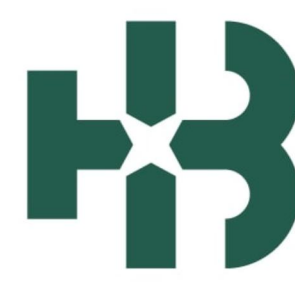


COMMUNE D'ARETTE



HAUTBÉARN^x
communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du
HAUT BEARN

Pièce 4.B : Règlement Graphique

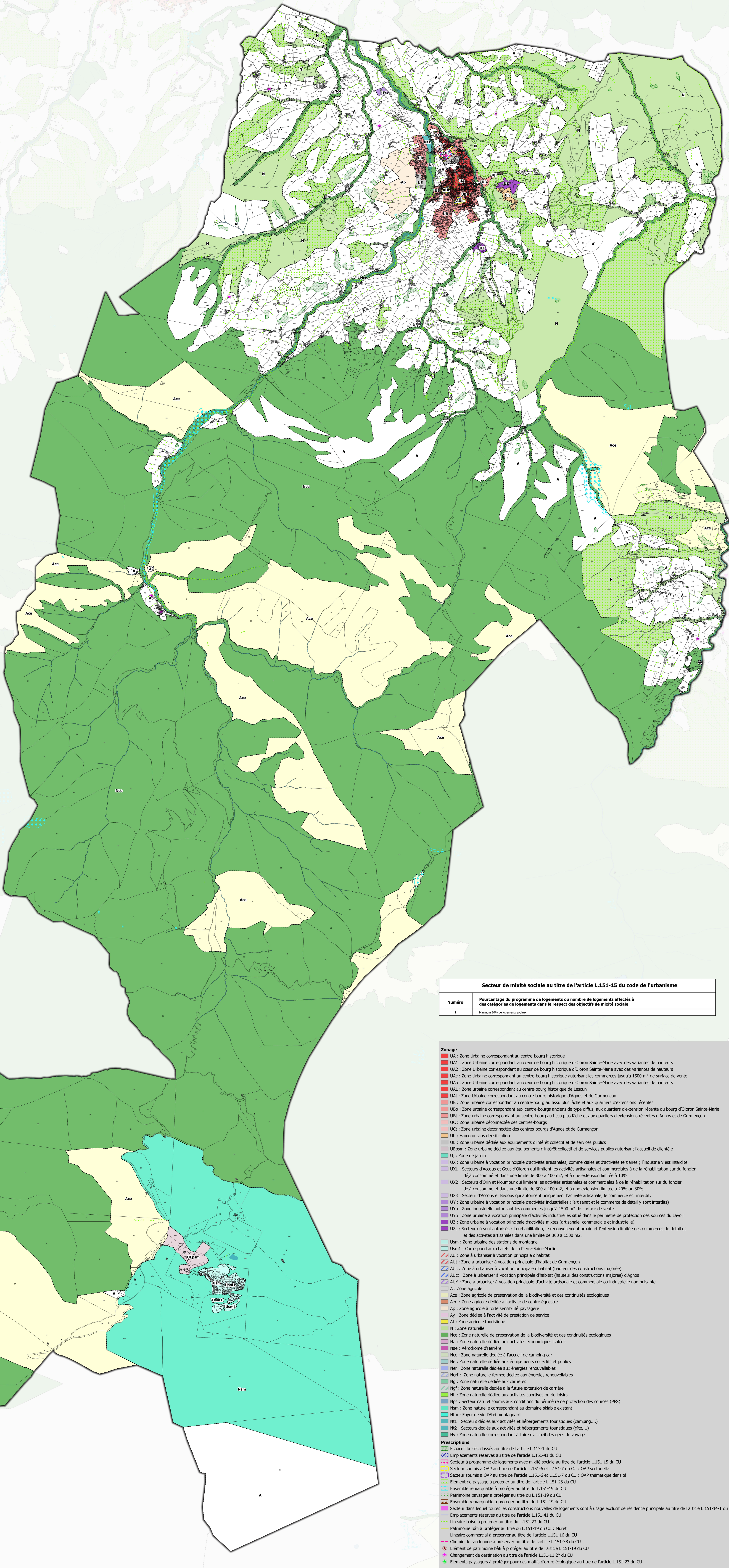
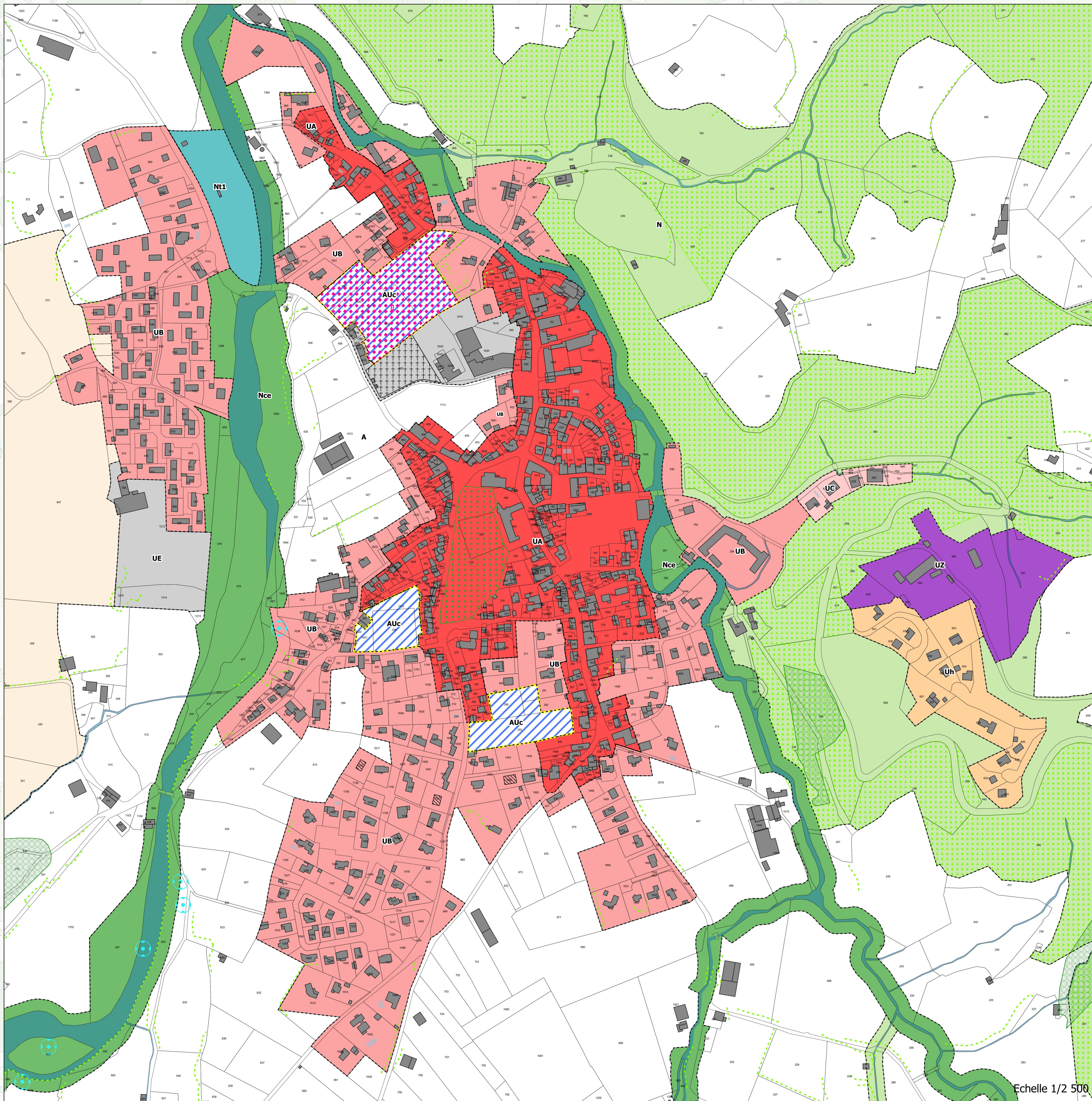
Février 2026

