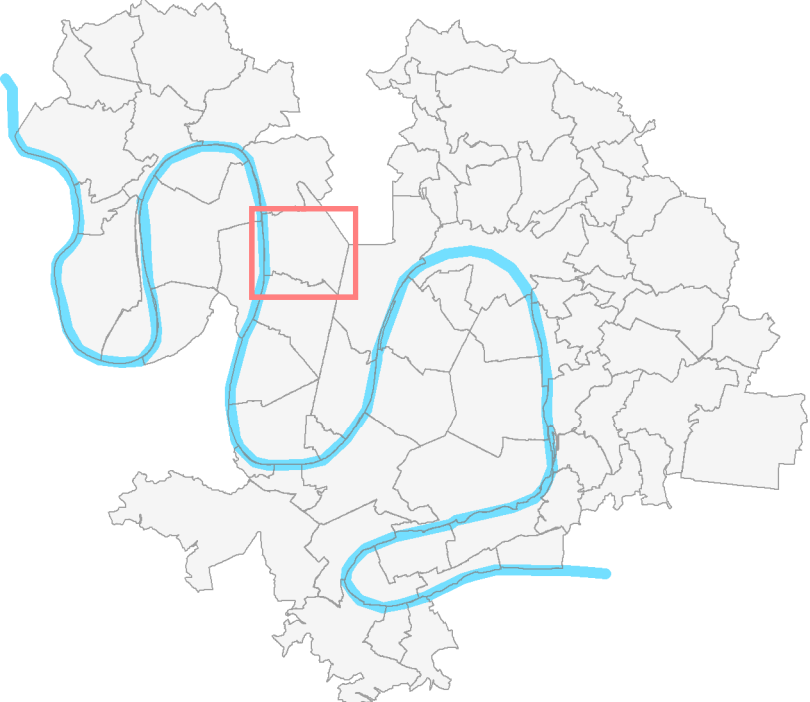
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 19



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données du BRM élanville

The map displays the urban morphology of five communes: Henouville, Saint-Martin-de-Boscherville, Bardouville, Quevillon, and Canteleu. It shows the layout of streets, building footprints, and various urban planning boundaries. Key streets include 'Rue de la Gare', 'Rue de la Poste', 'Rue de la Mairie', 'Rue de la Santé', 'Rue de la Justice', 'Rue de la Paix', 'Rue de la Liberté', 'Rue de la République', 'Rue de la Démocratie', 'Rue de la Solidarité', 'Rue de la Coopération', 'Rue de la Partenaire', 'Rue de la Citoyenneté', 'Rue de la Responsabilité', 'Rue de la Transparence', 'Rue de la Honnêteté', 'Rue de la Sincérité', 'Rue de la Franchise', 'Rue de la Simplicité', 'Rue de la Clarté', 'Rue de la Pureté', 'Rue de la Propreté', 'Rue de la Santé', 'Rue de la Sécurité', 'Rue de la Stabilité', 'Rue de la Sécurité', 'Rue de la Stabilité', 'Rue de la Sécurité', 'Rue de la Stabilité'.



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

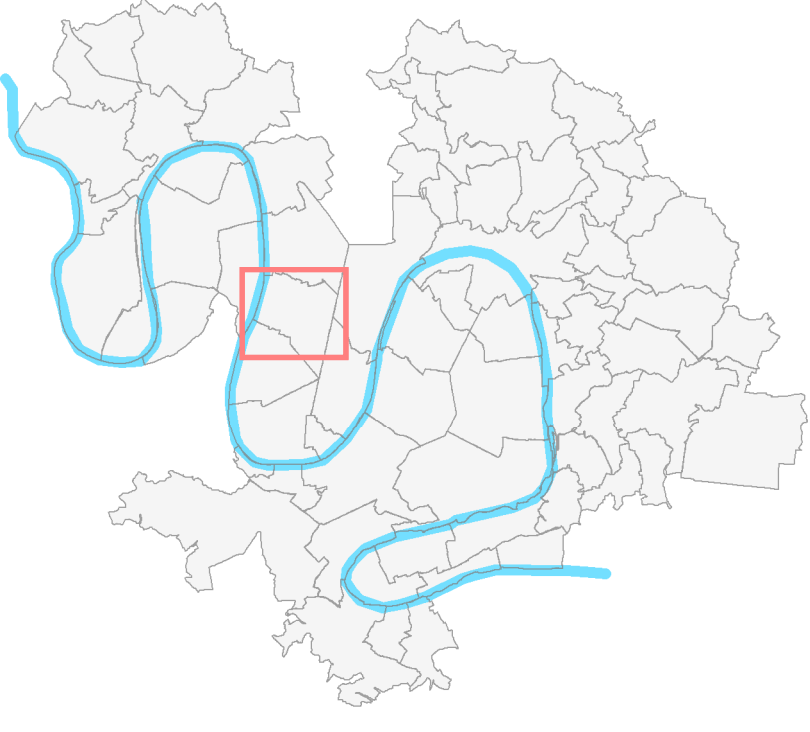
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 20

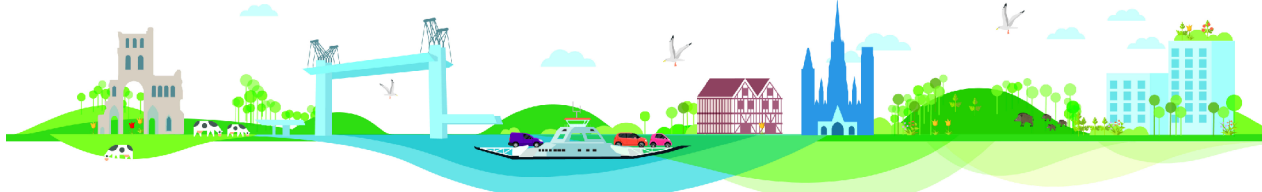


Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Unité communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données du BSM élargies

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 21

Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 22

Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

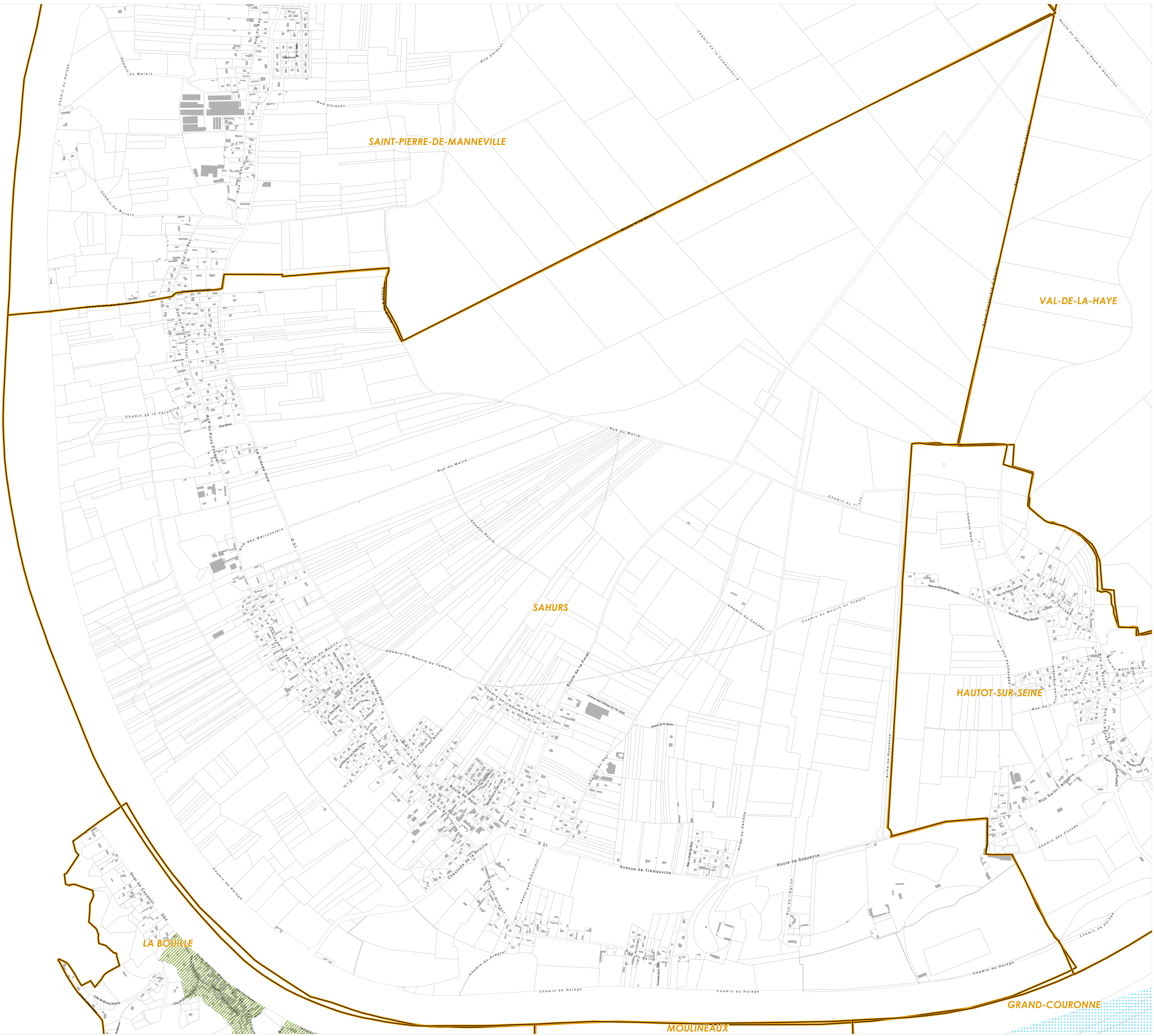
	8 m, R+C ou A
	9,5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------



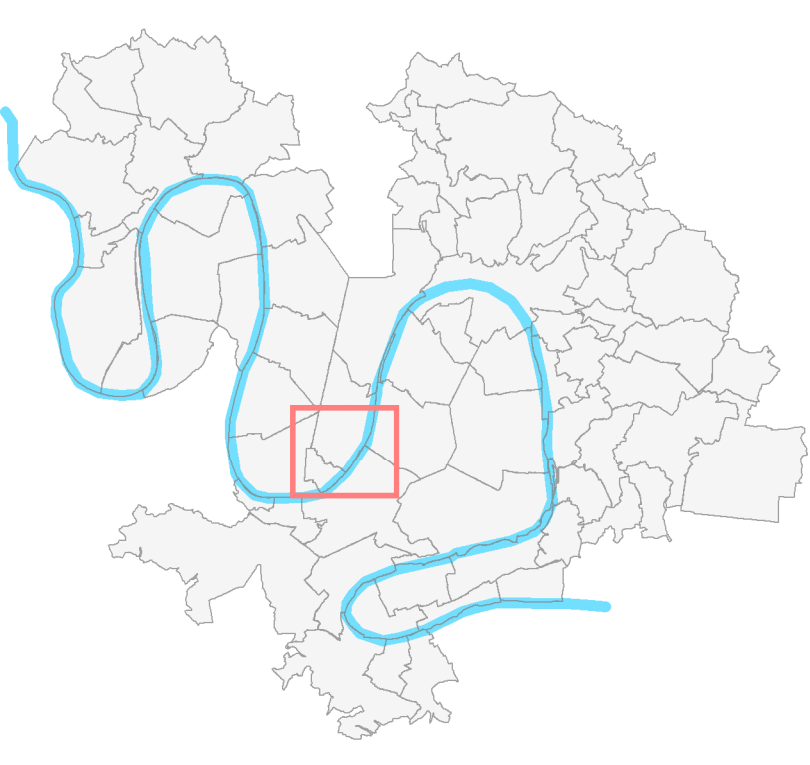


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

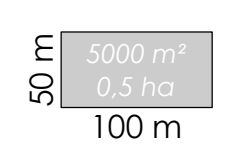
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

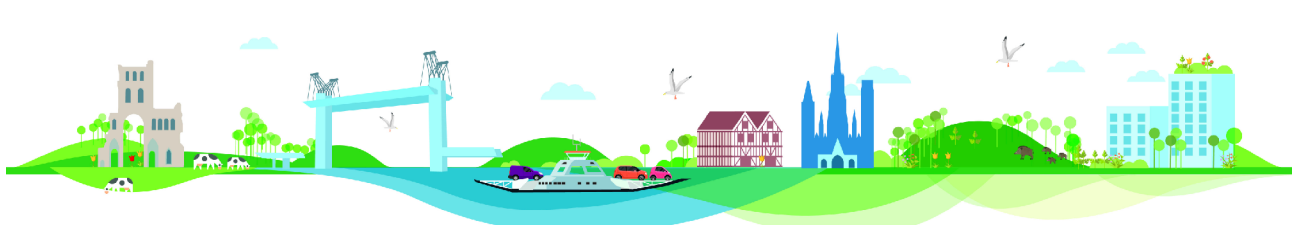
Plan n° 23



Echelle : 1 / 5 000







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

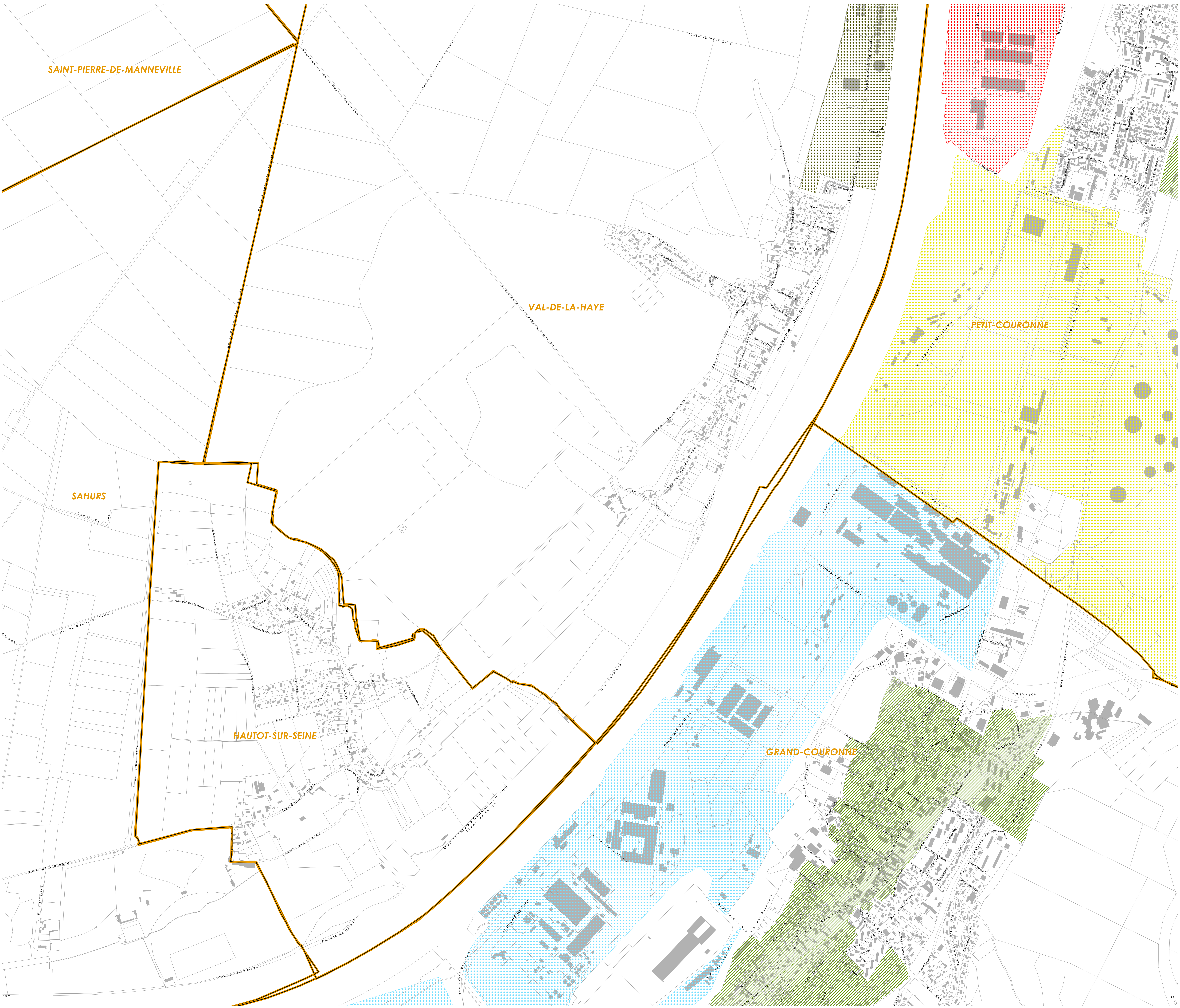
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données du BRSM réservés



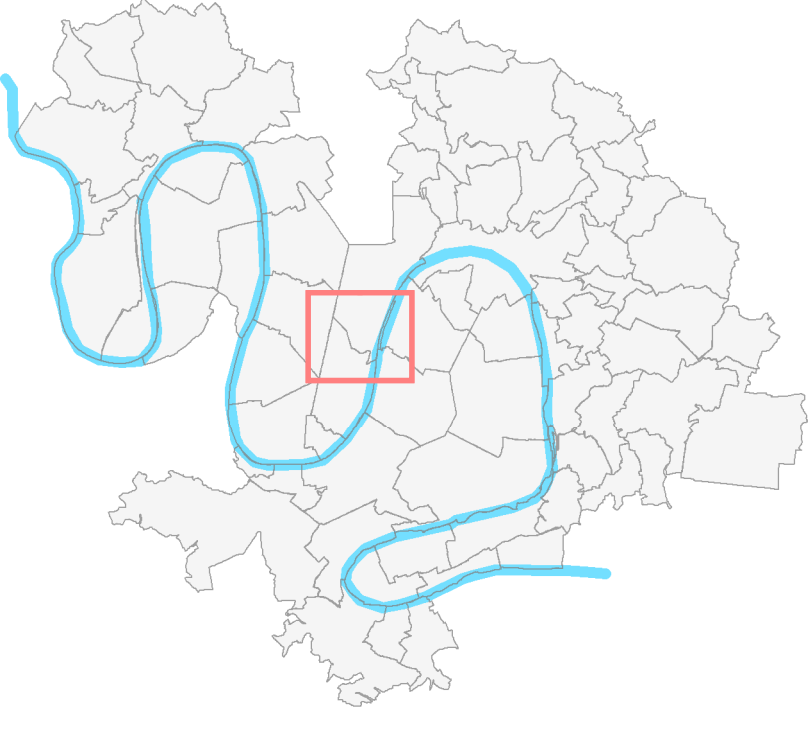


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

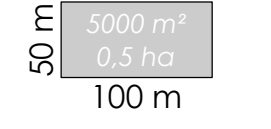
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 24



Echelle : 1 / 5 000





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

	8 m, R+C ou A
	9,5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

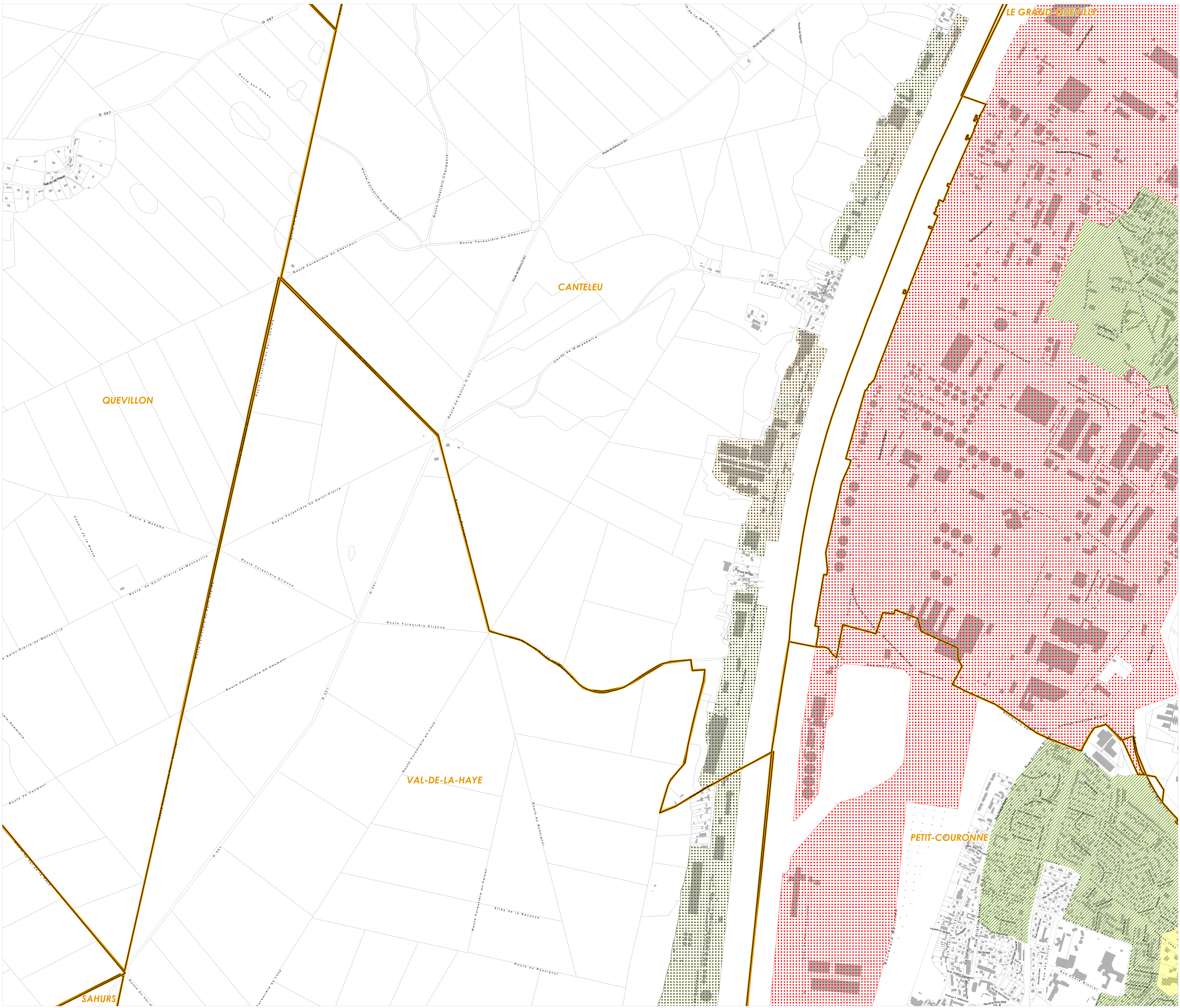
Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

Legend:

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur kai Barrier

Source : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, droits de l'Etat réservés



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

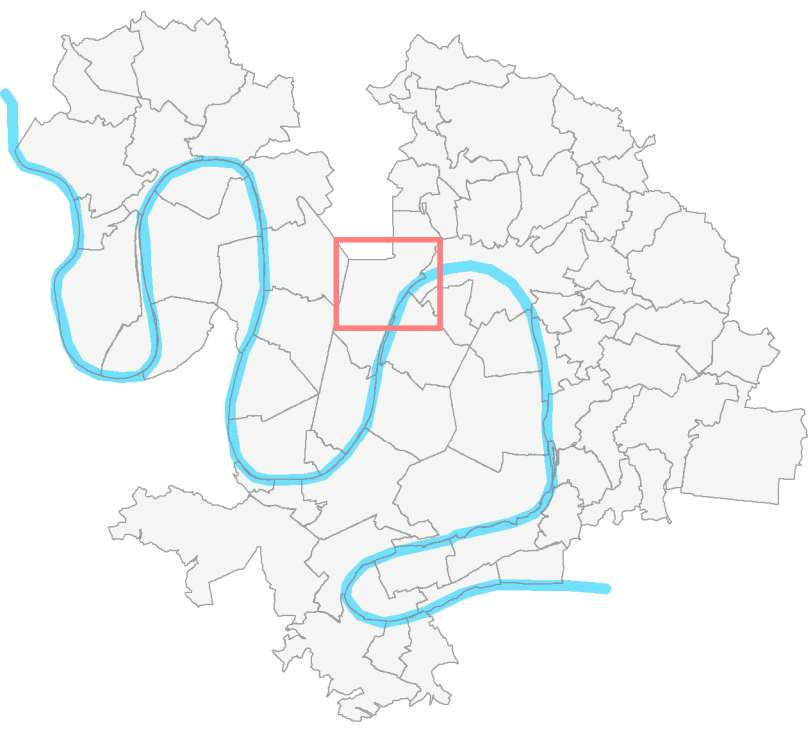
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 25



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

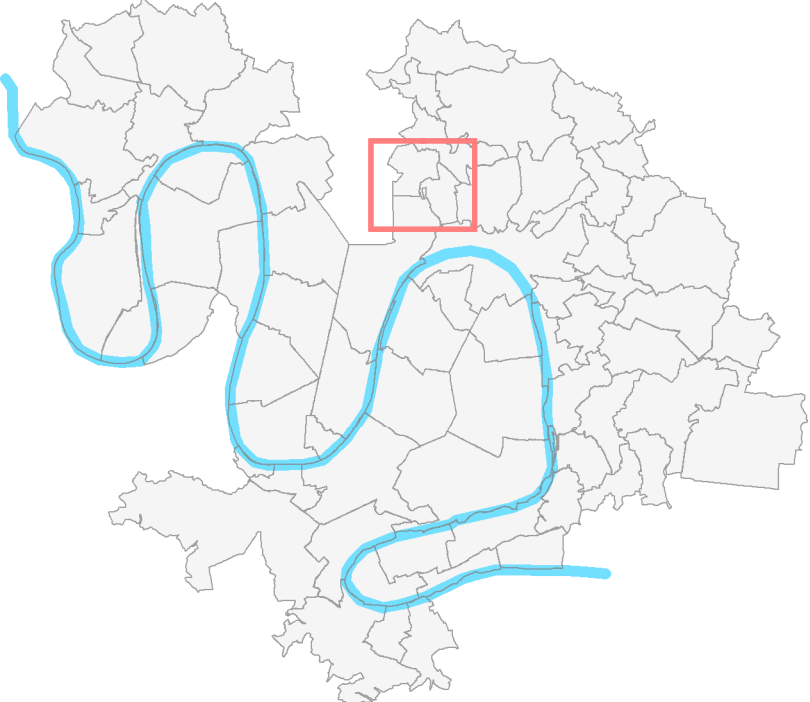
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

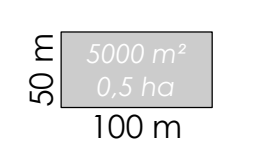
Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 26



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur kai Barrier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2024, données de l'Etat

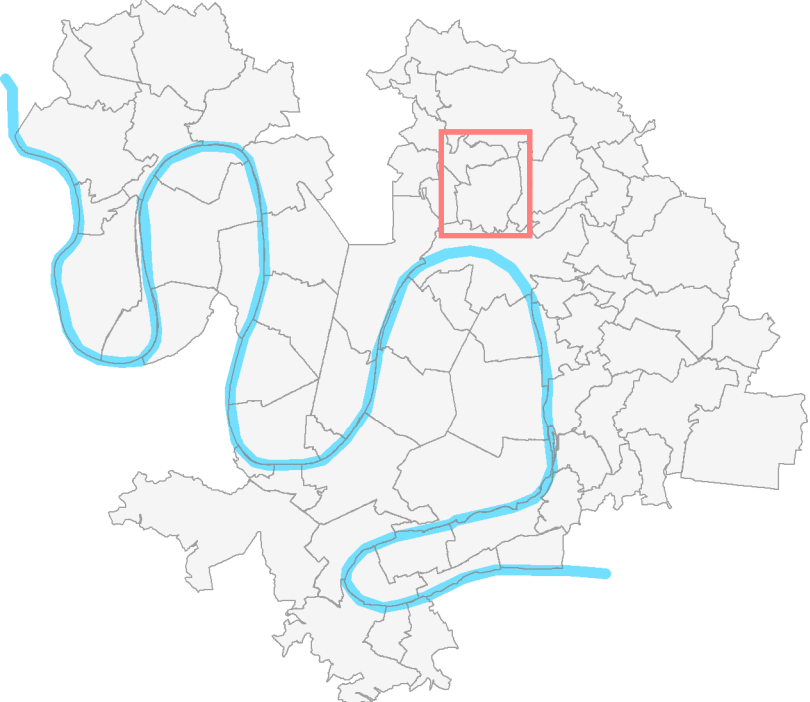


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

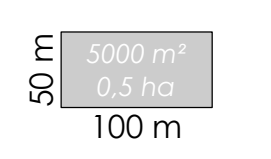
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 27



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8
• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
• • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR
Hauteur maximale :

	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

	8 m, R+C ou A
	9,5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

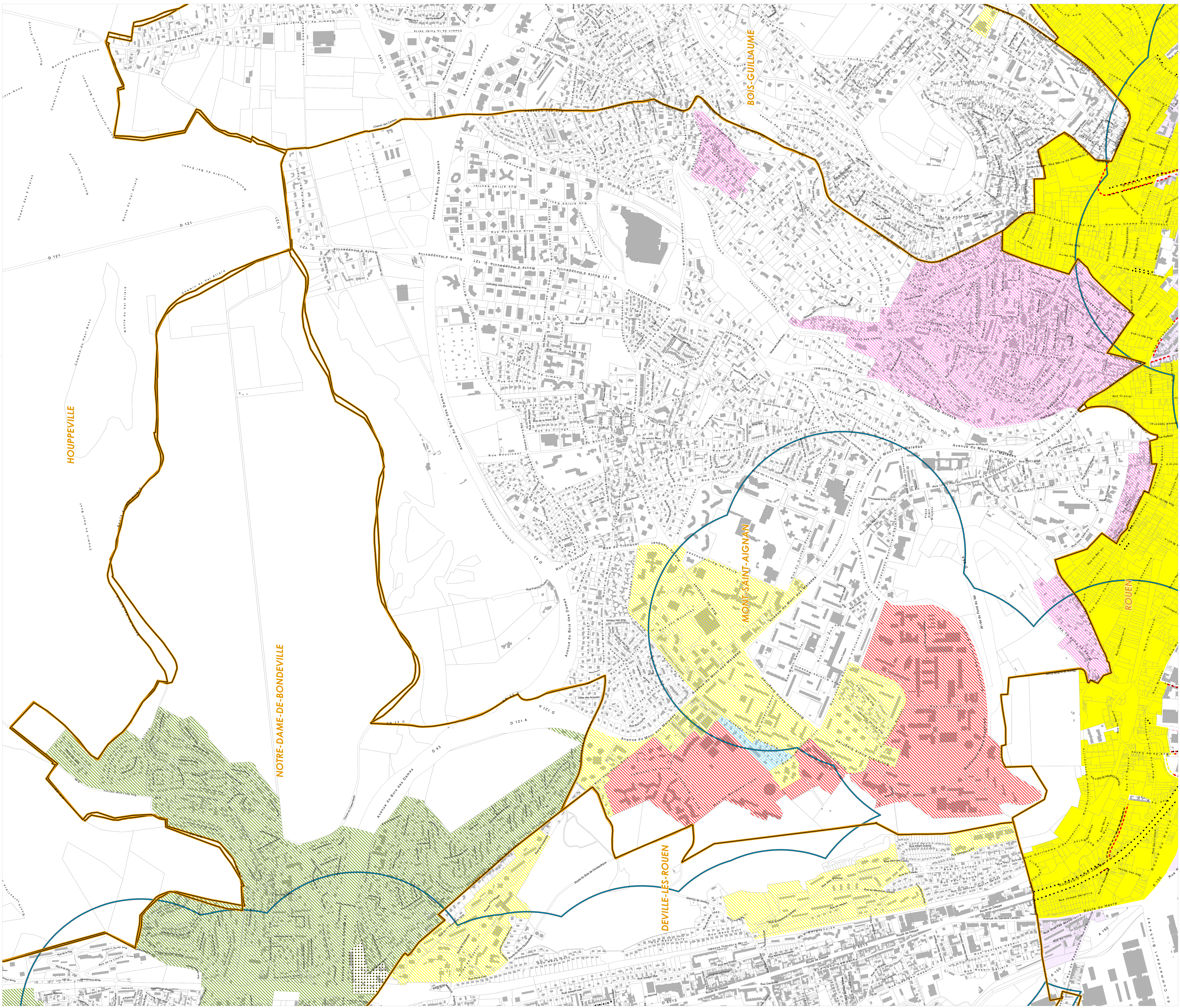
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, données du BRGM





PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

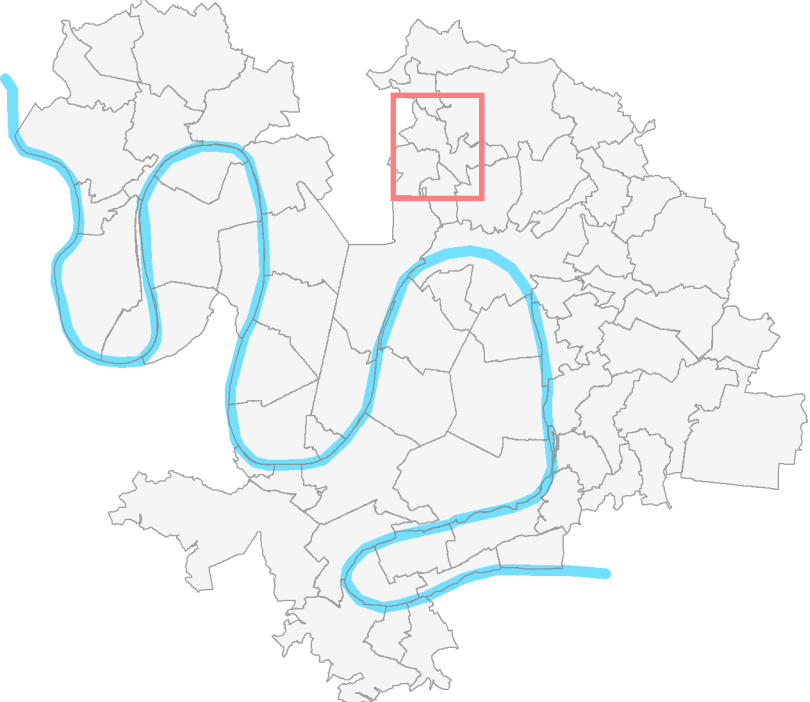
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 28



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données de l'Etat



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

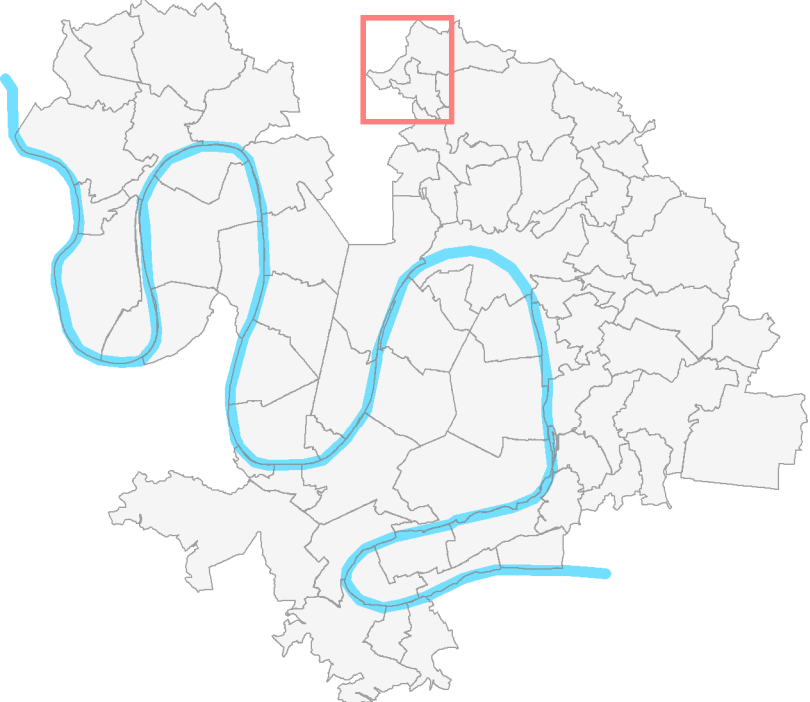
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

