

Plan Local d'Urbanisme Métropolitain

PERIMETRE DES SECTEURS DE PLAN MASSE

Quartiers et secteurs soumis à des règles spécifiques

CAP D'AIL

Secteur de plan masse SPM1 : Quai nord-est du port

LA TRINITÉ

Secteur de plan masse SPM1 : Gare de La Trinité

NICE

Secteur de plan masse SPM1 : Promenade des Anglais

Secteur de plan masse SPM2 : Gambetta – Buffa

Secteur de plan masse SPM3 : Ariane – Saramito

Projet de PSMV : Quartier du port

SAINT-ÉTIENNE-DE-TINÉE

Secteur de plan masse SPM1 : Chapelle Saint Enge – Bd. Pompidou – RD39

SAINT-LAURENT-DU-VAR

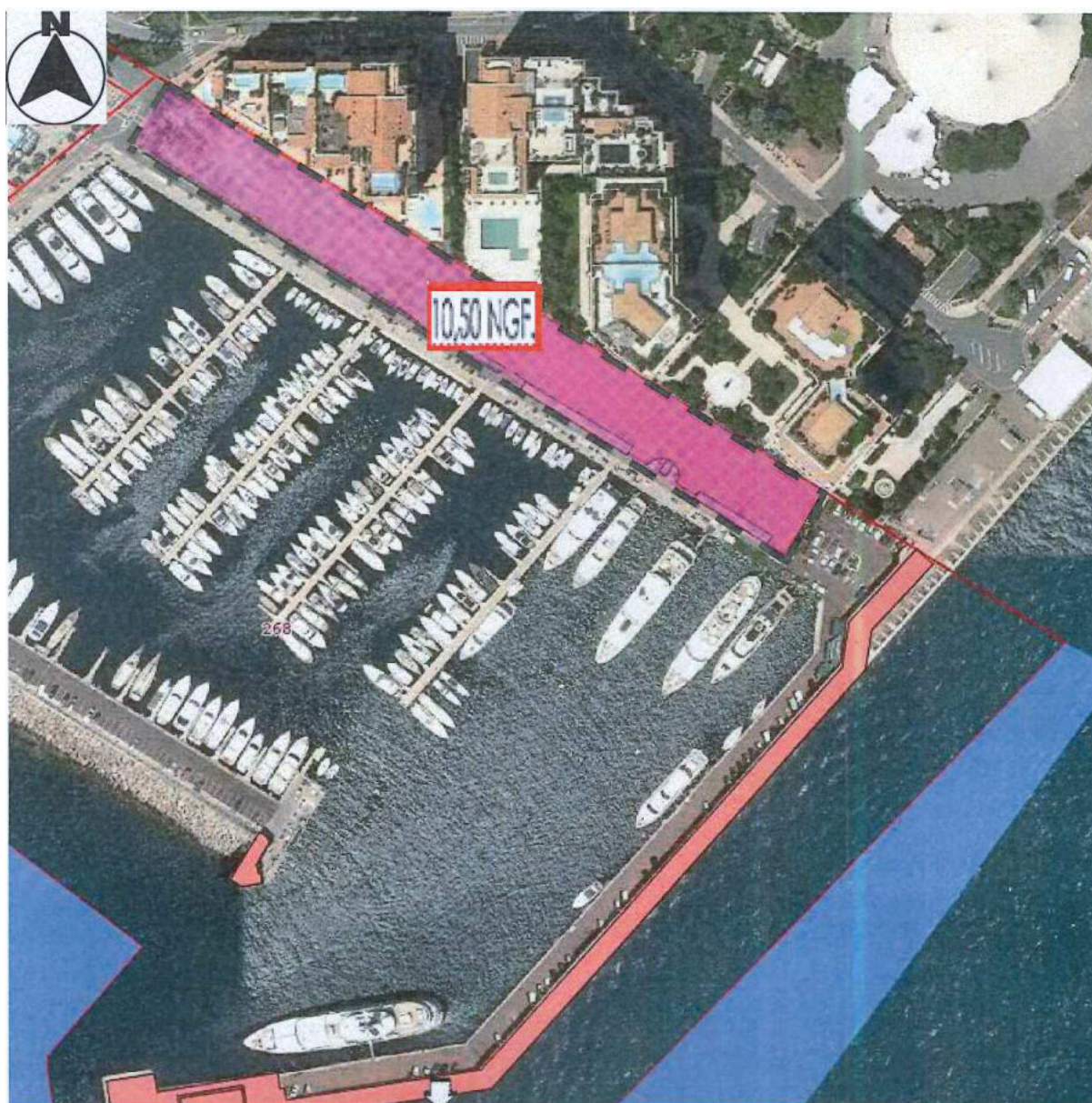
Secteur de plan masse SPM1 : Atoll Beach



