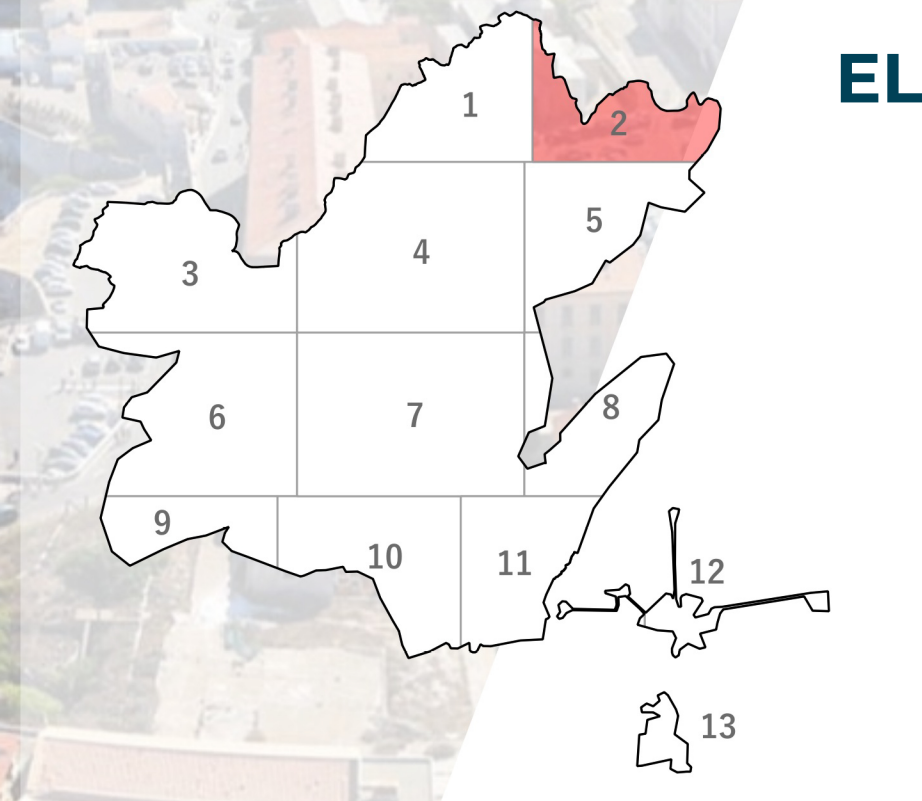




Département
de la Corse du Sud
Commune de Bonifacio



ELABORATION DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

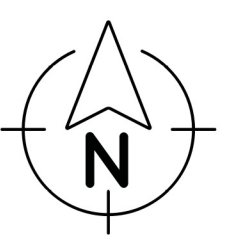
Règlement graphique

Planche 2/13



«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»
www.toponymy.fr

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
08/12/2025	APPROBATION	1/5000	
Mairie de Bonifacio, Place de l'Europe 20169 Bonifacio tél : 04 95 73 00 15 / courriel : direction.urbanisme@mairiedebonifacio.com			



- ZONAGE**
- Zones urbaines - Agglomération
 - UA1 : Secteur urbain correspondant à la Haute-Ville
 - UA2 : Secteur urbain correspondant à la Marine
 - UA3 : Secteur urbain correspondant à la Marine Inondable
 - UA3 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port
 - UA3 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port Inondable
 - UA4 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port résidentiel
 - UA4 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port résidentiel Inondable
 - UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel
 - UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel Inondable
 - Zone urbaine - Résidentiel
 - UB : Zone urbaine résidentielle
 - Zone urbaine - Hameau
 - UC : Zone urbaine - Hameau
 - Zones urbaines destinées à accueillir des équipements, des activités économiques, ou à vocation de loisirs et de tourisme
 - Zone à urbaniser - Équipements
 - UE : Zone urbaine destinée à accueillir des équipements
 - UX : Zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales
 - UX : Secteur de la zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales inondable
 - Zone à urbaniser - Activités économiques et commerciales
 - UM : Zone urbaine mixte
 - UL : Zone urbaine - Loisirs et tourisme
 - UL : Zone urbaine - Loisirs et tourisme inondable
 - Zones à urbaniser ouvertes
 - IAU : Zone à urbaniser - Résidentiel
 - IAUE : Zone à urbaniser - Équipements
 - IAUX : Zone à urbaniser - Activités économiques et commerciales
 - Zone à urbaniser fermée
 - 2AU : Zone à urbaniser fermée - Résidentiel
 - Zones naturelles
 - N : Zone naturelle
 - Ns : Secteur de la zone naturelle - stationnement
 - Nt : Secteur de la zone naturelle - technique
 - Nner : Secteur de la zone naturelle - énergies renouvelables
 - Npl : Secteur naturel - plage
 - Nc : Secteur de la zone naturelle - carrière
 - Nl : Zone naturelle de loisirs et tourisme
 - NX : Zone naturelle correspondant au pôle nautique
 - Ni : Zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo
 - Nis : Secteur de la zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo - dédié aux logements pour les travailleurs saisonniers
 - NPU : Zone naturelle protégée - urbanisée
 - NE : Zone naturelle à enjeux environnementaux
 - NEC : Secteur de la zone naturelle à enjeux environnementaux - zone de compensation
 - Zones agricoles
 - A : Zone agricole
 - AS : Zone agricole - Espace Stratégique Agricole
 - AE : Zone agricole à enjeux environnementaux
- PRESCRIPTIONS**
- Périmètre soumis à un emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
 - Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique
 - Espace boisé classé au titre de l'article L131-1 du code de l'urbanisme
 - Eléments de la trame verte et bleue au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Espace remarquables et caractéristiques selon les dispositions de l'article L122-23 du code de l'urbanisme
 - Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- INFORMATIONS**
- Tracé indicatif de la bande littorale de 100 m selon les dispositions de l'article L121-16 du code de l'urbanisme
 - Tracé de la limite des Espaces proches du rivage selon les dispositions de l'article L122-13 du code de l'urbanisme
 - Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre selon les dispositions de l'article L171-10 du code de l'environnement
 - Zone d'aménagement différé selon les dispositions de l'article L121-1 et L122-2-1 du code de l'urbanisme
 - Périmètre du Secteur Patrimonial Remarquable (SPR)