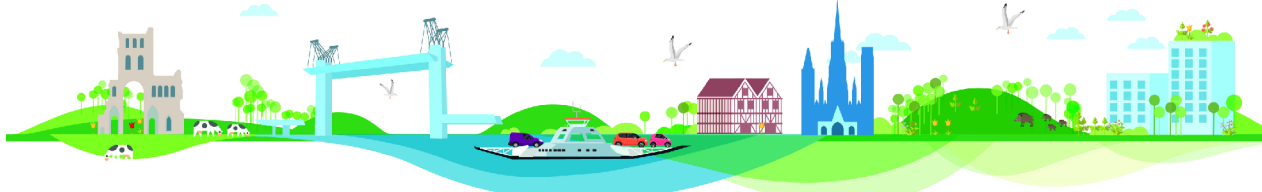
Plan n° 29



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/100 du 1981 révisé

PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 30

Echelle : 1 / 5 000

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

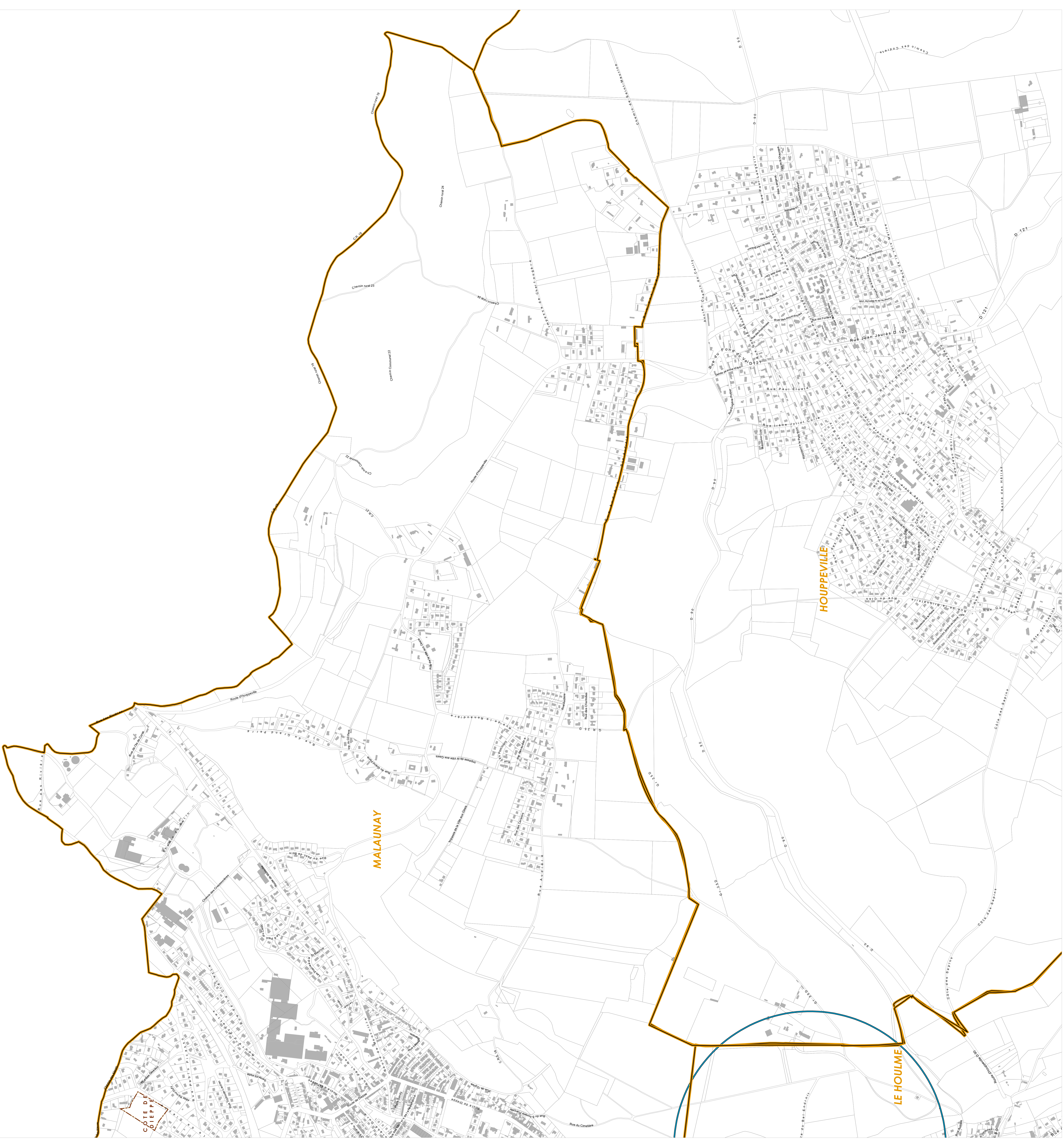
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barier





PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

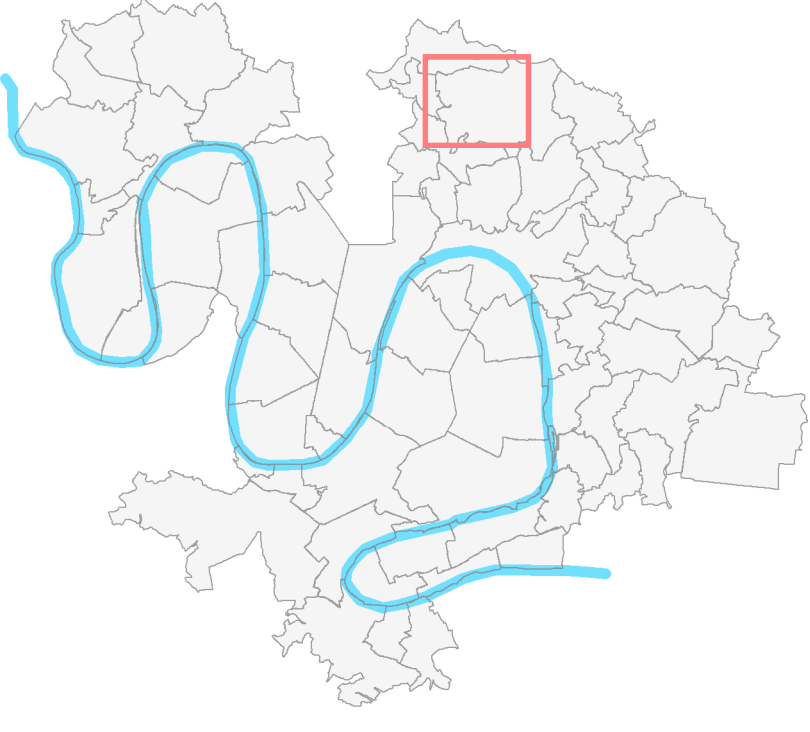
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 31

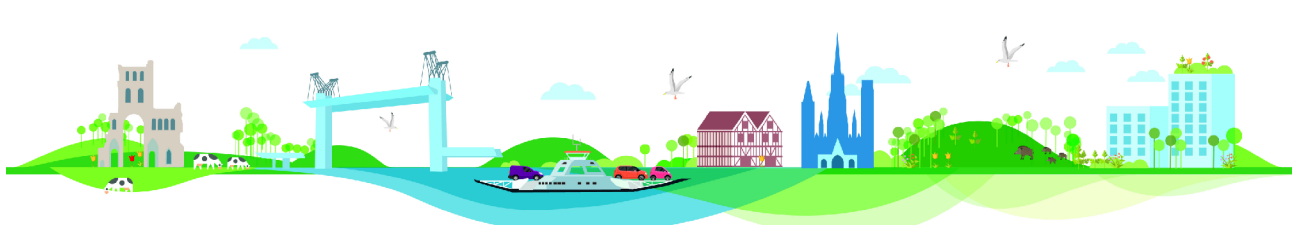


Echelle : 1 / 5 000

5000 m

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

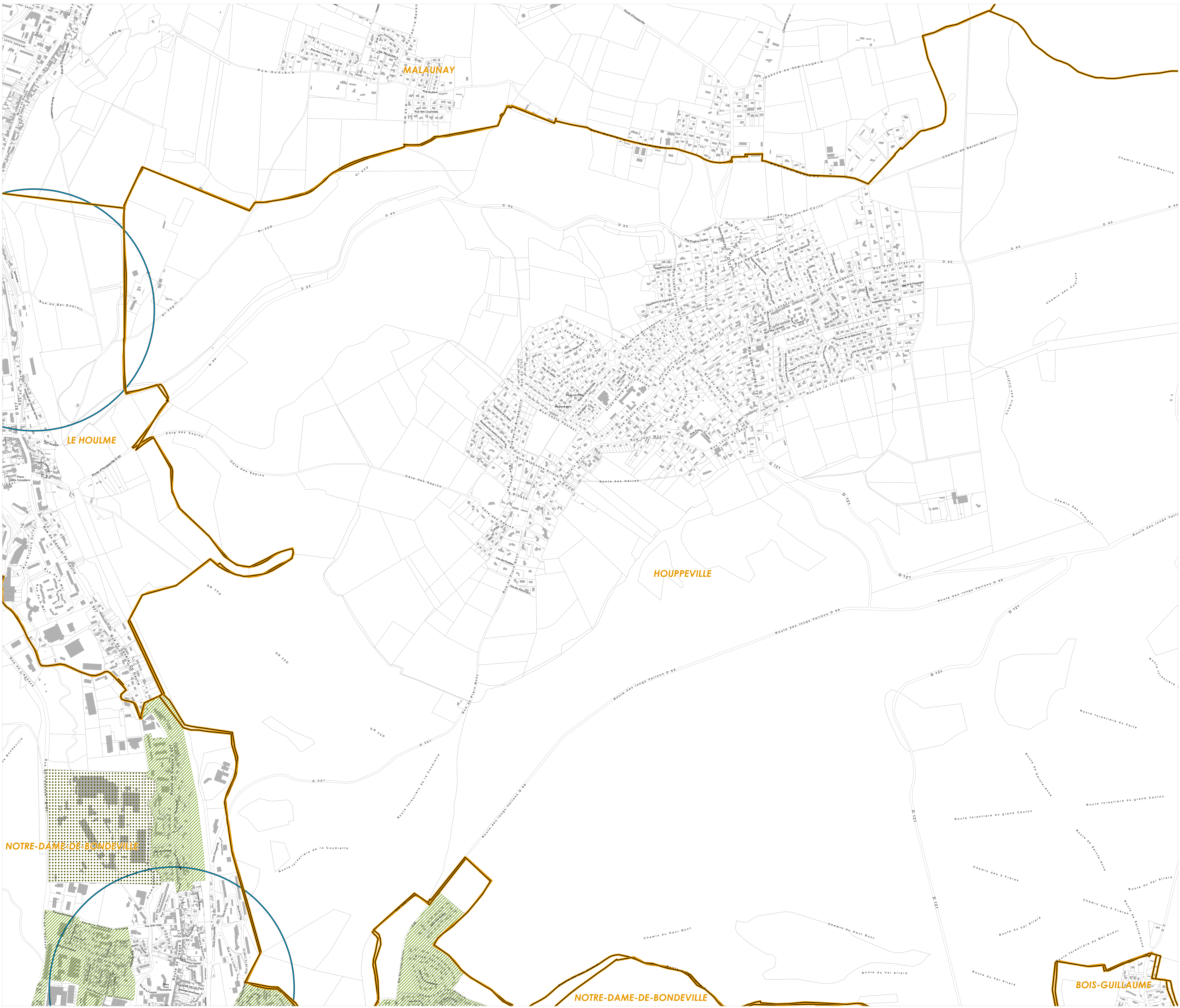
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Source : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, droits du RNU réservés



PLAN LOCAL D'URBANISME

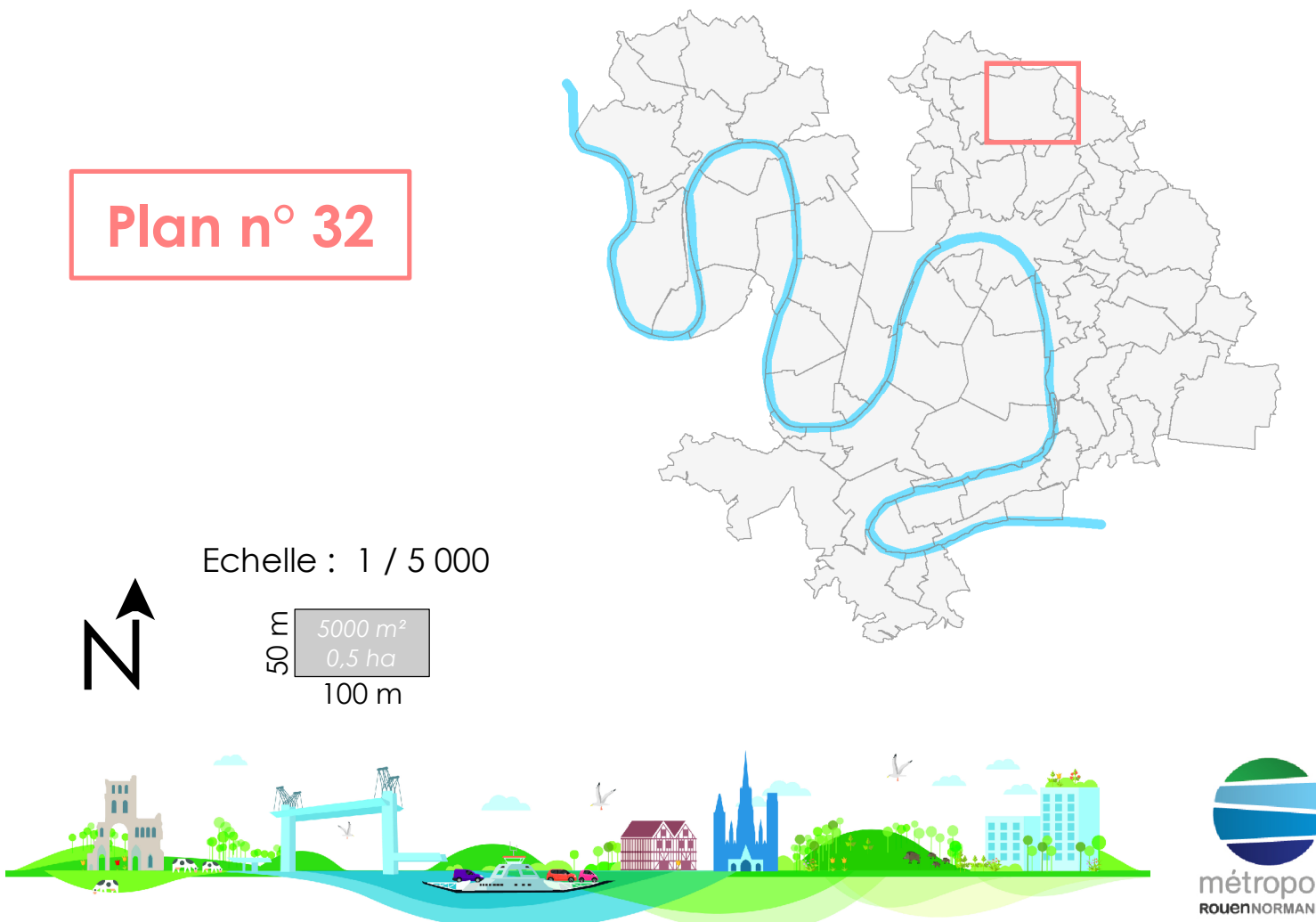
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025



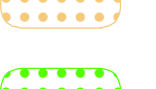
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

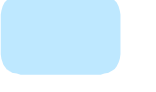
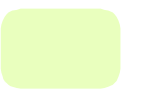
Hauteur maximale :

-  13 m
-  14,5 m
-  15 m
-  17 m
-  18 m
-  19 m
-  20 m
-  25 m
-  30 m
-  35 m
-  50 m
-  60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

-  8 m, R+C ou A
-  9,5 m, R+1+C ou R+A
-  11 m, R+1+C ou A
-  14 m, R+2+C ou A
-  17 m, R+3+C ou A
-  20 m, R+4+C ou A
-  26 m, R+5+C ou A

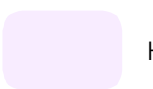
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

-  7 m
-  9 m
-  10 m
-  13 m
-  14 m
-  15 m
-  16 m
-  18 m
-  19 m
-  25 m
-  35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

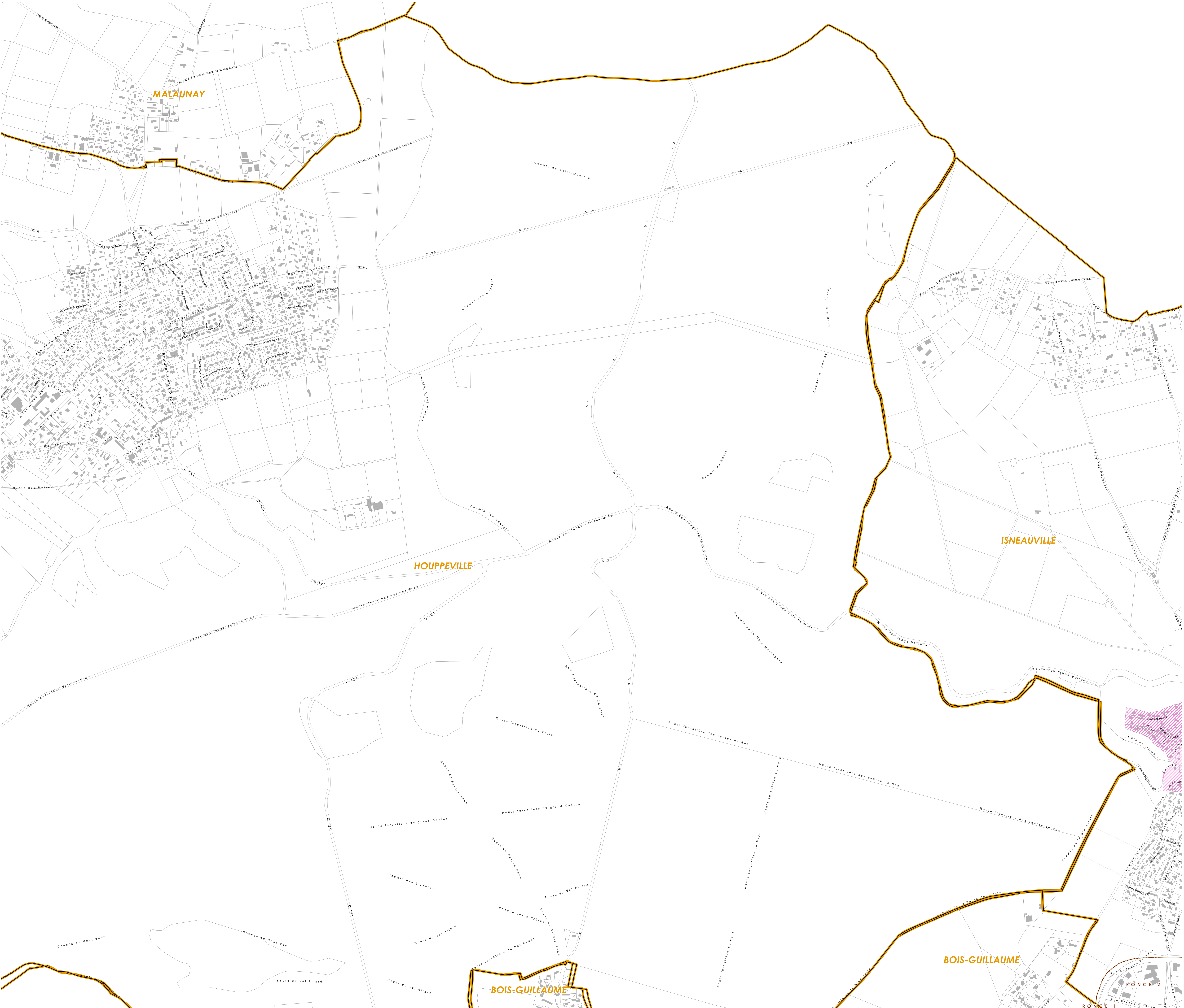
-  9-13 m
-  11-16 m
-  14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

-  Hauteur au bâti environnant

-  PSMV
-  Limite communale
-  Parcelle cadastrale
-  Emprise bâtie
-  Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
-  Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60 ans du RSM révisés



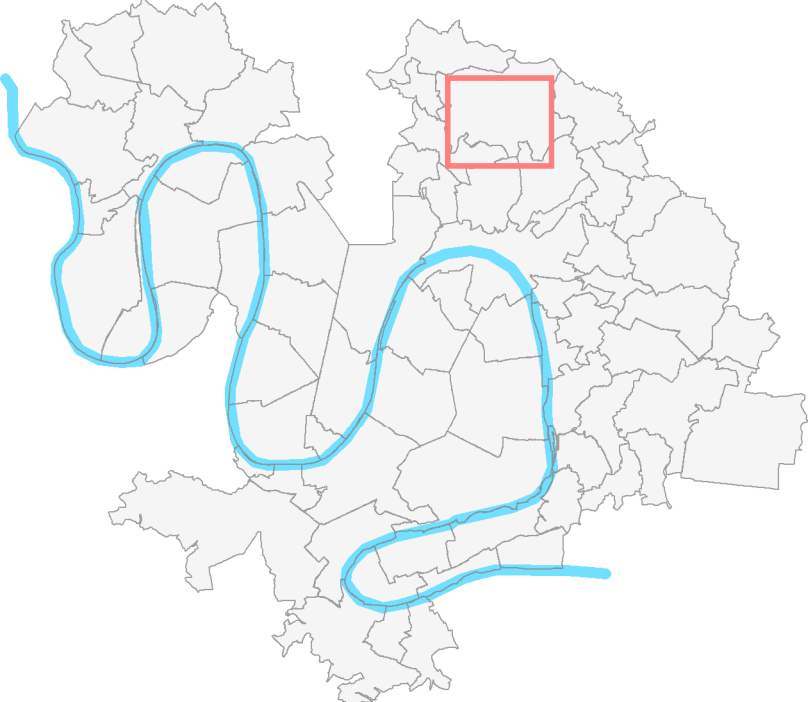
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 33



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

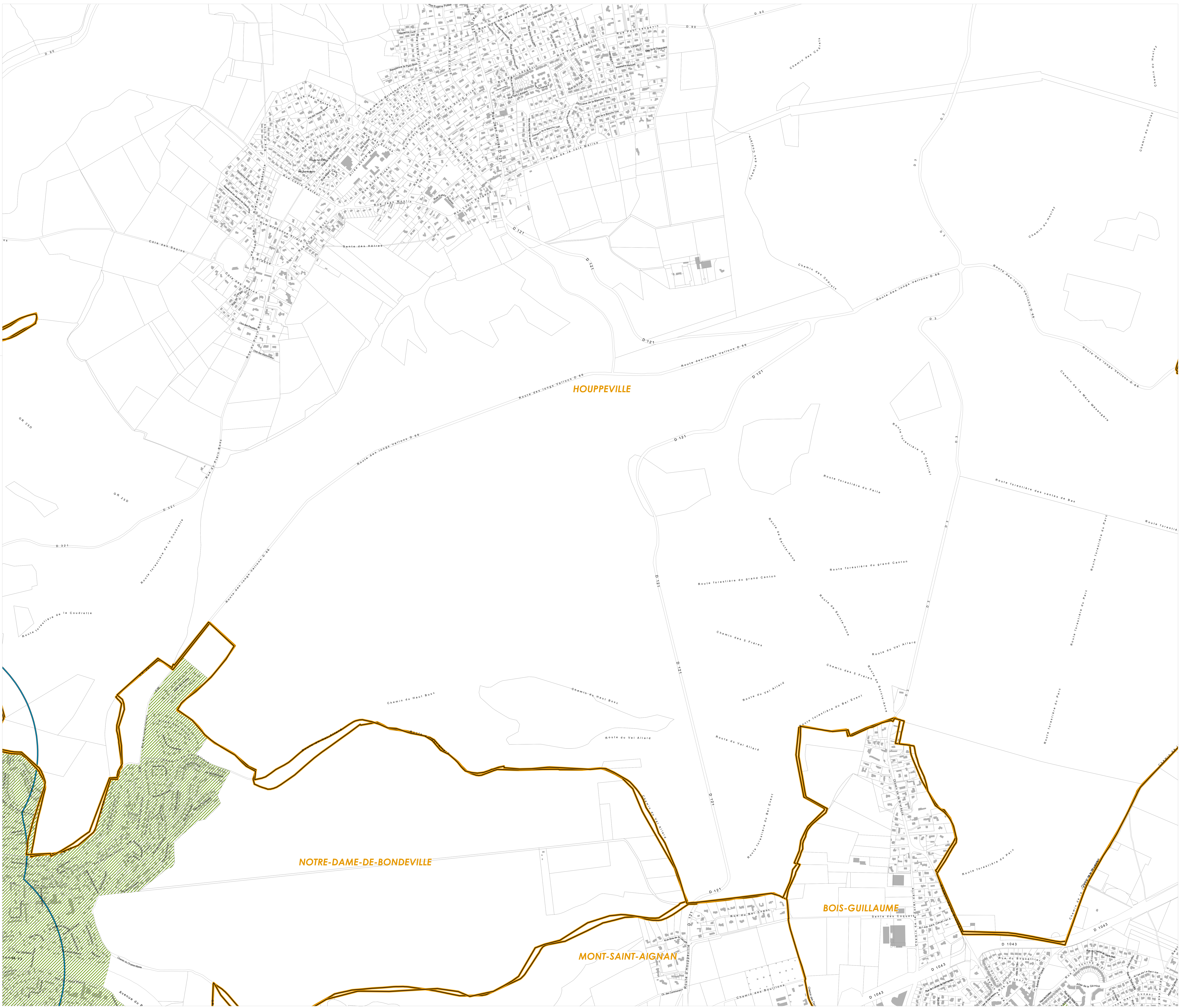
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière



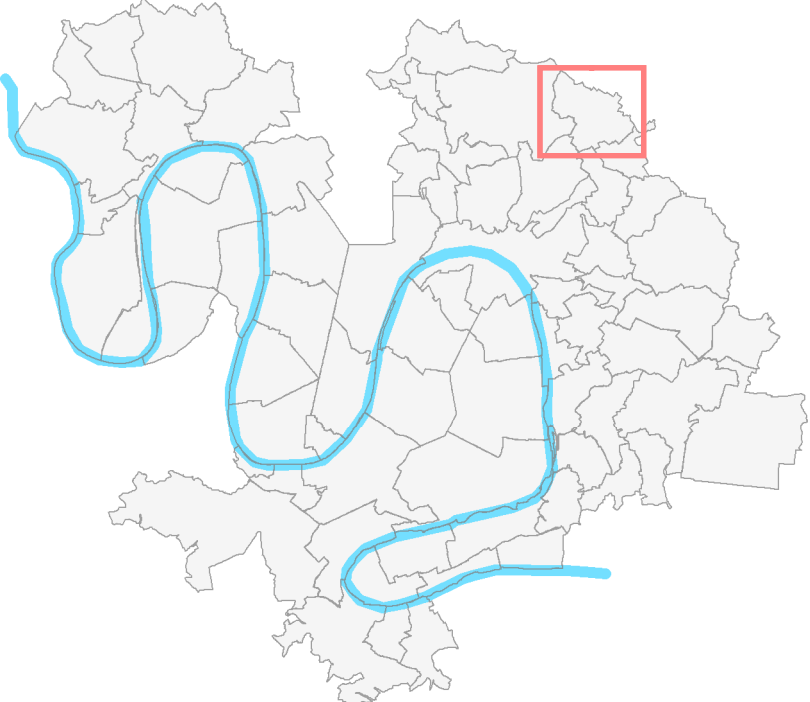
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

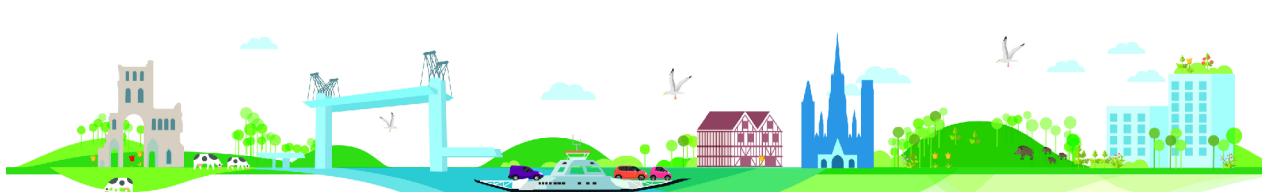
Plan n° 34



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Hauteur maximale et nombre de niveau :

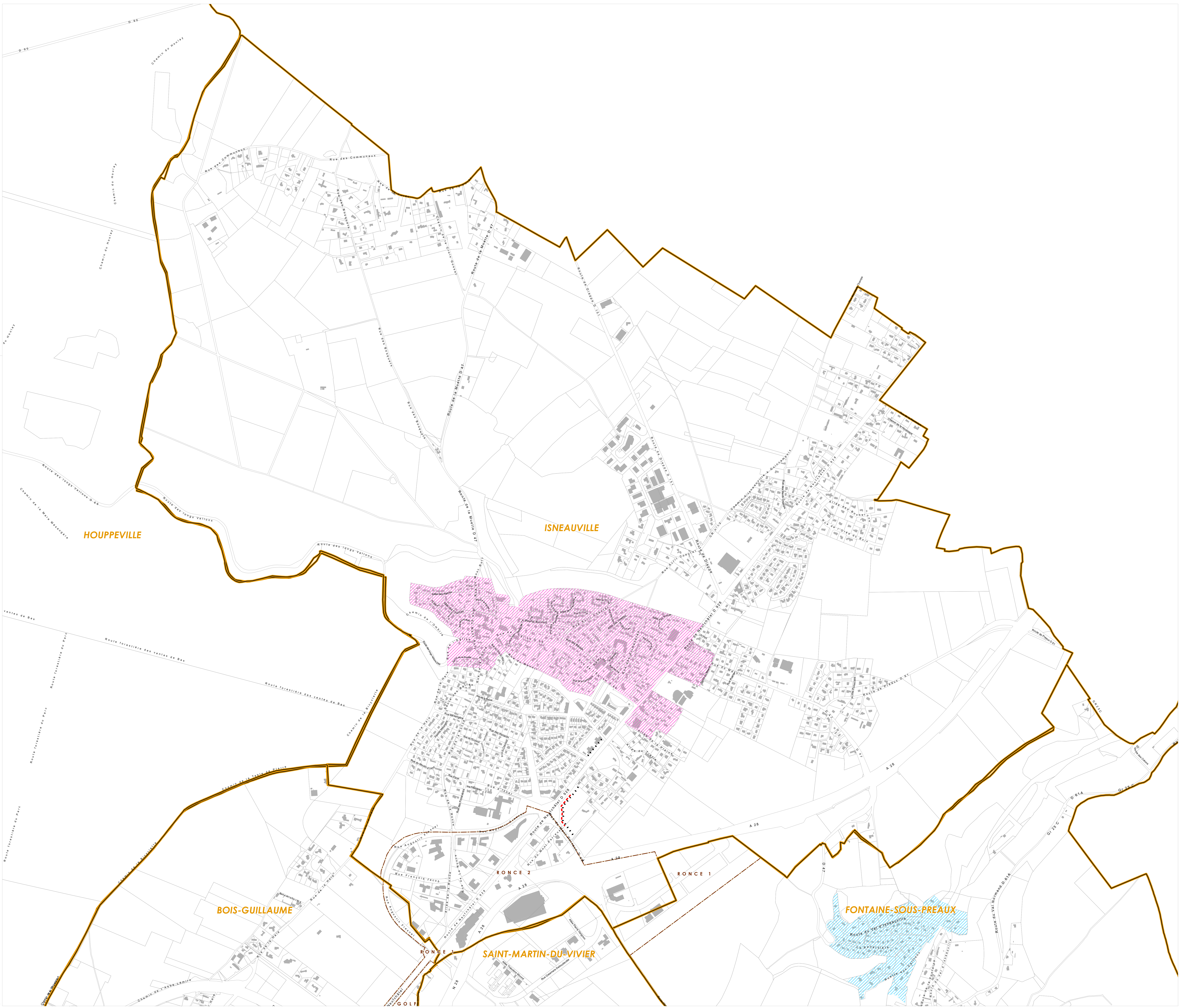
- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

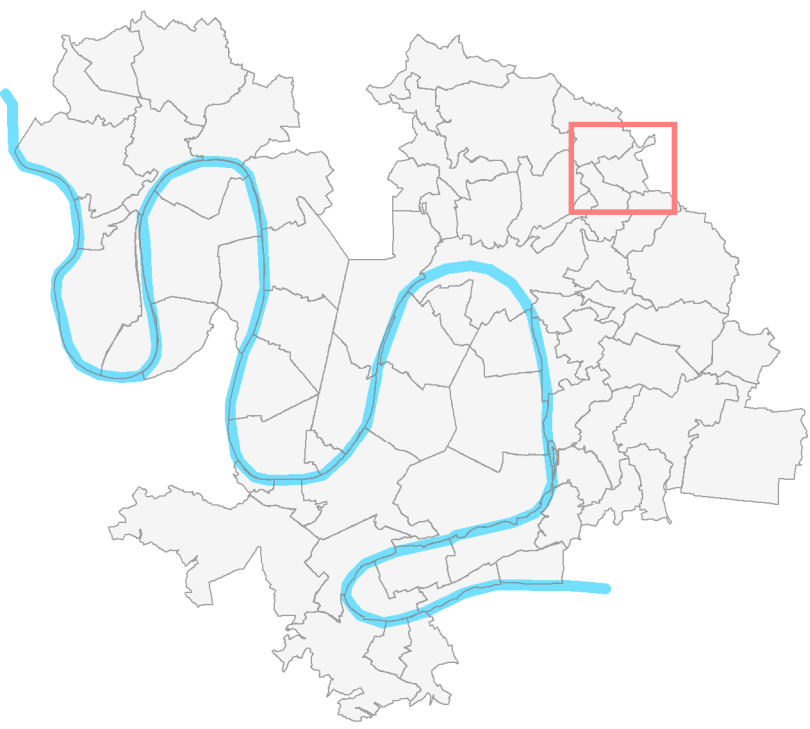
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 35



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

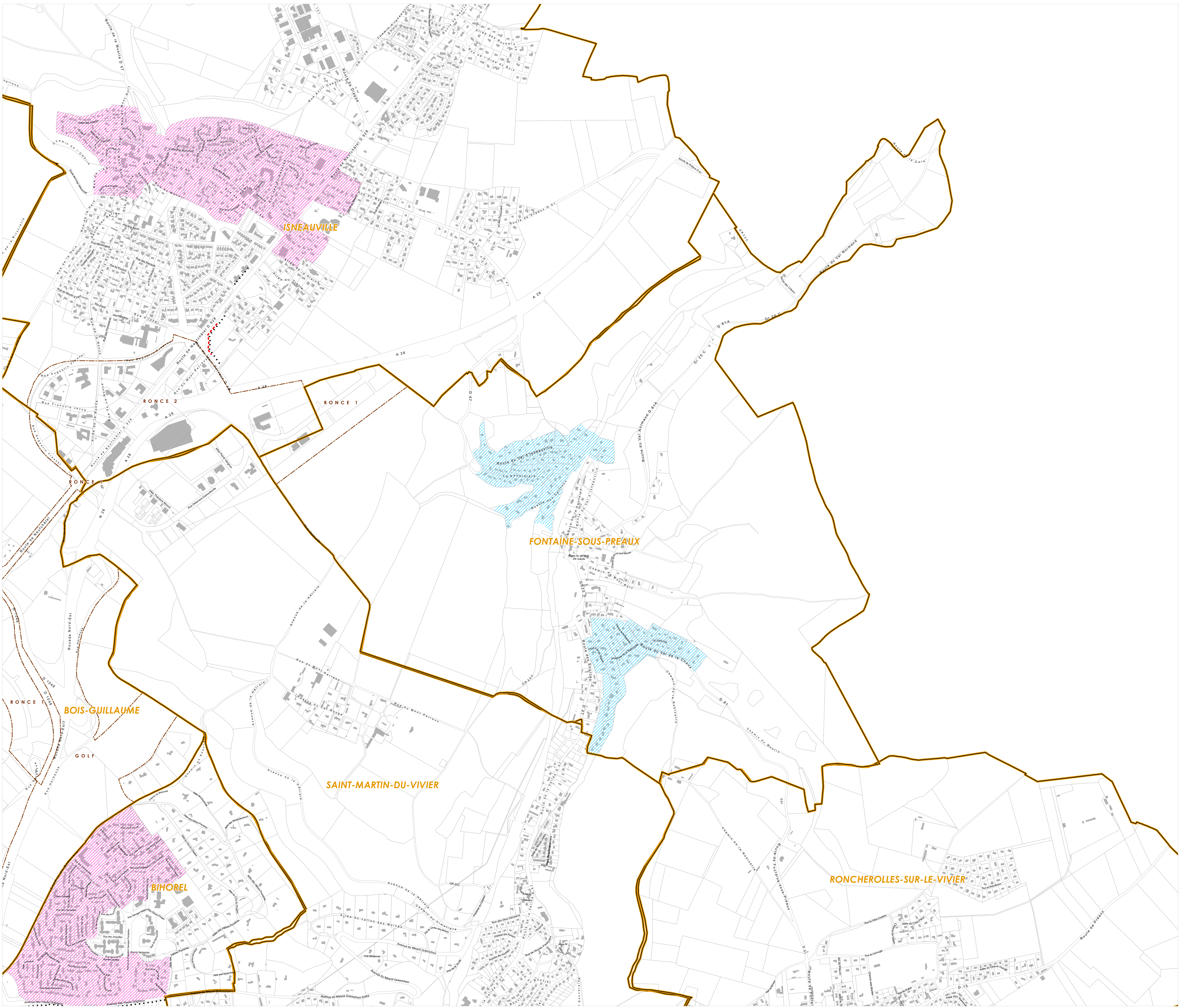
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