Approbation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en Conseil Métropolitain	25 10 2019
Arrêtés des mises à jour n°1, n°2, n°3, n°4 et n°5	21 08 2020 ; 04 06 2021 24 09 2021 ; 18 07 2022 et 13 10 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°1 du PLUm en Conseil Métropolitain	21 10 2021
Approbation de la Modification de Droit Commun n°1 du PLUm en Conseil Métropolitain	06 10 2022
Approbation en Conseil Métropolitain des Déclarations de Projet n°1 et n°2 valant MEC du PLUm Nice – Pôle Santé et Levens – Collège	14 12 2022
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°3 valant MEC du PLUm Beaulieu – Villa Eiffel	27 03 2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°4 valant MEC du PLUm Levens – Centrale photovoltaïque	25 09 2023
Arrêté Préfectoral de la DUP pour création de la ligne T4 du tramway emportant MEC du PLUm	26 10 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°2 du PLUm en Conseil Métropolitain	30 11 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°3 du PLUm en Conseil Métropolitain	

CAP D'AIL

Secteur de plan masse SPM1 : Quai nord-est du port



Légende



Périmètre



Limite d'implantation
des constructions

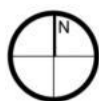
La hauteur des constructions ne pourra
excéder la cote d'altitude 10,50 NGF.
Toutefois, cette limite maximum de hauteur
ne comprend pas les éléments de superstructure