Echelle 1/12 000

4 36 2858



Mairie FOURCADOIS PAYS PAYSAGES
projet de loi
Mairie de la Vallée de la Nive - 43000 ARETTE



Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme	
Numéro	Pourcentage du programme de logements ou nombre de logements affectés à des catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale
1	Mixité 20% de logements sociaux

- Zonage**
- UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
 - UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oron Saint-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oron Saint-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA3 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UA4 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oron Saint-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA5 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescan
 - UA6 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agos et de Gurmençon
 - UA7 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes
 - UA8 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes du bourg d'Oron Saint-Marie
 - UA9 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agos et de Gurmençon
 - UA10 : Zone Urbaine déconnectée des centres-bourgs
 - UA11 : Zone Urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agos et de Gurmençon
 - UA12 : Hameaux sans densification
 - UA13 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
 - UJ : Zone de jardin
 - UX : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite
 - UX1 : Secteurs d'Accous et Gens d'Oron qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 10%.
 - UX2 : Secteurs d'Oron et Haurou qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 20% ou 30%.
 - UX3 : Secteur d'Accous et Bedous qui autorisent uniquement l'activité artisanale, le commerce est interdit.
 - UI : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (artisanal et le commerce de détail y sont interdits)
 - UI1 : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UI2 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situées dans le périmètre de protection des sources du Lavoir
 - UI3 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (artisanale, commerciale et industrielle)
 - UI4 : Secteur où sont autorisés : la réhabilitation, le renouvellement urbain et l'extension limitée des commerces de détail et des activités artisanales dans une limite de 300 à 1500 m².
 - Uim : Zone urbaine des stations de montagne
 - Uim1 : Correspond aux dalles de la Ferme-Saint-Martin
 - AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmençon
 - AU2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majeures)
 - AU3 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majeures)
 - AU4 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majeures)
 - AU5 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante
 - A : Zone agricole
 - Ace : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
 - Ap : Zone agricole à forte sensibilité paysagère
 - Ay : Zone dédiée à l'activité de prestation de service
 - A1 : Zone agricole touristique
 - N : Zone naturelle
 - Nice : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - N1 : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - N2 : Aire d'ordure d'Herrie
 - N3 : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car
 - N4 : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
 - N5 : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
 - N6 : Zone naturelle fermée dédiée aux énergies renouvelables
 - N7 : Zone naturelle dédiée aux carrières
 - N8 : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrière
 - N9 : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - N10 : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)
 - N11 : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant
 - N12 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
 - N13 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte,...)
 - N14 : Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Précisions**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique densité
 - Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-10 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Linéaire boisé à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Muret
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-1-2 du CU
 - Éléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU