



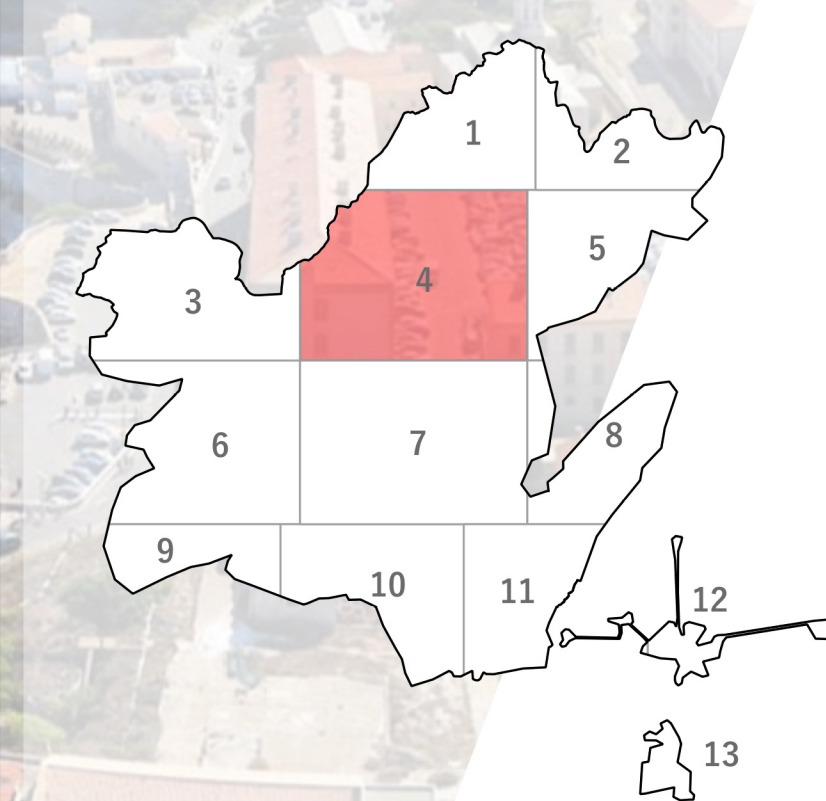
Département
de la Corse du Sud
Commune de Bonifacio



ELABORATION DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

Planche 4/13



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13



«Origine DCPJP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2023»
www.toponymy.fr

Date :	Phase :	Echelle :	Place n° :
08/12/2025	APPROBATION	1/5000	
Mairie de Bonifacio, Place de l'Europe 20169 Bonifacio tél : 04 97 72 00 17 / courriel : direction.urbanisme@mairiedebonifacio.com			

ZONAGE

Zone urbaine - Agglomération

UA1 : Secteur urbain correspondant à la Haute-Ville

UA2 : Secteur urbain correspondant à la Marine

UA3 : Secteur urbain correspondant à la Merne Inondable

UA3 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port

UA3 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port inondable

UA4 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port résidentiel

UA4 : Secteur urbain correspondant à l'arrière-Port résidentiel inondable

UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel

UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel inondable

Zone urbaine - Résidentiel

UR : Zone urbaine résidentielle

Zone urbaine - Hameau

UC : Zone urbaine - Hameau

Zone urbaines destinées à accueillir des équipements, des activités économiques, ou à vocation de loisirs et de tourisme

UE : Zone urbaine destinée à accueillir des équipements

UX : Zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales

UX : Secteur de la zone urbaine lié aux activités économiques et commerciales inondable

UH : Zone urbaine mixte

UL : Zone urbaine - Loisirs et tourisme

ULU : Zone urbaine - Loisirs et tourisme inondable

Zone à urbaniser ouverte

1AU : Zone à urbaniser - Résidentiel

1AUE : Zone à urbaniser - Equipements

1AUX : Zone à urbaniser - Activités économiques et commerciales

Zone à urbaniser fermée

2AU : Zone à urbaniser fermée - Résidentiel

Zone naturelle

N : Zone naturelle

NE : Secteur de la zone naturelle - stationnement

NL : Secteur de la zone naturelle - technique

Nenr : Secteur de la zone naturelle - énergies renouvelables

Npl : Secteur naturel - plage

Nc : Secteur de la zone naturelle - carrière

NL : Zone naturelle de loisirs et tourisme

NK : Zone naturelle correspondant au pôle nautique

NE : Zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo

NIS : Secteur de la zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo - dédié aux logements pour les travailleurs saisonniers

NPU : Zone naturelle protégée - urbanisée

NE : Zone naturelle à enjeux environnementaux

NES : Secteur de la zone naturelle à enjeux environnementaux - zone de compensation

Zone agricoles

A : Zone agricole

AS : Zone agricole - Espace Stratégique Agricole

AE : Zone agricole à enjeux environnementaux

PRESCRIPTIONS

Nécessaire soumis à un emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique

Espace classé classé au titre de l'article L123-1 du code de l'urbanisme

Elément de la trame verte et bleue au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Espace remarquable et caractérisé selon les dispositions de l'article L123-23 du code de l'urbanisme

Secteur de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

INFORMATIONS

Travail réalisé de la bande littorale de 100 m selon les dispositions de l'article L123-16 du code de l'urbanisme

Travail de la trame des Espaces proches du rivage selon les dispositions de l'article L123-12 du code de l'urbanisme

Nécessaire des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre selon les dispositions de l'article L123-20 du code de l'urbanisme

Zone d'aménagement différé selon les dispositions de l'article L123-1 et L123-2-1 du code de l'urbanisme

Nécessaire du Secteur Patrimonial Remarquable (SPR)