Hauteur maxi. autorisée

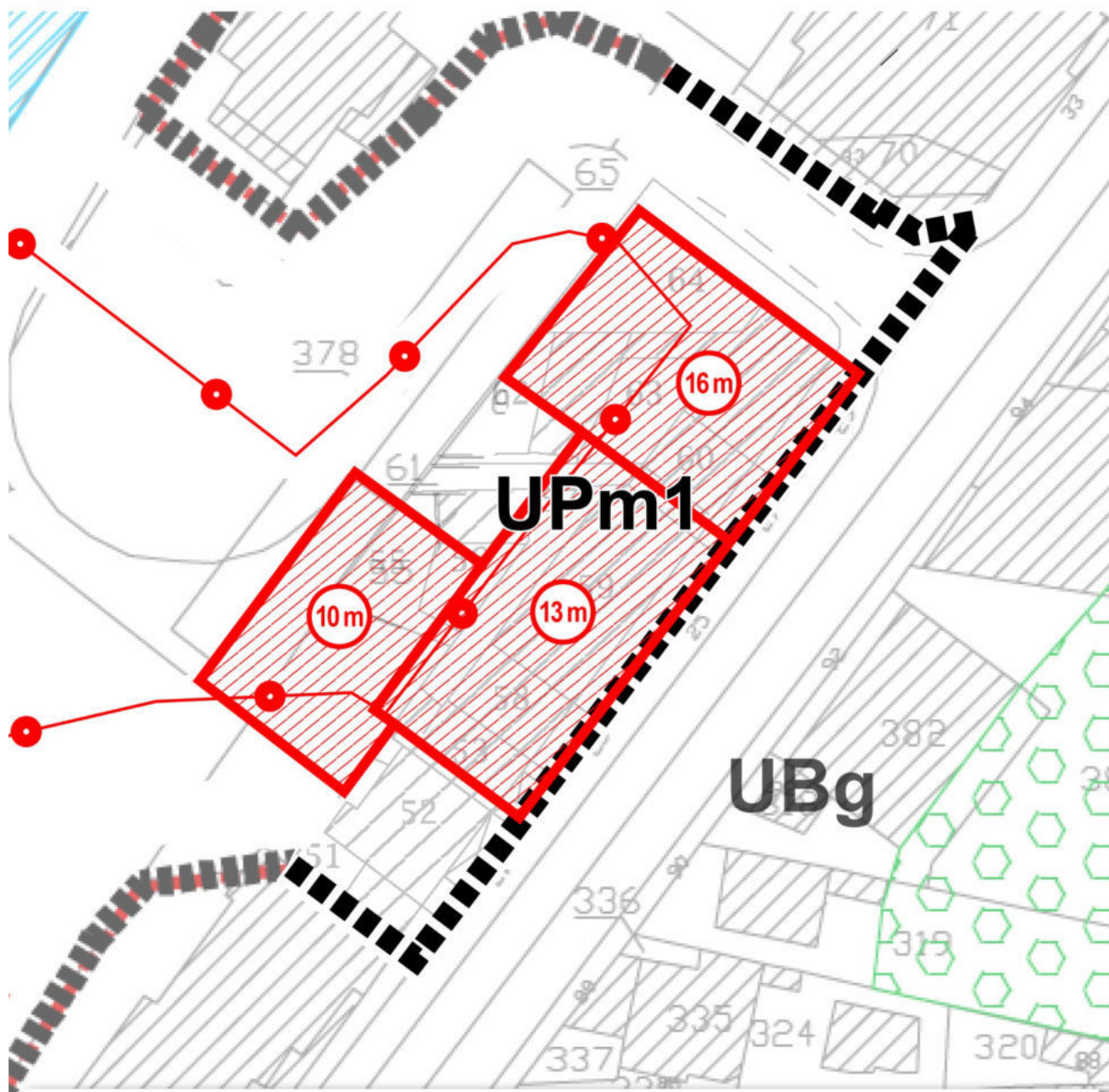
LA TRINITÉ

Secteur de plan masse SPM1 : Gare de La Trinité



EXTRAIT DU PLU AVEC MISE EN COMPATIBILITE

source EPF/NCA
échelle 1/500



Occupations et utilisations du sol :

