

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Déplacements

BORDEREAU DES PIÈCES

0 - Actes relatifs à la procédure

1 - Rapport de Présentation

1.1 - Diagnostic du territoire

1.1.1 - Etat initial de l'environnement et analyse de la consommation de l'espace

1.1.2 - Diagnostic déplacements

1.1.3 - Diagnostic Agricole et Forestier

1.1.4 - Diagnostic Socio-Economique

1.1.5 - Etude de densification

1.1.6 - Patrimoine bâti et paysager

1.1.7 - Etude au titre de l'article L111-8 du Code de l'Urbanisme

1.2 - Justification des choix retenus

- Justification des choix pour établir le PADD
- Justifications des OAP
- Justification du POA
- Justifications du règlement

1.3 - Évaluation environnementale du PLUi-D

2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- PADD

3 - Règlement

3.1 - Règlement écrit :

Livret 1 « Dispositions communes »

Livret 2 « Dispositions particulières »

Livret 3 « Annexes du règlement » :

Annexe 1 : Un lexique permettant préciser certaines notions du règlement

Annexe 2 : Les règles d'aspect extérieur des constructions relevant du territoire des différentes communes

Annexe 3 : La palette végétale applicable pour les règles de plantations

Annexe 4 : La liste des voies et éléments naturels le long desquels des règles d'implantation particulières s'appliquent

Annexe 5 : Les dispositions particulières de prévention des risques dans les espaces soumis à des aléas de feux de forêt et de végétation

Annexe 6 : Dispositions applicables dans les périmètres particuliers de servitude de mixité sociale

3.2 - Documents Graphiques du Règlement :

3.2.1 – Plan de zonage au 1/6 000e

3.2.2 - Annexes plan de zonage :

- Eléments patrimoniaux ou paysagers à protéger au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Liste des emplacements réservés au sens de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme



- 3.2.3 Plan de périmètres particuliers au 1/10 000e
- 3.2.4 Carte des espaces soumis à des aléas de feux de forêt et de végétation
- 3.2.5 Carte des espaces soumis à des aléas d'inondation
- 3.2.6 Carte des zones humides
- 3.2.7 Plan d'épannelage

4 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- 4.1 - OAP thématique « Déplacement »
- 4.2 - OAP thématique « Trame Verte et Bleue »
- 4.3 - OAP thématique « Entrées de Villes »
- 4.4 - OAP hybrides
- 4.5 - OAP sectorielles
- 4.6 - OAP « Echancier prévisionnel »

5 - Programme d'Orientations et d'Actions (POA)

- 5 - Programme d'Orientations et d'Actions

5.1 - Plans de mise en accessibilité voiries et espaces publics

- 5.1 - Plans de mise en accessibilité voiries et espaces publics

6 - Annexes

- 6.1 - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)
 - 6.1.1 - Plan de Prévention des Risques et Mise en Application Anticipée (MAA)
 - 6.1.2 – Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)
 - 6.1.3 - Sites Patrimoniaux Remarquables
 - Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Site Patrimonial Remarquable de la Commune de Perpignan
 - Aire de Mise en Valeur du Patrimoine de la Commune de Baixas
 - 6.1.4 – Autres servitudes d'utilité publique
- 6.2 - Annexes sanitaires
 - Etat initial
 - Etat futur
- 6.3 - Autres documents
 - 6.3.1 - Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
 - 6.3.2 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre
 - 6.3.3 - Obligation légale de débroussaillage
 - 6.3.4 - Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)
 - 6.3.5 – Zones de Prémption au titre des Espaces Naturels Sensibles