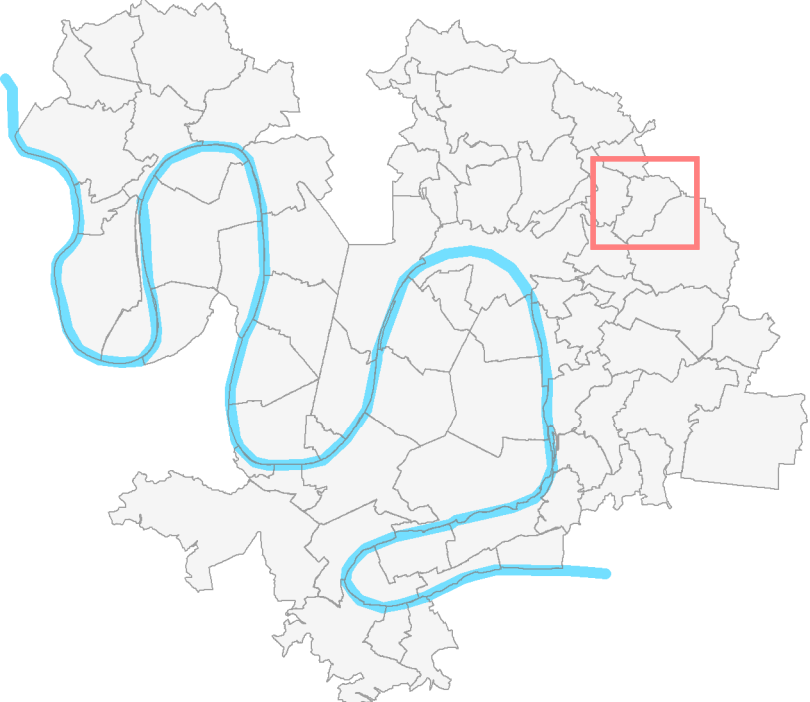
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 36



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 60/000 du RSM révisé

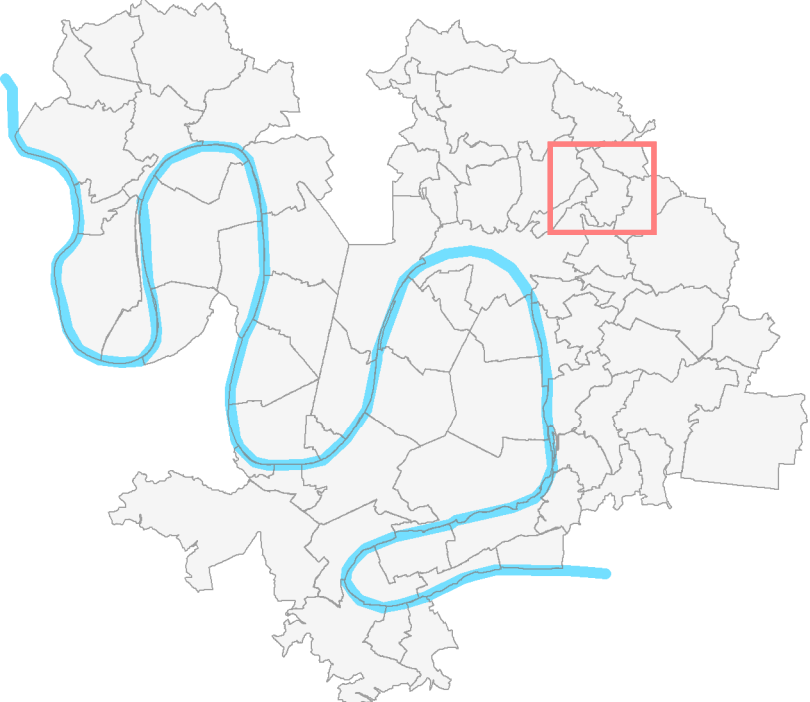


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

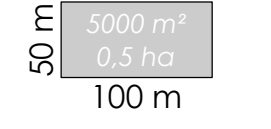
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 37



Echelle : 1 / 5 000







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

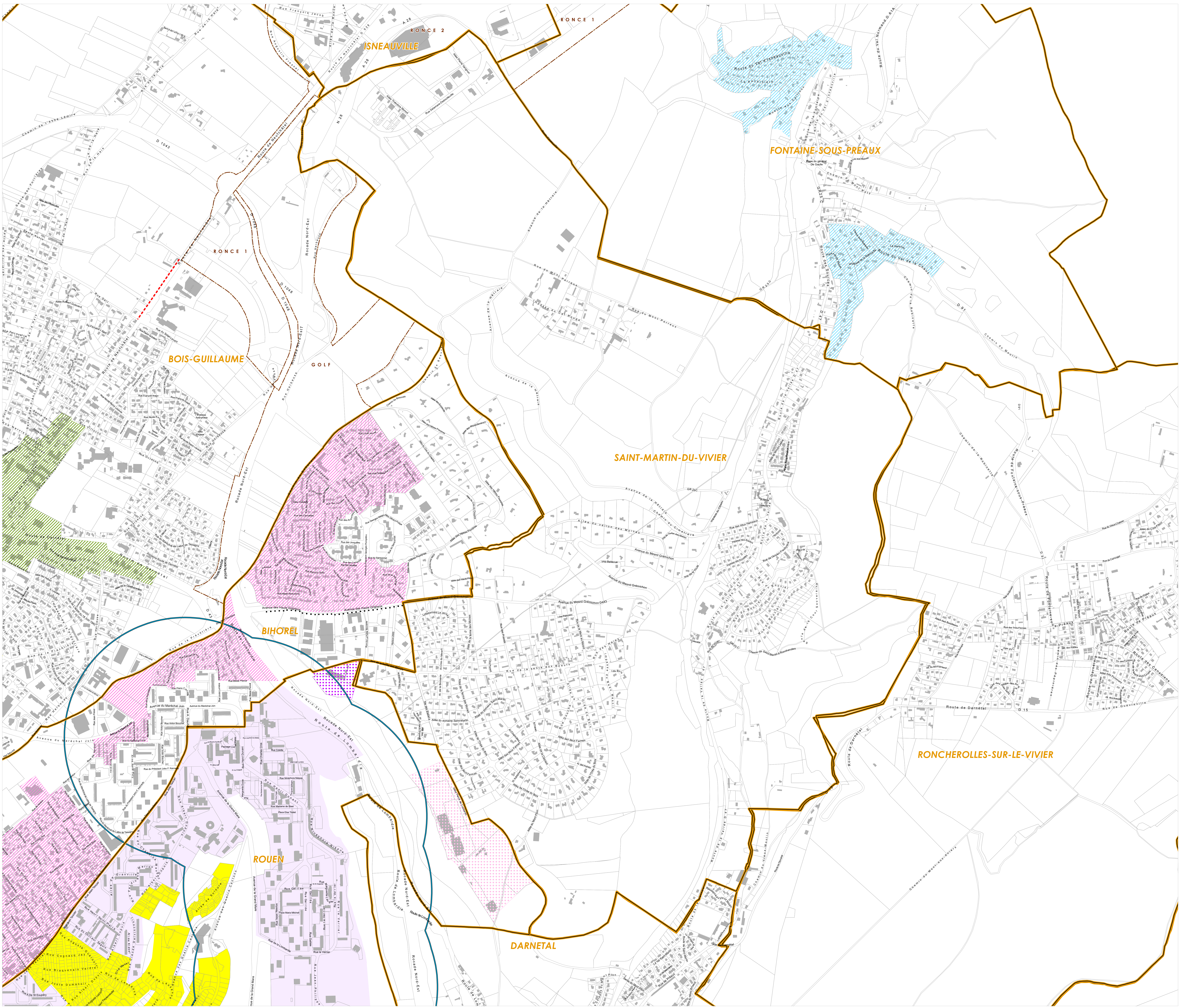
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données du BRB révisées



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

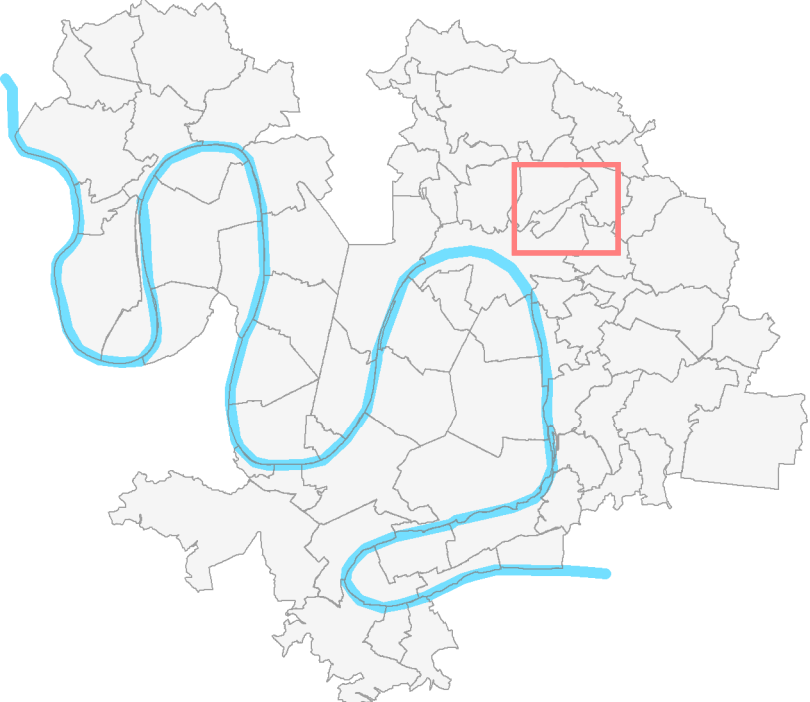
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 38



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

 Ligne de recul minimal d'implantation

.....

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

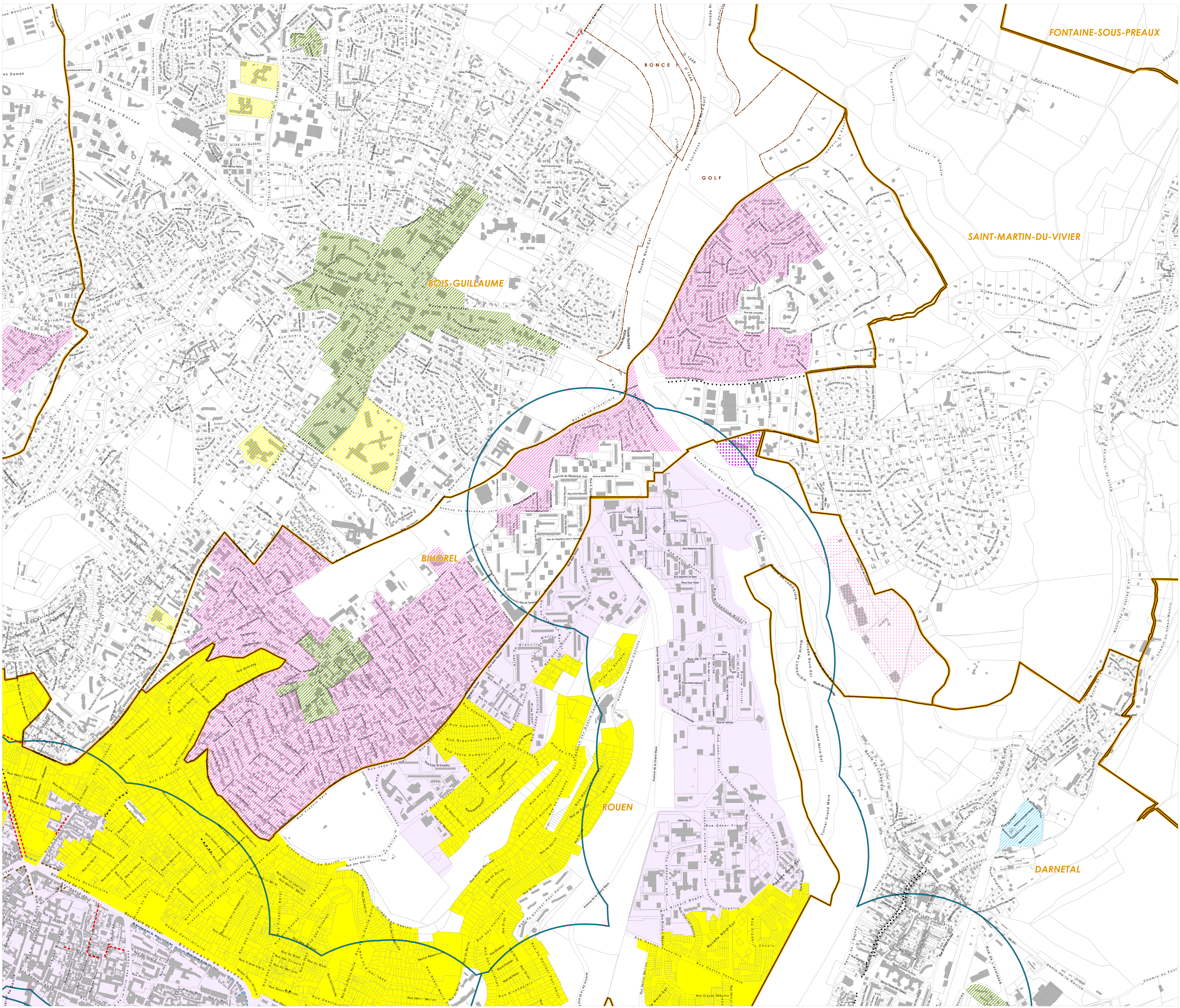
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, données du BRGM révisées

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

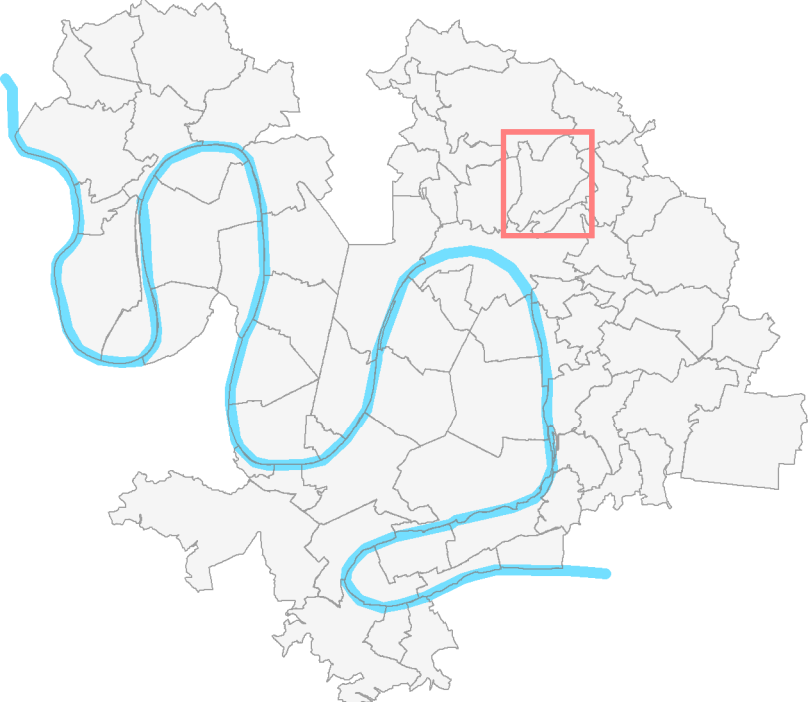
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

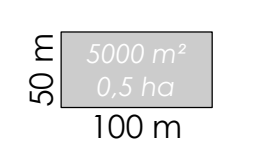
Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

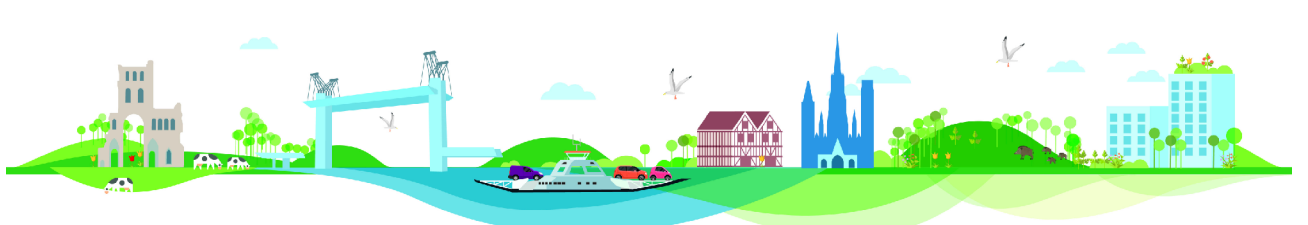
Plan n° 39



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

Ligne de recul minimal d'implantation

.....

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

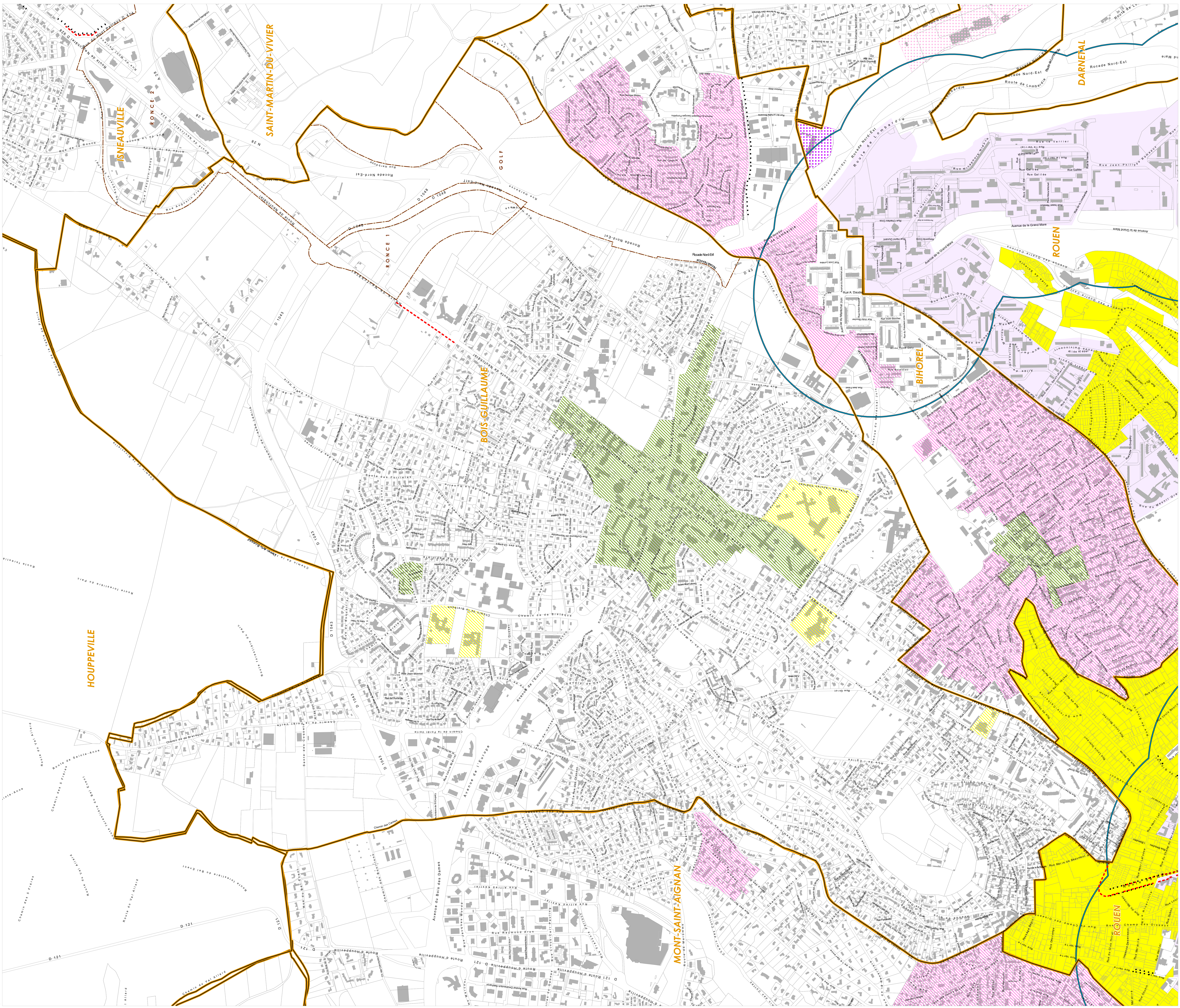
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

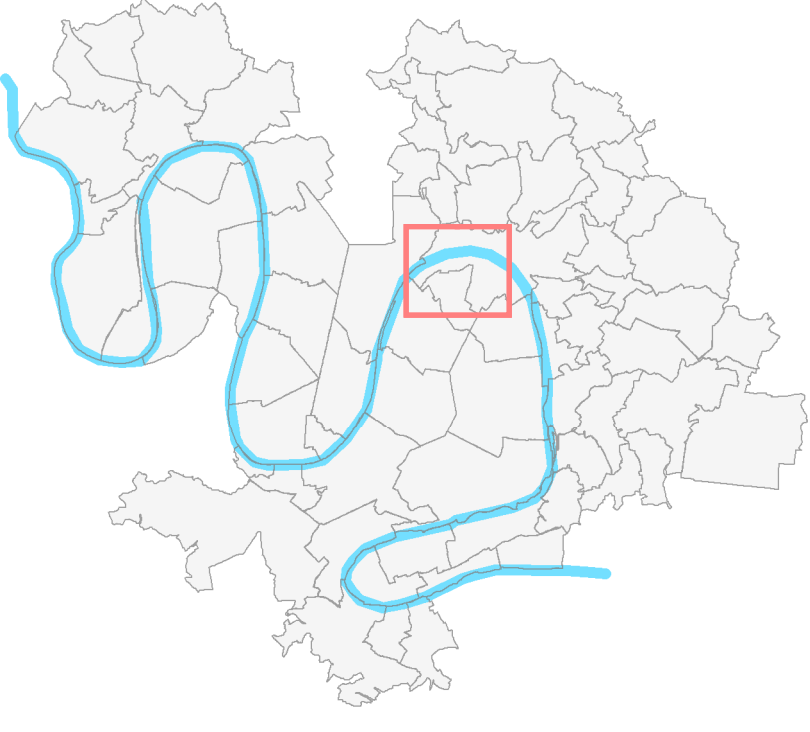
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

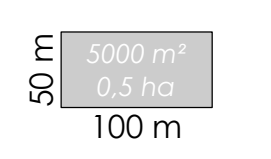


Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données du BRM dérivées

Plan n° 40



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

Ligne de recul minimal d'implantation

.....

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

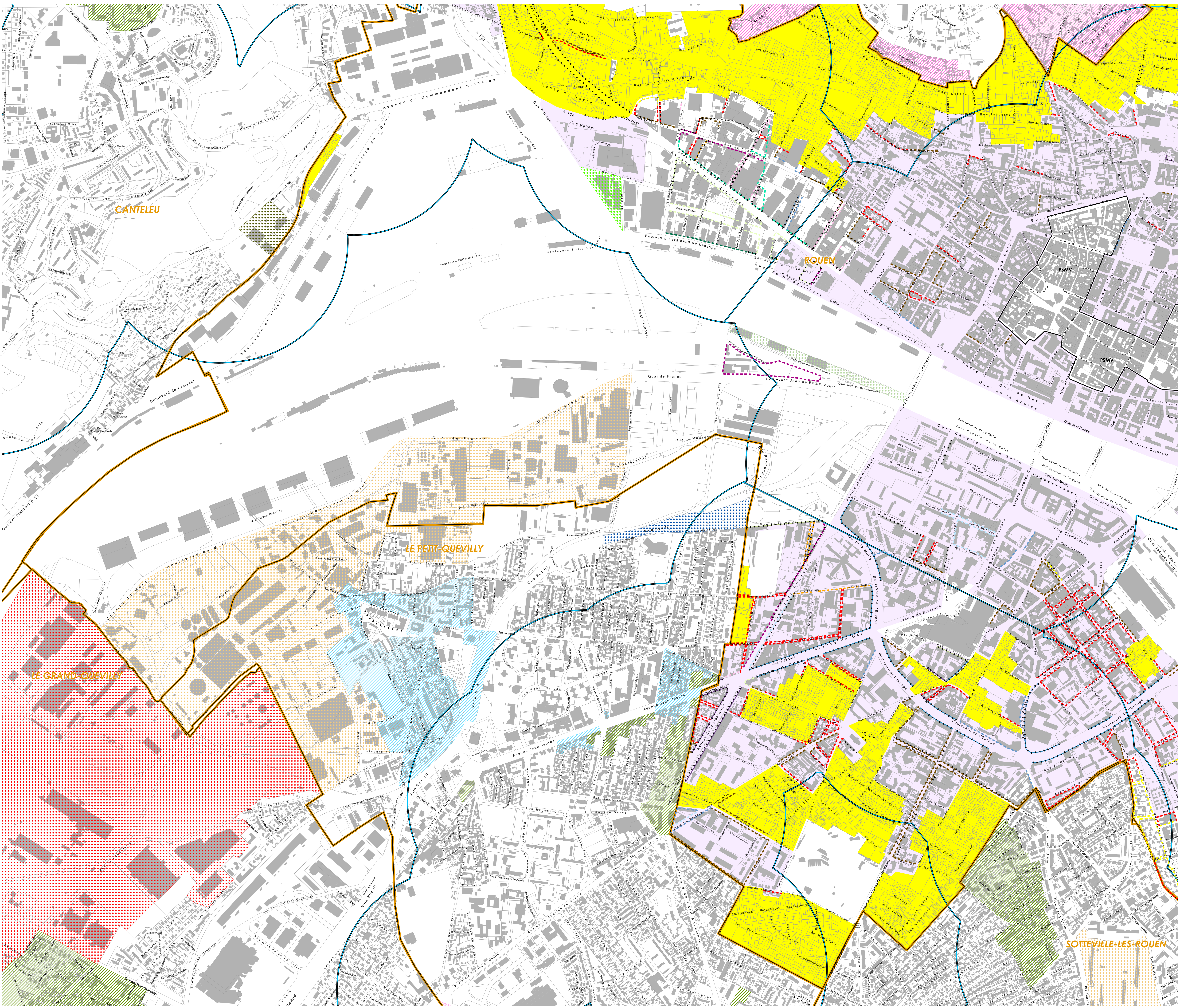
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

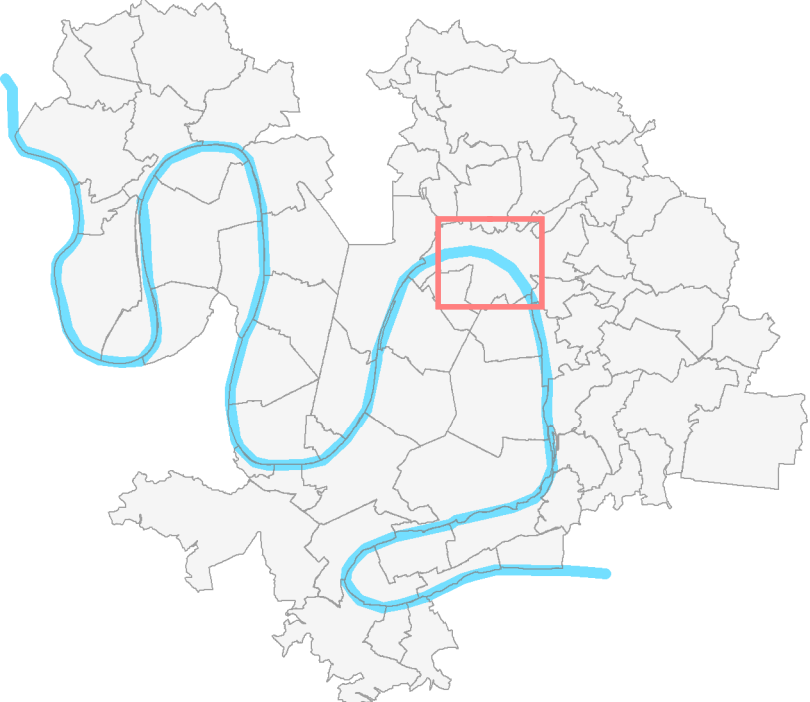
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

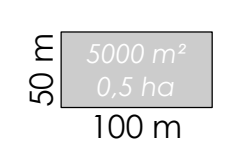


Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, IGN et IGN révisé

Plan n° 41



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

 Ligne de recul minimal d'implantation

.....

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

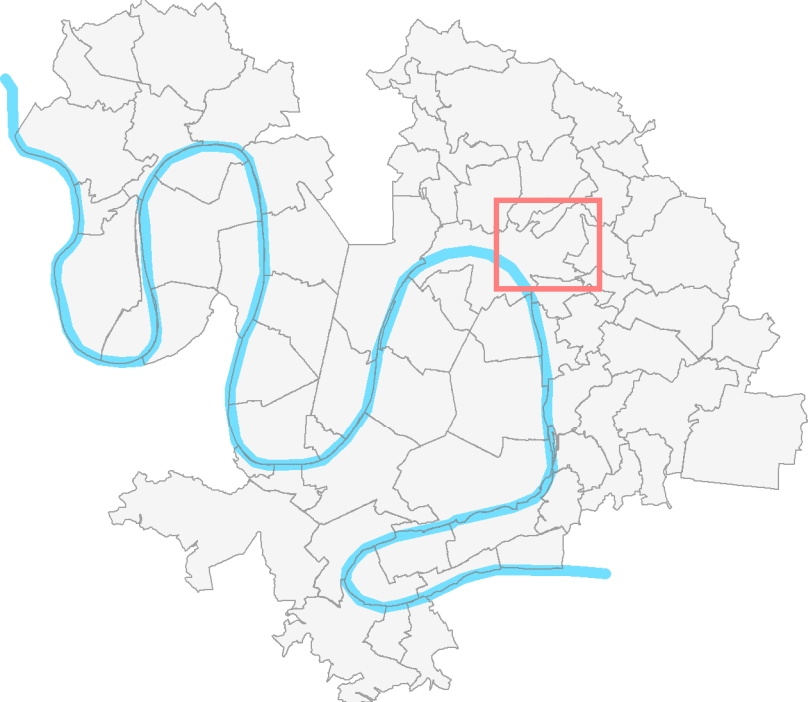
Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

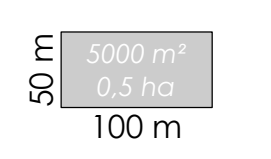
Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 2015 et 2016 révisés

Plan n° 42



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

 Ligne de recul minimal d'implantation

.....

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :



 13 m



 14.5 m



 15 m



 17 m



 18 m



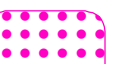
 19 m



 20 m



 25 m



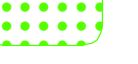
 30 m



 35 m



 50 m



 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :



 7 m



 9 m



 10 m



 13 m



 14 m



 15 m



 16 m



 18 m



 19 m



 25 m



 35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :



 8 m, R+C ou A



 9.5 m, R+1+C ou R+A



 11 m, R+1+C ou A



 14 m, R+2+C ou A



 17 m, R+3+C ou A



 20 m, R+4+C ou A



 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :



 9.13 m



 11-16 m



 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :



 Hauteur au bâti environnant



 PSMV



 Limite communale



 Parcelle cadastrale



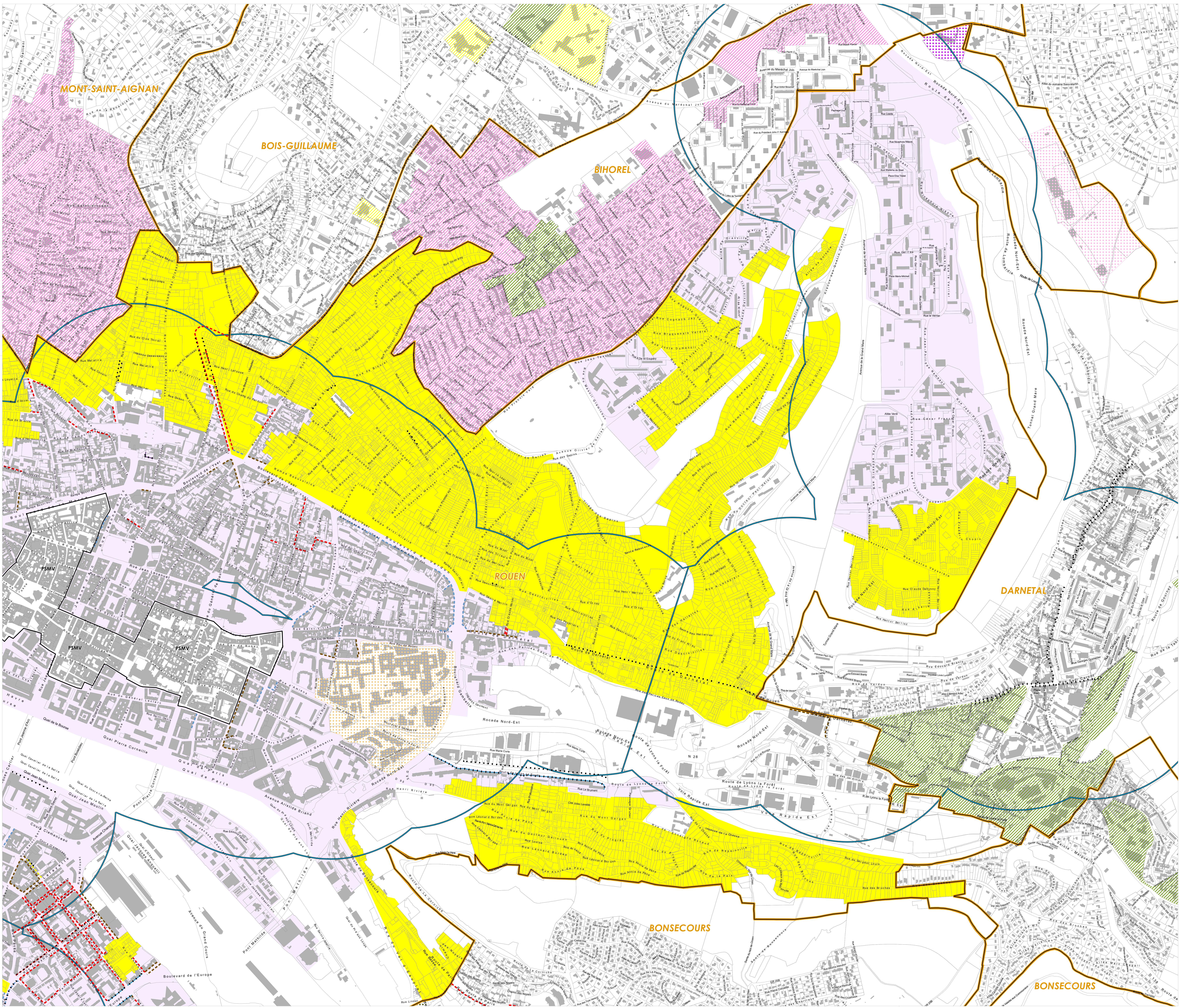
 Emprise bâtie



 Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares



 Secteur loi Barre



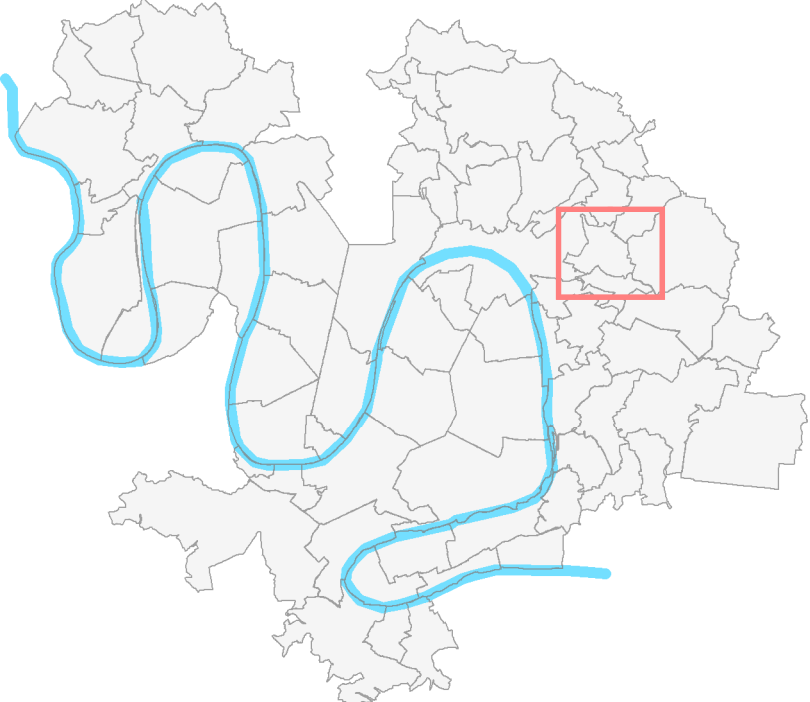


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

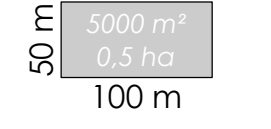
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