■■■■ Limite de zone

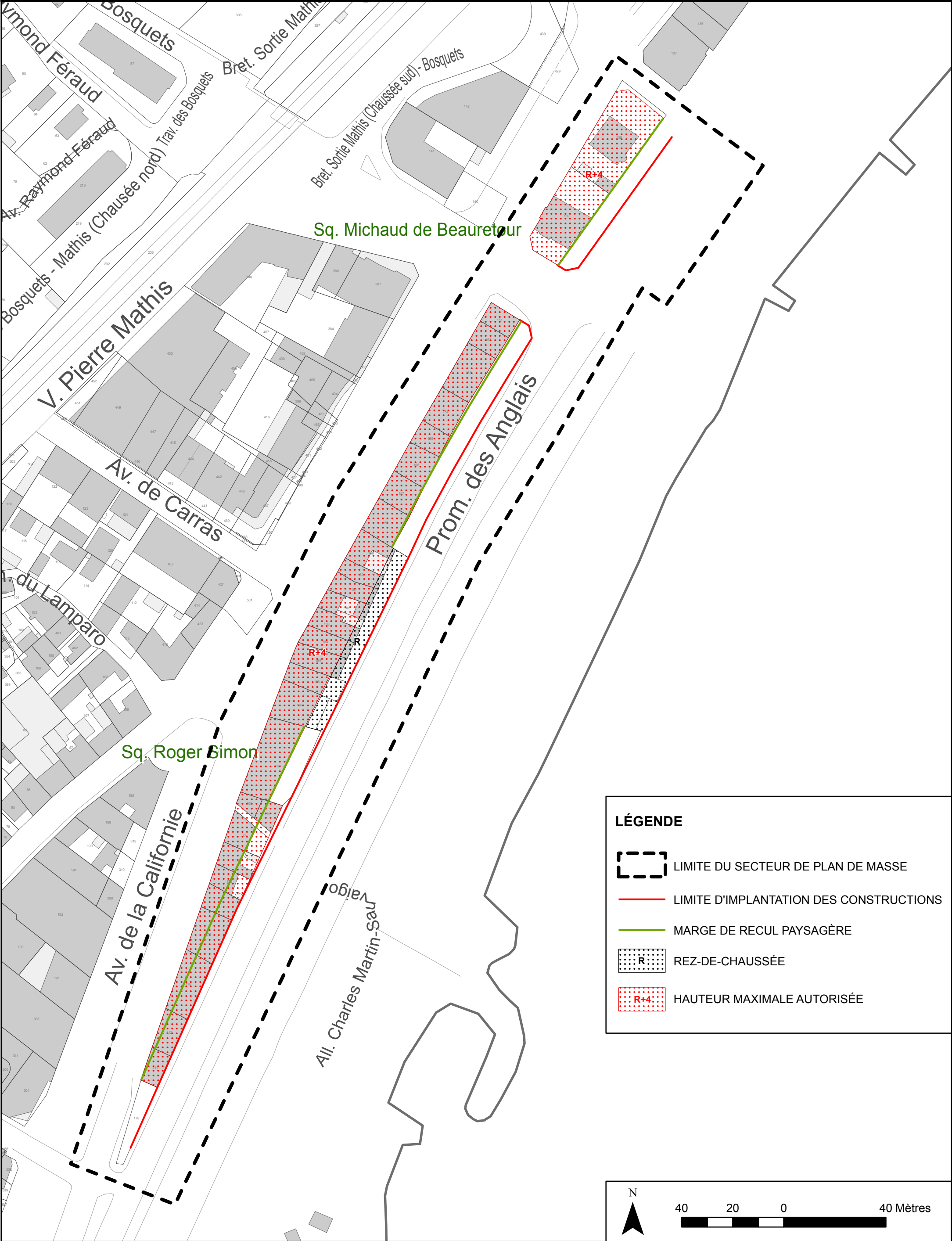
UPm1 Nom de la zone PLU

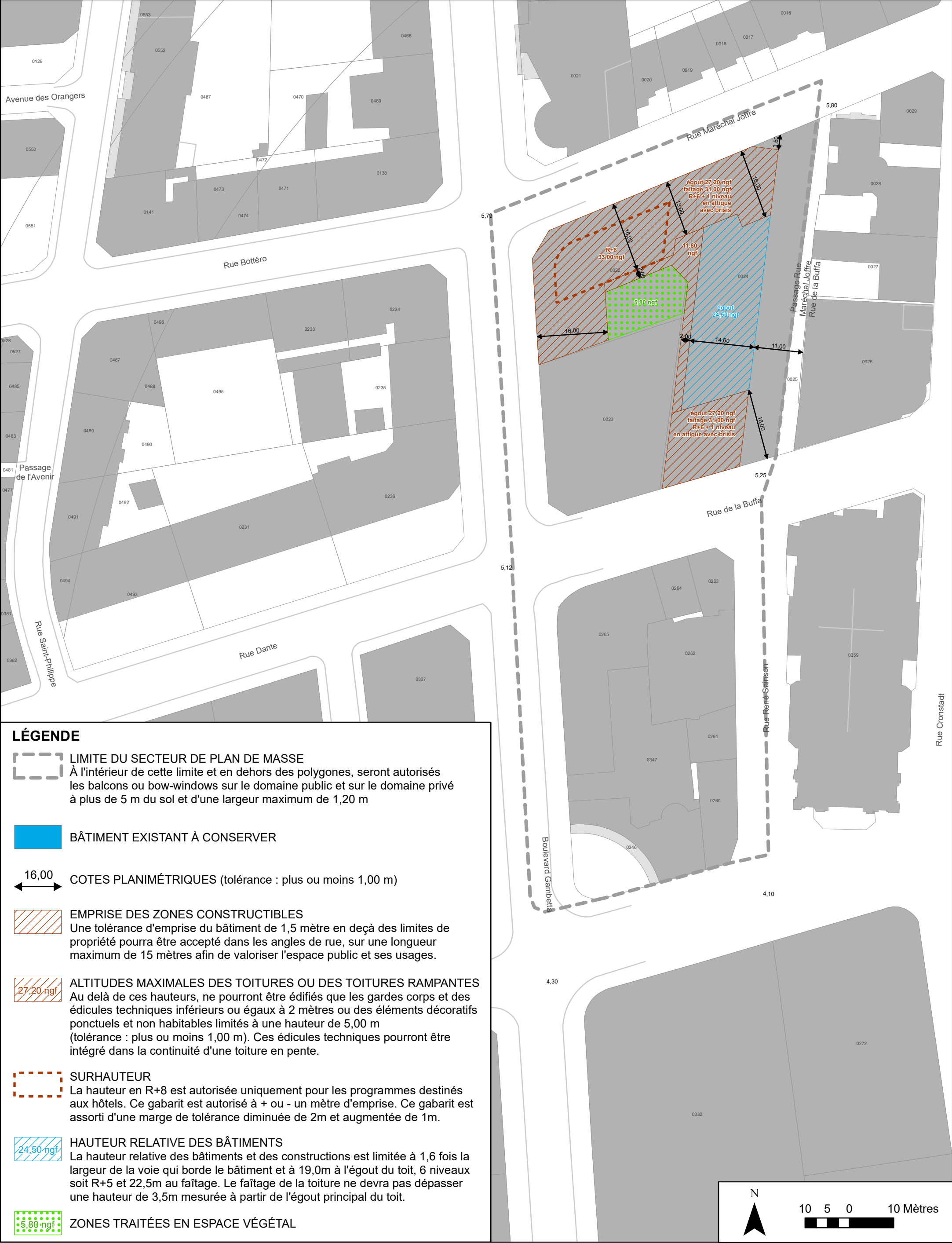
Servitudes et réservations :

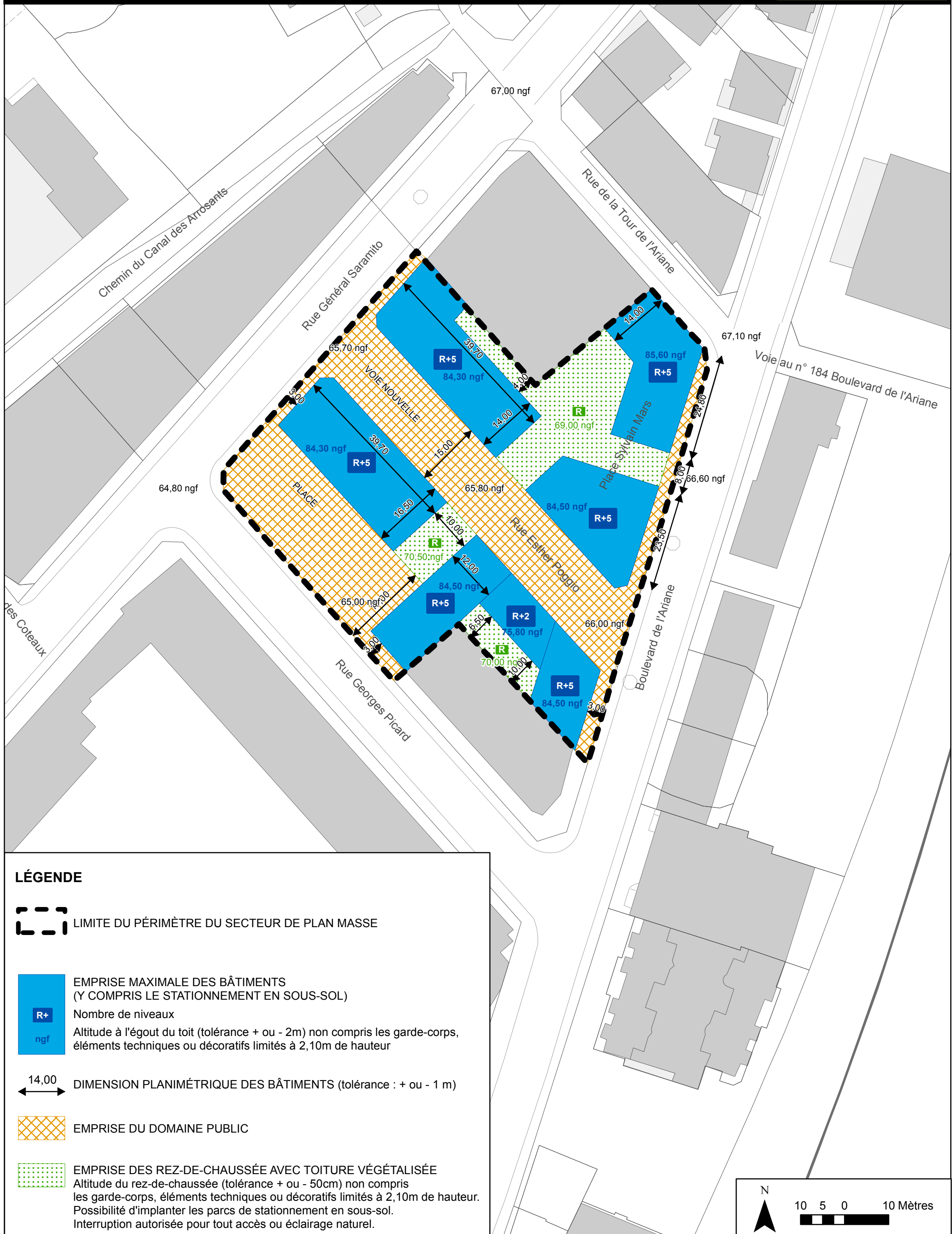
● — Périmètre de démolition préalable avant autorisation d'urbanisme pour occupation ou changement de destination des sols

