

LA GAUDE

AC₁ – MONUMENTS HISTORIQUES Servitudes de protection des monuments historiques

Textes de réglementation générale

- Code du patrimoine : art L. 621-1 et suivants, L. 621-25 et suivants et L. 621-30 à L. 621-32 ;
- Code de l'urbanisme : art L. 151-43, L. 152-7, R. 151-51 et R. 161-8 ;

Étendue de la servitude

- Zone de 500 m de rayon autour des monuments.

Limitation au droit d'utiliser le sol

- Consultation du service chargé des monuments historiques dans tous les cas visés par les dispositions du Code du Patrimoine sus-cités, en particulier :
 - L'immeuble classé au titre des monuments historiques ne peut être détruit ou déplacé, même en partie, ni être l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification quelconque, sans autorisation de l'autorité administrative (Art. L621-9).
 - L'inscription au titre des monuments historiques est notifiée aux propriétaires et entraînera pour eux l'obligation de ne procéder à aucune modification de l'immeuble ou partie de l'immeuble inscrit, sans avoir, quatre mois auparavant, avisé l'autorité administrative de leur intention et indiqué les travaux qu'ils se proposent de réaliser (Art. L621-27).
 - Les travaux susceptibles de modifier l'aspect extérieur d'un immeuble, bâti ou non bâti, protégés au titre des abords sont soumis à une autorisation préalable. L'autorisation peut être refusée ou assortie de prescriptions lorsque les travaux sont susceptibles de porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur d'un monument historique ou des abords. (Art. L.621-32 du Code du Patrimoine).

Personne ou service à consulter

- Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France
41 avenue Thiers
06 000 NICE

Liste des monuments historiques inscrits	Date des arrêtés propres à chaque monument
– L'École Freinet, située 1133 chemin Célestin-Freinet à Vence : façades et toitures de l'ensemble des bâtiments, théâtre de plein air en totalité, avec leur couvert végétal et les décors d'enfants, parcelles en totalité (cad. BL n° 129, 253 et 254). – L'ancien Centre d'études et de recherches IBM, l'intégralité de l'enveloppe extérieure de tous les bâtiments, le sol de leur parcelle d'assiette, tous les éléments de structure et le parc, situé 903 route métropolitaine 118 à LA GAUDE (cad. AD n° 17, 26, 27,30, 32 et BP n°23).	– 06 novembre 2001 – 21 septembre 2020