



Département
de la Corse du Sud

Commune de Bonifacio



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

ELABORATION DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

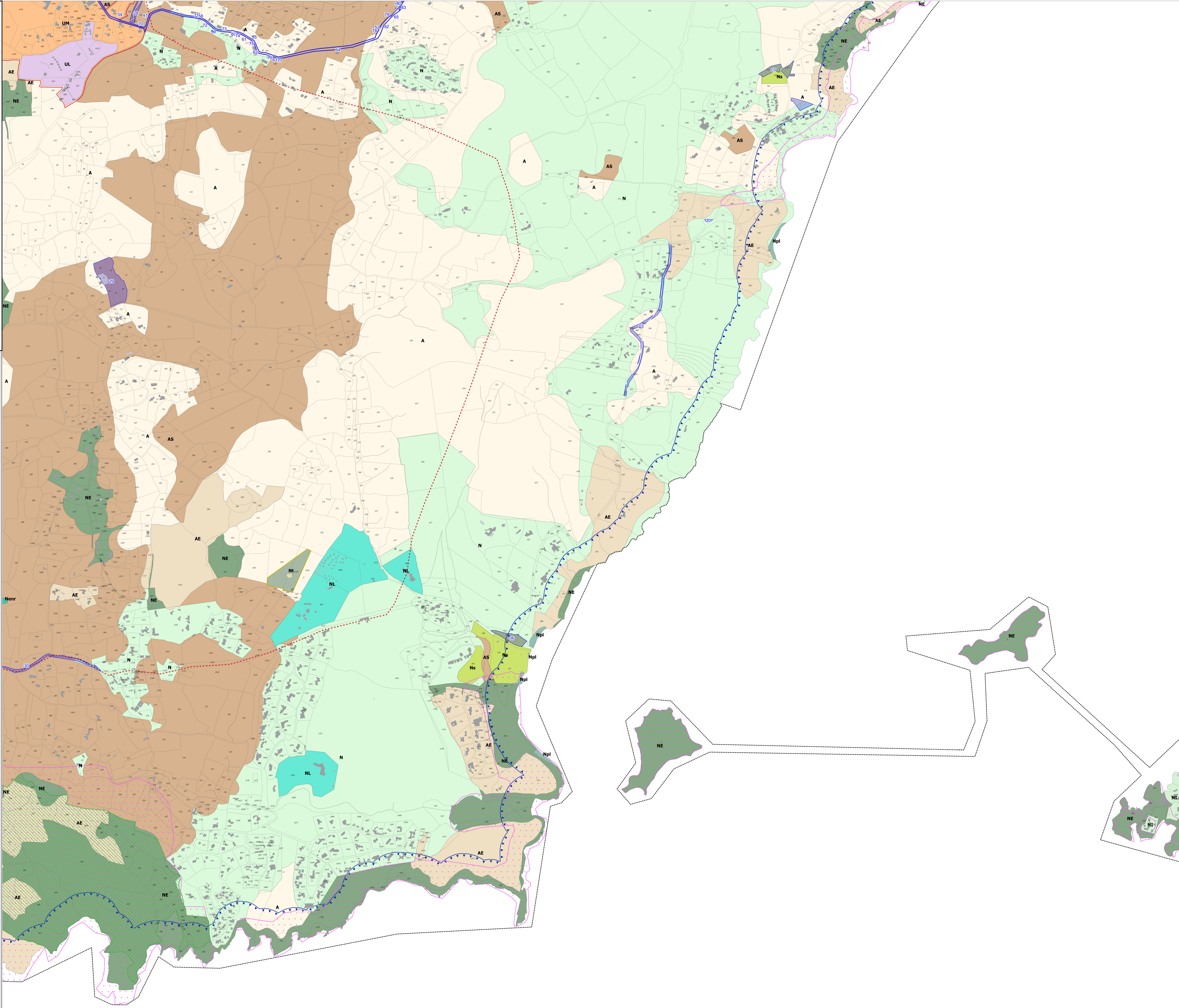
Planche 11/13

TOPONYMY

www.toponymy.fr

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2023»

Date :	Phase :	Echelle :	Plèce n°
08/12/2025	APPROBATION	1/5000	
Mairie de Bonifacio, Place de l'Europe 20169 Bonifacio tél : 04 95 73 00 15 / courriel : direction.urbanisme@mairiedebonifacio.com			



- ZONAGE

> Zones urbaines - Agglomération

UA1 : Secteur urbain correspondant à la Haute-Ville

UA2 : Secteur urbain correspondant à la Marine

UA3 : Secteur urbain correspondant à la Marine Nordale

UA3 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port

UA3 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port Nordale

UA4 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port résidentiel

UA4 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port résidentiel Nordale

UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel

UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel Nordale

> Zone urbaine - Résidentiel

UB : Zone urbaine résidentielle

> Zone urbaine - Hameau

UC : Zone urbaine - Hameau

> Zones urbaines destinées à accueillir des équipements, des activités économiques, ou à vocation de loisirs et de tourisme

UE : Zone urbaine destinée à accueillir des équipements

UX : Zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales

UX : Secteur de la zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales Nordale

UM : Zone urbaine mixte

UL : Zone urbaine - Loisirs et tourisme

UL : Zone urbaine - Loisirs et tourisme Nordale

> Zones à urbaniser ouvertes

IAU : Zone à urbaniser - Résidentiel

IAUE : Zone à urbaniser - Équipements

IAUX : Zone à urbaniser - Activités économiques et commerciales

> Zone à urbaniser fermée

2AU : Zone à urbaniser fermée - Résidentiel

> Zones naturelles

N : Zone naturelle

Ns : Secteur de la zone naturelle - stationnement

Nt : Secteur de la zone naturelle - technique

Nenr : Secteur de la zone naturelle - énergies renouvelables

Npi : Secteur naturel - plage

Nc : Secteur de la zone naturelle - carrière

NL : Zone naturelle de loisirs et tourisme

NX : Zone naturelle correspondant au pôle nautique

Ni : Zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo

Nis : Secteur de la zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo - dédié aux logements pour les travailleurs saisonniers

NPU : Zone naturelle protégée - urbanisme

NE : Zone naturelle à enjeux environnementaux

Nec : Secteur de la zone naturelle à enjeux environnementaux - zone de compensation

> Zones agricoles

A : Zone agricole

AS : Zone agricole - Espace Stratégique Agricole

AE : Zone agricole à enjeux environnementaux

PRESCRIPTIONS

Préliminaire soumis à un emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique

Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme

Eléments de la trame verte et bleue au titre de l'article L151-33 du code de l'urbanisme

Espace remarquable et caractéristique selon les dispositions de l'article L122-23 du code de l'urbanisme

Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

INFORMATIONS

Tracé indicatif de la bande littorale de 100 m selon les dispositions de l'article L121-16 du code de l'urbanisme

Tracé de la limite des Espaces proches du rivage selon les dispositions de l'article L122-13 du code de l'urbanisme

Préliminaire des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre selon les dispositions de l'article L171-10 du code de l'environnement

Zone d'aménagement définie selon les dispositions de l'article L121-1 et L122-1 du code de l'urbanisme

Préliminaire du Secteur Patrimonial Remarquable (SPR)