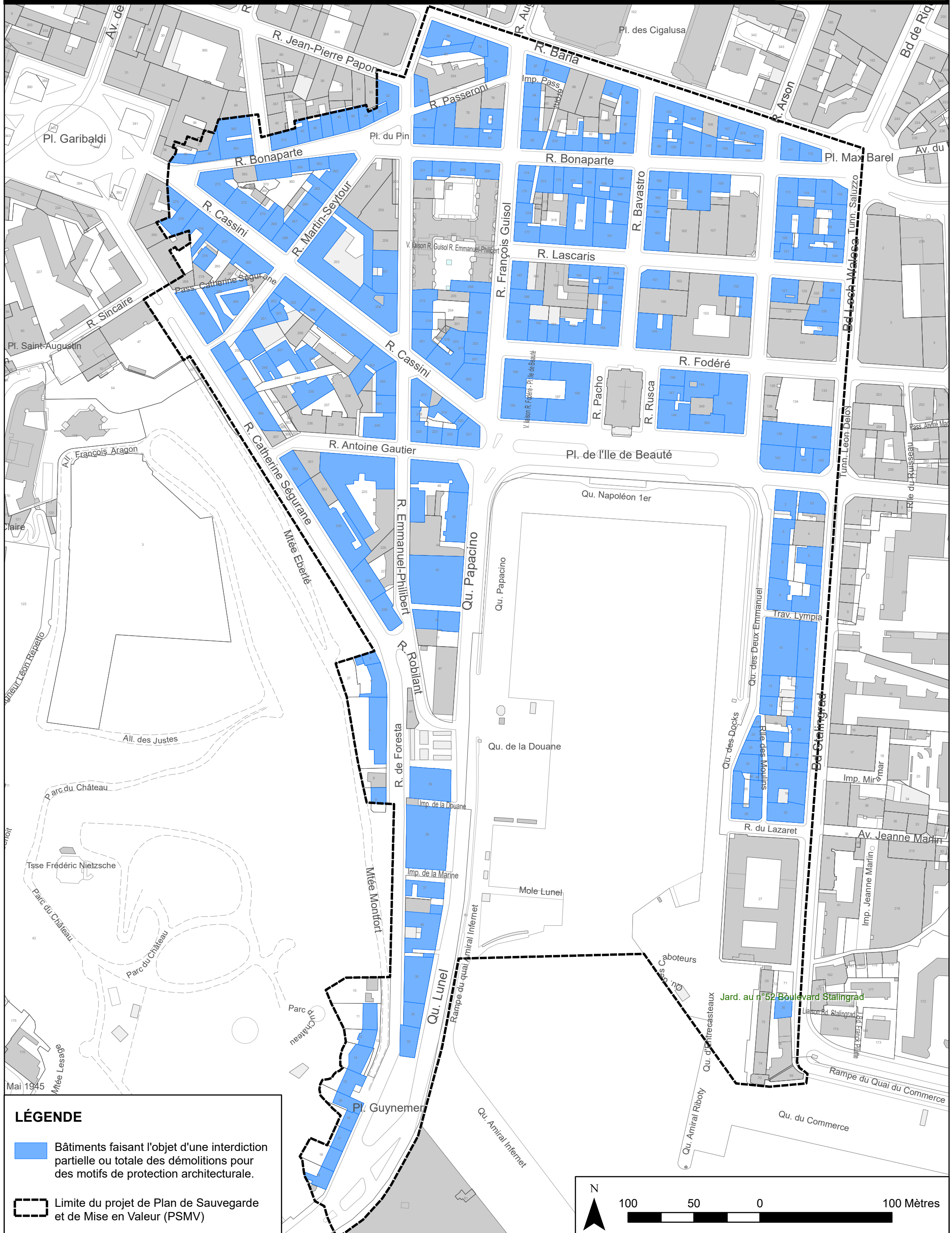
Règles des zones gabaritaires :