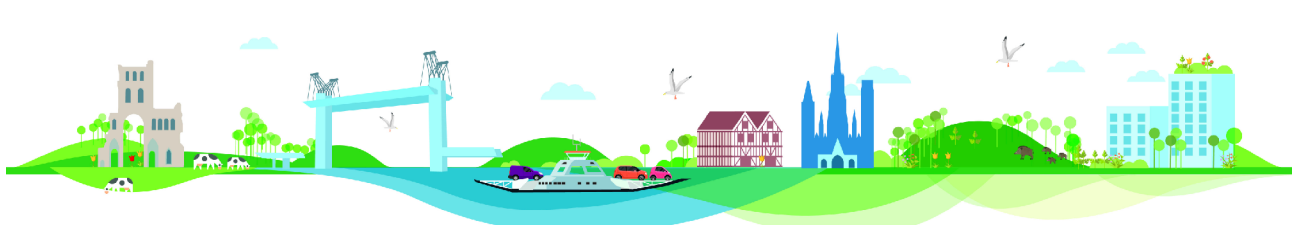
Plan n° 43



Echelle : 1 / 5 000







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

	8 m, R+C ou A
	9.5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

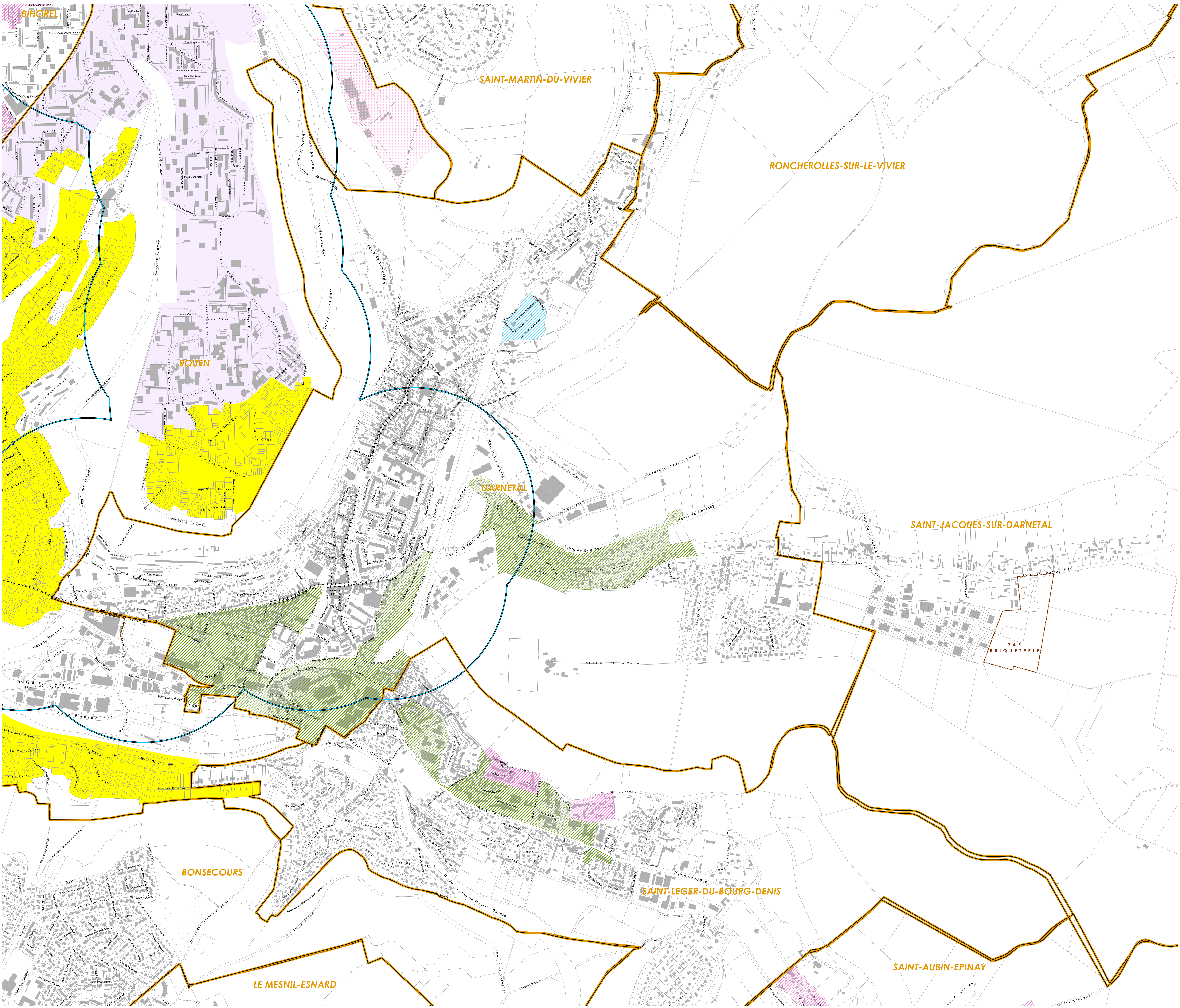
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Source : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, IGN et de l'Etat



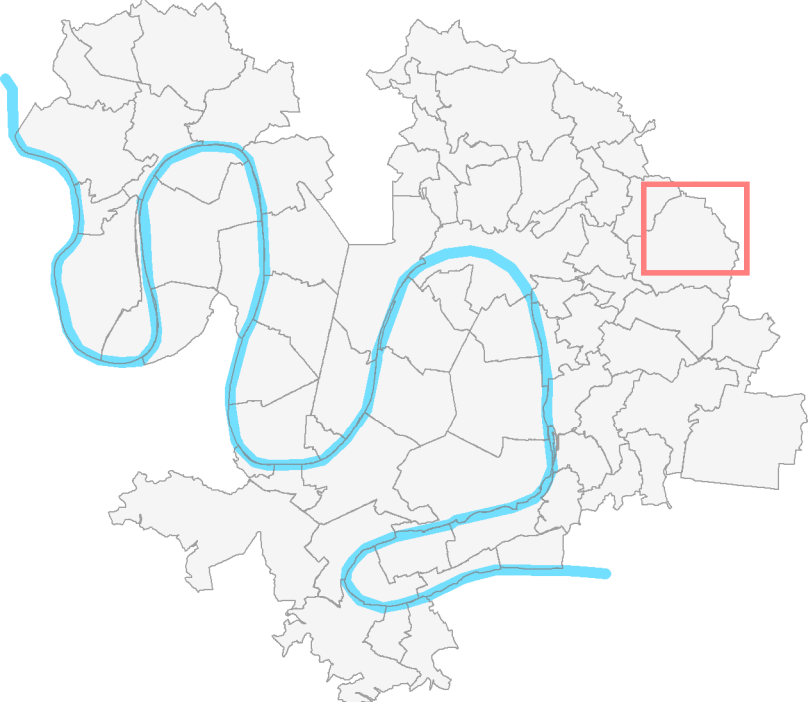
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 44



Echelle : 1 / 5 000

5000 m

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, Données du BSM élargies

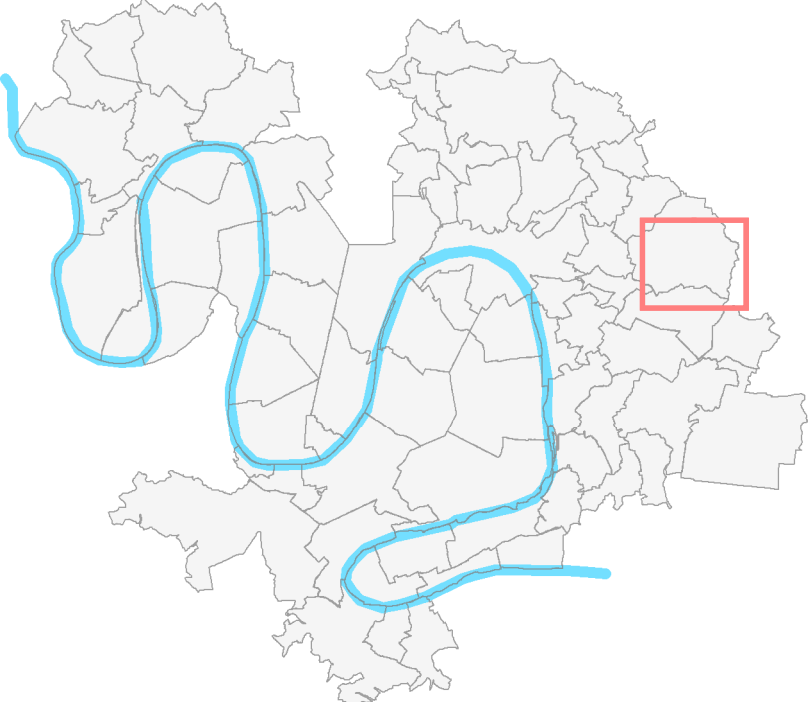
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 45



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

Ligne de recul minimal d'implantation

.....

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du BRM élargi

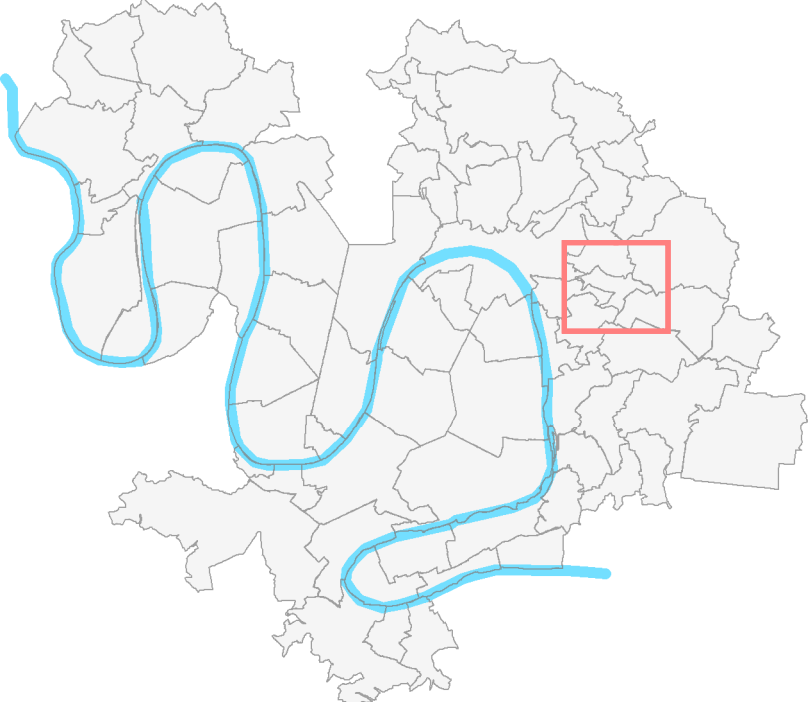
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

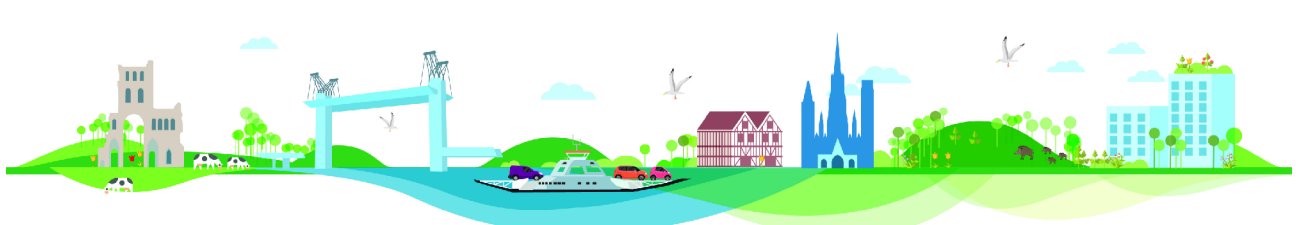
Plan n° 46



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

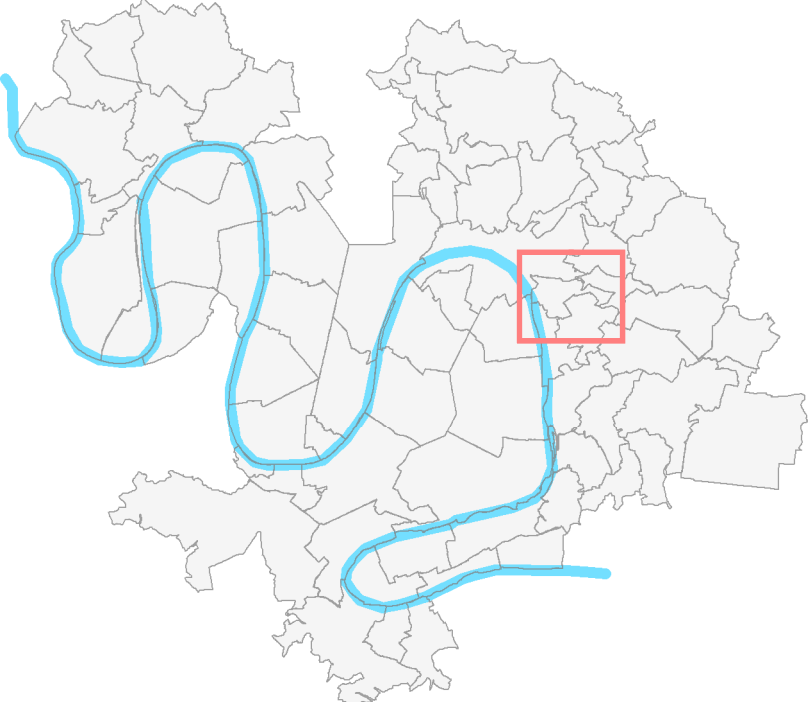
Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

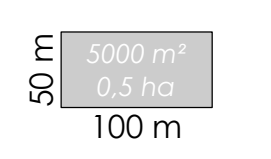
Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données du RSAT dérivées

Plan n° 47



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

 Ligne de recul minimal d'implantation

.....

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.

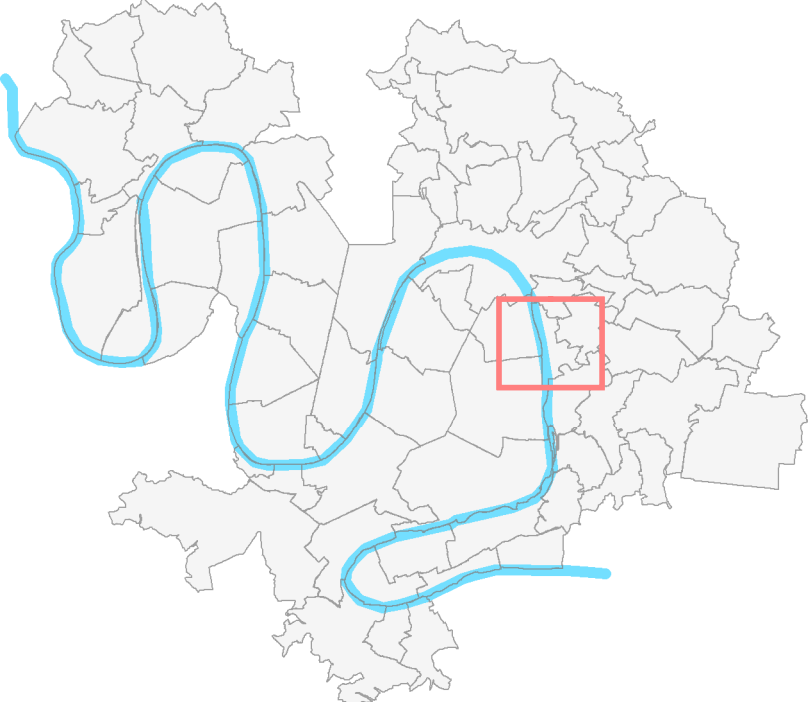


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

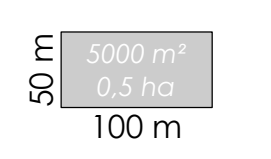
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 48



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

	8 m, R+C ou A
	9.5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

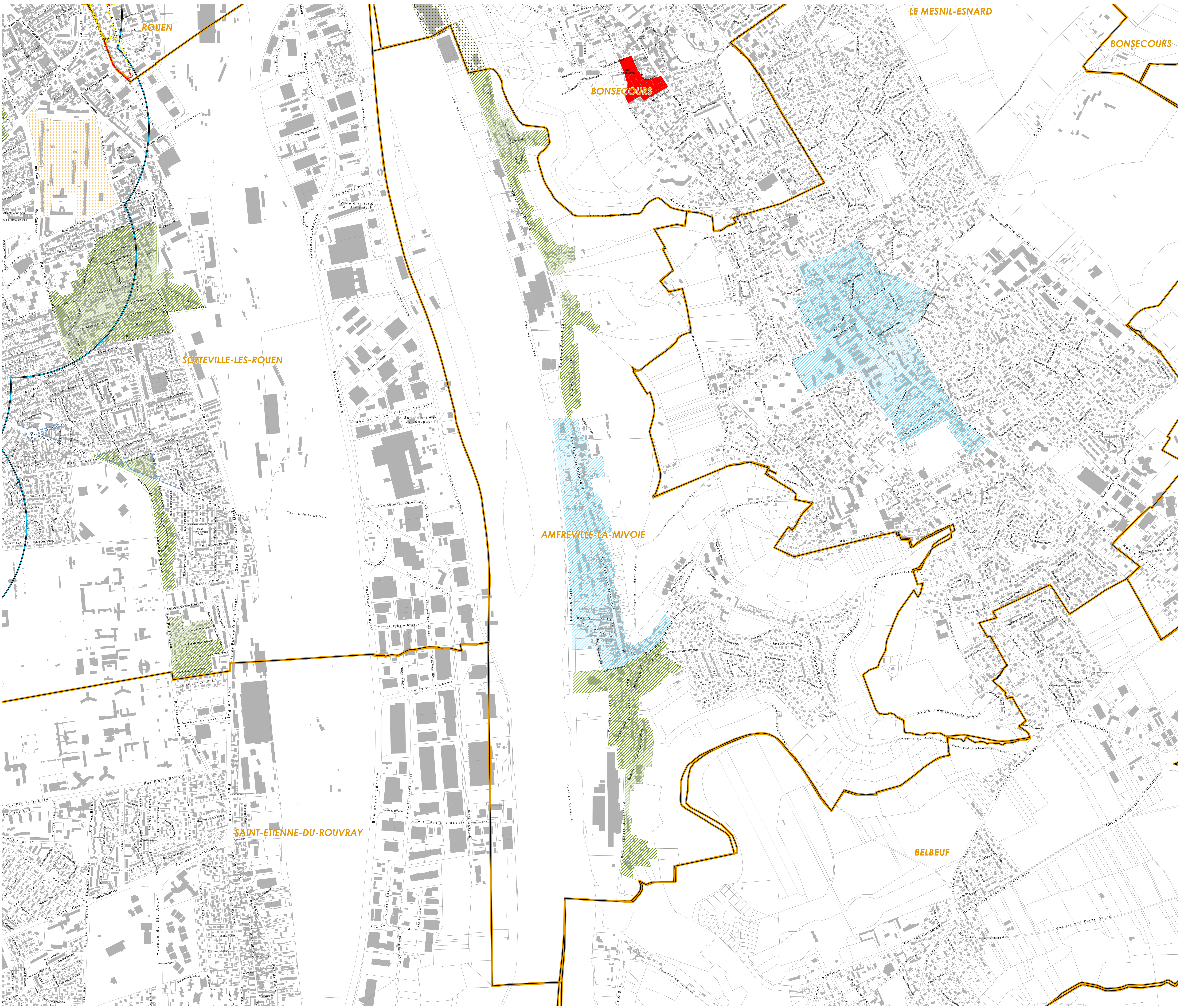
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

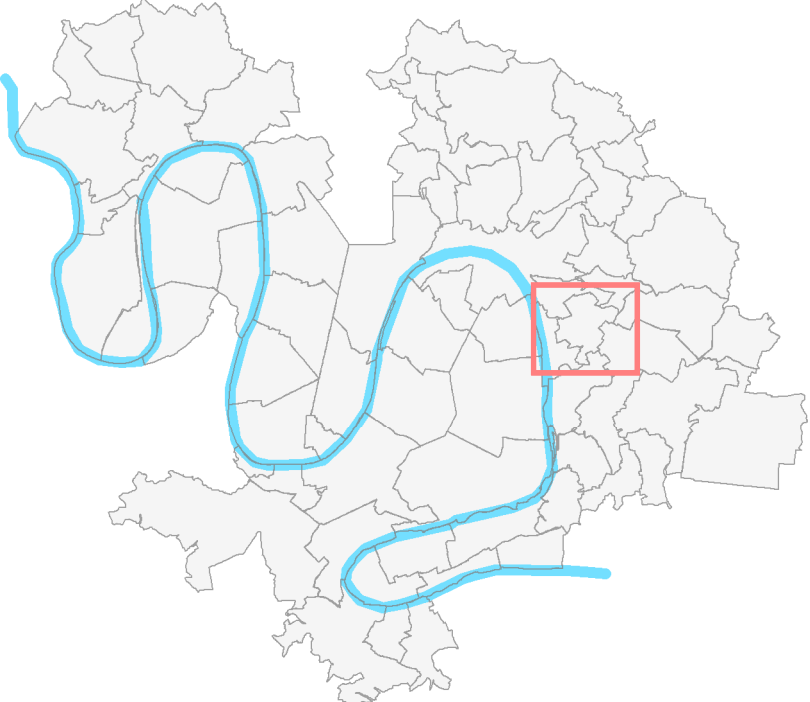
Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

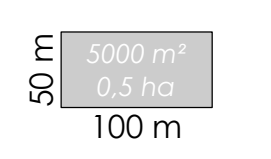
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données du BRB dérivé



Plan n° 49



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

Ligne de recul minimal d'implantation

.....

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

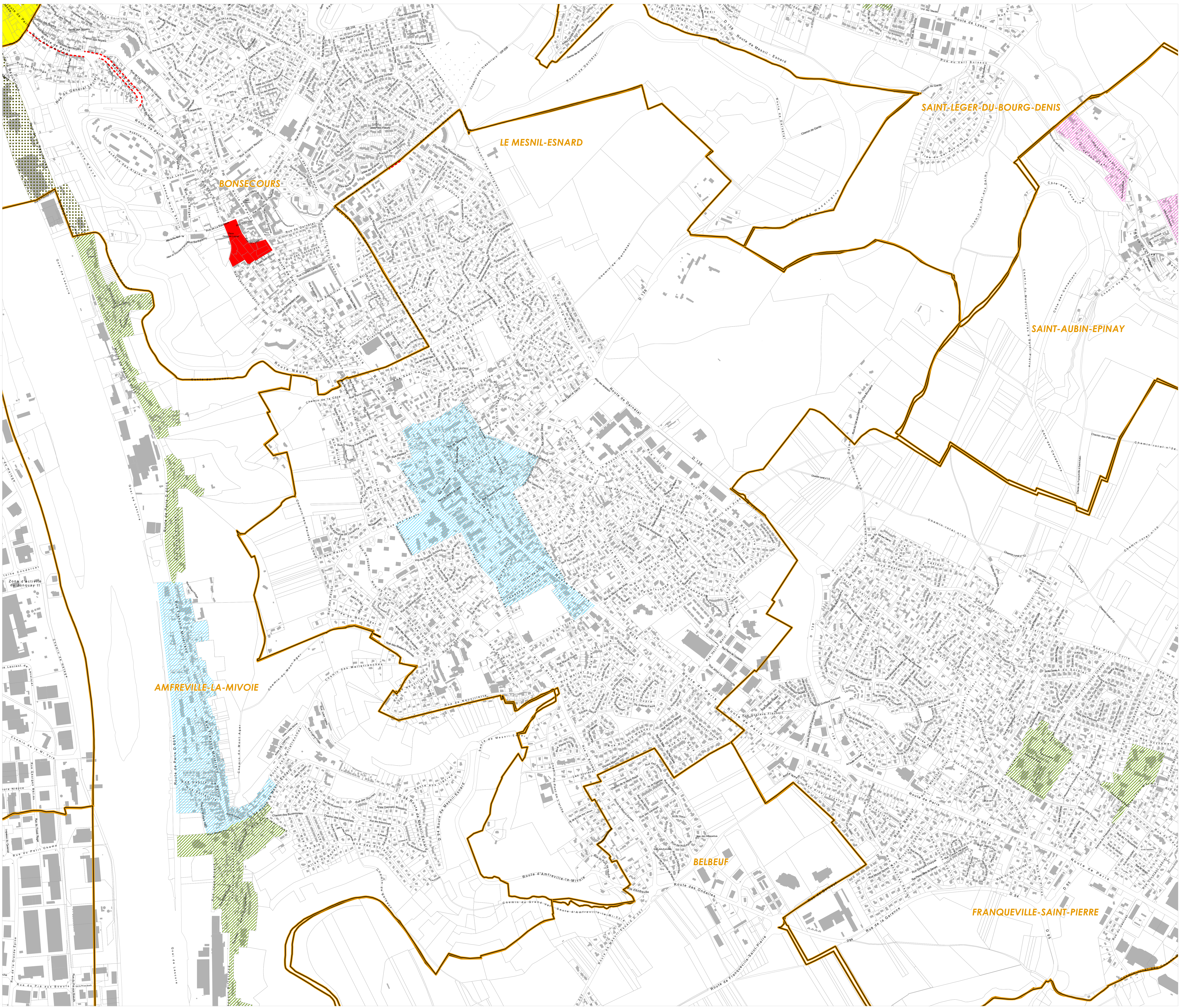
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données du RSEI révisés

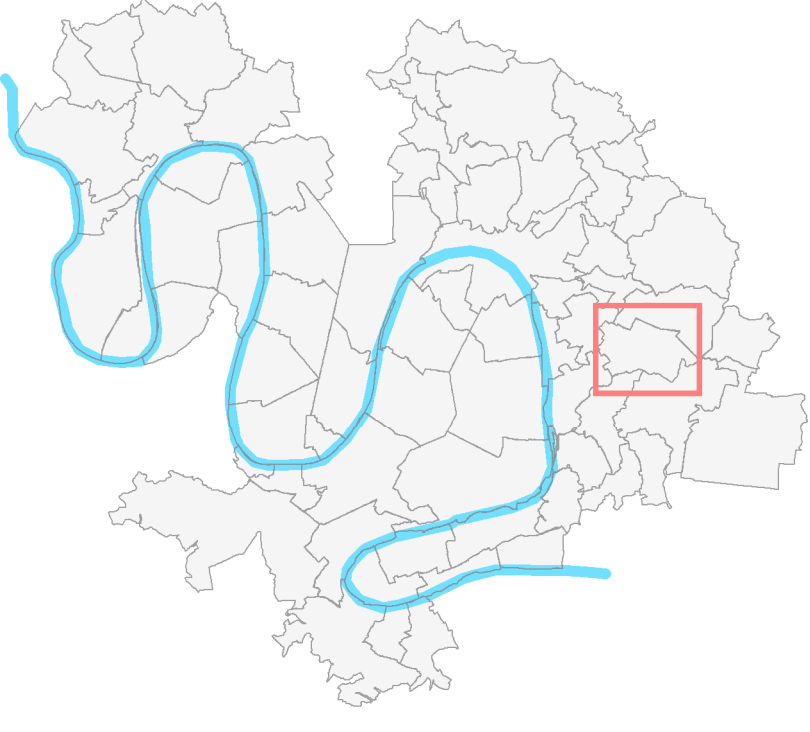


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

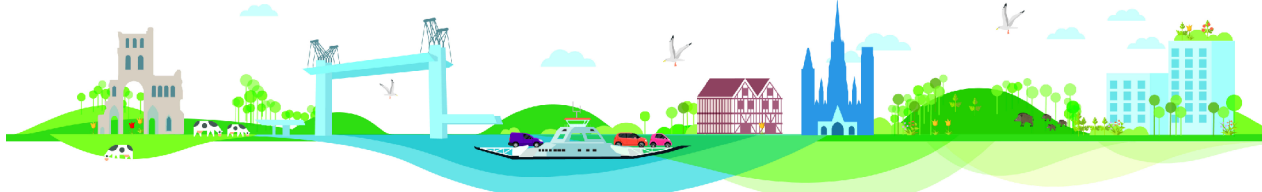
Plan n° 50



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8
• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
• • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR
Hauteur maximale :

 13 m

 14,5 m

 15 m

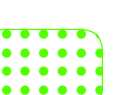
 17 m

 18 m

 19 m

 20 m

 25 m

 30 m

 35 m

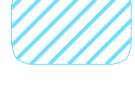
 50 m

 60 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

 8 m, R+C ou A

 9,5 m, R+1+C ou R+A

 11 m, R+1+C ou A

 14 m, R+2+C ou A

 17 m, R+3+C ou A

 20 m, R+4+C ou A

 26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

 7 m

 9 m

 10 m

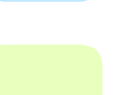
 13 m

 14 m

 15 m

 16 m

 18 m

 19 m

 25 m

 35 m

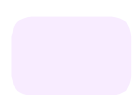
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

 9-13 m

 11-16 m

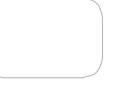
 14-19 m

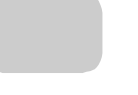
Hauteur au bâti environnant :

 Hauteur au bâti environnant

 PSMV

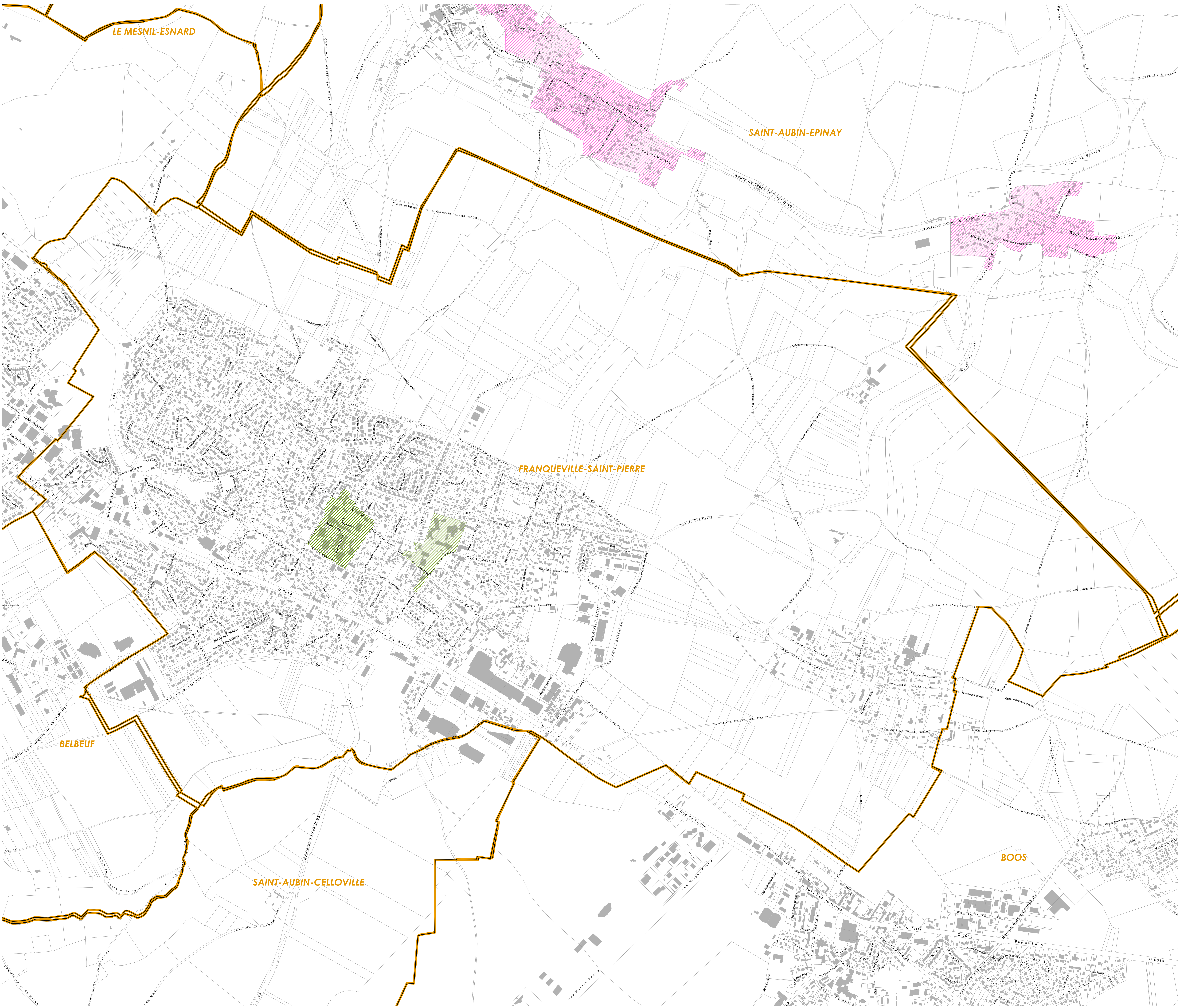
 Limite communale

 Parcelle cadastrale

 Emprise bâtie

 Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

 Secteur loi Barria



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données de l'Etat libérées

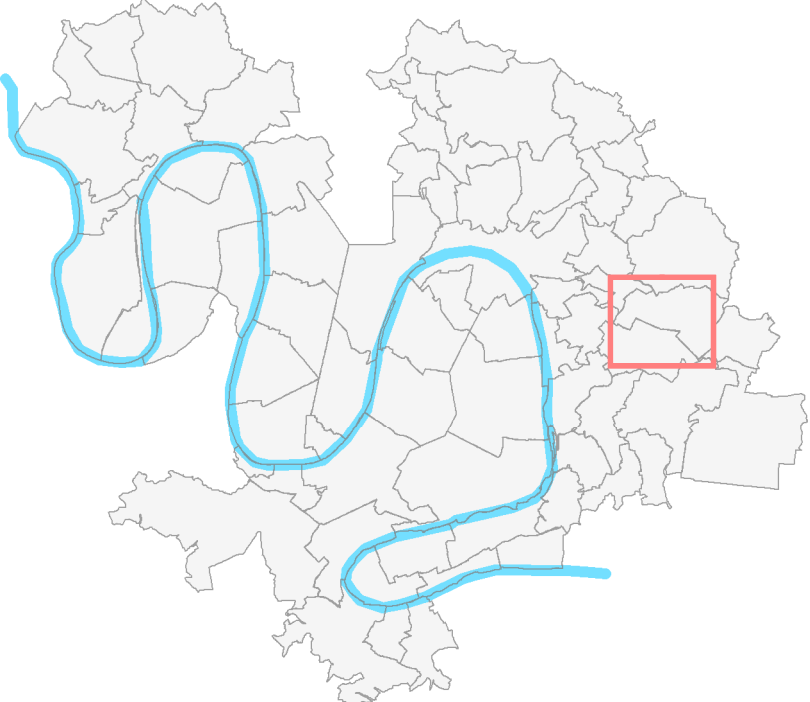


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

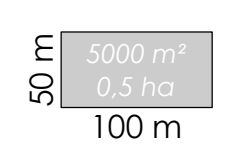
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 51



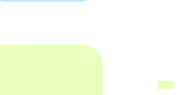
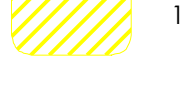
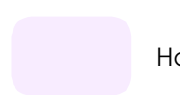
Echelle : 1 / 5 000

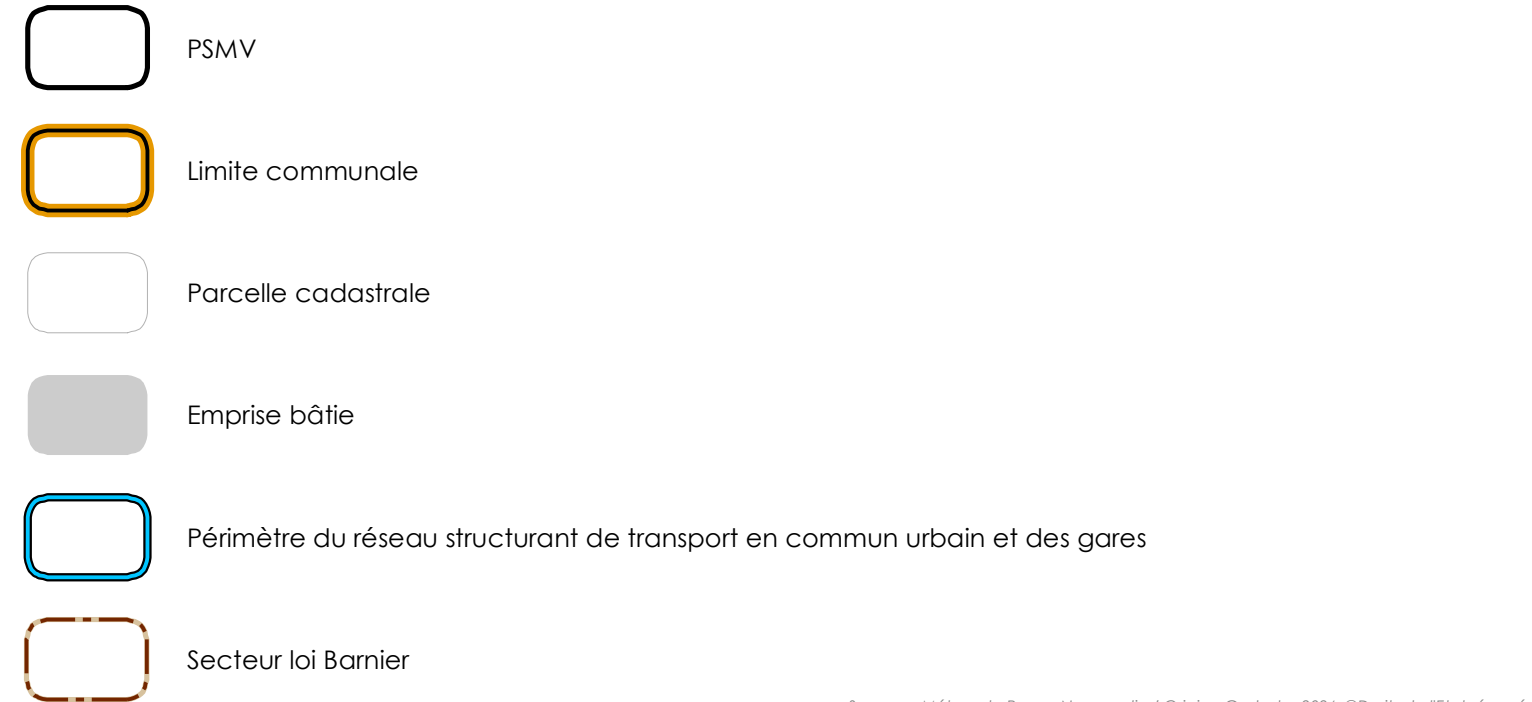






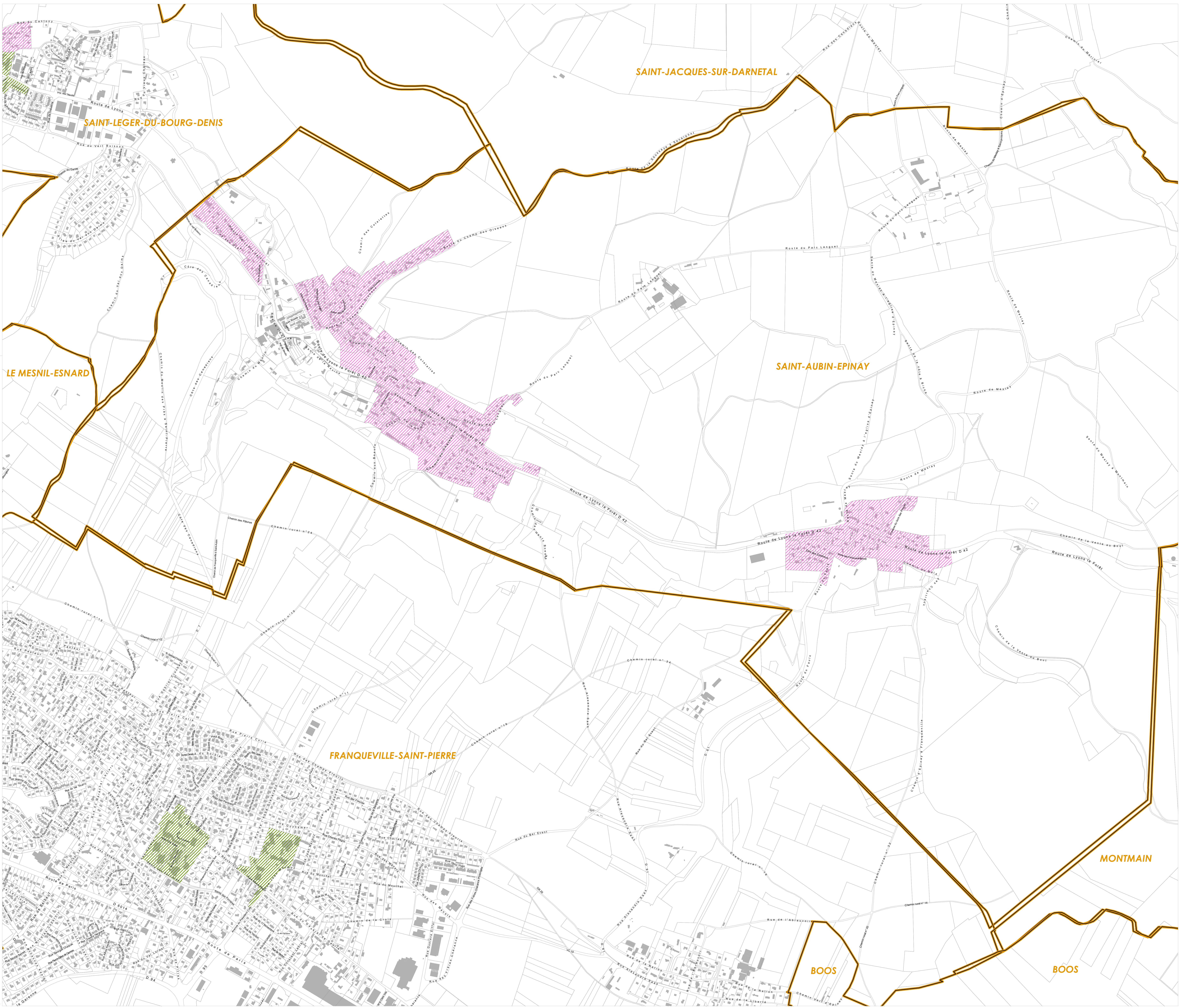
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8
• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
• • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR
Hauteur maximale :
 13 m
 14.5 m
 15 m
 17 m
 18 m
 19 m
 20 m
 25 m
 30 m
 35 m
 50 m
 60 m
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :
 7 m
 9 m
 10 m
 13 m
 14 m
 15 m
 16 m
 18 m
 19 m
 25 m
 35 m
Hauteur maximale et nombre de niveau :
 8 m, R+C ou A
 9.5 m, R+1+C ou R+A
 11 m, R+1+C ou A
 14 m, R+2+C ou A
 17 m, R+3+C ou A
 20 m, R+4+C ou A
 26 m, R+5+C ou A
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :
 9-13 m
 11-16 m
 14-19 m
Hauteur au bâti environnant :
 Hauteur au bâti environnant

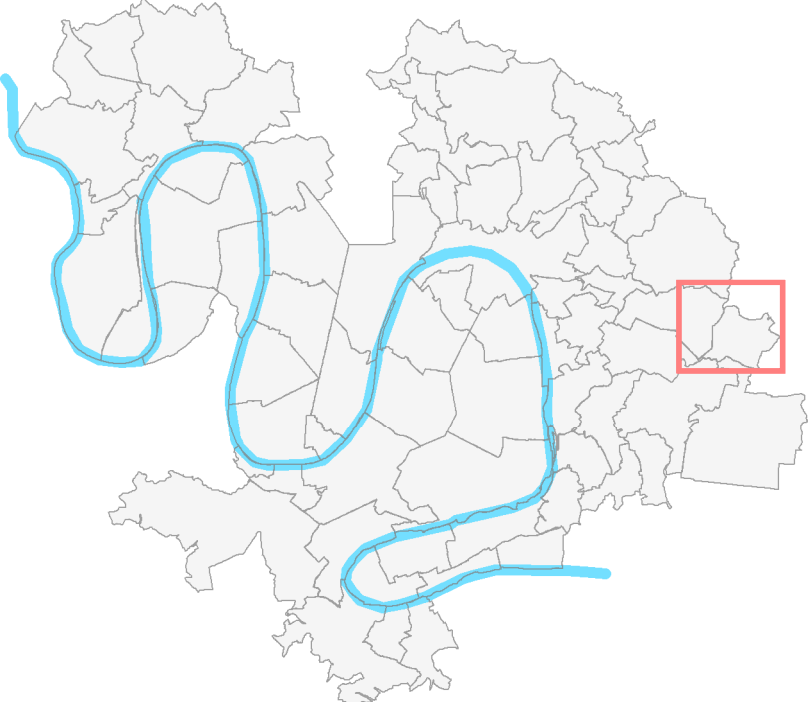


- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 60/010 du RSIH révisé



Plan n° 52



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

 Ligne de recul minimal d'implantation

.....

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du RSM révisé

plan local d'urbanisme
Métropole Rouen Normandie

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 53

Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m	14.5 m	15 m	17 m	18 m	19 m	20 m	25 m	30 m	35 m	50 m	60 m
------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m	9 m	10 m	13 m	14 m	15 m	16 m	18 m	19 m	25 m	35 m
-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A	9.5 m, R+1+C ou R+A	11 m, R+1+C ou A	14 m, R+2+C ou A	17 m, R+3+C ou A	20 m, R+4+C ou A	26 m, R+5+C ou A
---------------	---------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m	11-16 m	14-19 m
--------	---------	---------

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

BOOS

LA NEUVILLE-CHANT-D'OISEL

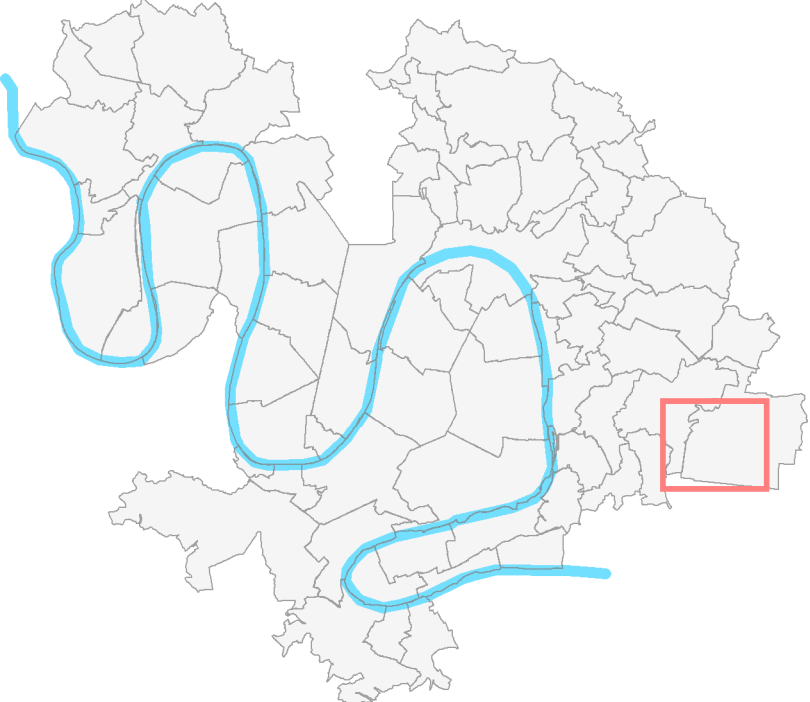


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

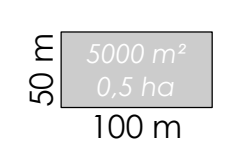
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

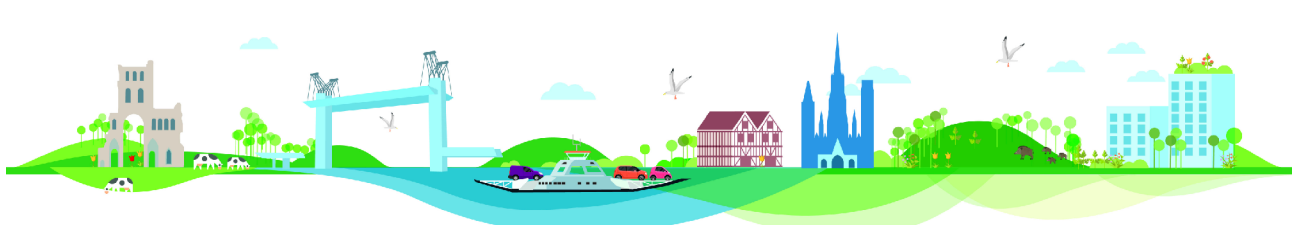
Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 54

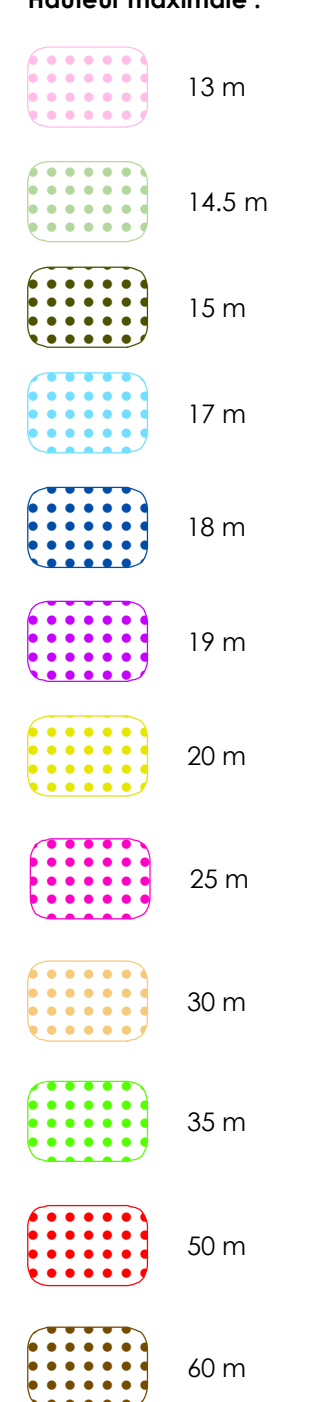
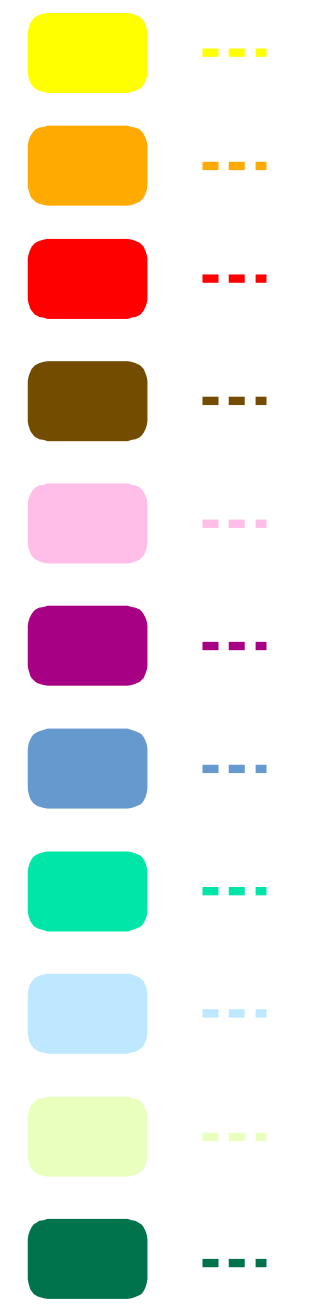


Echelle : 1 / 5 000





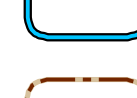
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8
• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
• • • • • Ligne d'implantation

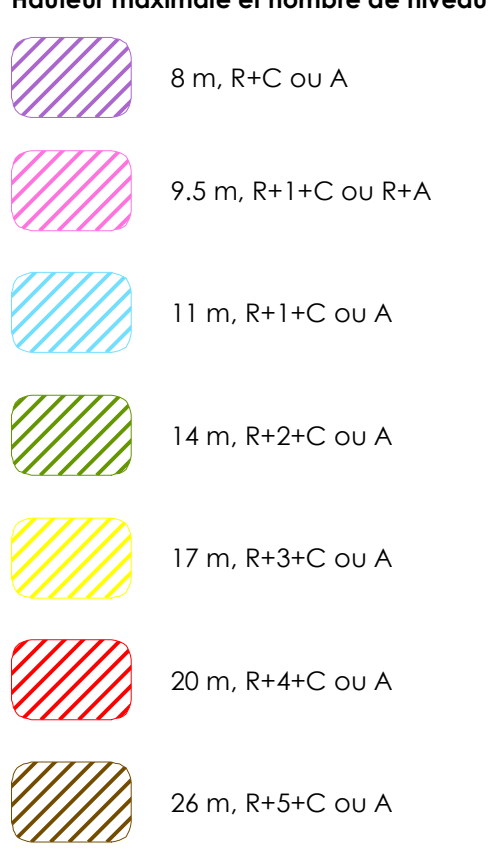
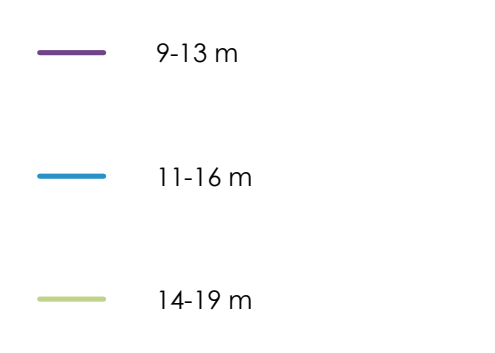
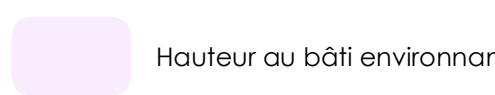
HAUTEUR
Hauteur maximale :

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

PSMV

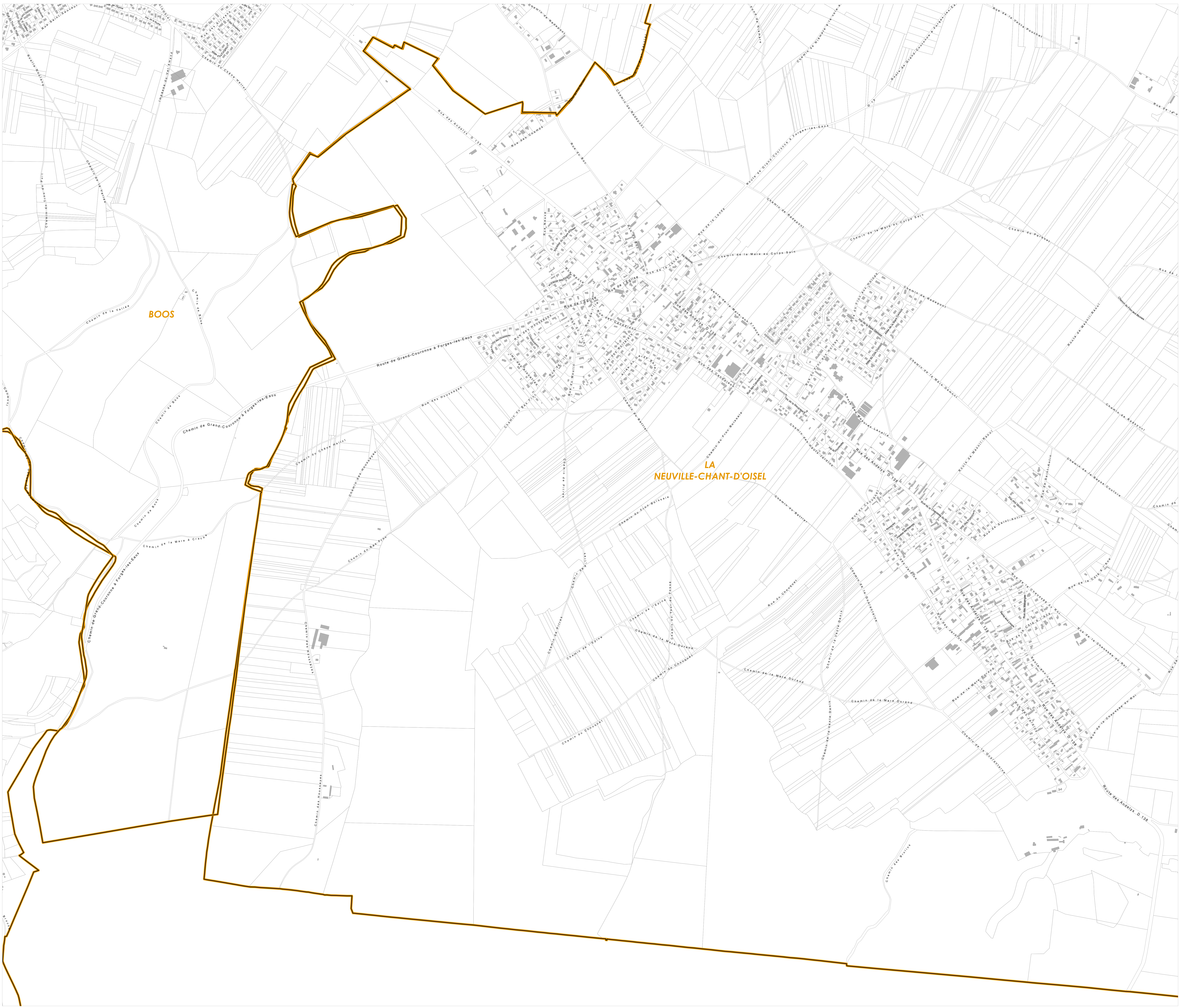
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barriér


Hauteur maximale et nombre de niveau :

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

Hauteur au bâti environnant :






PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

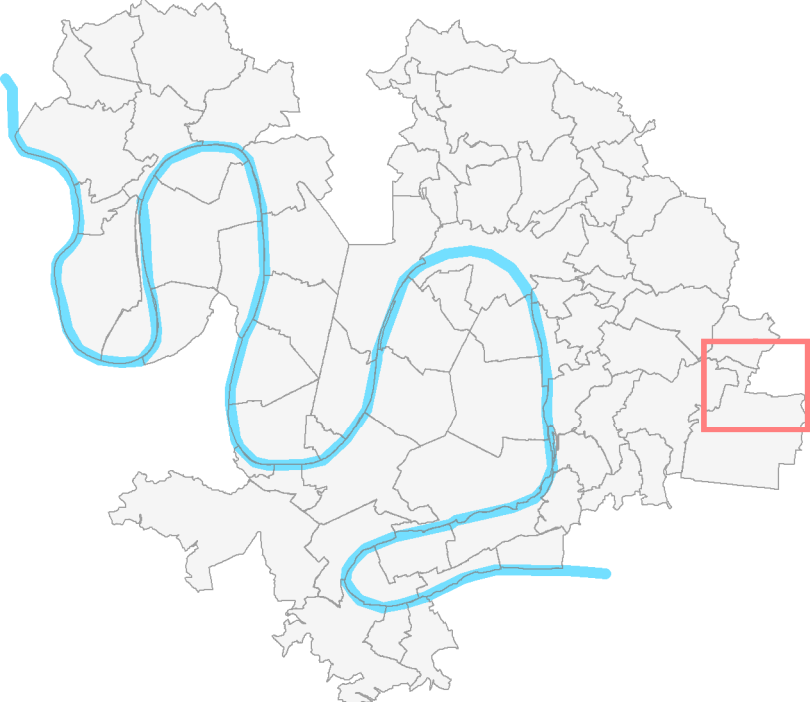
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

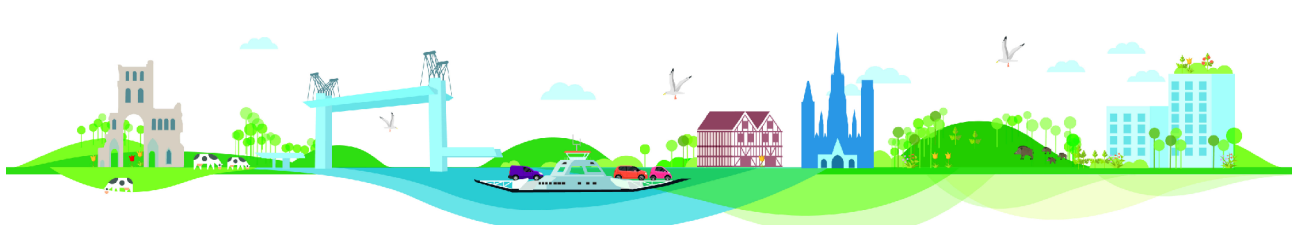
Plan n° 55



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

Ligne de recul minimal d'implantation

.....

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du BSM révisé

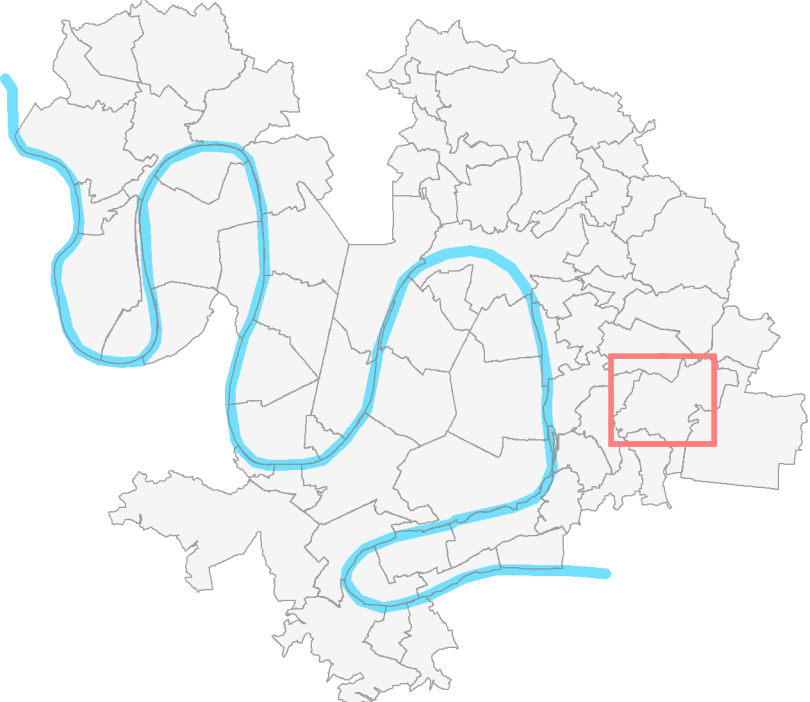


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 56



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

	8 m, R+C ou A
	9.5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

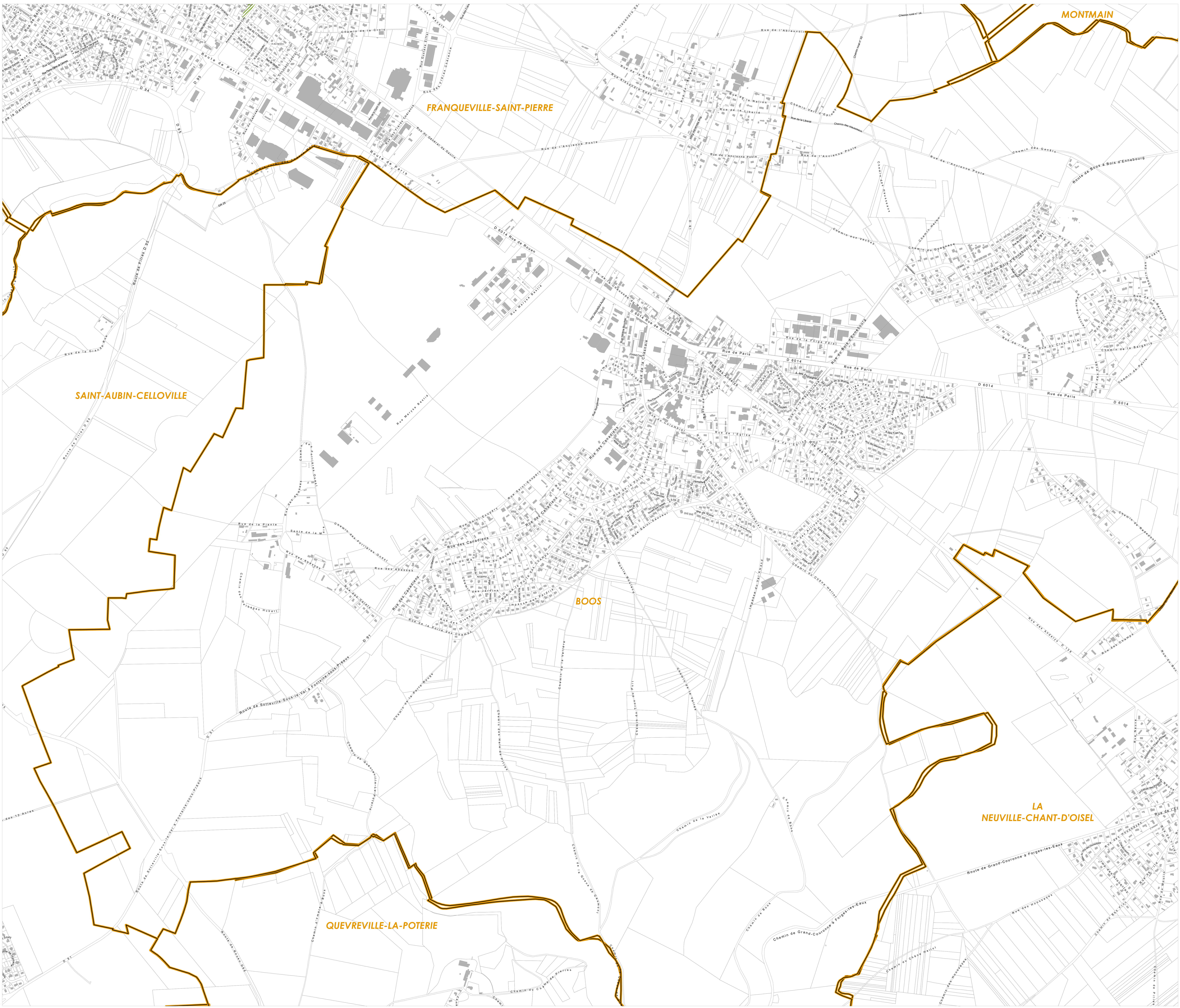
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014. Droits de l'Etat réservés



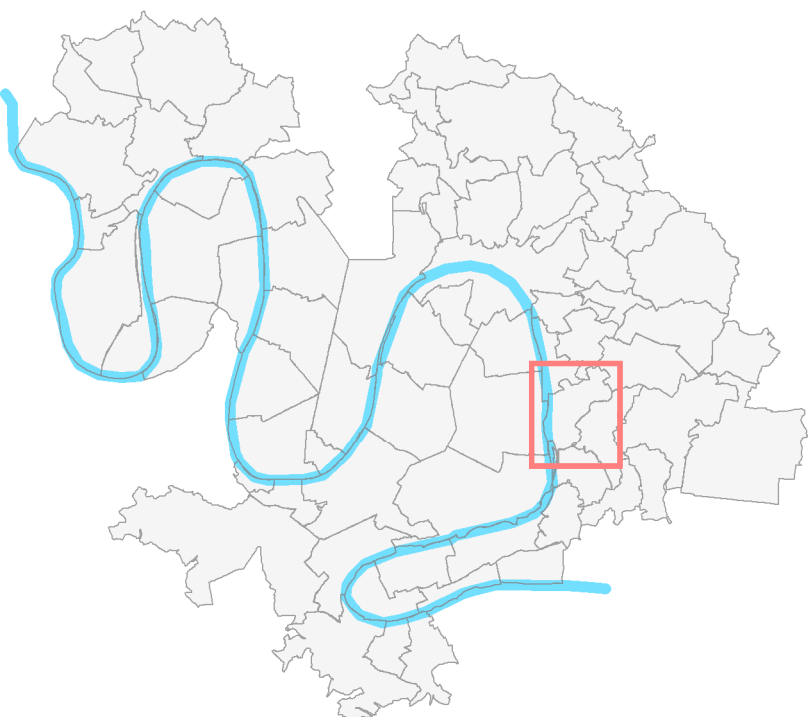
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

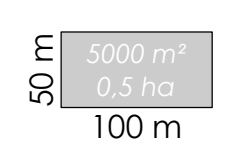
Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

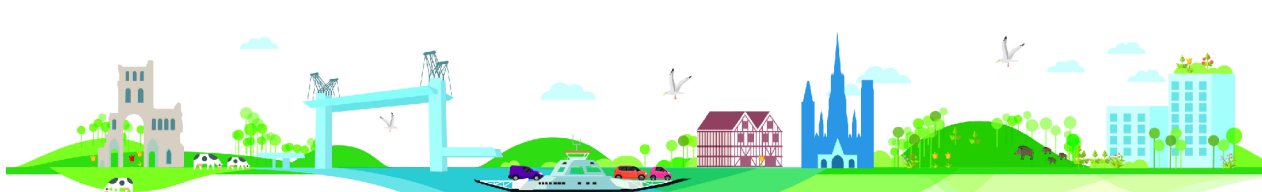
Plan n° 57



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

 Ligne de recul minimal d'implantation

.....

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

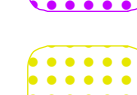
 13 m

 14,5 m

 15 m

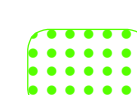
 17 m

 18 m

 19 m

 20 m

 25 m

 30 m

 35 m

 50 m

 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

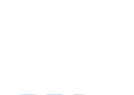
 7 m

 9 m

 10 m

 13 m

 14 m

 15 m

 16 m

 18 m

 19 m

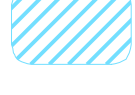
 25 m

 35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

 8 m, R+C ou A

 9,5 m, R+1+C ou R+A

 11 m, R+1+C ou A

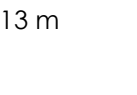
 14 m, R+2+C ou A

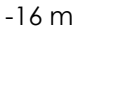
 17 m, R+3+C ou A

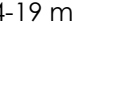
 20 m, R+4+C ou A

 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

 9-13 m

 11-16 m

 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

 Hauteur au bâti environnant

 PSMV

 Limite communale

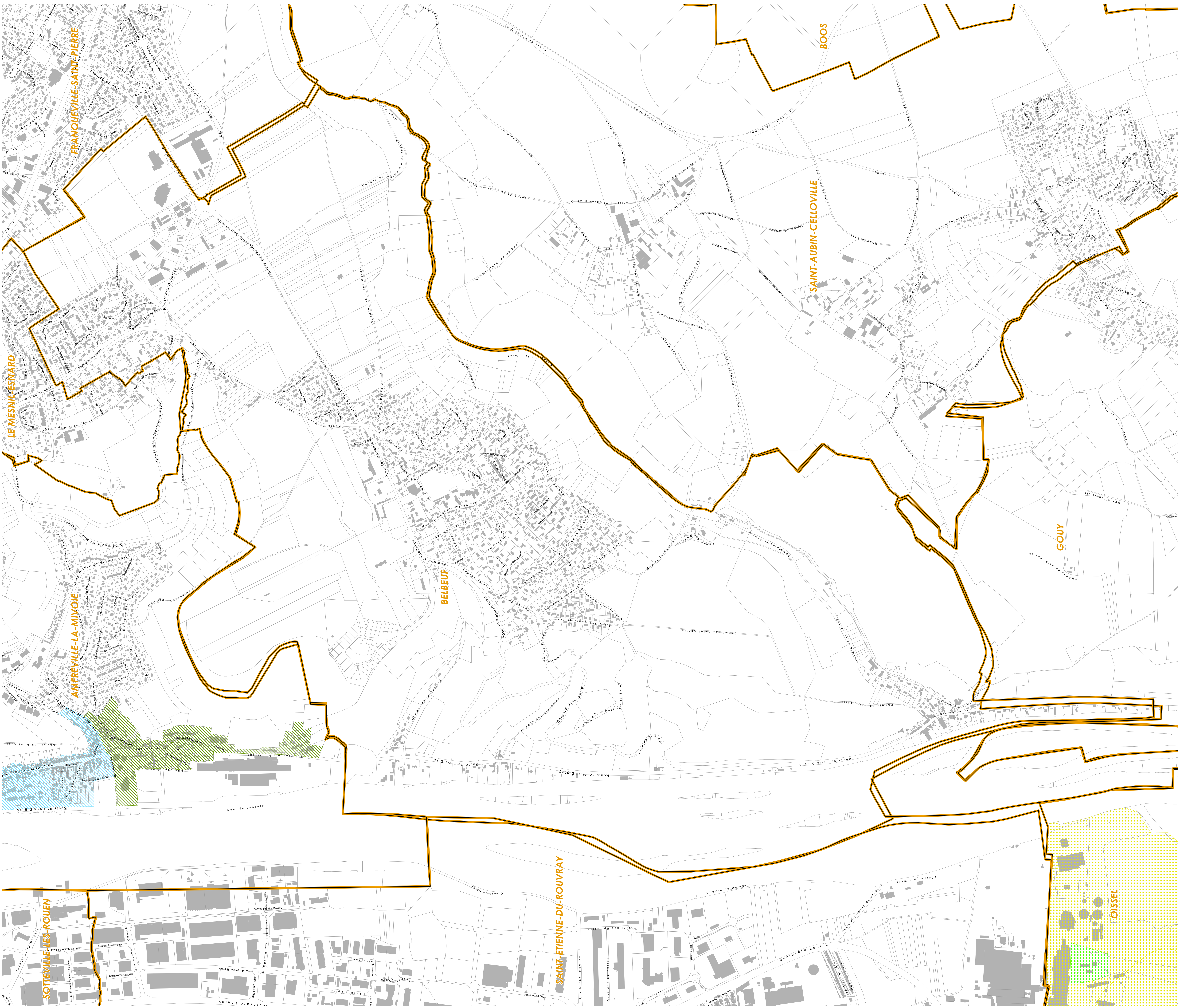
 Parcelle cadastrale

 Emprise bâtie

 Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

 Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.