 Polygone d'implantation gabaritaire et hauteur maximale



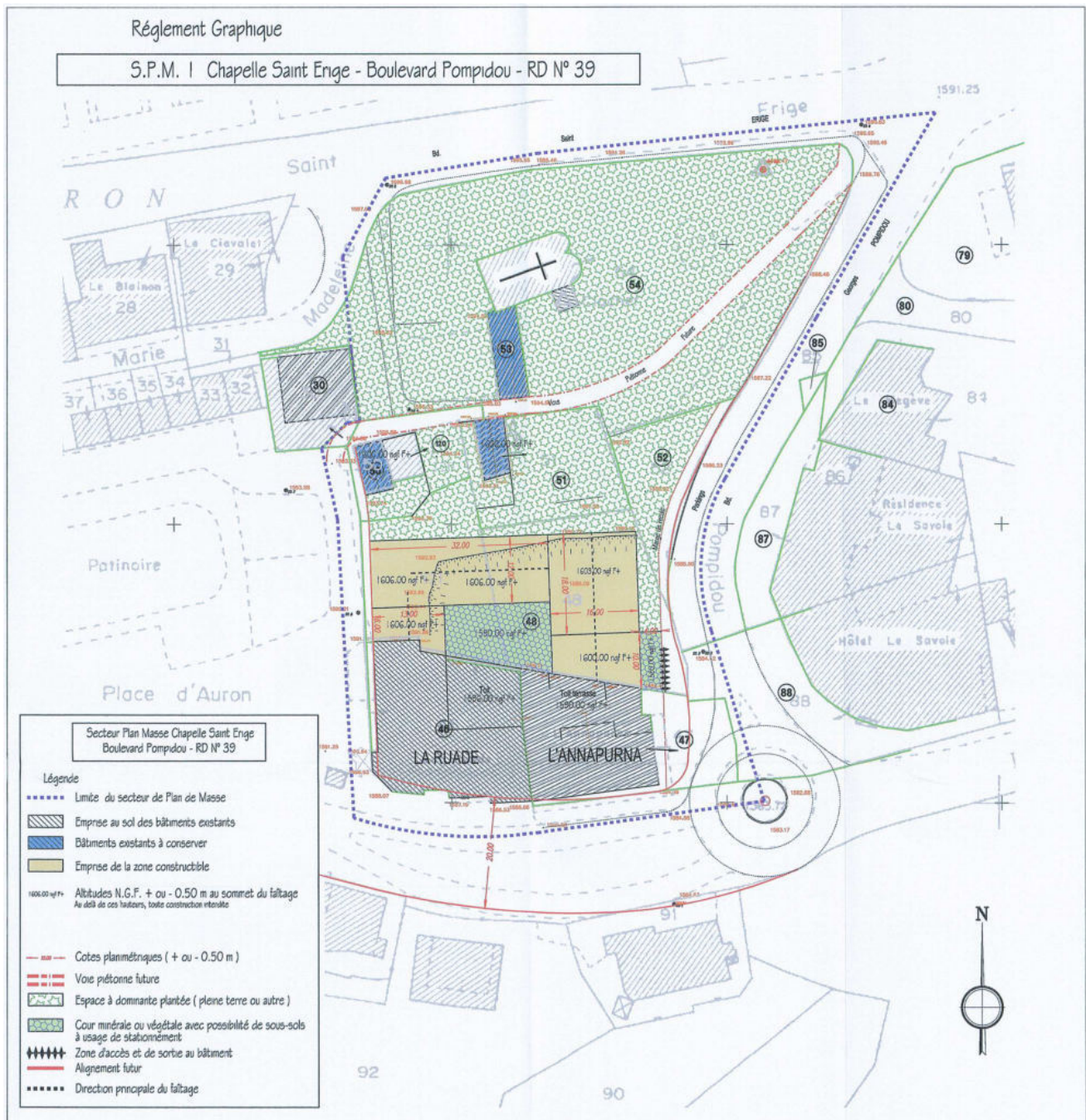






SAINT-ÉTIENNE-DE-TINÉE

Secteur de plan masse SPM1 : Chapelle Saint Enge – Bd. Pompidou – RD39



SAINT-LAURENT-DU-VAR

Secteur de plan masse SPM1 : Atoll Beach