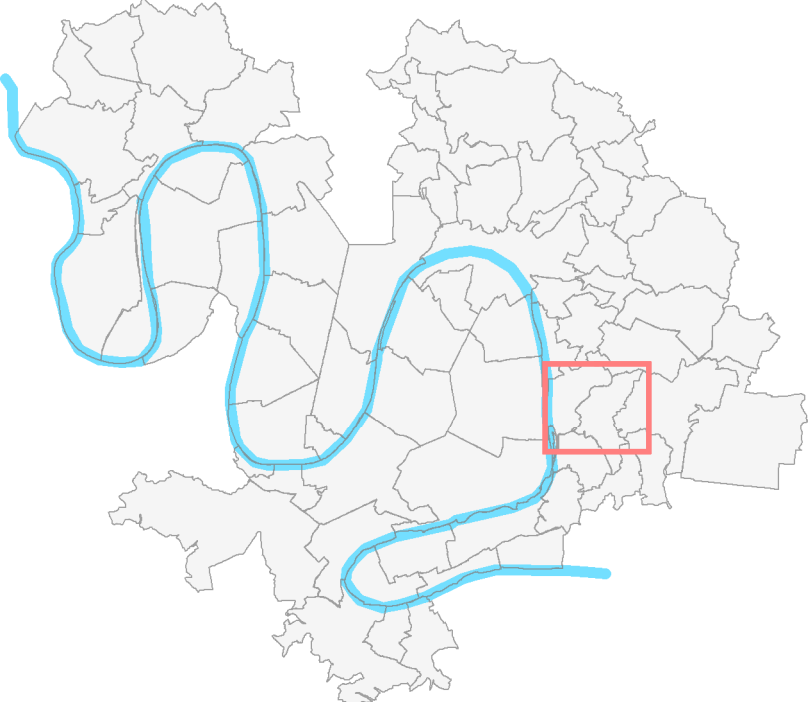


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

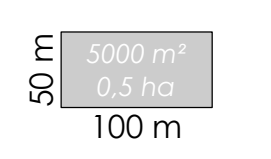
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 58



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

PSMV

Limite communale

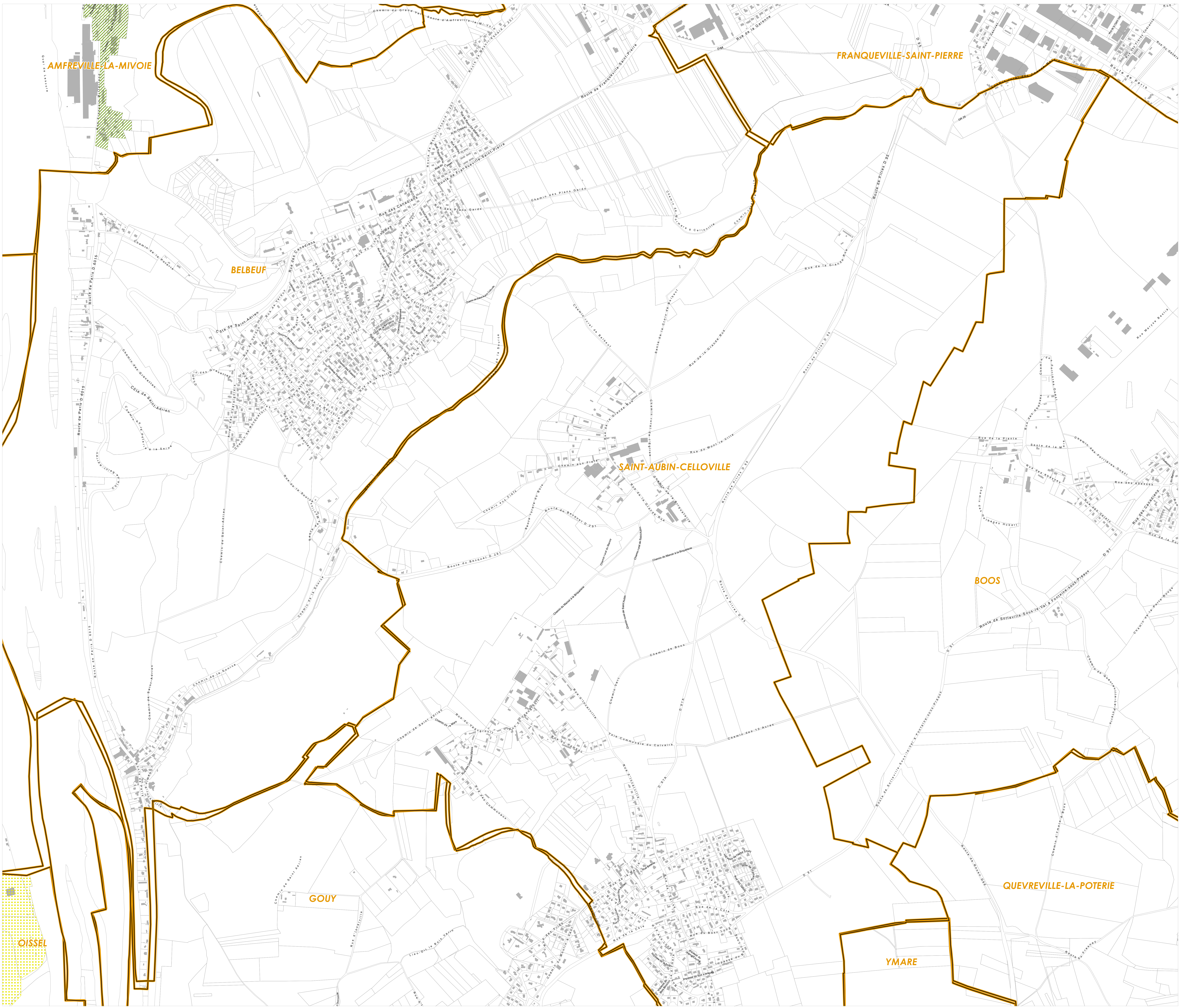
Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

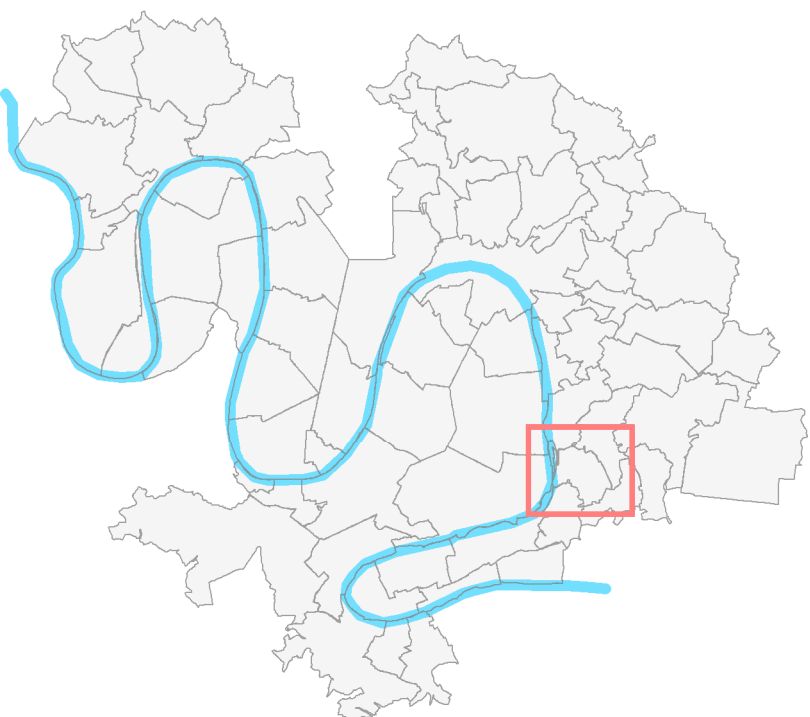
Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 60/001 du RSEI 01/01/2014



Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 59



Echelle : 1 / 5 000

50 m 100 m

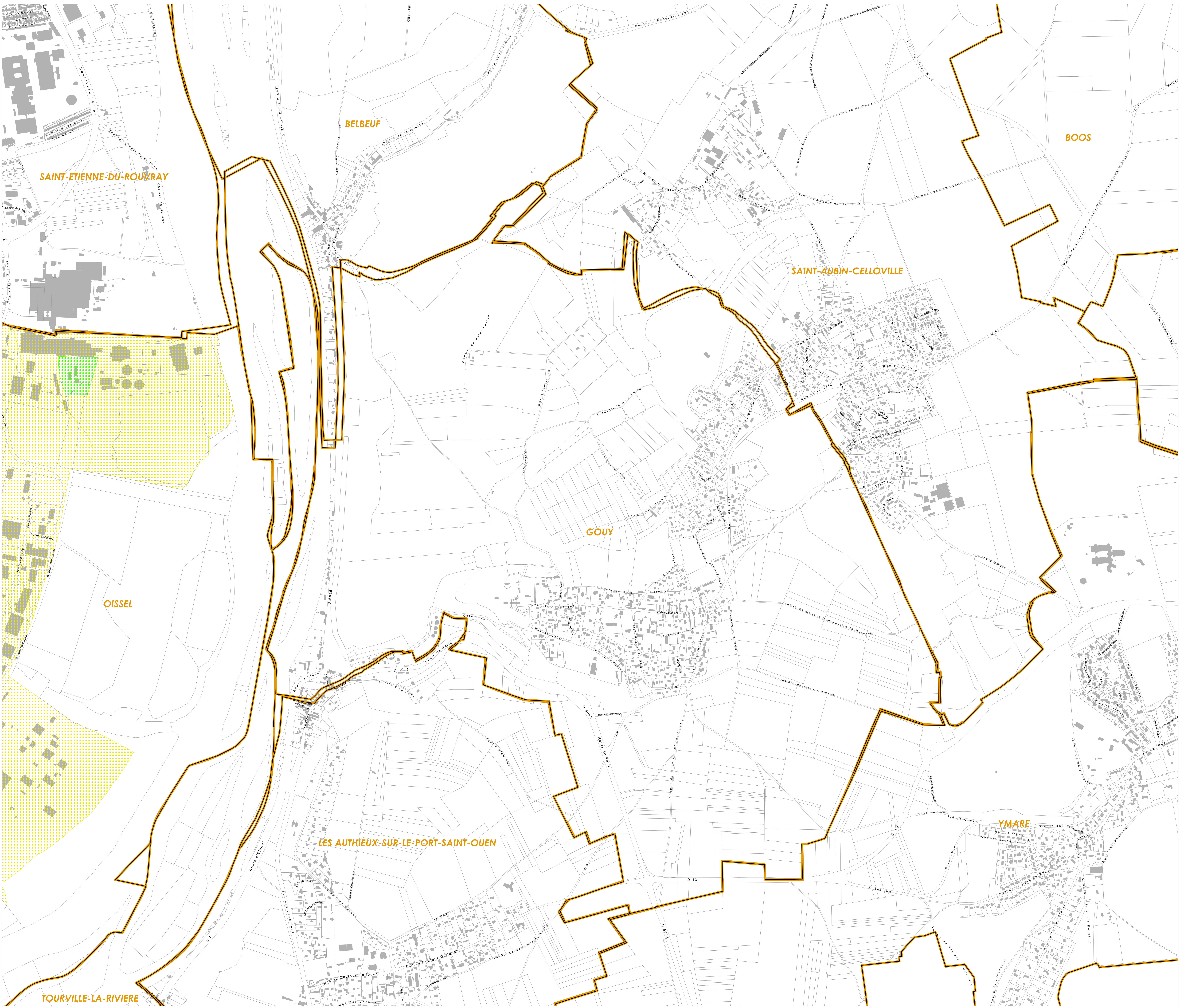


IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR	
Hauteur maximale :	
	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :	
	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m
Hauteur maximale et nombre de niveaux :	
	8 m, R+C ou A
	9,5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A
Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :	
	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m
Hauteur au bâti environnant :	
	Hauteur au bâti environnant
	PSMV
	Limite communale
	Parcelle cadastrale
	Emprise bâtie
	Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
	Secteur loi Barrière





PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

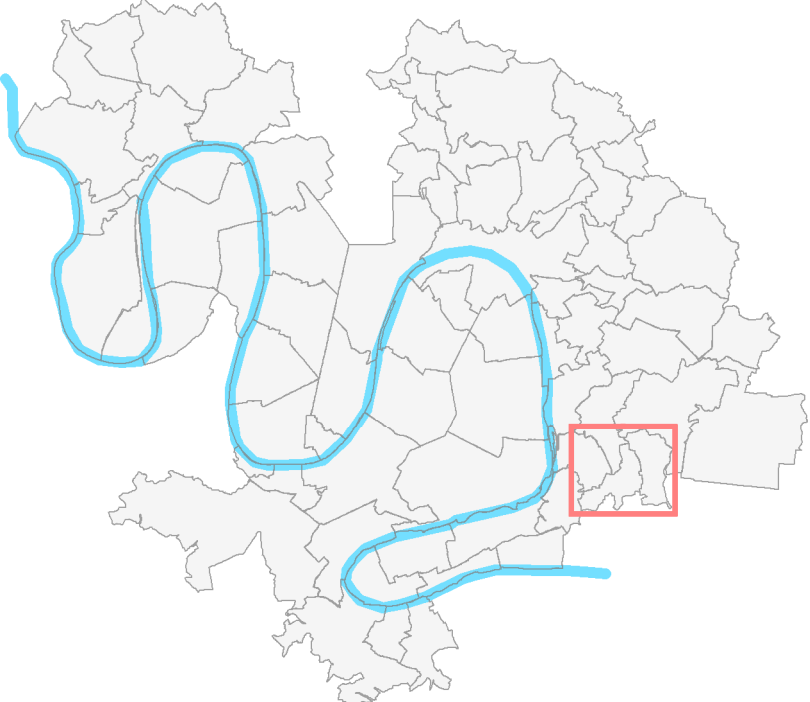
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 60



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, 60/001 du BSM élan/14



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

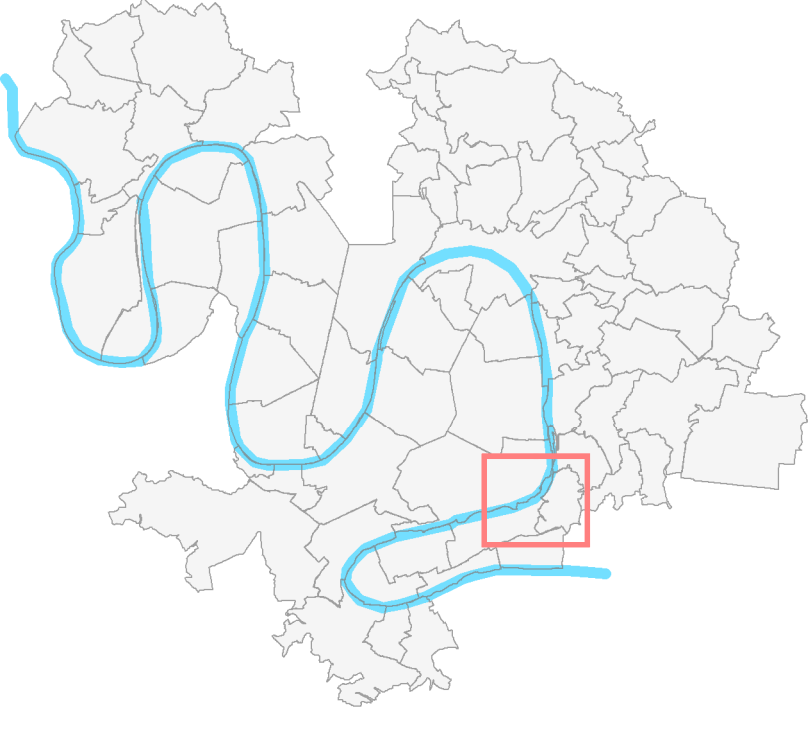
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 61



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60 ans de l'Etat des lieux

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

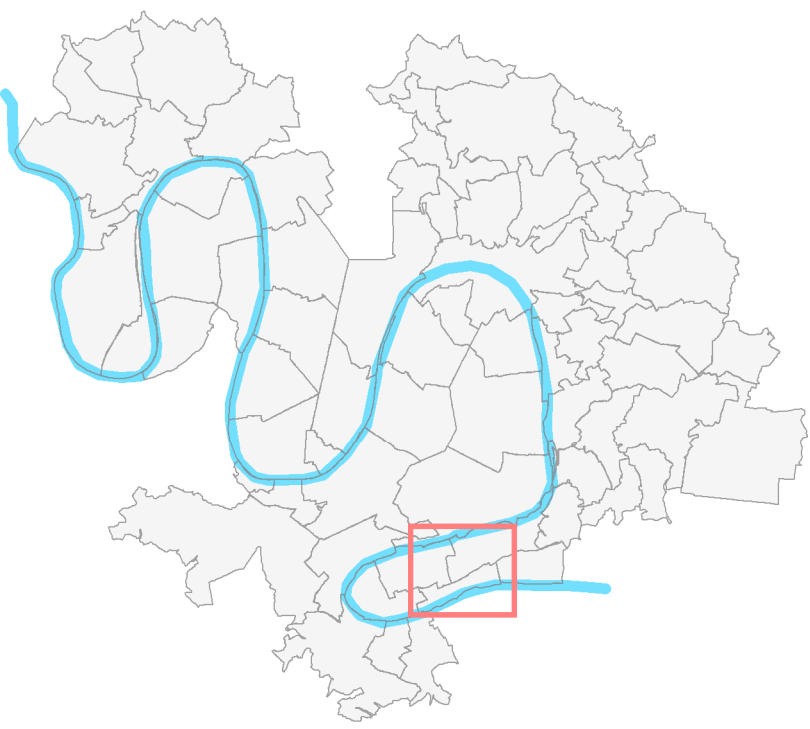
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

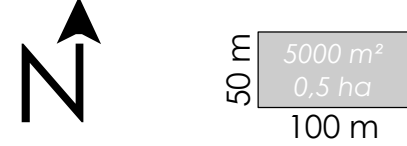
Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 62



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur kai Barrière



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

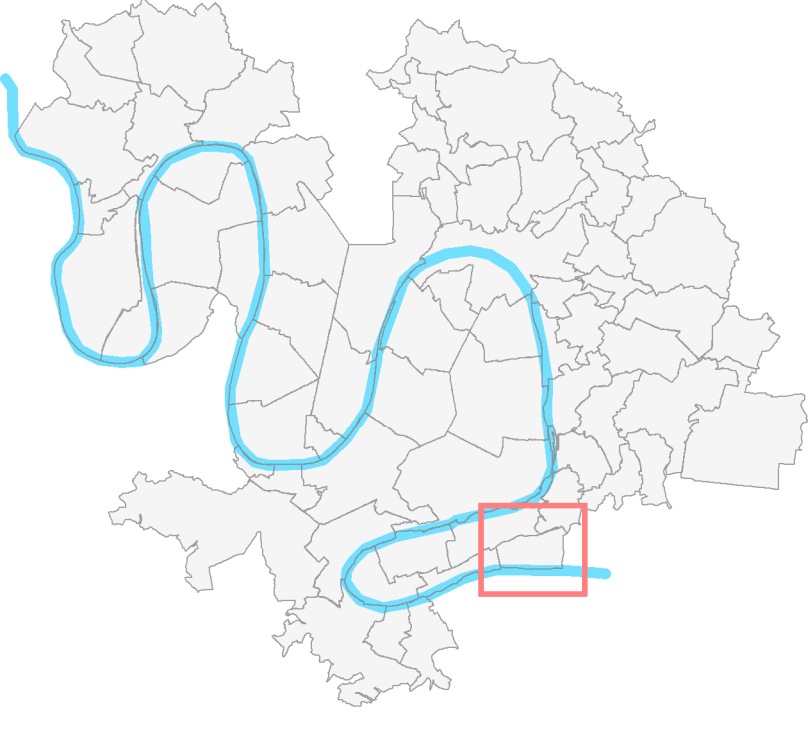
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 63

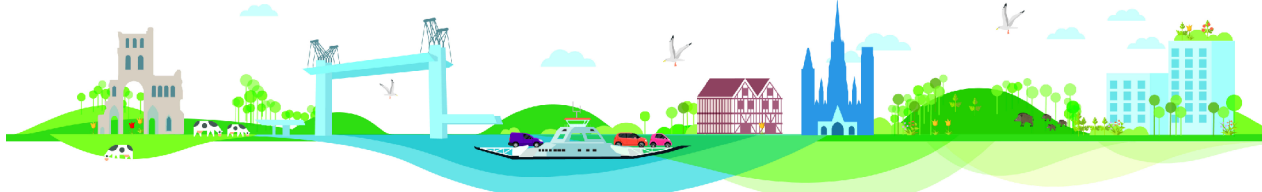


Echelle : 1 / 5 000

5000 m

500 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données de l'Etat libéré



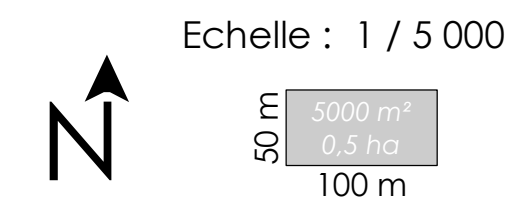
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Plan n° 64

Echelle : 1 / 5 000

5000 m



Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation

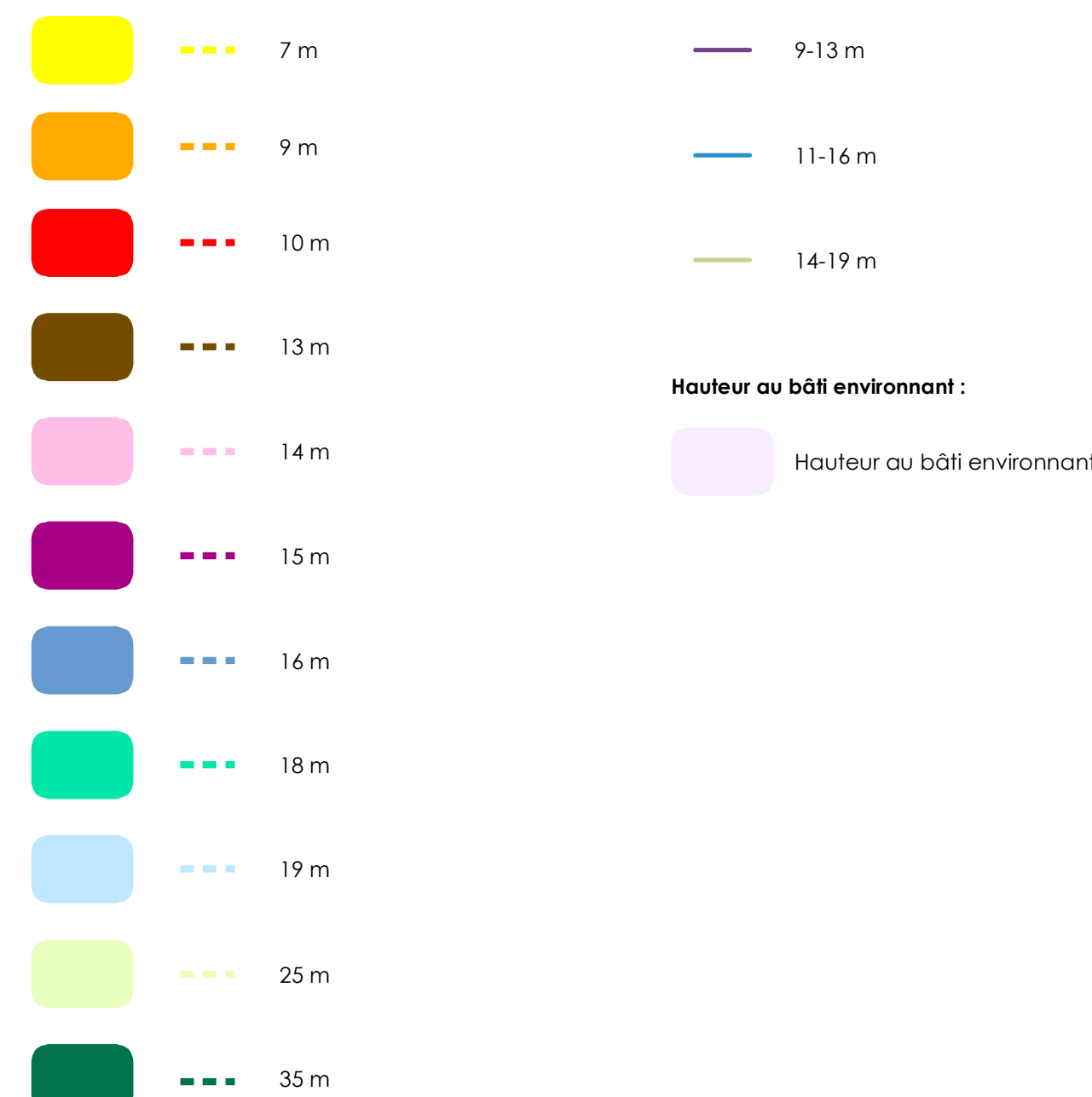
♦ ♦ ♦ ♦ ♦ Ligne d'implantation

HAUTEUR

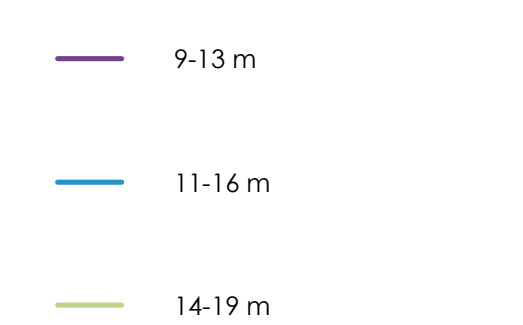
Hauteur maximale :



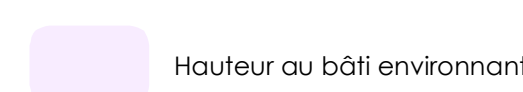
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :



Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

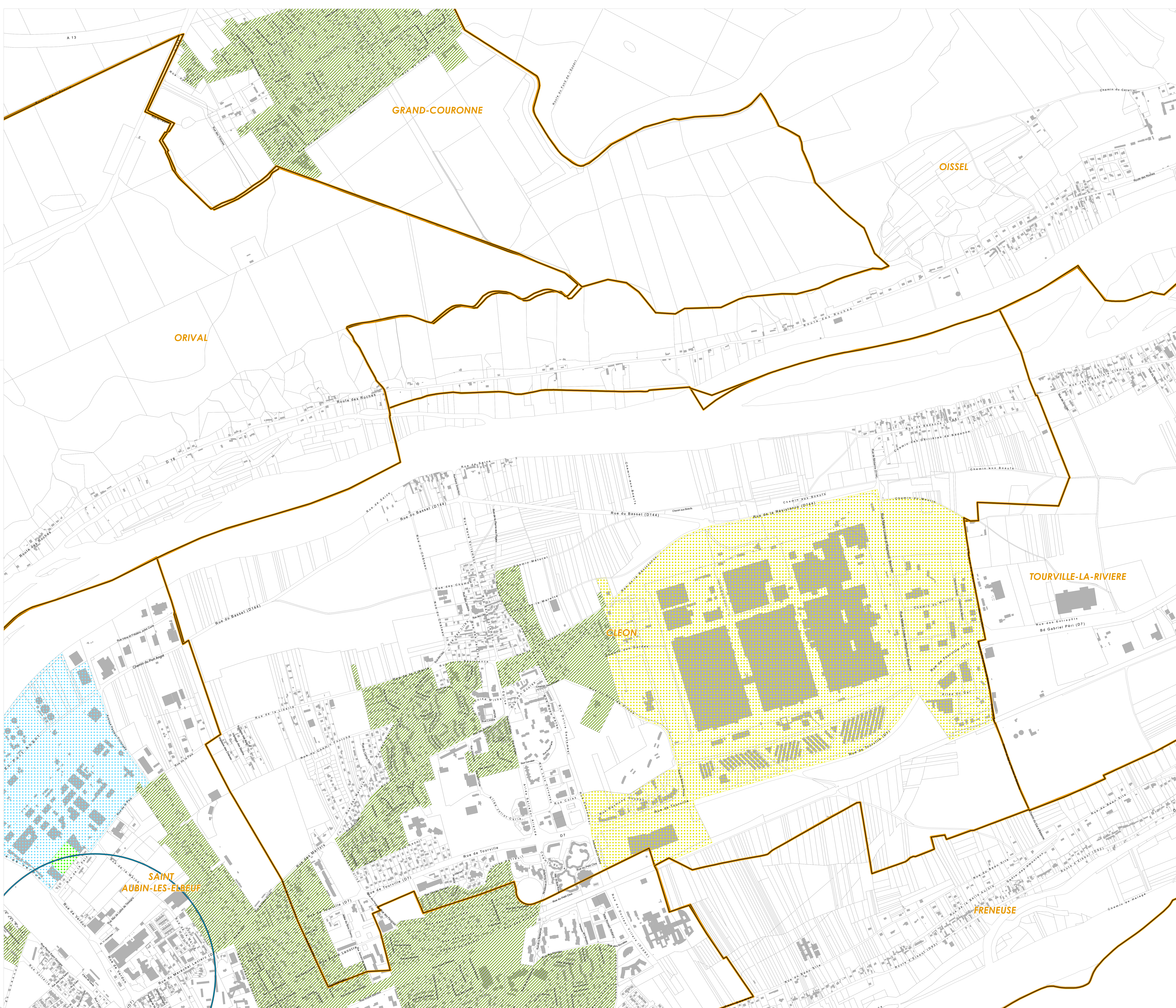


Hauteur au bâti environnant :

☐ Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

 Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares Secteur loi Barnier



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

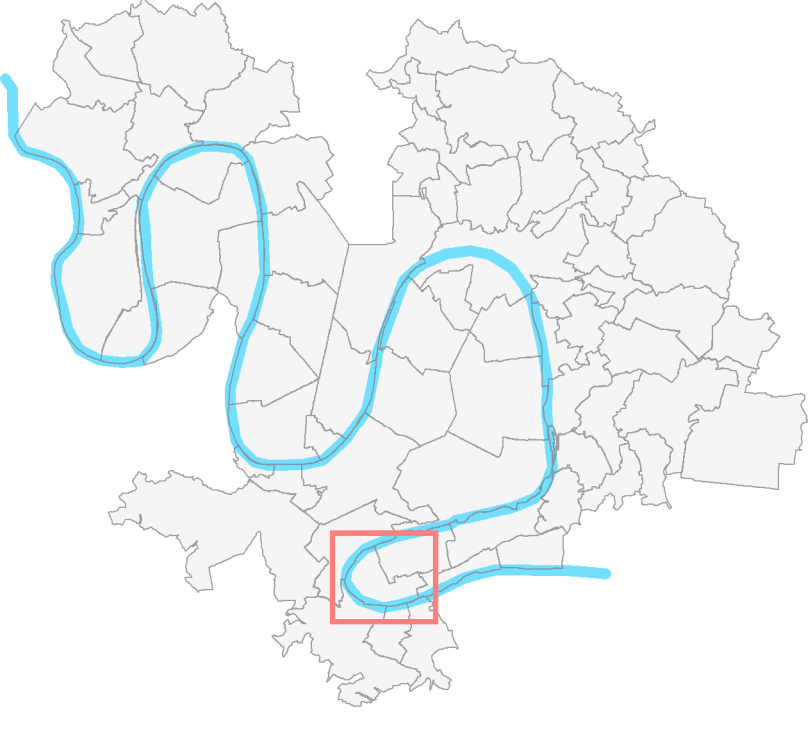
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

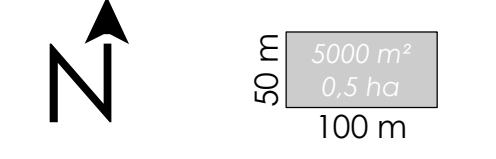
Plan n° 65



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données du 15M révisées

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

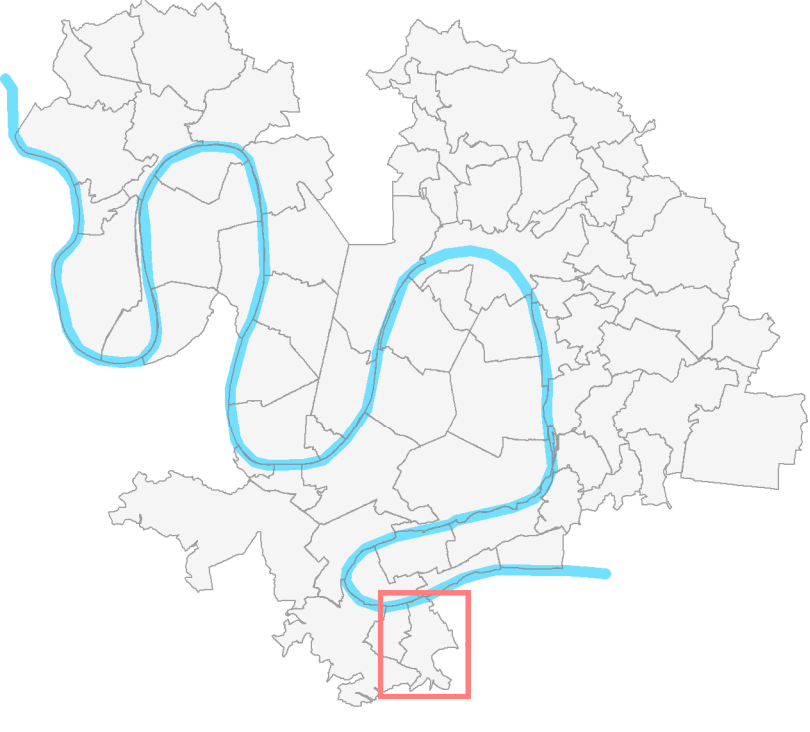
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

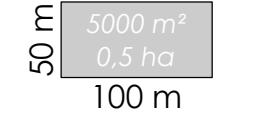
Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 66



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14.5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Hauteur maximale et nombre de niveau :

- 8 m, R+C ou A
- 9.5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant



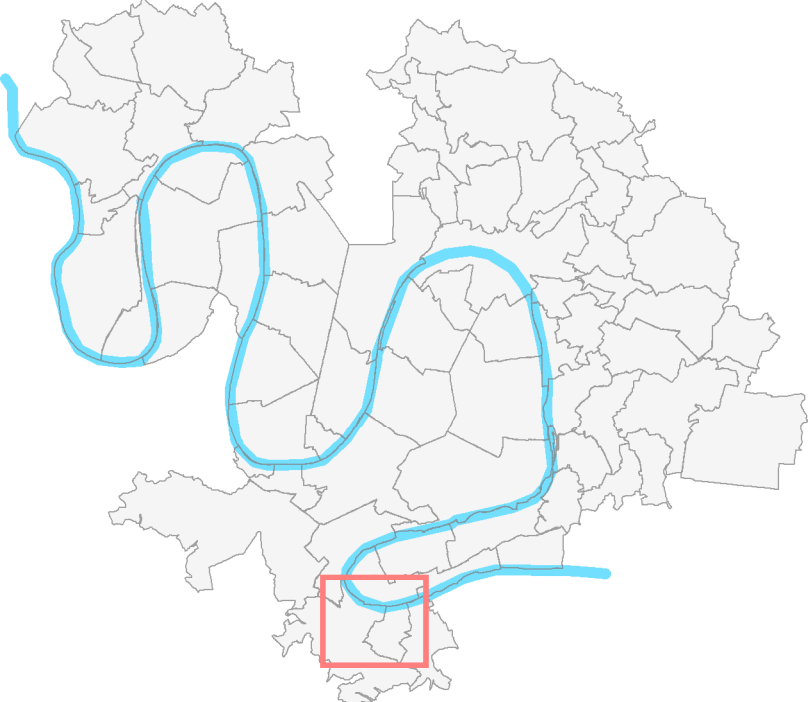


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

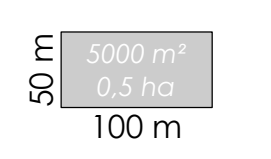
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 67



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

	8 m, R+C ou A
	9.5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

Legend:

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014. Droits de l'Etat réservés.





PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

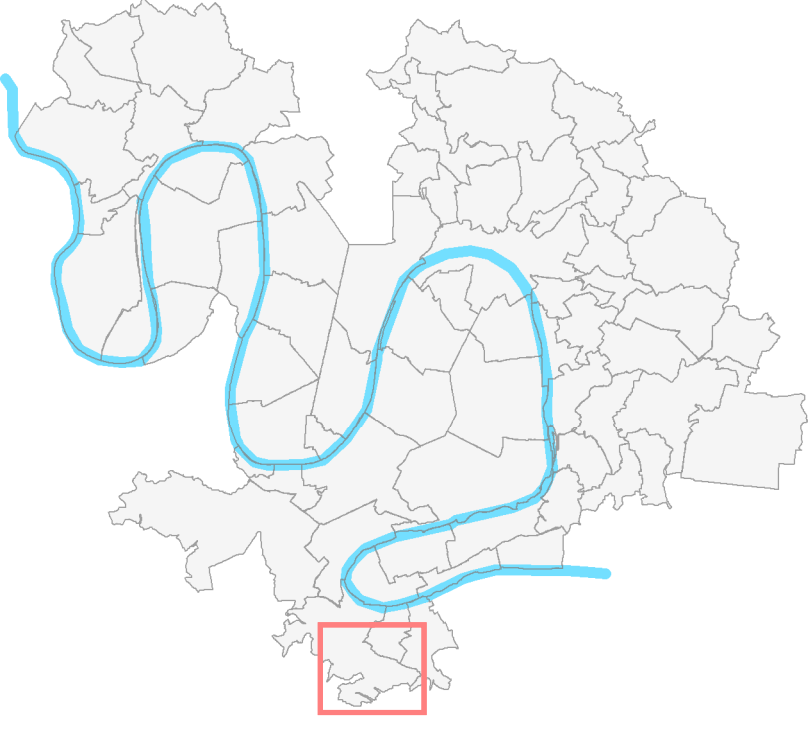
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 68



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, Données de l'Etat

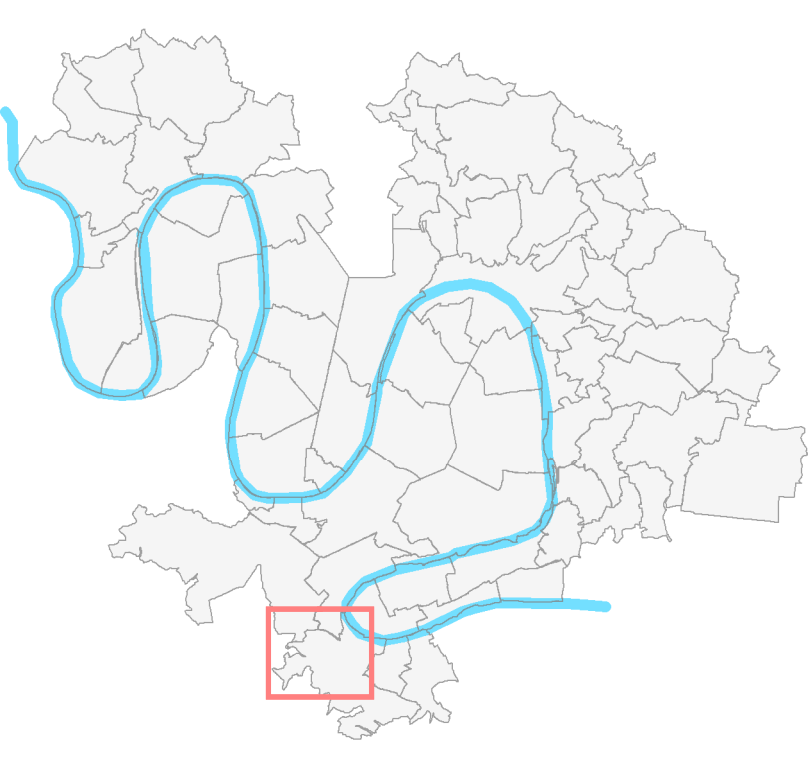


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

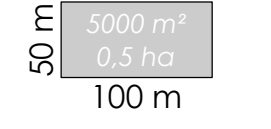
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 69



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

	8 m, R+C ou A
	9.5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

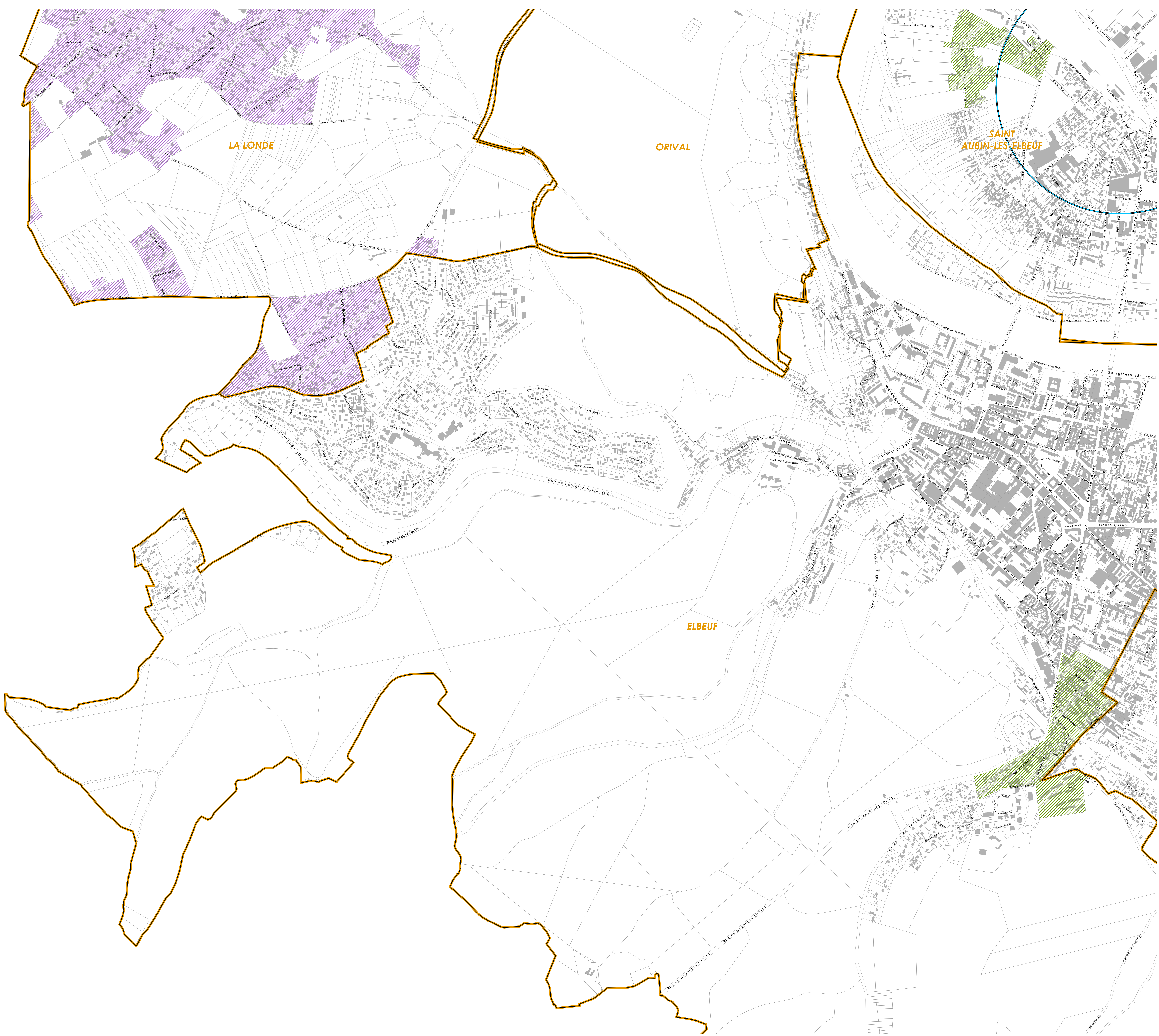
Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

Legend:

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du 1/50000 révisé



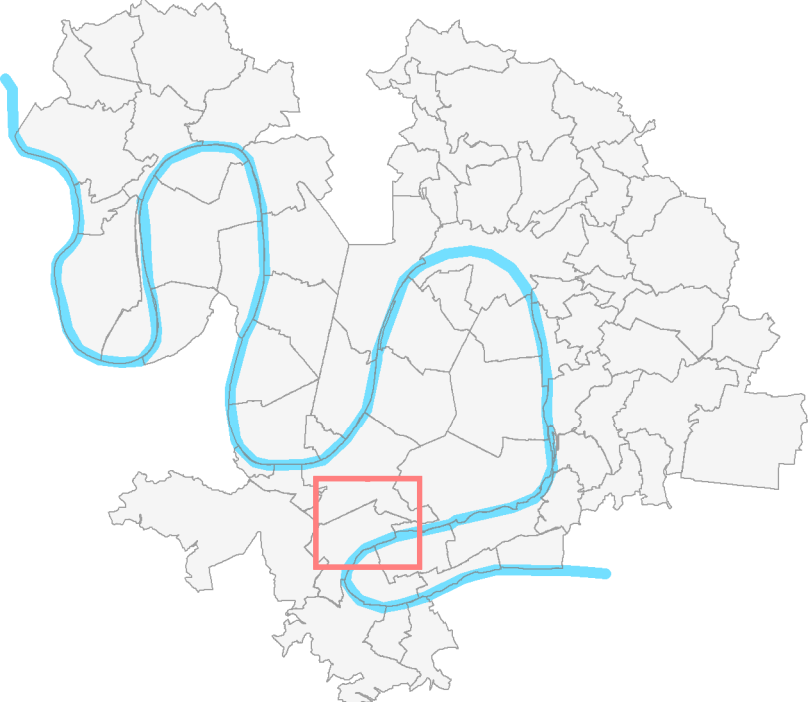
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

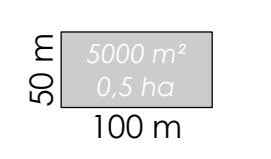
Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 70



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

 13 m

 14,5 m

 15 m

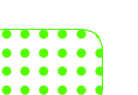
 17 m

 18 m

 19 m

 20 m

 25 m

 30 m

 35 m

 50 m

 60 m

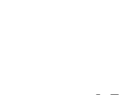
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

 7 m

 9 m

 10 m

 13 m

 14 m

 15 m

 16 m

 18 m

 19 m

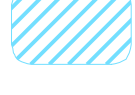
 25 m

 35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

 8 m, R+C ou A

 9,5 m, R+1+C ou R+A

 11 m, R+1+C ou A

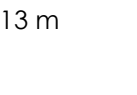
 14 m, R+2+C ou A

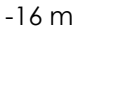
 17 m, R+3+C ou A

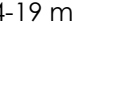
 20 m, R+4+C ou A

 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

 9-13 m

 11-16 m

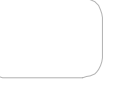
 14-19 m

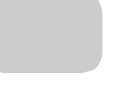
Hauteur au bâti environnant :

 Hauteur au bâti environnant

 PSMV

 Limite communale

 Parcelle cadastrale

 Emprise bâtie

 Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

 Secteur loi Barriér

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, données du RSMT élargies

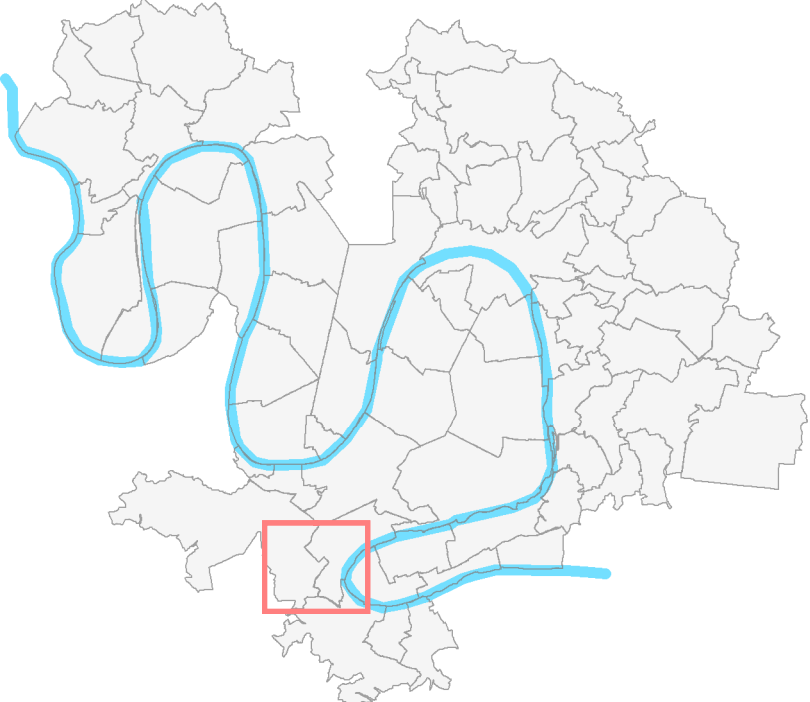
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 71



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14.5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9.5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

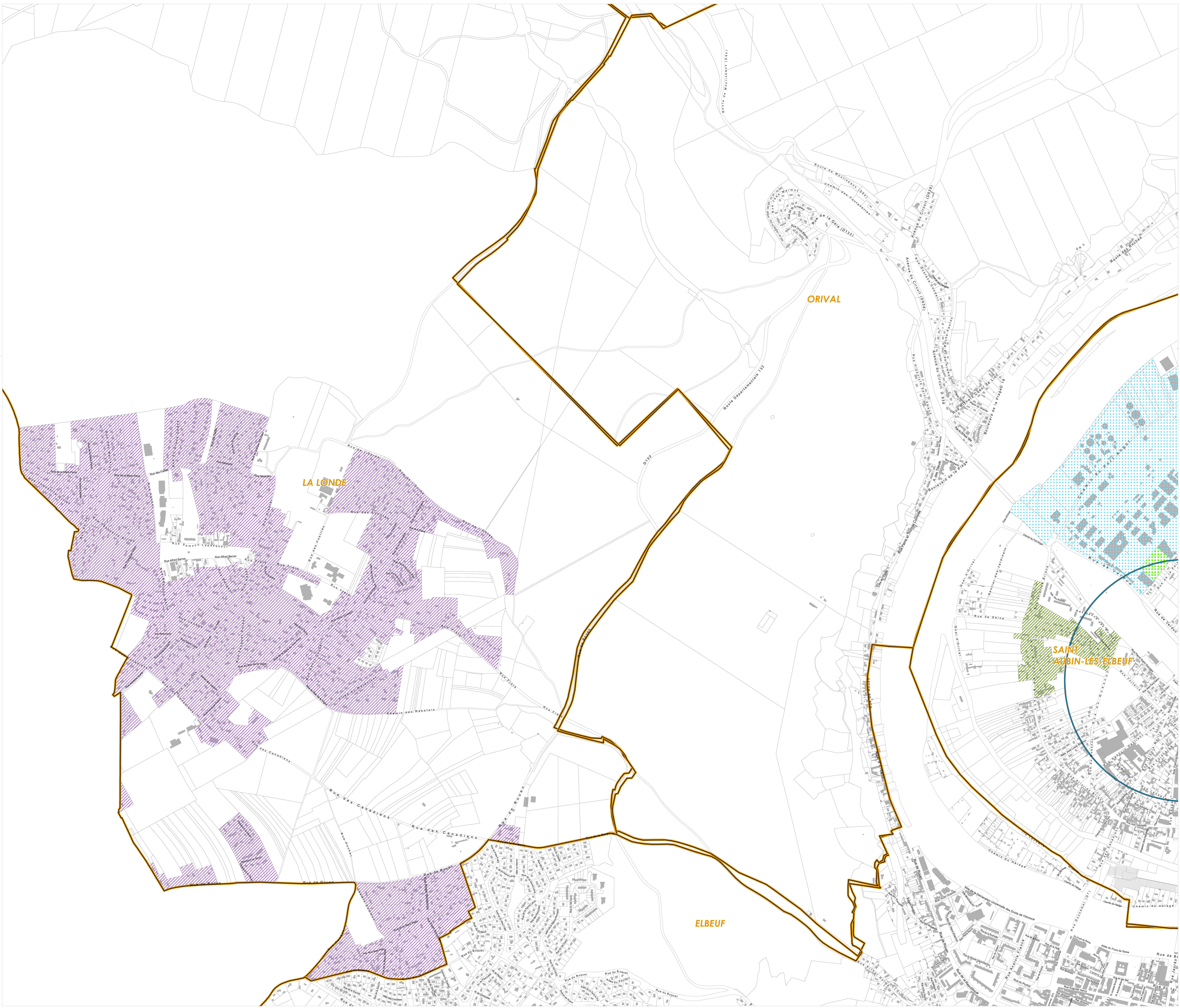
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barriér



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024. Droits de l'Etat réservés.



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

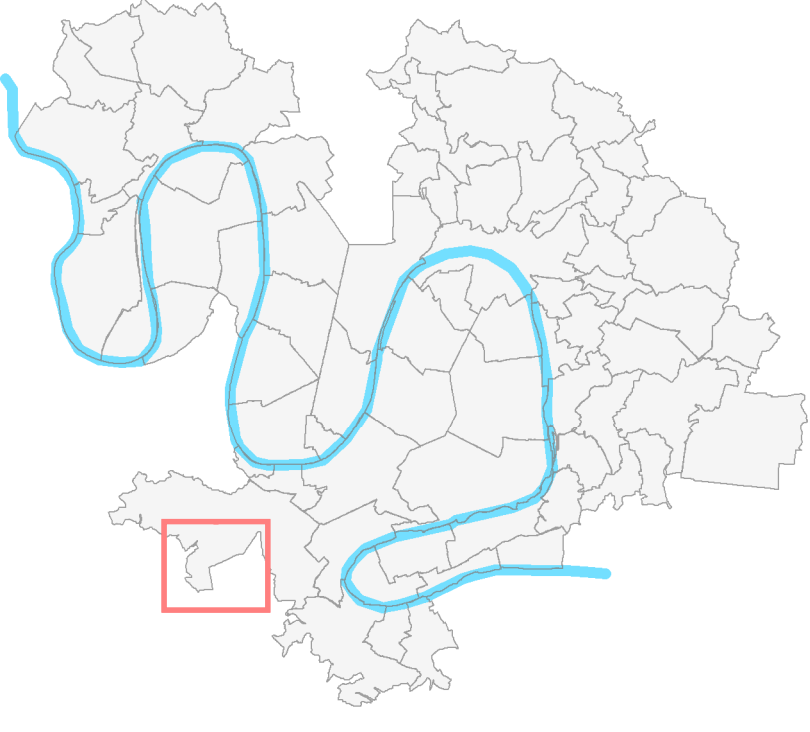
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 72



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • •

 Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • •

 Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Source : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/100 du BSM révisé

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

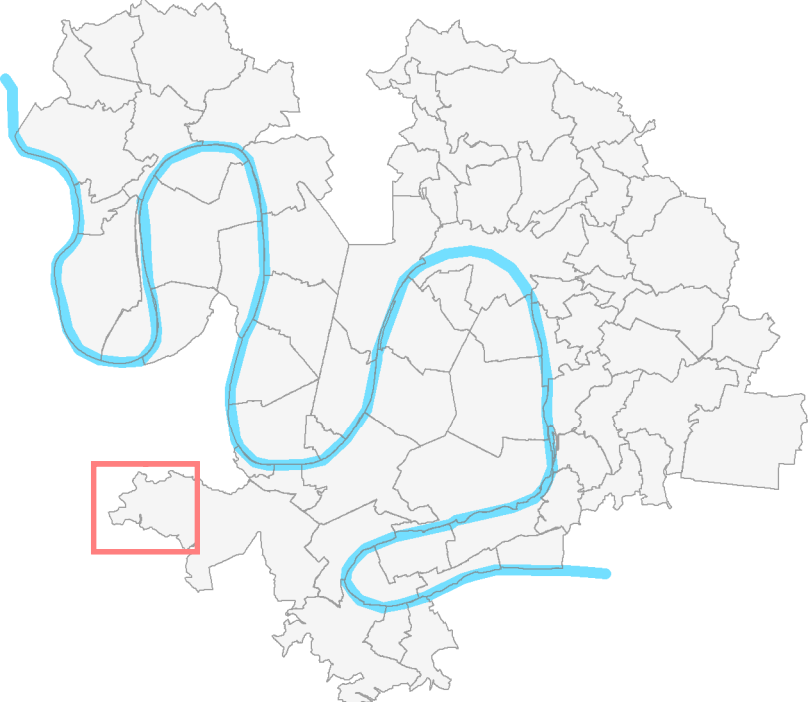
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 73



Echelle : 1 / 5 000

N

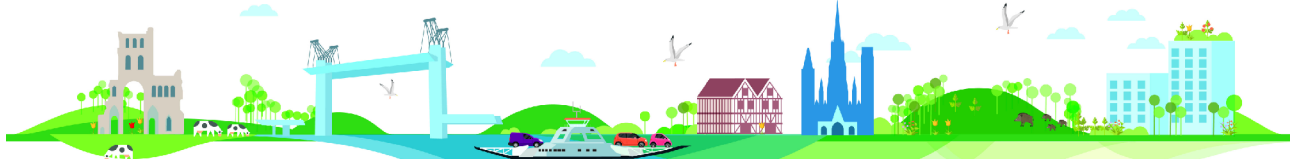
50 m

100 m

5000 m²

100 m²

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

- • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
- • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

- 13 m
- 14,5 m
- 15 m
- 17 m
- 18 m
- 19 m
- 20 m
- 25 m
- 30 m
- 35 m
- 50 m
- 60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

- 7 m
- 9 m
- 10 m
- 13 m
- 14 m
- 15 m
- 16 m
- 18 m
- 19 m
- 25 m
- 35 m

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Hauteur maximale et nombre de niveau :

- 8 m, R+C ou A
- 9,5 m, R+1+C ou R+A
- 11 m, R+1+C ou A
- 14 m, R+2+C ou A
- 17 m, R+3+C ou A
- 20 m, R+4+C ou A
- 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

- 9-13 m
- 11-16 m
- 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

- Hauteur au bâti environnant



plan local d'urbanisme
Métropole Rouen Normandie

PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 74

Echelle : 1 / 5 000

50 m
100 m

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m	8 m, R+C ou A
14,5 m	9,5 m, R+1+C ou R+A
15 m	11 m, R+1+C ou A
17 m	14 m, R+2+C ou A
18 m	17 m, R+3+C ou A
19 m	20 m, R+4+C ou A
20 m	26 m, R+5+C ou A
25 m	
30 m	
35 m	
50 m	
60 m	

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m	9-13 m
9 m	11-16 m
10 m	14-19 m
13 m	
14 m	
15 m	
16 m	
18 m	
19 m	
25 m	
35 m	

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m
11-16 m
14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barriér

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60/000 du RSM révisé

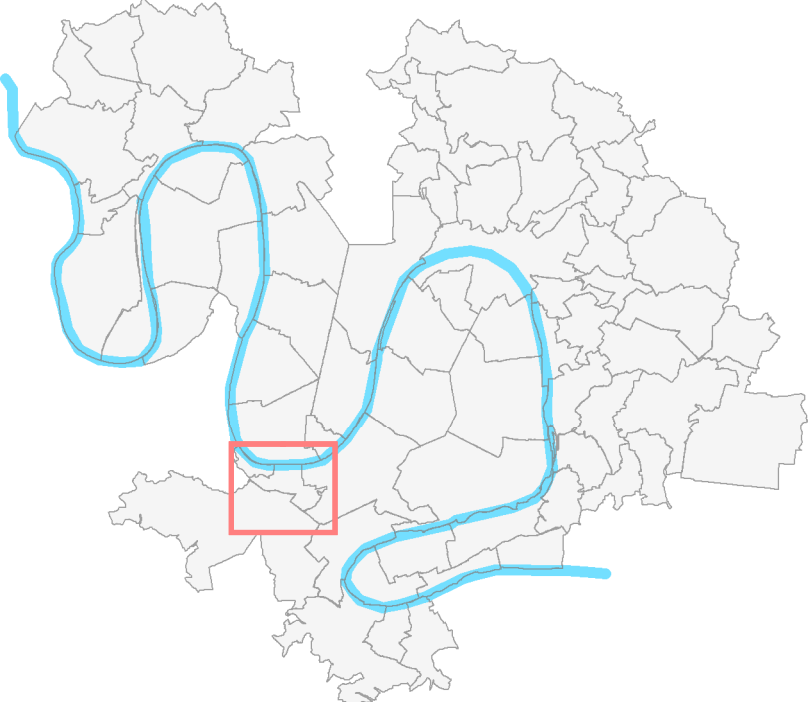


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

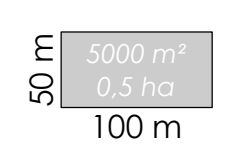
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 75



Echelle : 1 / 5 000



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14,5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

	8 m, R+C ou A
	9,5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

Legend:

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2024, 60 ans du RPA réservés

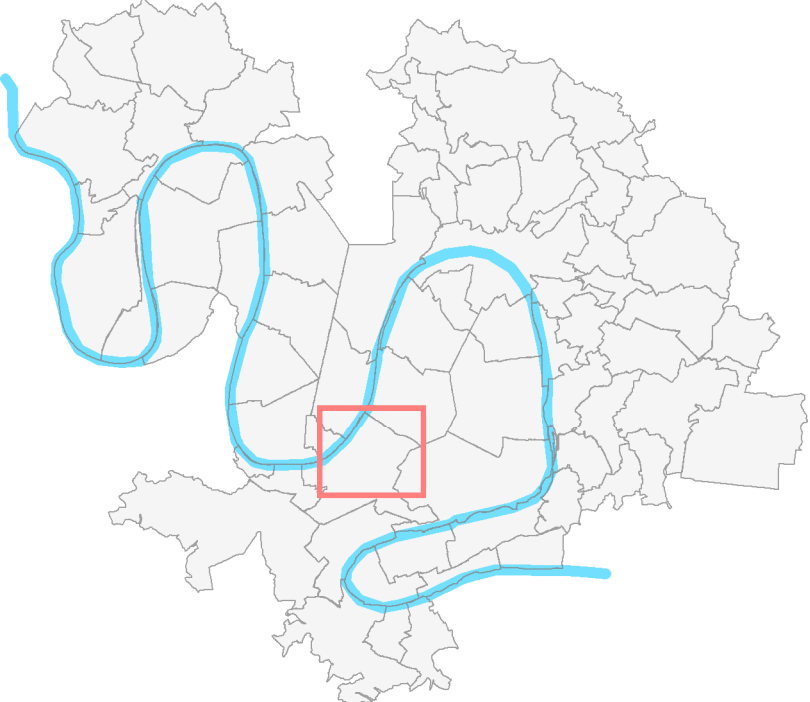


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

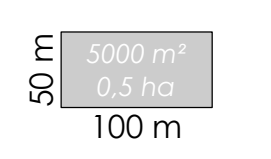
4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 76



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

	13 m
	14.5 m
	15 m
	17 m
	18 m
	19 m
	20 m
	25 m
	30 m
	35 m
	50 m
	60 m

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

	7 m
	9 m
	10 m
	13 m
	14 m
	15 m
	16 m
	18 m
	19 m
	25 m
	35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

	8 m, R+C ou A
	9.5 m, R+1+C ou R+A
	11 m, R+1+C ou A
	14 m, R+2+C ou A
	17 m, R+3+C ou A
	20 m, R+4+C ou A
	26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

	9-13 m
	11-16 m
	14-19 m

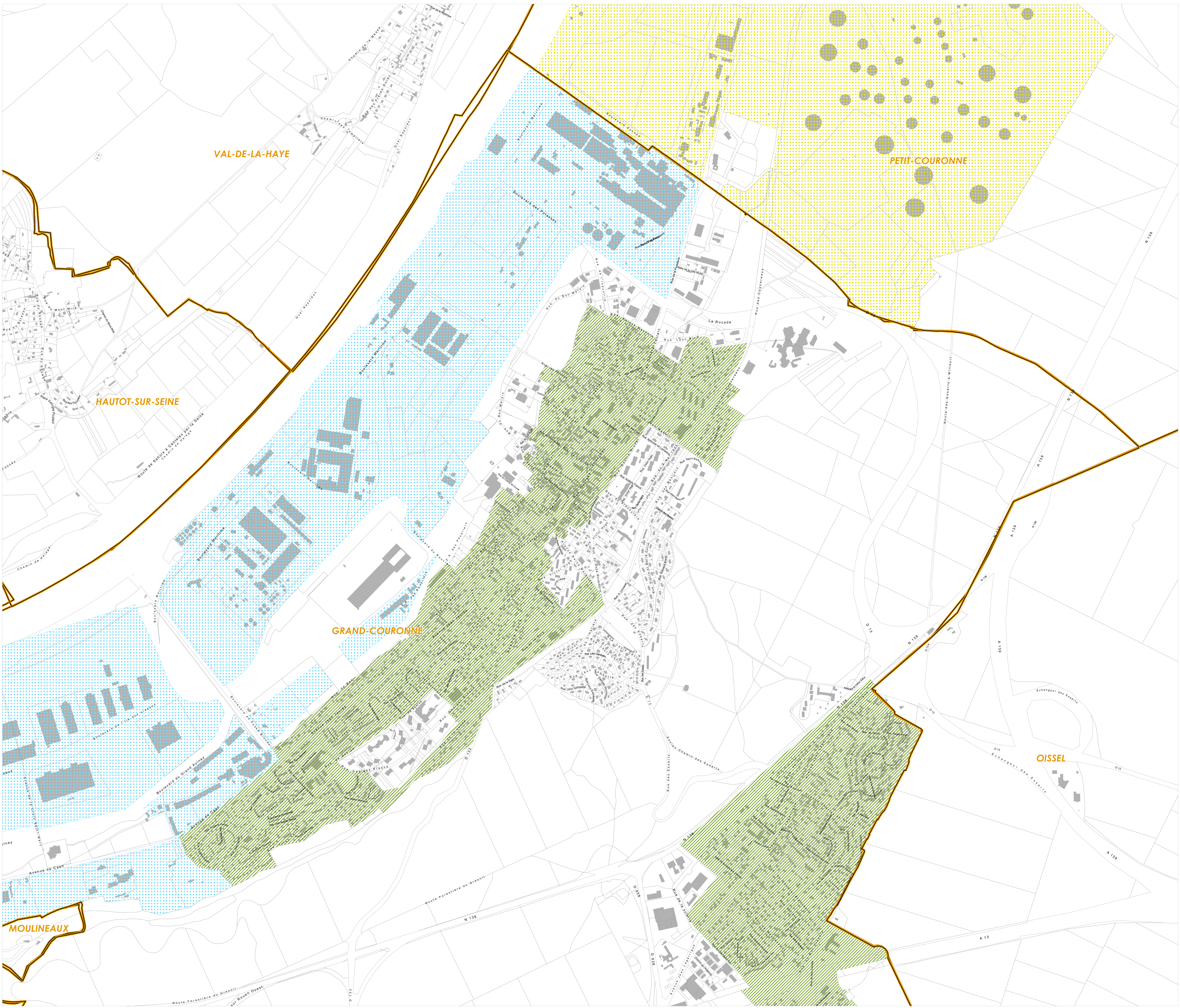
Hauteur au bâti environnant :

	Hauteur au bâti environnant
--	-----------------------------

Legend:

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur kai Barrier

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, Données du BRB dérivées



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

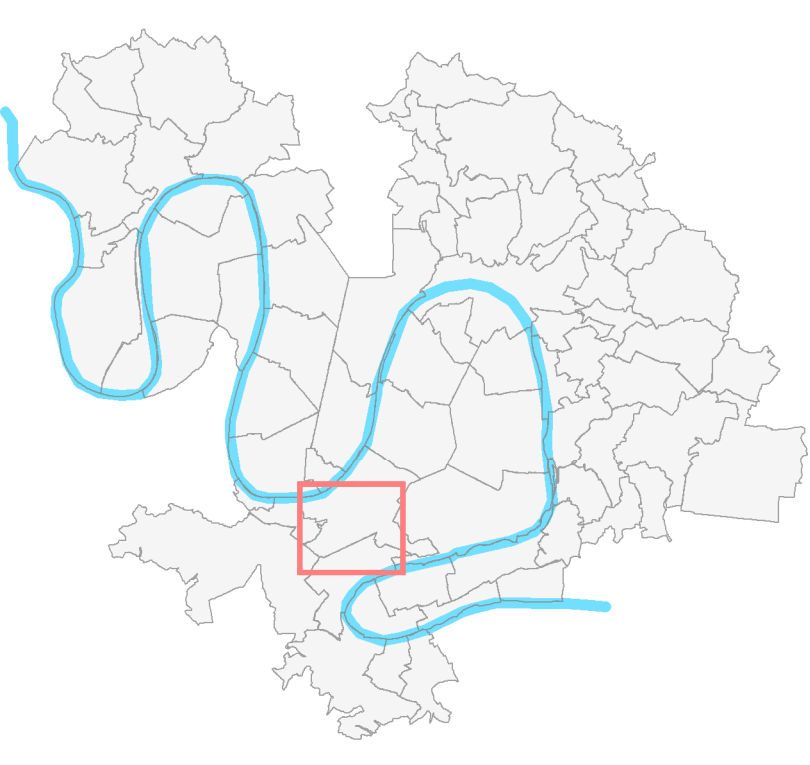
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

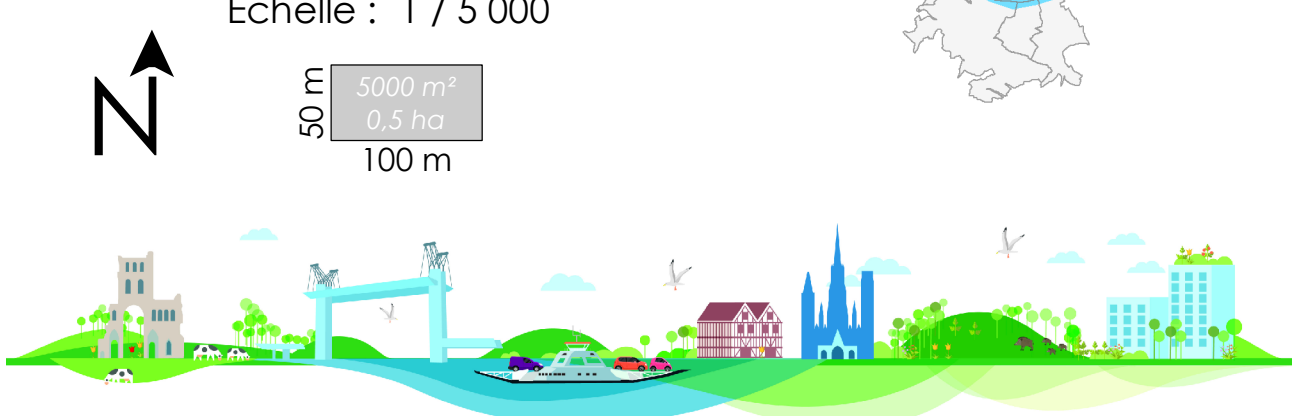
Plan n° 77



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

• • • • • Ligne de recul minimal d'implantation

• • • • • Ligne d'implantation

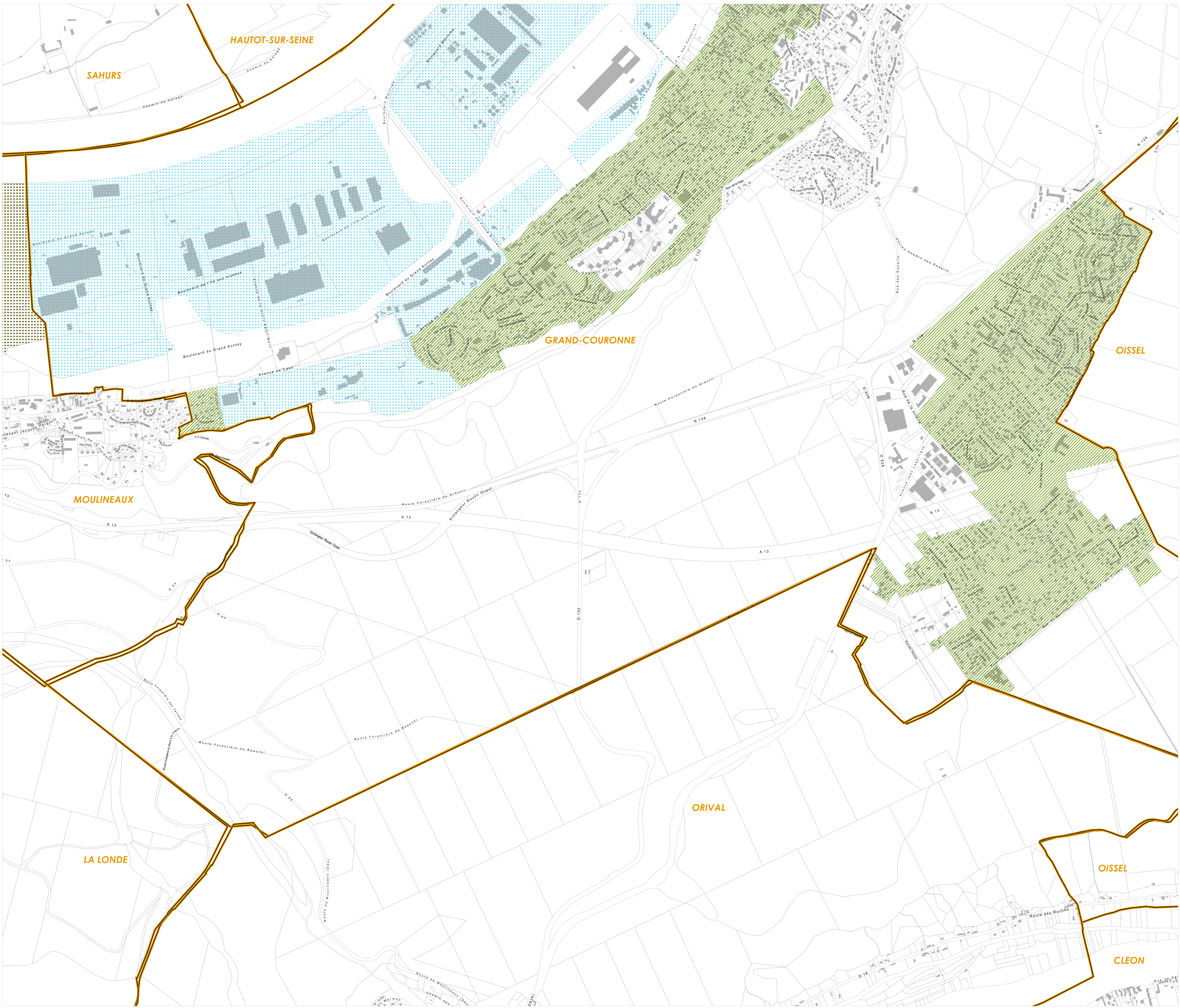
HAUTEUR

Hauteur maximale :		Hauteur maximale et nombre de niveau :	
	13 m		8 m, R+C ou A
	14,5 m		9,5 m, R+1+C ou R+A
	15 m		11 m, R+1+C ou A
	17 m		14 m, R+2+C ou A
	18 m		17 m, R+3+C ou A
	19 m		20 m, R+4+C ou A
	20 m		26 m, R+5+C ou A
	25 m		
	30 m		
	35 m		
	50 m		
	60 m		

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :		Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :	
	7 m		9-13 m
	9 m		11-16 m
	10 m		14-19 m
	13 m		
	14 m		
	15 m		
	16 m		
	18 m		
	19 m		
	25 m		
	35 m		

Hauteur au bâti environnant :		Hauteur au bâti environnant :	
	14 m		Hauteur au bâti environnant
	15 m		
	16 m		
	18 m		
	19 m		
	25 m		
	35 m		

	PSMV
	Limite communale
	Parcelle cadastrale
	Emprise bâtie
	Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
	Secteur loi Barrière



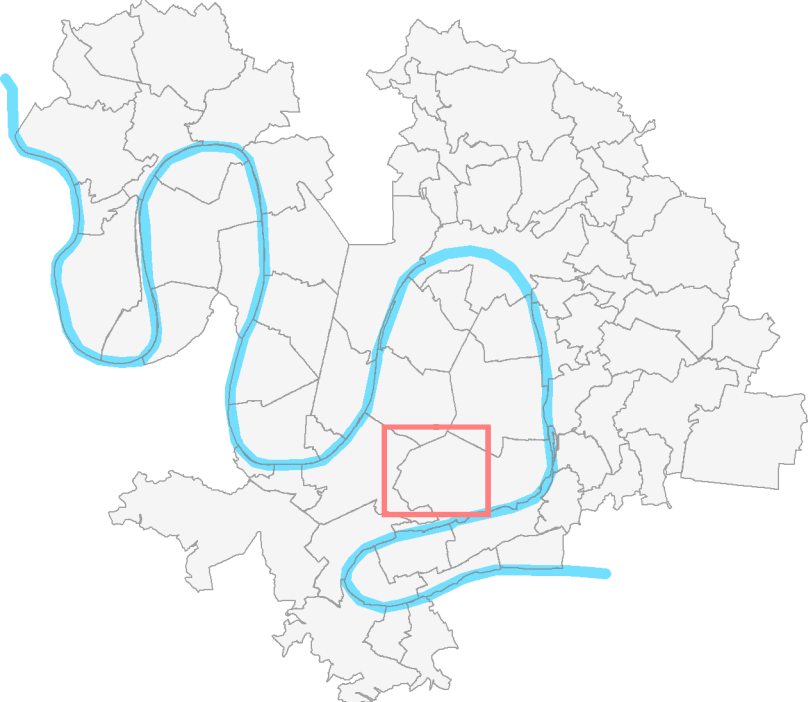


PLAN LOCAL D'URBANISME
Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique
4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 79



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m







IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8
• • • • Ligne de recul minimal d'implantation
• • • • Ligne d'implantation

HAUTEUR
Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

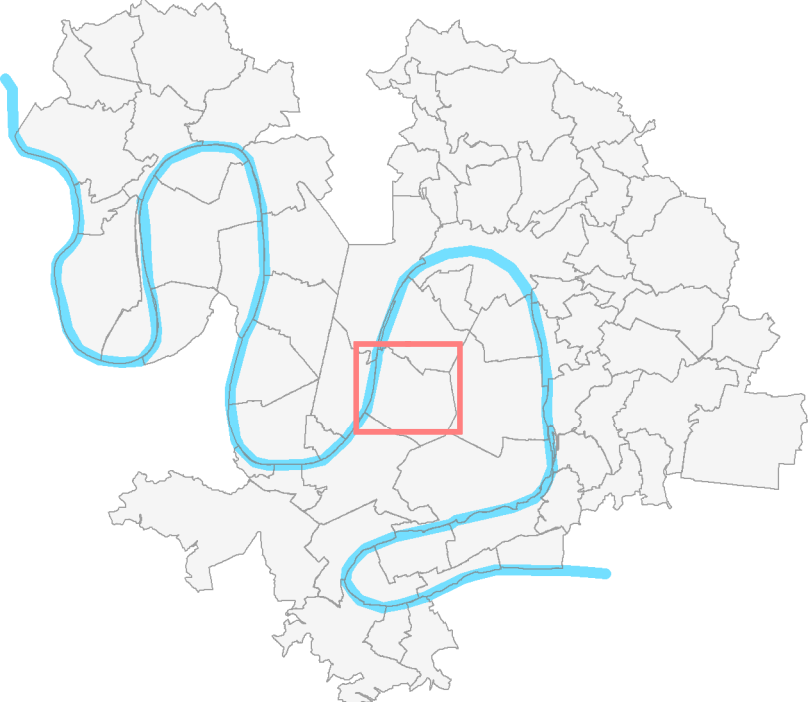
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

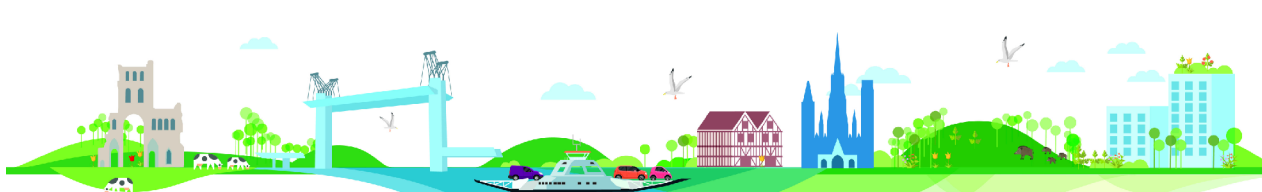
Plan n° 80



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m





IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

.....

Ligne de recul minimal d'implantation

.....

Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

13 m

14,5 m

15 m

17 m

18 m

19 m

20 m

25 m

30 m

35 m

50 m

60 m

Hauteur maximale et nombre de niveau :

8 m, R+C ou A

9,5 m, R+1+C ou R+A

11 m, R+1+C ou A

14 m, R+2+C ou A

17 m, R+3+C ou A

20 m, R+4+C ou A

26 m, R+5+C ou A

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

7 m

9 m

10 m

13 m

14 m

15 m

16 m

18 m

19 m

25 m

35 m

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

9-13 m

11-16 m

14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

Hauteur au bâti environnant

PSMV

Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine : Cadastre 2014, données de l'Etat

PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

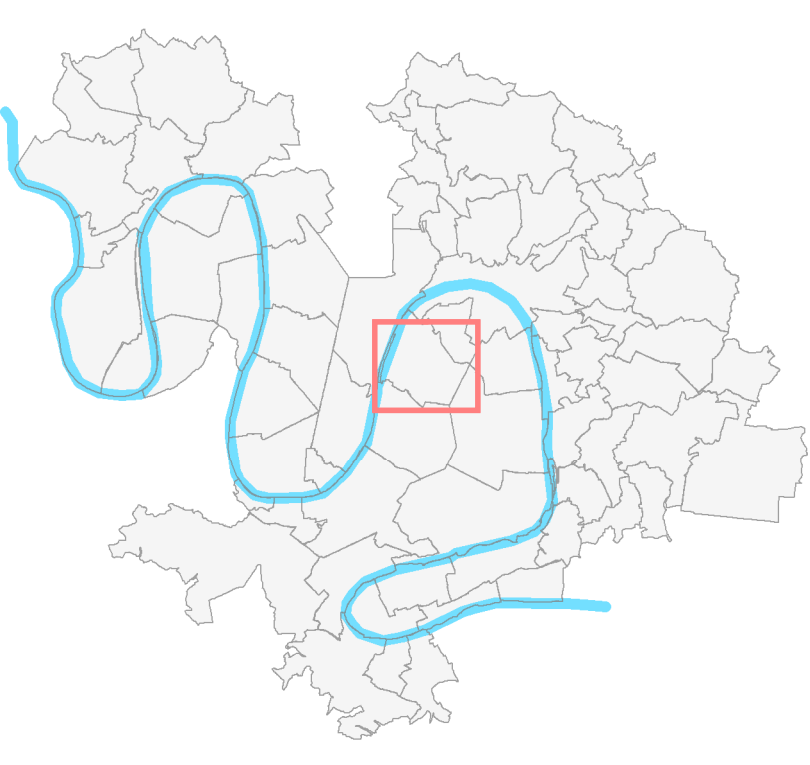
4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

Modifié le 31 mars 2025

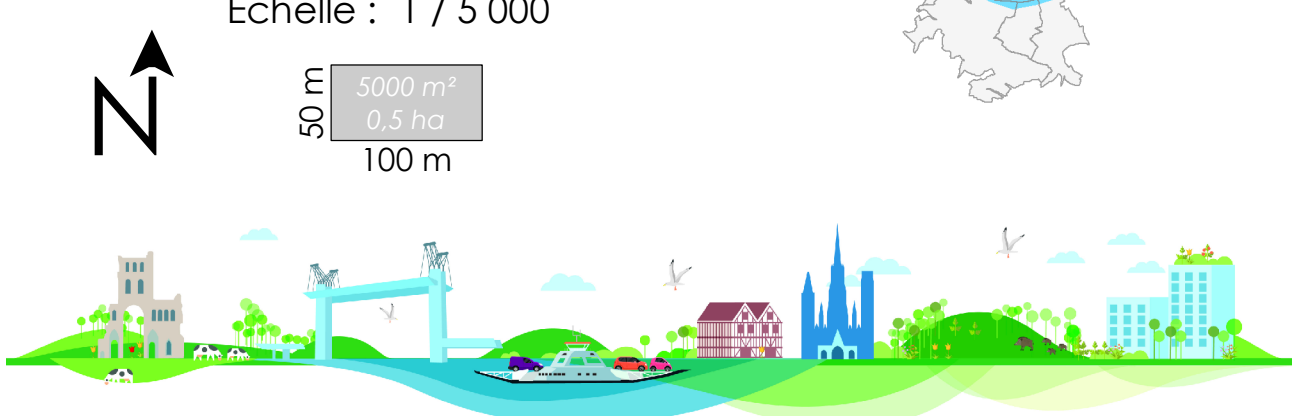
Plan n° 81



Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

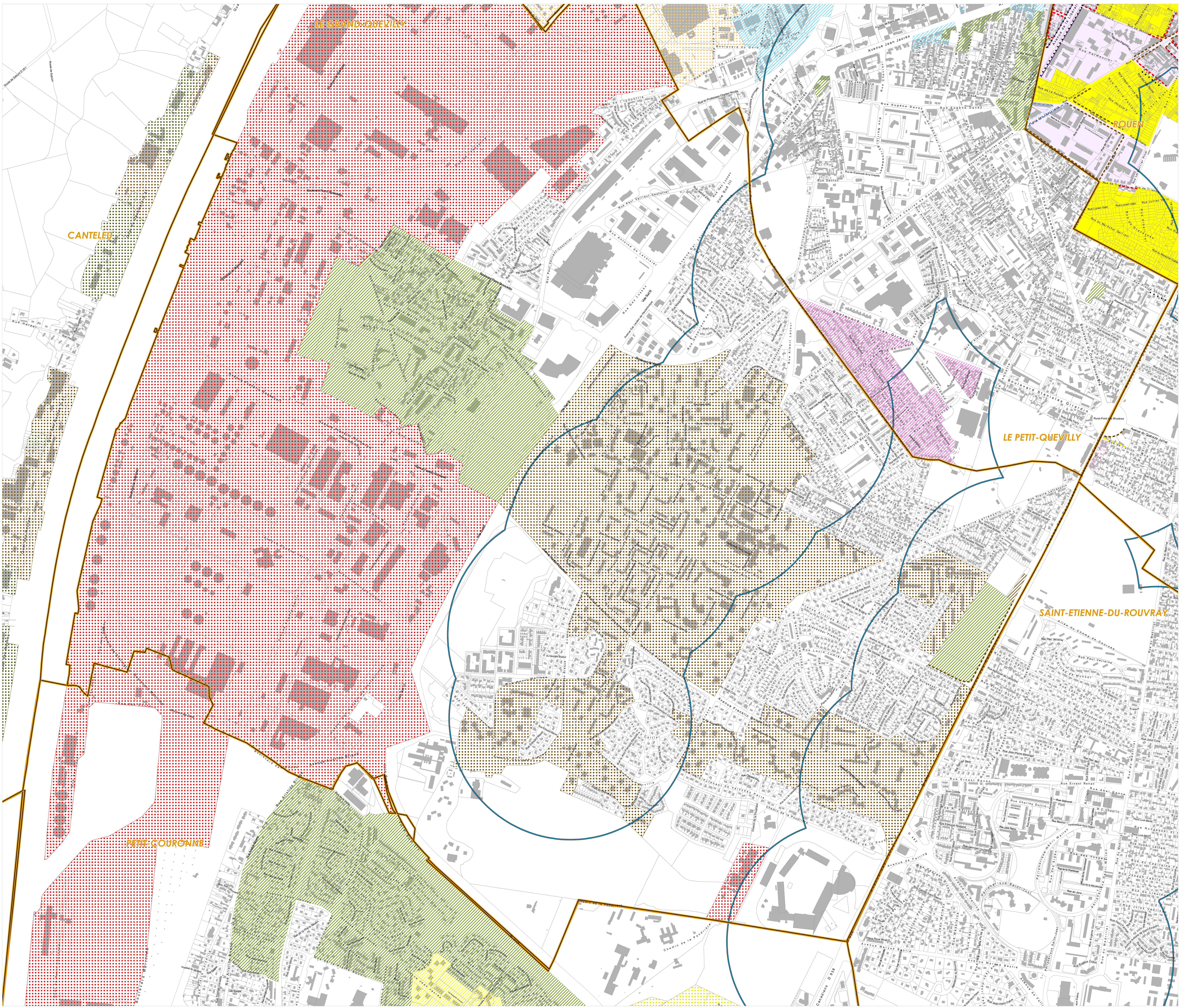
..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :		Hauteur maximale et nombre de niveau :	
	13 m		8 m, R+C ou A
	14,5 m		9,5 m, R+1+C ou R+A
	15 m		11 m, R+1+C ou A
	17 m		14 m, R+2+C ou A
	18 m		17 m, R+3+C ou A
	19 m		20 m, R+4+C ou A
	20 m		26 m, R+5+C ou A
	25 m		
	30 m		
	35 m		
	50 m		
	60 m		

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :		Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :	
	7 m		9-13 m
	9 m		11-16 m
	10 m		14-19 m
	13 m		
	14 m	Hauteur au bâti environnant :	
	15 m		Hauteur au bâti environnant
	16 m		
	18 m		
	19 m		
	25 m		
	35 m		

- PSMV
- Limite communale
- Parcelle cadastrale
- Emprise bâtie
- Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
- Secteur kai Barrière



PLAN LOCAL D'URBANISME

Métropole Rouen Normandie

4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

Approuvé le 13 février 2020

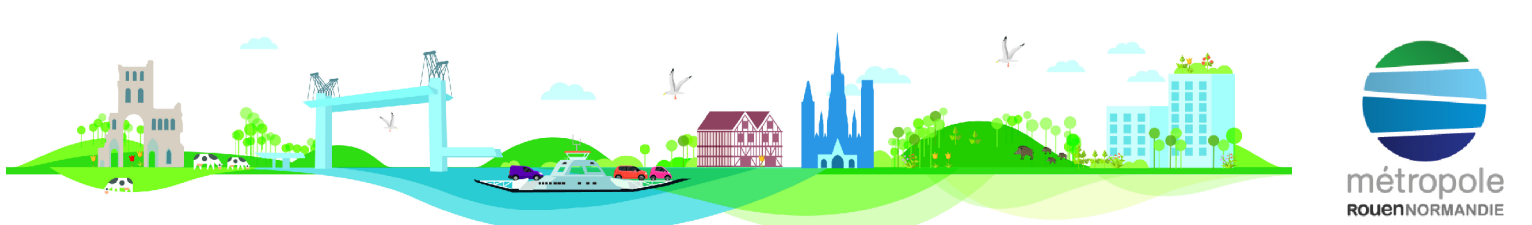
Modifié le 31 mars 2025

Plan n° 82

Echelle : 1 / 5 000

50 m

100 m



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

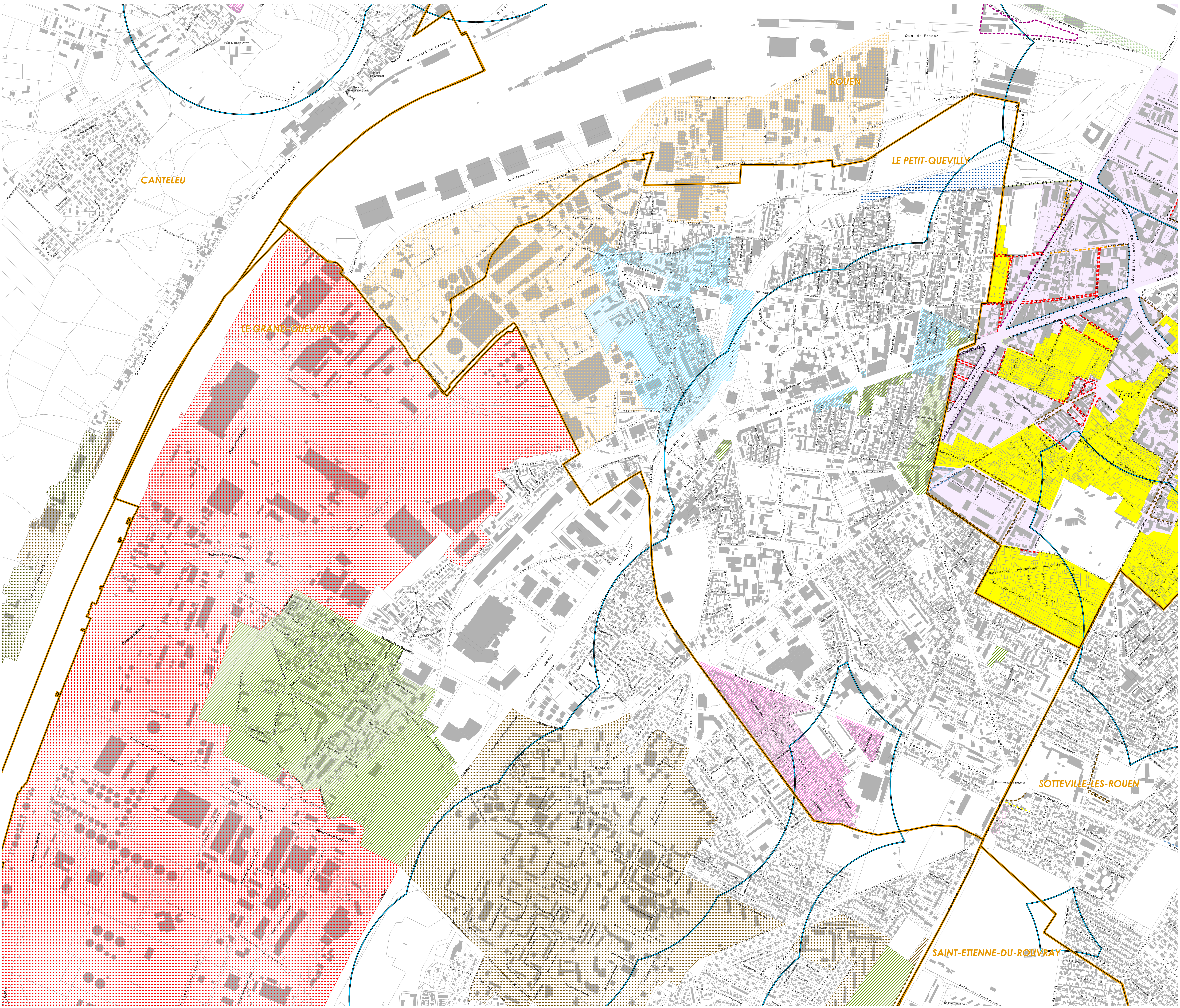
..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

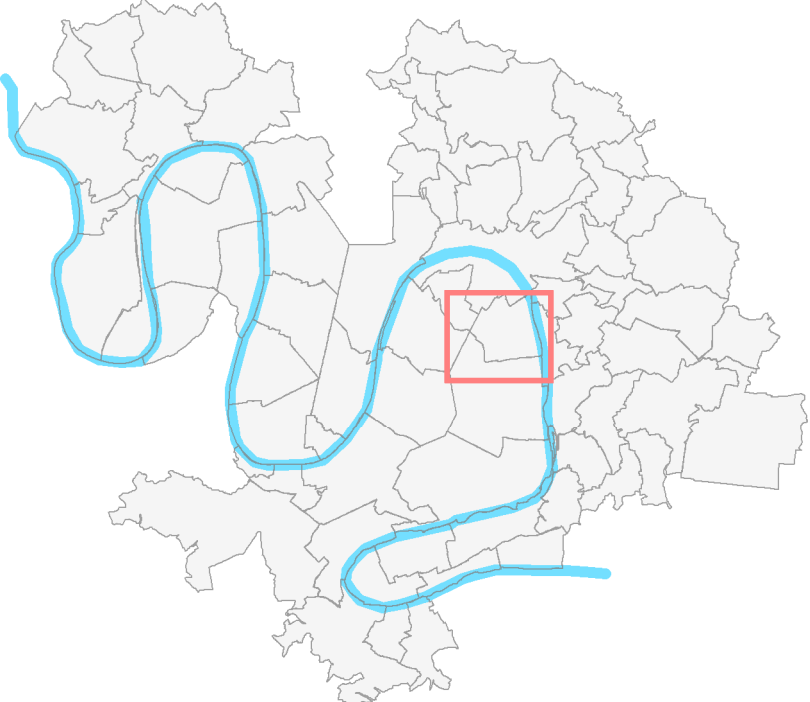
Hauteur maximale :		Hauteur maximale et nombre de niveaux :	
	13 m		8 m, R+C ou A
	14,5 m		9,5 m, R+1+C ou R+A
	15 m		11 m, R+1+C ou A
	17 m		14 m, R+2+C ou A
	18 m		17 m, R+3+C ou A
	19 m		20 m, R+4+C ou A
	20 m		26 m, R+5+C ou A
	25 m		
	30 m		
	35 m		
	50 m		
	60 m		

Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :		Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :	
	7 m		9-13 m
	9 m		11-16 m
	10 m		14-19 m
	13 m		
	14 m		
	15 m		
	16 m		
	18 m		
	19 m		
	25 m		
	35 m		

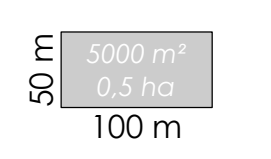
	PSMV
	Limite communale
	Parcelle cadastrale
	Emprise bâtie
	Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares
	Secteur loi Barriér



Plan n° 83



Echelle : 1 / 5 000









IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

..... Ligne de recul minimal d'implantation

..... Ligne d'implantation

HAUTEUR

Hauteur maximale :

 13 m

 14,5 m

 15 m

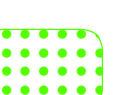
 17 m

 18 m

 19 m

 20 m

 25 m

 30 m

 35 m

 50 m

 60 m

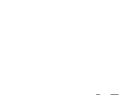
Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :

 7 m

 9 m

 10 m

 13 m

 14 m

 15 m

 16 m

 18 m

 19 m

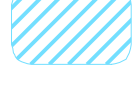
 25 m

 35 m

Hauteur maximale et nombre de niveaux :

 8 m, R+C ou A

 9,5 m, R+1+C ou R+A

 11 m, R+1+C ou A

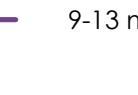
 14 m, R+2+C ou A

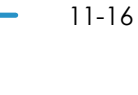
 17 m, R+3+C ou A

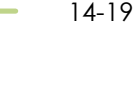
 20 m, R+4+C ou A

 26 m, R+5+C ou A

Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :

 9-13 m

 11-16 m

 14-19 m

Hauteur au bâti environnant :

 Hauteur au bâti environnant

PSMV

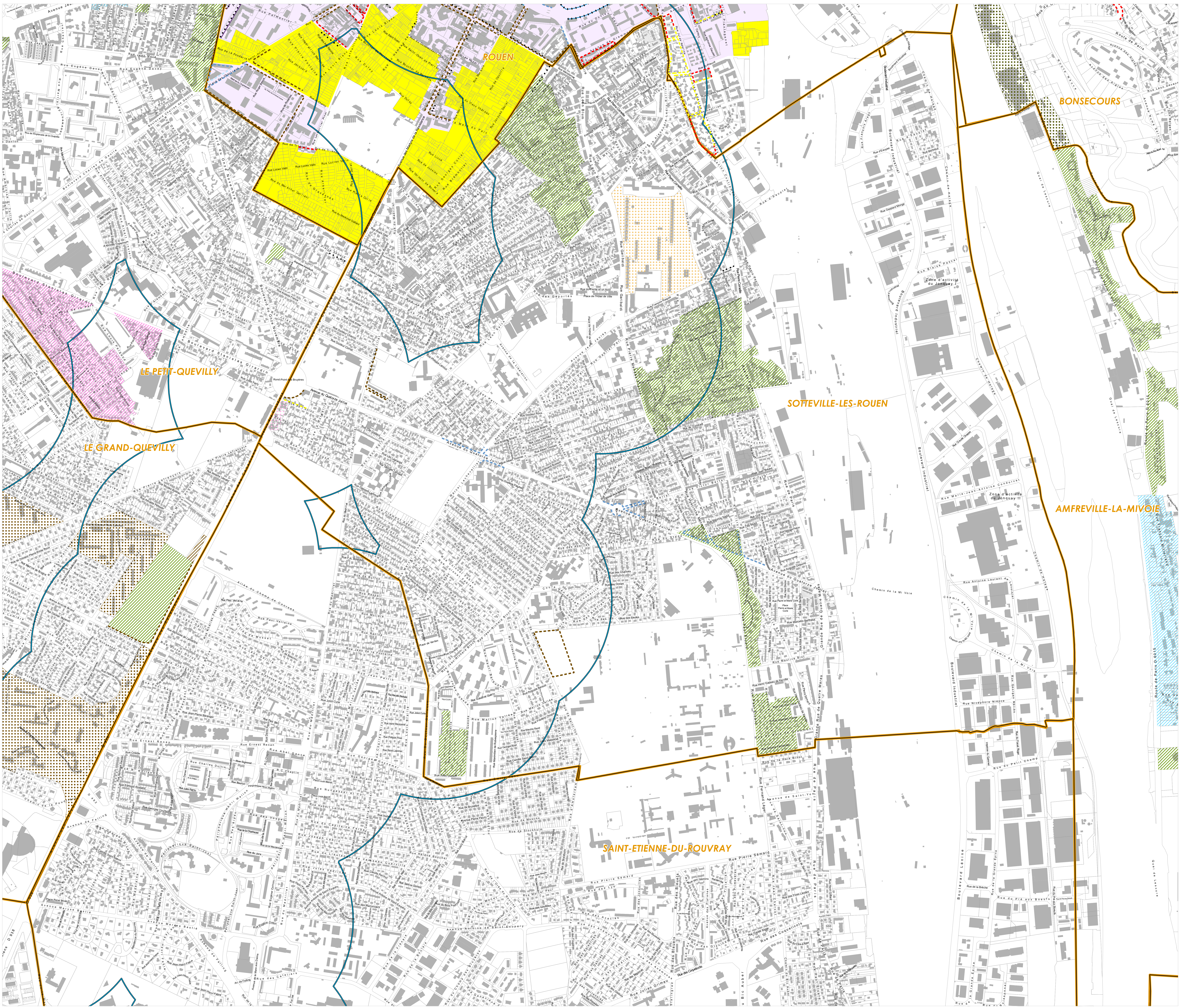
Limite communale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barrière



Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2014, données du BRG 1840000



4.2 - Règlement graphique

4.2.2 - Planche 2 : Plan de la morphologie urbaine

A map of the United Kingdom with county boundaries shown in light grey. A thick blue line traces a path across the country, starting from the north, passing through the Midlands, and ending in the south-east. A red square is overlaid on the map in the south-eastern region, indicating the specific study area.

Echelle : 1 / 5 000

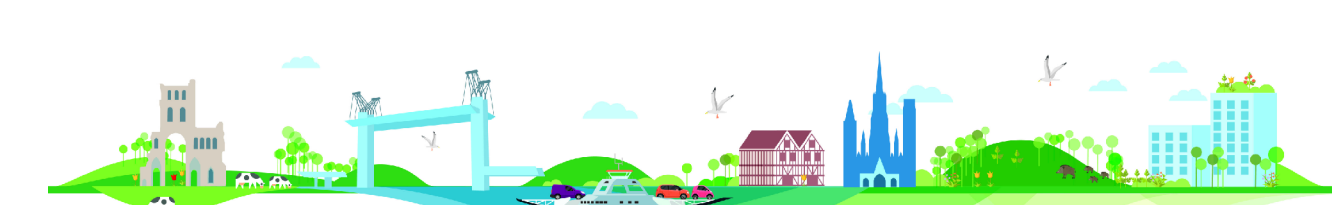


50 m

100 m

5000 m²

0.5 ha



Cf. Annexe règlement graphique 4.2.4.8

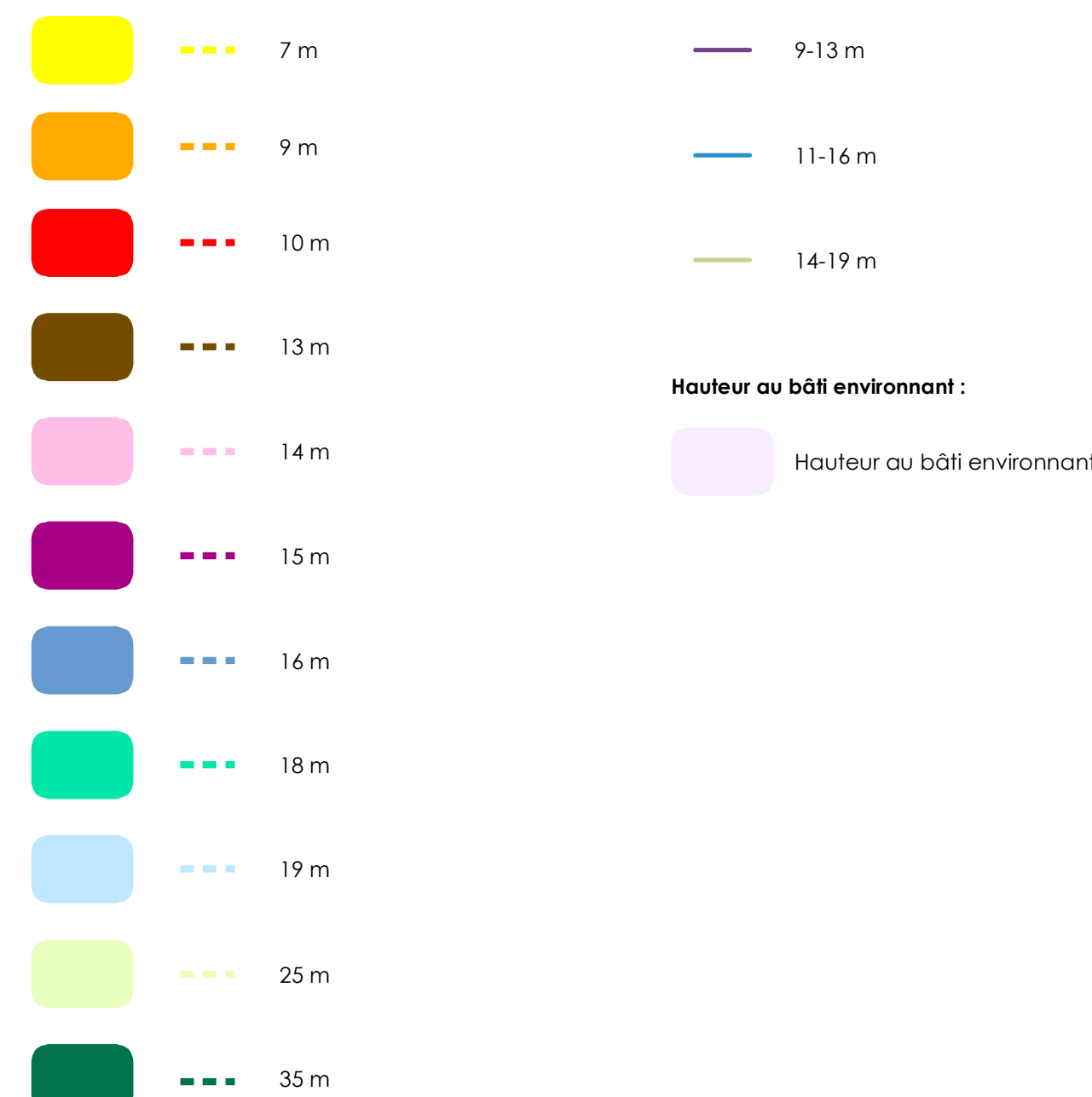
- • • • • Ligne de recul minimal d'implantation
- ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ Ligne d'implantation

Hauteur maximale :

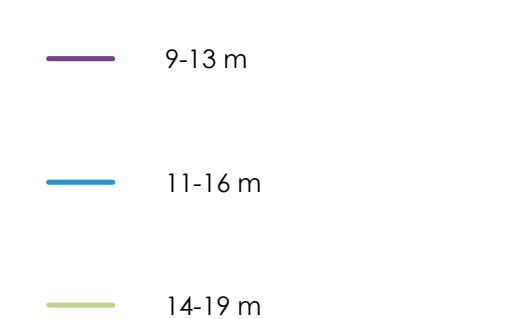
Hauteur maximale :



Hauteur à l'égout ou à l'acrotère :



Hauteur minimale et maximale à l'égout ou à l'acrotère :



Hauteur au bâti environnant :

 Springer

 Limite comunale

Parcelle cadastrale

Emprise bâtie

Périmètre du réseau structurant de transport en commun urbain et des gares

Secteur loi Barnier

